

# **ANEKS NR 1**

**DO UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM**

**DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**PN.: „ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU DAWNEJ ZAJEzdNI TRAMWAJOWEJ**

**NA DOLNYM MIEŚCIE W GDAŃSKU”**

**Z DNIA 22 LISTOPADA 2019 R.**

Gdańsk, dnia 4.12.2020 r.

zawarty w Gdańsku w dniu 4.12.2020 roku pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Nowe Ogrody 8/12, NIP 5830011969**

reprezentowaną przez:

Alana Aleksandrowicza, [REDACTED]

[REDACTED] Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska,

zwaną dalej „**Podmiotem Publicznym**”

a

**GGI Dolne Miasto spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** (dawniej: *GGI Dolne Miasto spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa*) z siedzibą w Gdańsku, adres: adres: ul. Leszczynowa 6, 80-175 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000839795, NIP: 5842753381, REGON: 365461729, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł, w imieniu której działają:

Luiza Gruntkowska, [REDACTED]

[REDACTED] Wiceprezes Zarządu GGI

Dolne Miasto sp. z o.o.;

Mikołaj Konopka, [REDACTED]

[REDACTED] Wiceprezes Zarządu GGI Dolne

Miasto sp. z o.o.,

należycie upoważnieni do reprezentacji na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącego **Załącznik 1** do niniejszego **Aneksu**,

zwaną dalej „**Partnerem Prywatnym**”

zwane dalej łącznie „**Stronami**” lub bądź każda z osobna „**Stroną**”.

## **PREAMBUŁA**

Zważywszy, że:

1. **Strony** zawarły w dniu 22 listopada 2019 roku umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku” (zwaną dalej „**Umową**”).
2. W dniu listopada 2020 r. **Partner Prywatny** złożył wniosek do **Podmiotu Publicznego** w trybie § 34 ust. 5 w zw. z § 34 ust. 4 Umowy o wyrażenie zgody przez **Podmiot Publiczny** na wprowadzenie zmian do **Koncepcji urbanistyczno – architektonicznej** załączonej do oferty **Partnera Prywatnego**, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, zgodnie z propozycją zmian wskazanych przez **Partner Prywatny** w przedmiotowym wniosku.
3. W dniu 26 listopada 2020 r. **Podmiot Publiczny** wyraził zgodę na wprowadzenie zmian do **Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej** zgodnie z wnioskiem **Partnera Prywatnego**, o którym mowa w pkt 2 powyżej.
4. W dniu 12 listopada 2020 r. **Partner Prywatny** złożył **Podmiotowi Publicznemu** wniosek w trybie § 34 ust. 7 **Umowy** w zakresie którego **Partner Prywatny** przedstawił **Podmiotowi Publicznemu**

propozycję zmiany **Umowy** w zakresie zmiany **Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej** wraz z uzasadnieniem oraz opisem wpływu proponowanego rozstrzygnięcia na realizowane w ramach **Umowy** przedsięwzięcie.

5. W dniu 26 listopada 2020 r. **Podmiot Publiczny** wyraził zgodę w trybie § 34 ust. 8 **Umowy** na zmianę **Umowy** zgodnie z wnioskiem **Partnera Prywatnego**, o którym mowa w pkt 4 powyżej. Jednocześnie **Podmiot Publiczny** w trybie § 34 ust. 8 pkt. 2 i w związku z § 34 ust. 2 pkt. 5 **Umowy** przedstawił swoją propozycję zmiany **Umowy**, uwzględniającą korektę pomyłek pisarskich w związku z wpisywaniem danych z **Oferty** do **Umowy** w Załączniku nr 15 do **Umowy**, tj. **Zakres utrzymania i zarządzania OCP**
6. W dniu 26 listopada 2020 r. **Partner Prywatny** wyraził zgodę w trybie § 34 ust. 8 **Umowy** na zmianę **Umowy** zgodnie z propozycją zmiany **Umowy Podmiotu Publicznego**, o której mowa w pkt 5 powyżej.

Strony postanowiły zawrzeć niniejszy aneks do Umowy (zwany dalej „**Aneksem**”), o następującej treści:

### **§ 1 Definicje**

Strony zgodnie postanawiają, że o ile nie określono inaczej, wyrażenia i terminy pisane wielką literą zdefiniowane w Umowie mają w niniejszym Aneksie takie samo znaczenie.

### **§ 2 Zmiana Umowy**

1. Strony postanawiają zmienić:
  - 1) Załącznik nr 1.1. do Załącznika nr 1 do **Umowy**, tj. **Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną**, nadając jej brzmienie zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego Aneksu.
  - 2) załącznik nr 15 do **Umowy**, tj. **Zakres utrzymania i zarządzania OCP**, w zakresie korekty pomyłek pisarskich w związku z wpisywaniem danych z **Oferty** do **Umowy**, nadając mu brzmienie zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszego Aneksu.
2. Strony postanawiają, że pozostałe postanowienia **Umowy** pozostają bez zmian.

### **§ 3 Postanowienia końcowe**

1. Niniejszy **Aneks** wchodzi w życie z chwilą jego podpisania przez **Strony**.
2. **Strony** przyjmują adresy do doręczeń oraz sposób dokonywania doręczeń wszelkich zawiadomień i innej korespondencji w związku z niniejszym **Aneksem** na zasadach określonych w **Umowie**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego **Aneksu** wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień **Aneksu** okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień **Aneksu**. **Strony** zobowiązują się do zastąpienia takiego nieważnego, nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia postanowieniem najbardziej zbliżonym do pierwotnej intencji **Stron**, które będzie ważne, skuteczne lub wykonalne.
5. Załączniki stanowią integralną część **Aneksu** i powinny być interpretowane zgodnie z postanowieniami **Aneksu**.
6. **Aneks** został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**Zestawienie załączników do Aneksu:**

**Załącznik nr 1** – aktualny odpis z KRS dla Partnera Prywatnego;

**Załącznik nr 2** –załącznik nr 1.1 do Załącznika nr 1 do Umowy, tj. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.

**Załącznik nr 3** - załącznik nr 15 do Umowy, tj. Zakres utrzymania i zarządzania OCP

**W imieniu i na rzecz Partnera Publicznego:**

**W imieniu i na rzecz Partnera Prywatnego:**

\_\_\_\_\_  
Alan Aleksandrowicz – Zastępca Prezydenta Miasta  
Gdańska

\_\_\_\_\_  
Mikołaj Konopka – Wiceprezes Zarządu  
GGI Dolne Miasto sp. z o.o.

\_\_\_\_\_  
Luiza Gruntkowska – Wiceprezes Zarządu  
GGI Dolne Miasto sp. z o.o.