



**Uniwersytet Gdański**  
**Pracownia Realizacji Badań Socjologicznych**  
Gdańsk 80-309, ul Bażyńskiego 4

# Opinie mieszkańców Nowego Portu na temat rewitalizacji oraz planowanych inwestycji w dzielnicy

---

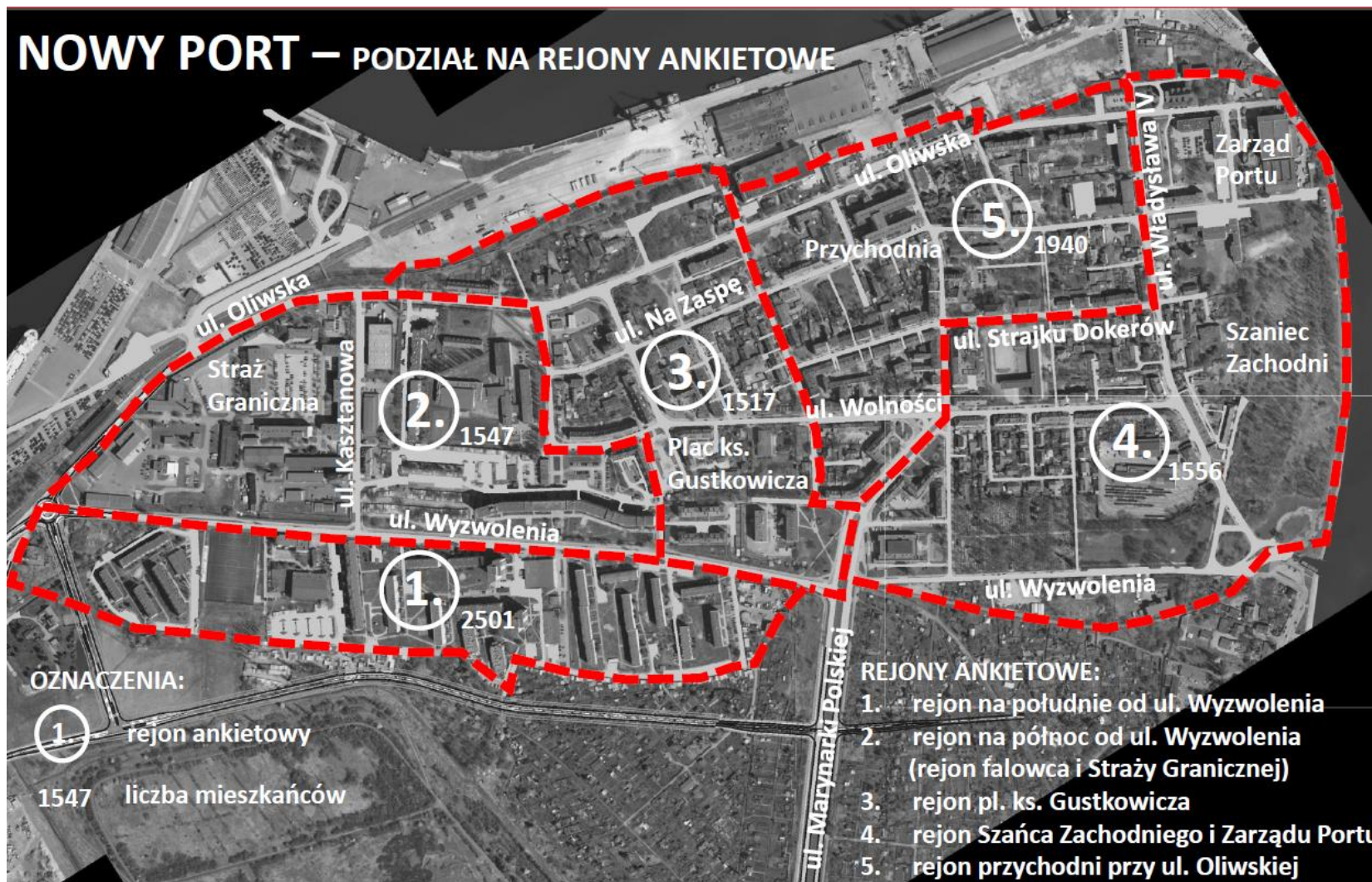
Gdańsk, maj 2021

W maju 2021 roku Pracownia Realizacji Badań Socjologicznych Uniwersytetu Gdańskiego przeprowadziła, na zlecenie Biura Rozwoju Gdańska, sondaż opinii mieszkańców dzielnicy Nowy Port, na temat niektórych aspektów związanych z rewitalizacją oraz z planowanymi inwestycjami w dzielnicy. Sondaż przeprowadzony został metodą ankietową (ankieta roznoszona do mieszkań i przeznaczona do samodzielnego wypełnienia przez respondenta) – treść ankiety w załączeniu. Do każdej ankiety dołączona była plansza przedstawiająca opis i wizualizację planowanych działań rewitalizacyjnych (por. załącznik). Badania przeprowadzone zostały na reprezentatywnej 1000 osobowej próbie mieszkańców dzielnicy. Strukturę próby przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Struktura badanej próby

	N	%
<b>REJON DZIELNICY</b>		
Rejon 1 - na południe od ul. Wyzwolenia	203	20,3%
Rejon 2 - na północ od ul. Wyzwolenia	201	20,1%
Rejon 3 - rejon pl. Ks. Gustowskiego	196	19,6%
Rejon 4 - rejon Szańca Zachodniego i Zarządu Portu	201	20,1%
Rejon 5 - rejon przychodni przy ul. Oliwskiej	199	19,9%
<b>PŁEĆ</b>		
Kobieta	570	57,0%
Mężczyzna	430	43,0%
<b>WIEK</b>		
do 29 lat	139	13,9%
30-59 lat	466	46,6%
> 59 lat	395	39,5%
<b>WYKSZTAŁCENIE</b>		
Podstawowe, Gimnazjalne, Zasadnicze	273	27,3%
Średnie	478	47,8%
Wyższe	249	24,9%
<b>OGÓŁEM</b>	1000	100,0%

# NOWY PORT — PODZIAŁ NA REJONY ANKIETOWE



## WNIOSKI

Mieszkańcy Nowego Portu biorący udział w badaniu, w zdecydowanej większości dostrzegają zmiany w dzielnicy, jakie były dotychczas realizowane w ramach procesu rewitalizacji (83,7%) i niemal jednomyślnie uważają, że dzielnica wymaga dalszych działań rewitalizacyjnych (96,9%) - rys 1 i 2.

Wśród inwestycji, które powinny być realizowane w dzielnicy, respondenci najczęściej wskazywali na rozwój terenów zieleni miejskiej (72,7%). Dopiero w dalszej kolejności wskazywali na place zabaw dla dzieci (39,3%), obiekty i miejsca sportowe (34,1%, budynki/pawilony usługowo-handlowe (31,5%) oraz nowe budynki mieszkalne (23,9%) - rys 3. Wskazanie przez 2/3 mieszkańców na rozwój terenów zielonych, jako na główne zadanie inwestycyjne, koresponduje z planem rewitalizacji ulicy Wyzwolenia, który zakłada zlokalizowanie tam licznych mniejszych i większych zieleńców.

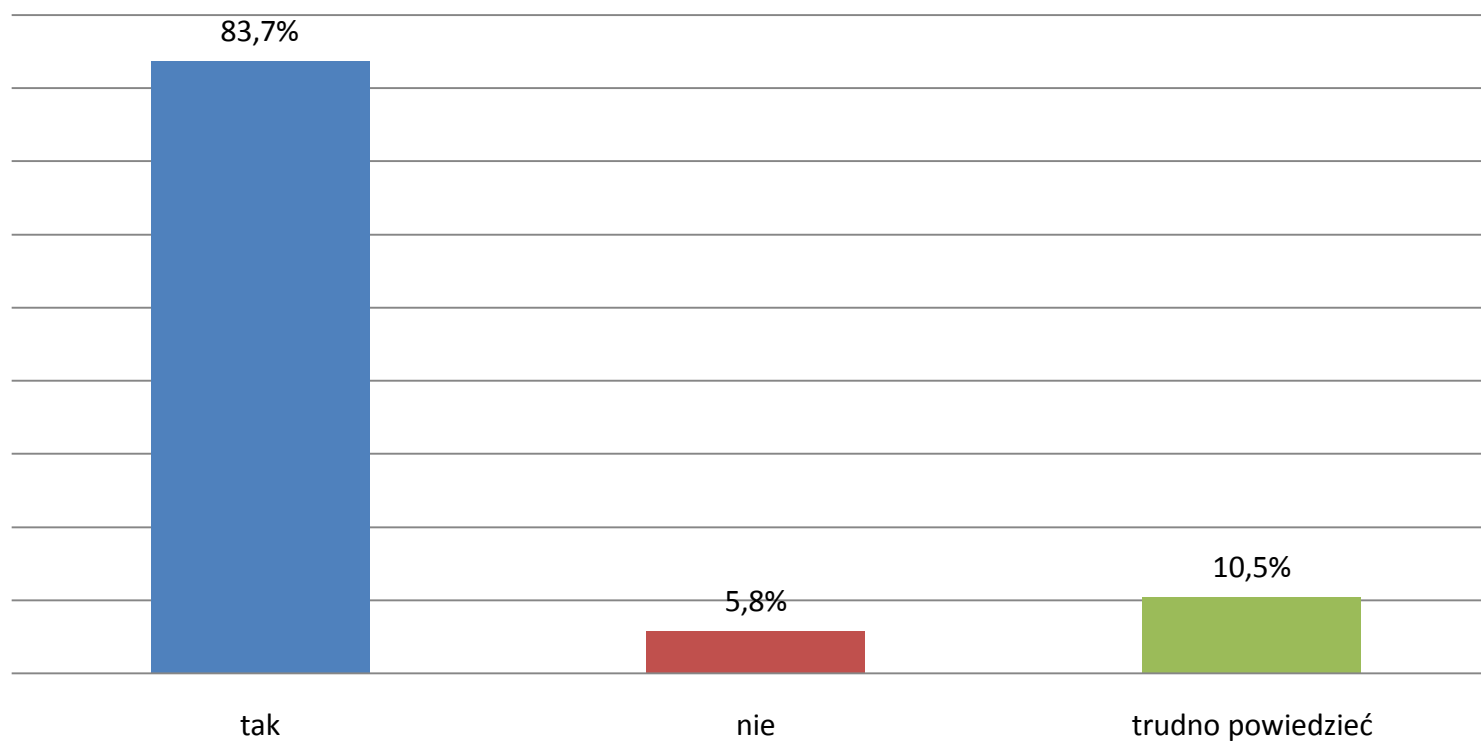
Ponad połowa respondentów (58,2%) uważa, że dla osiągnięcia celów rewitalizacyjnych należy realizować program Partnerstwa Publiczno-Prywatnego. Przeciwnikami takiego rozwiązania jest tylko 12% badanych (29,8% nie ma zdania na ten temat) - rys 4. Za przeprowadzeniem Partnerstwa Publiczno-Prywatnego nieco częściej opowiadają się osoby w średnim i młodszym wieku oraz ze średnim lub wyższym wykształceniem - tabela 2

Zdecydowana większość respondentów opowiada się za realizacją projektu „Zielona Wyzwolenia” (84,1%) oraz Szaniec Zachodni” (90.7%). Opinie te nie różnią się istotnie w zależności od zamieszkiwanego rejonu oraz od cech społeczno-demograficznych respondentów.

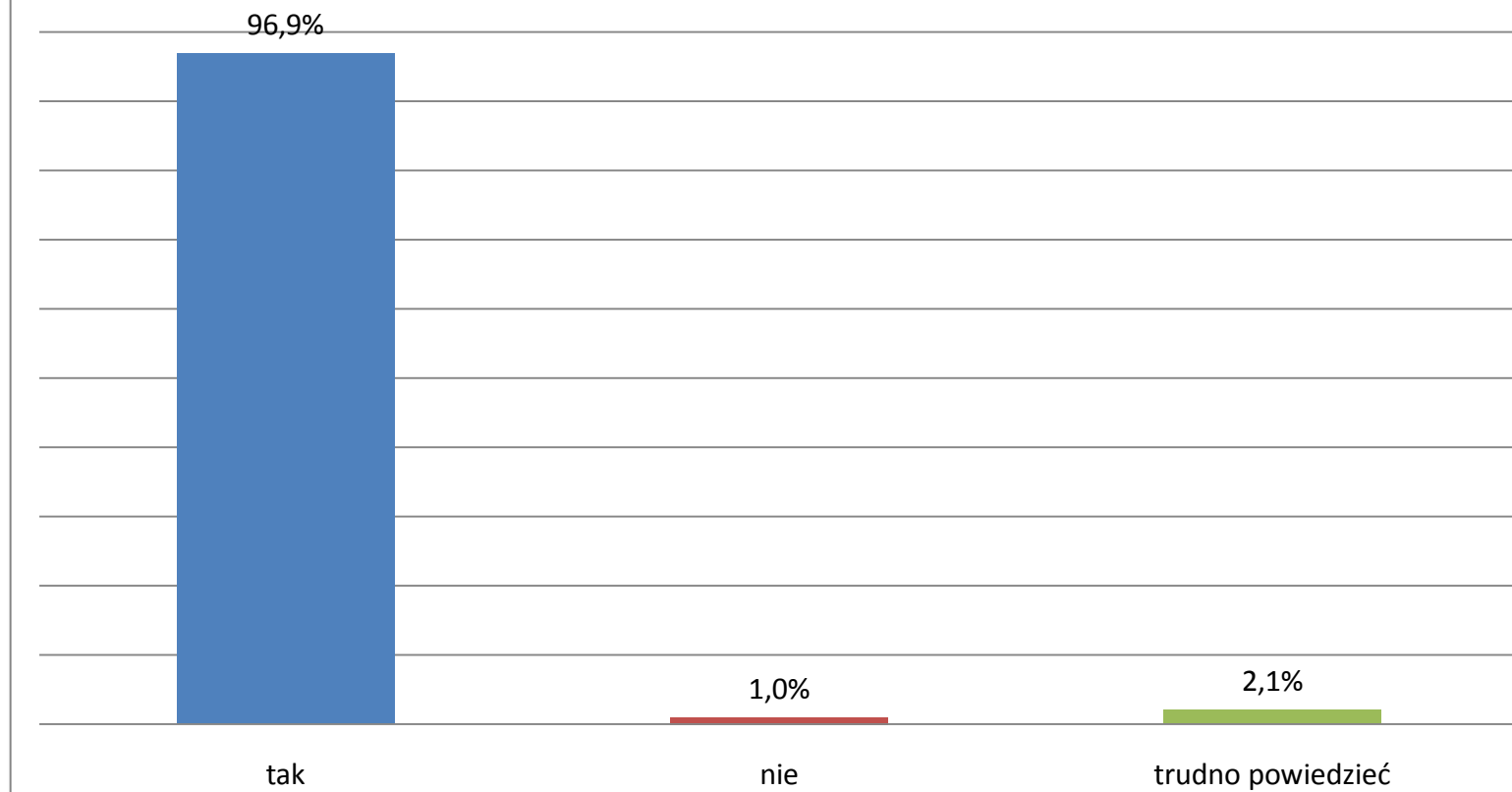
Nieco ponad 2/3 respondentów (67,5%) opowiada się za likwidacją istniejącego zespołu blaszanych garaży, w celu realizacji w tym miejscu budynku mieszkalnego z usługami w parterze wraz z zielenią przy ulicy Wyzwolenia. Zdecydowanymi przeciwnikami takiego rozwiązania jest 14,4% badanych a 18,1% nie ma zdania na ten temat. Najmniej zwolenników likwidacji garaży zamieszkuje w rejonach 1 i 2 (czyli w rejonach sąsiadujących z zespołem garaży). Zauważyć jednak należy, że różnice w wynikach uzyskanych w poszczególnych rejonach dzielnicy nie są znaczące. Również cechy społeczno-demograficzne nie różnicują istotnie opinii mieszkańców w tej kwestii – tabela 3.

**Konkluzja - zdecydowana większość mieszkańców Nowego Portu akceptuje plany Biura Rozwoju Gdańska dotyczące dalszej rewitalizacji dzielnicy w tym zakresie, jaki został przedstawiony respondentom w trakcie badania.**

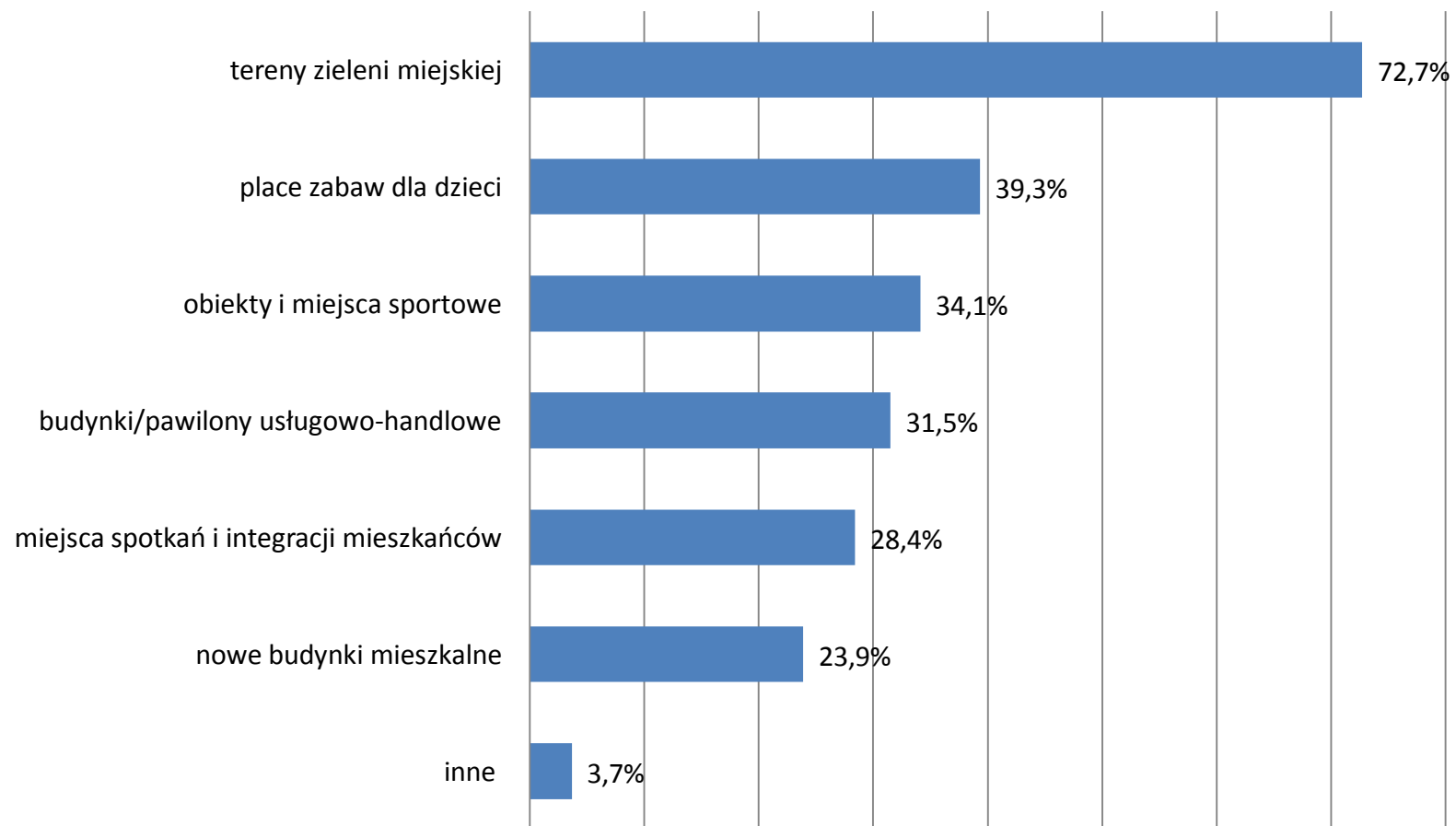
Rys 1. Czy Czy zauważył(a) Pan(i) jakieś zmiany w dzielnicy, które były realizowane w ramach działań rewitalizacyjnych (np. plac ks. Gustkowicza, CSW „Łaźnia”, Zielona Laguna, Klub Aktywnego Mieszkańca)?



Rys 2. Czy Pani/Pana zdaniem dzielnica wymaga dalszych działań rewitalizacyjnych?



Rys 3. Jakie inwestycje powinny pojawić się w ramach dalszych działań rewitalizacyjnych? (Respondent mógł wskazać do 3 inwestycji)



Rys 4. Czy dla realizacji wymienionych powyżej inwestycji jest Pan(i) za przeprowadzeniem procesu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, w ramach którego partner prywatny w zamian za możliwość realizacji inwestycji na gruntach miejskich zrealizuje cele publicz

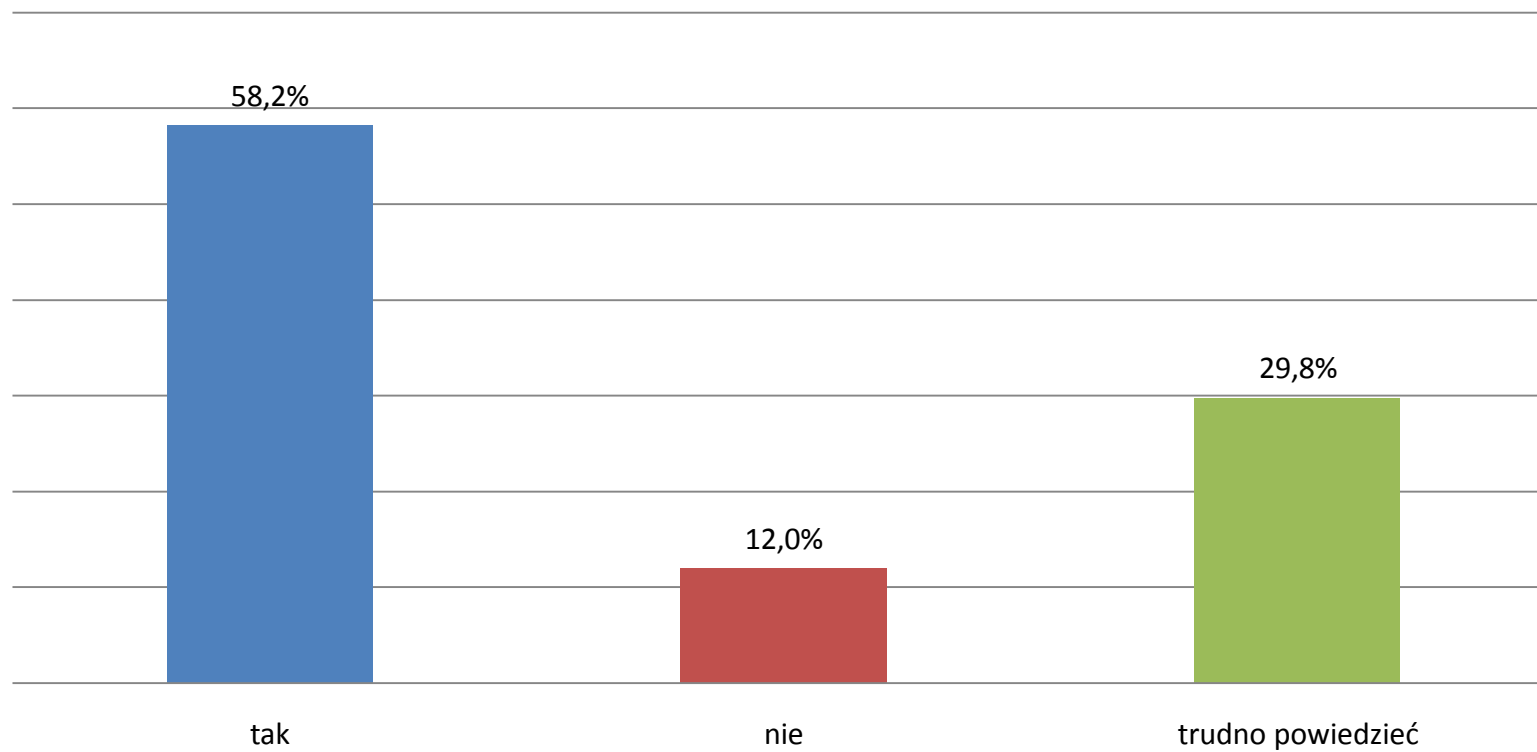
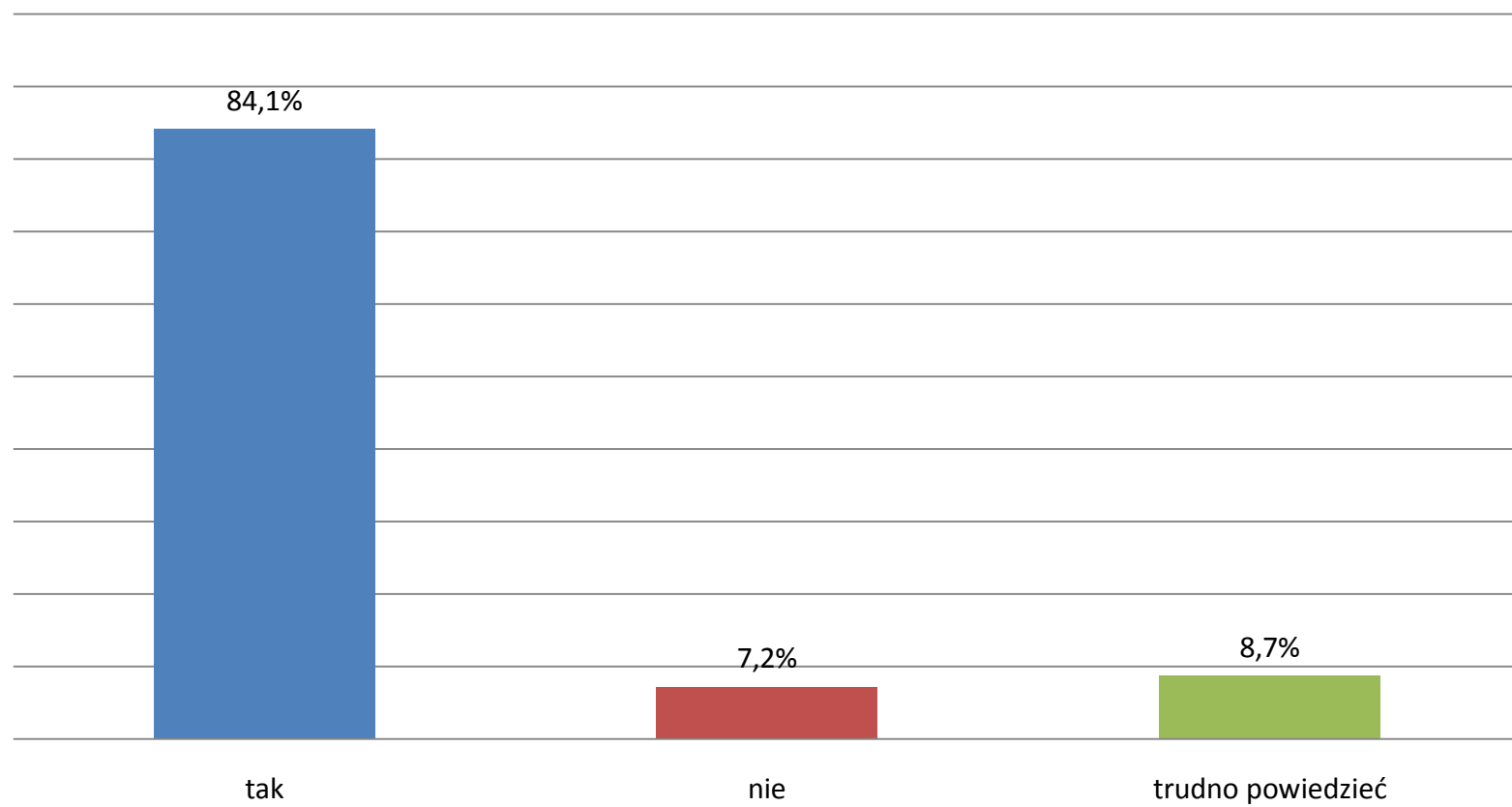




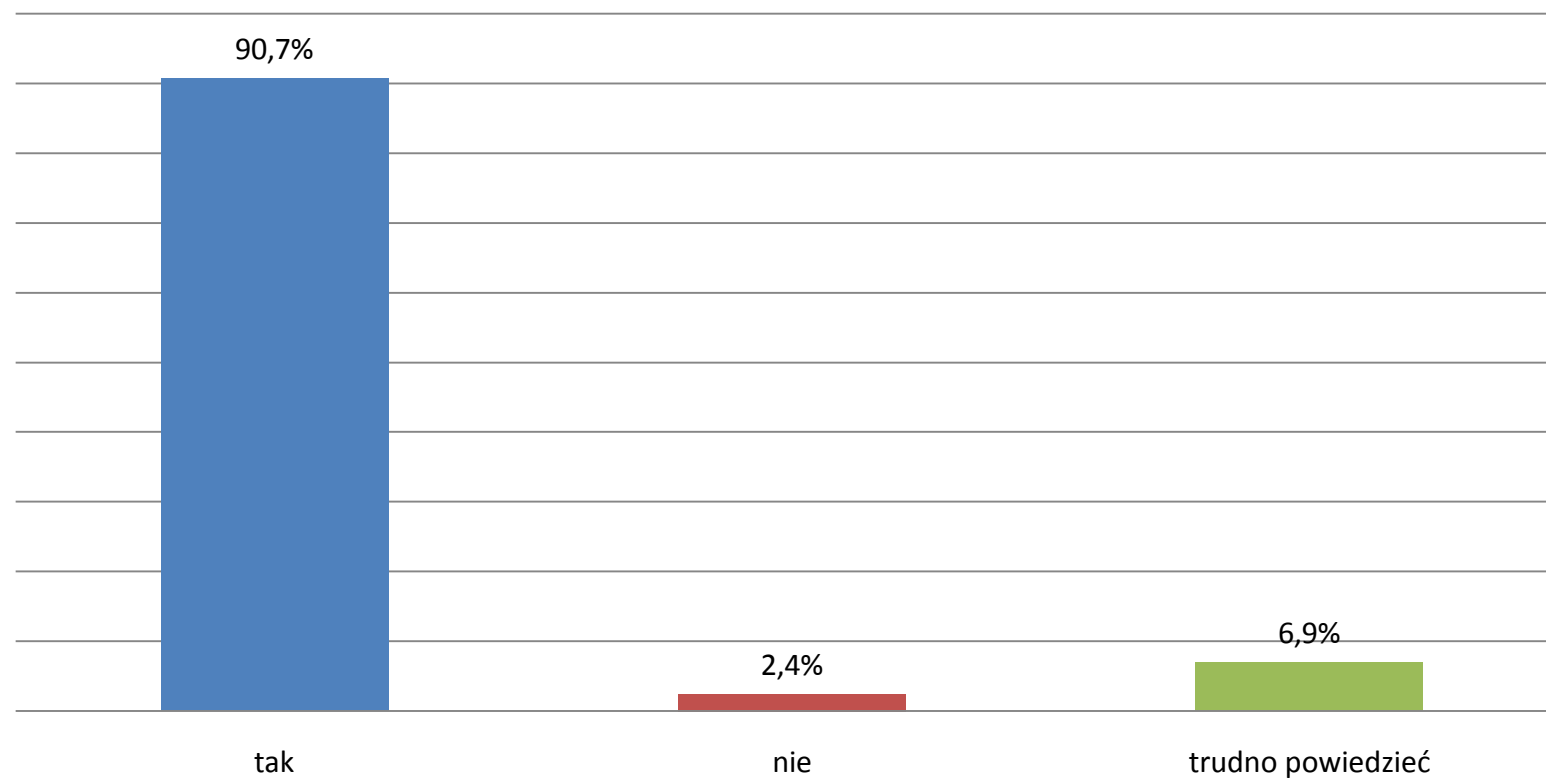
Tabela 2. Rozkład odpowiedzi na pytanie: „Czy dla realizacji wymienionych powyżej inwestycji jest Pan(i) za przeprowadzeniem procesu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, w ramach którego partner prywatny w zamian za możliwość realizacji inwestycji na gruntach miejskich zrealizuje cele publiczne? w zależności od rejonu oraz cech społeczno-demograficznych

	Tak	Nie	Trudno powiedzieć
<b>REJON DZIELNICY</b>			
Rejon 1 - na południe od ul. Wyzwolenia	54,2%	16,3%	29,6%
Rejon 2 - na północ od ul. Wyzwolenia	58,7%	10,9%	30,3%
Rejon 3 - rejon pl. Ks. Gustowskiego	62,2%	12,2%	25,5%
Rejon 4 - rejon Szańca Zachodniego i Zarządu Portu	58,7%	12,9%	28,4%
Rejon 5 - rejon przychodni przy ul. Oliwskiej	57,3%	7,5%	35,2%
<b>PŁEĆ</b>			
Kobieta	56,5%	9,6%	33,9%
Mężczyzna	60,5%	15,1%	24,4%
<b>WIEK</b>			
do 29 lat	58,3%	10,1%	31,7%
30-59 lat	60,5%	11,8%	27,7%
> 59 lat	55,4%	12,9%	31,6%
<b>WYKSZTAŁCENIE</b>			
Podstawowe, Gimnazjalne, Zasadnicze	49,8%	10,3%	39,9%
Średnie	61,7%	12,8%	25,5%
Wyższe	60,6%	12,4%	26,9%

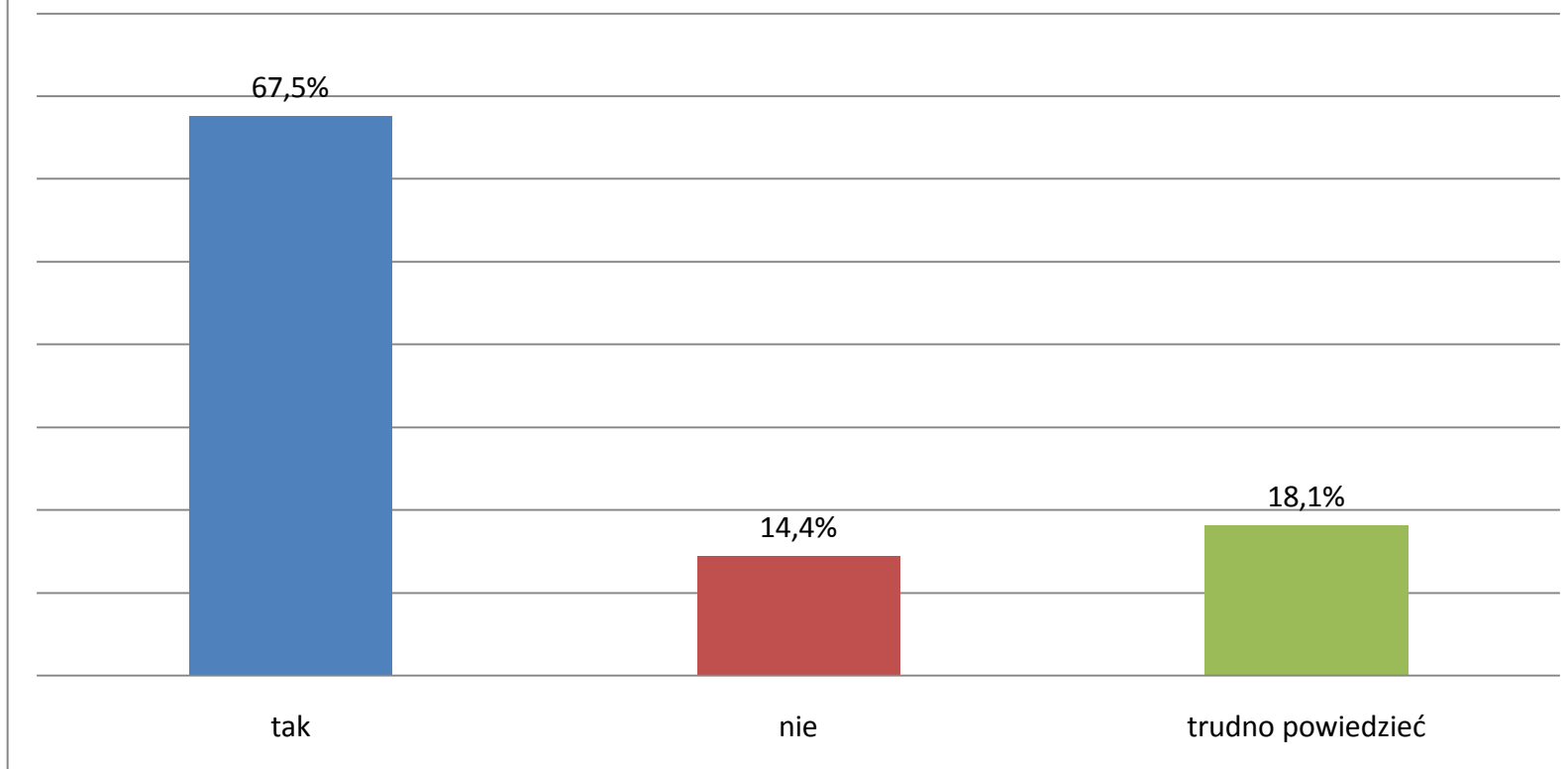
Rys 5. Czy jest Pan(i) za realizacją projektu „Zielona Wyzwolenia”?



Rys 6. Czy jest Pan(i) za realizacją projektu „Szaniec Zachodni”?



Rys 7. Czy jest Pan(i) za likwidacją istniejącego zespołu blaszanych garaży, w celu realizacji w tym miejscu budynku mieszkalnego z usługami w parterze wraz z zielenią przy ulicy Wyzwolenia?\*

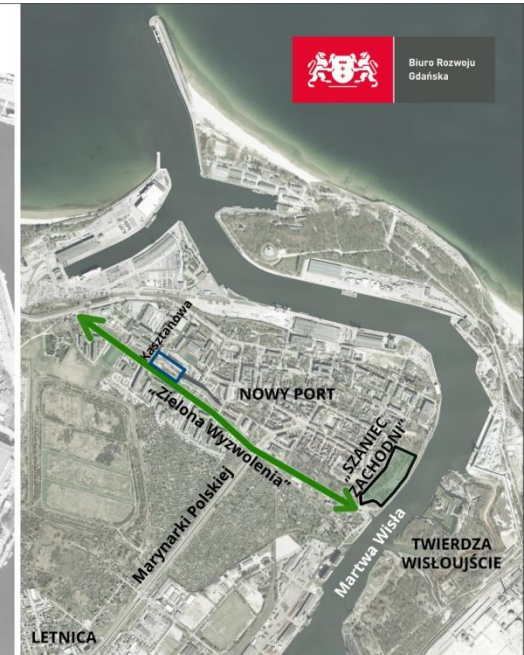
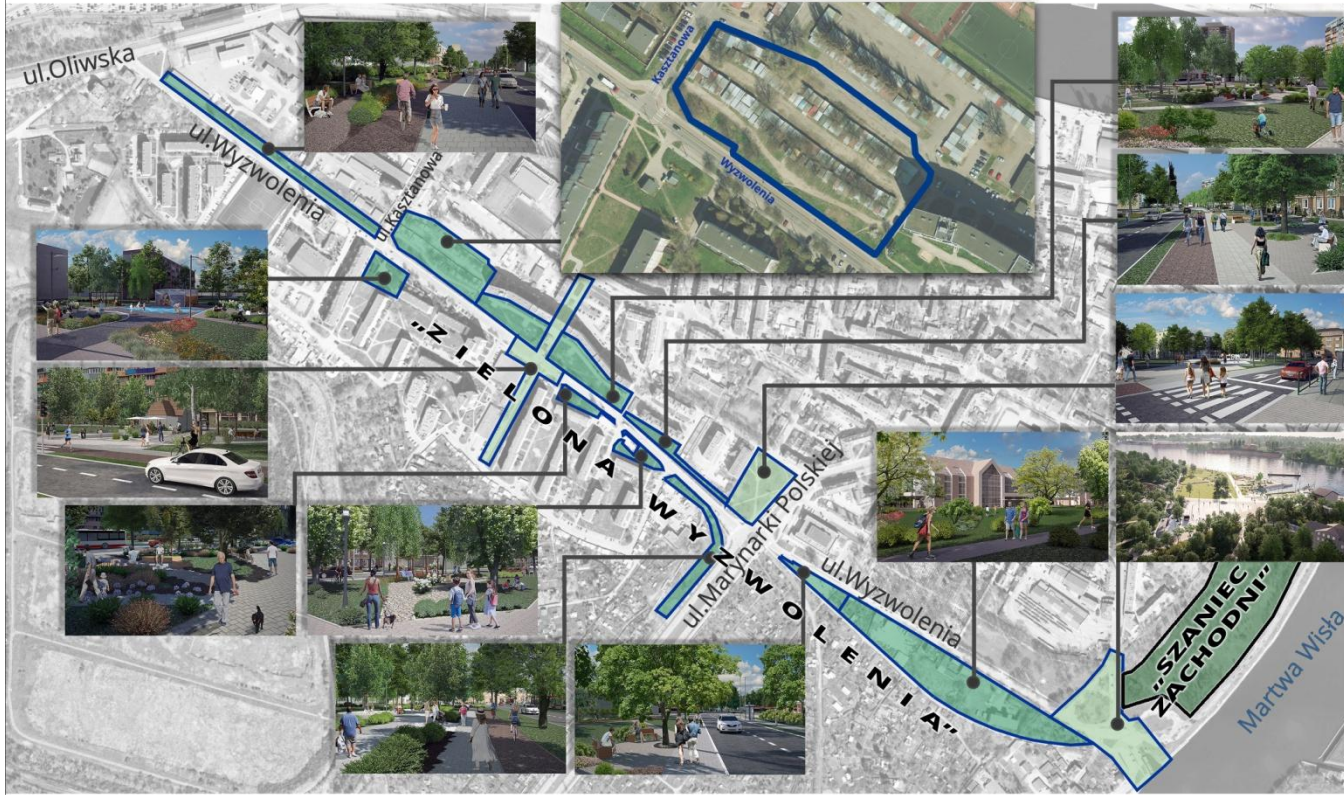


\*pełna treść pytania: „Wyżej wymienione projekty zakładają, że w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, na rogu ulicy Wyzwolenia i Kasztanowej zlikwidowany zostanie obecnie istniejący zespół blaszanych garaży, w celu realizacji w tym miejscu budynku mieszkalnego z usługami w parterze wraz z zielenią przy ulicy Wyzwolenia (**patrz załącznik z wizualizacją**). W zamian partner prywatny sfinansuje m.in. zagospodarowanie „Szańca Zachodniego”. Czy jest Pan(i) za takim rozwiązaniem?”

Tabela 3. Rozkład odpowiedzi na pytanie: „Czy jest Pan(i) za likwidacją istniejącego zespołu blaszanych garaży, w celu realizacji w tym miejscu budynku mieszkalnego z usługami w parterze wraz z zielenią przy ulicy Wyzwolenia?” w zależności od rejonu oraz cech społeczno-demograficznych

	Tak	Nie	Trudno powiedzieć
<b>REJON DZIELNICY</b>			
Rejon 1 - na południe od ul. Wyzwolenia	58,1%	16,3%	25,6%
Rejon 2 - na północ od ul. Wyzwolenia	62,7%	19,4%	17,9%
Rejon 3 - rejon pl. Ks. Gustowskiego	70,4%	17,3%	12,2%
Rejon 4 - rejon Szańca Zachodniego i Zarządu Portu	72,1%	11,4%	16,4%
Rejon 5 - rejon przychodni przy ul. Oliwskiej	74,4%	7,5%	18,1%
<b>PŁEĆ</b>			
Kobieta	68,1%	13,9%	18,1%
Mężczyzna	66,7%	15,1%	18,1%
<b>WIEK</b>			
do 29 lat	62,6%	16,5%	20,9%
30-59 lat	66,7%	14,2%	19,1%
> 59 lat	70,1%	13,9%	15,9%
<b>WYKSZTAŁCENIE</b>			
Podstawowe, Gimnazjalne, Zasadnicze	65,9%	11,0%	23,1%
Średnie	69,5%	14,0%	16,5%
Wyższe	65,5%	18,9%	15,7%

## ZAŁĄCZNIK DO ANKIETY



Przemiana ulicy Wyzwolenia w bulwar tzw. Zieloną Wyzwolenia (od skrzyżowania z ul. Oliwską do Szańca Zachodniego) - tereny wzdłuż całej ulicy Wyzwolenia powinny stanowić system zielonych, większych i mniejszych przestrzeni zieleni miejskiej: skwerów, ogrodów deszczowych, szpalerów drzew, parków kieszonkowych itp.



TAK JEST



TAK MOŻE BYĆ

Propozycja zagospodarowania wykonana przez BRG

Propozycja likwidacji obecnie istniejącego zespołu blaszanych garaży na rogu ulicy Wyzwolenia i Kasztanowej w celu realizacji w tym miejscu budynku mieszkalnego z usługami w parterze wraz z zielenią przy ulicy Wyzwolenia



Uniwersytet Gdański  
Pracownia Realizacji Badań Socjologicznych  
Gdańsk 80-952, ul Bażyńskiego 4

**Drogie Mieszkanki, Drodzy Mieszkańcy Nowego Portu.** Nowy Port w ostatnich latach zaczyna się zmieniać. To efekt programu rewitalizacji dzielnicy, realizowanej przez Miasto Gdańsk przy wsparciu środków unijnych. Wiele jeszcze pozostaje do zrobienia, a istotną barierą dla realizacji kolejnych inwestycji są ograniczone miejskie fundusze. Gdańsk, podobnie jak inne miasta w Polsce, szuka uzupełniających rozwiązań w finansowaniu rewitalizacji dzielnicy i duże nadzieje pokłada w Partnerstwie Publiczno-Prywatnym (PPP). Zasadą PPP jest realizacja przez partnera prywatnego wskazanych inwestycji publicznych, które będą służyć mieszkańcom dzielnicy w zamian za możliwość realizacji inwestycji komercyjnych na gruntach miejskich. Partner prywatny bilansuje koszty inwestycji celu publicznego z wartością gruntu miejskiego. Czyli im większa jest wartość możliwej inwestycji komercyjnej na gruncie miejskim tym bogatsza będzie oferta dla mieszkańców (np. nowa zieleń parkowa, remont drogi, przedszkole itp.) realizowana przez partnera prywatnego. Miasto obecnie przygotowuje pakiet terenów gminnych do projektu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego w Nowym Porcie oraz wypracowuje cele publiczne do ujęcia w tym projekcie. Biuro Rozwoju Gdańska zleciło Pracowni Realizacji Badań Socjologicznych Uniwersytetu Gdańskiego przeprowadzenie sondażu wśród mieszkańców Nowego Poru dotyczącego niektórych kwestii związanych z dalszym procesem rewitalizacji dzielnicy Nowy Port. Bardzo prosimy o wypełnienie poniższej ankiety i udzielenie odpowiedzi na kilka pytań zawartych w ankiecie (poprzez zakreślenie numeru wybranej odpowiedzi). Do ankiety dołączony jest załącznik (mapki i wizualizacje planowanych inwestycji). Badania są anonimowe, tzn. wyniki przedstawione zostaną jedynie w zbiorczych zestawieniach statystycznych. Państwa opinie będą bardzo pomocne w pracach nad założeniami projektu.

- |  |
|--|
| 1. Czy zauważył(a) Pan(i) jakieś zmiany w dzielnicy, które były realizowane w ramach działań rewitalizacyjnych (np. plac ks. Gustkowicza, CSW „Łażnia”, Zielona Laguna, Klub Aktywnego Mieszkańca)?<br>1. tak<br>2. nie<br>3. trudno powiedzieć  |
| 2. Czy Pani/Pana zdaniem dzielnica wymaga dalszych działań rewitalizacyjnych?<br>1. tak<br>2. nie<br>3. trudno powiedzieć  |
| 3. Jakie inwestycje powinny pojawić się w ramach dalszych działań rewitalizacyjnych? <b>(Uwaga! można zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi)</b><br>1. nowe budynki mieszkalne<br>2. budynki/pawilony usługowo-handlowe<br>3. obiekty oświatowe i opieki nad dziećmi (np. żłobek, przedszkole, świetlica, itp.)<br>4. tereny zieleni miejskiej<br>5. obiekty i miejsca sportowe<br>6. place zabaw dla dzieci<br>7. miejsca spotkań i integracji mieszkańców<br>8. inne (jakie)..... |

4. Czy dla realizacji wymienionych powyżej inwestycji jest Pan(i) za przeprowadzeniem procesu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, w ramach którego partner prywatny w zamian za możliwość realizacji inwestycji na gruntach miejskich zrealizuje cele publiczne, które służyć będą mieszkańcom dzielnicy?

1. tak
2. nie
3. trudno powiedzieć

Miasto zamierza zrealizować w Nowym Porcie dwa ważne projekty: „Zielona Wyzwolenia” oraz „Szaniec Zachodni”. **Prosimy zapoznać się z dołączonym do ankiety załącznikiem (mapka i wizualizacje).** Projekt „Zielona Wyzwolenia” to system zielonych przestrzeni z elementami małej architektury (skwerów, ogrodów deszczowych, szpalerów drzew, małych parków, itp.) wzdłuż zmodernizowanej ulicy Wyzwolenia, natomiast projekt „Szaniec Zachodni” to utworzenie na tym terenie parku z funkcją wypoczynkowo-rekreacyjną.

5. Czy jest Pan(i) za realizacją projektu „Zielona Wyzwolenia”?

1. tak
2. nie
3. trudno powiedzieć

6. Czy jest Pan(i) za realizacją projektu „Szaniec Zachodni”?

1. tak
2. nie
3. trudno powiedzieć

7. Wyżej wymienione projekty zakładają, że w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, na rogu ulicy Wyzwolenia i Kasztanowej zlikwidowany zostanie obecnie istniejący zespół blaszanych garaży, w celu realizacji w tym miejscu budynku mieszkalnego z usługami w parterze wraz z zielenią przy ulicy Wyzwolenia (**patrz załącznik z wizualizacją**). W zamian partner prywatny sfinansuje m.in. zagospodarowanie „Szańca Zachodniego”. Czy jest Pan(i) za takim rozwiązaniem?

1. tak
2. nie
3. trudno powiedzieć

#### METRYCZKA

8. Płeć

1. kobieta
2. mężczyzna

9. Wiek

1. do 30 lat
2. 31-59 lat
3. 60 i więcej lat

10. Wykształcenie

1. podstawowe lub gimnazjalne
2. zasadnicze zawodowe
3. średnie
4. wyższe



