

BRMG.0012.30.2021.KR-I

PROTOKÓŁ NR 21-3/2021
z nadzwyczajnego posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 20 kwietnia 2021r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godzinie 15:30 za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość w aplikacji Microsoft TEAMS.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził listę obecności.

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Początek obrad
1.	Kazimierz Koralewski	Przewodniczący	Obecny
2.	Hajduk Michał	Wiceprzewodniczący	Obecny
3.	Dunajewska Beata	Członek Komisji	Obecna
4.	Kłos Krystian	Członek Komisji	Obecny
5.	Oleszek Bogdan	Członek Komisji	Obecny
6.	Skiba Andrzej	Członek Komisji	Obecny

Na stan sześciu członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 21 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący zaproponował następujący porządek obrad:

1. Informacja o warunkach umowy użytkowania Hali Olivia w Gdańsku.

Przedstawia : *Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

Prezes Gdańskiego Klubu Sportowego „Stocznowiec” Gdańsk Pan Marek Kostecki

2. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Głosowanie za przyjęcie w/w porządku obrad

LP.	Nazwisko i imię	za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Koralewski Kazimierz	za	-	-
2.	Hajduk Michał	za	-	-
3.	Dunajewska Beata	za	-	-
4.	Kłos Krystian	za	-	-
5.	Oleszek Bogdan	za	-	-
6.	Skiba Andrzej	za	-	-

PUNKT 1

Informacja o warunkach umowy użytkowania Hali Olivia w Gdańsku.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Przypomniał, że tematem tym Komisja zajmowała się na ostatnim swoim posiedzeniu i wyjaśniała status Hali Olivia w strukturze Miasta Gdańska. Komisja Rewizyjna uznała wówczas, że dobrze byłoby rozmawiać w obecności Prezesa Gdańskiego Klubu Sportowego „Stoczniowiec” pana Marka Kosteckiego - Prezesa Klubu, który jest użytkownikiem Hali Olivia i poprosił o zabranie przez niego głosu.

Pan Marek Kostecki - Prezes Gdańskiego Klubu Sportowego Stoczniowiec powiedział między innymi, że:

Hala Olivia to kultową Hala, będącą symbolem Gdańska, symbolem Solidarności, symbolem Piosenki Zaangażowanej, symbolem sportu stoczniowego. Zdaje sobie sprawę czym Hala Olivia jest dla mieszkańców, dla Gdańszczan.

Omówił historię powstawania Hali i najważniejsze wydarzenia jakie miały w niej miejsce.

Budowę Hali rozpoczęto w 1966 roku. 8 marca 1970 r. RKS Stoczniowej rozegrał pierwsze spotkanie na sztucznym odkrytym lodowisku. W grudniu 1972r. miało miejsce uroczyste otwarcie Olivii, a w czerwcu 1973 roku zakończono budowę całego kompleksu wraz z infrastrukturą. W 1981 miał tam miejsce Pierwszy historyczny Zjazd „Solidarności”. RKS Stoczniowiec Halę przejął od Stoczni Północnej w sierpniu 1982r. Wg ówczesnych przepisów mógł to przejąć na własność, ale winien wystąpić z wnioskiem o użytkowanie wieczyste. Niestety nie wystąpił. O taką regulację wystąpił w 1986 roku, ale z przyczyn finansowych w rezultacie odstąpiono od tego. W 1993 roku wystąpiono do Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdańsku o użytkowanie wieczyste, ale Urząd nie podjął działań. W 1994r. jest wyrok NSA uchylający zaskarżone decyzje do regulacji. W tym momencie Wojewoda przekazał tą nieruchomość Miastu. Ustawa z 1997r. mówiła, że osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 roku i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 roku mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków.

Były rozmowy z ówczesnym Prezydentem Miasta i Przewodniczącym Rady w wyniku których; podjęta została uchwała RMG i 1 października 1998r. podpisano akt notarialny. W akcie tym ważny jest zapis mówiący, że Stowarzyszenie rezygnuje z przysługującym mu prawa o nabycie użytkowania wieczystego. Świadomie podjęto decyzję o rezygnacji z użytkowania wieczystego, które bezwzględnie się należało. W użytkowaniu określone były prawa i obowiązki zapisane z kodeksu cywilnego. Czyli Miastu przekazano cały majątek Klubu, a Stowarzyszenie zobowiązało się do ponoszenia ciężaru prawidłowej gospodarki tym majątkiem, w tym dokonywanie napraw związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy, a o potrzebie konieczności innych napraw użytkownik powinien niezwłocznie powiadomić Gminę i zezwolić jej na dokonanie niezbędnych robót. W roku 1995 roku Prezydent występuje o rozwiązanie umowy na działkę, na co Klub wyraża zgodę. Rozwiązanie umowy dotyczy działki 214, prawie 1,7 ha. Stowarzyszenie również rzekło się działki 220/4 o powierzchni 0,2412 ka.

Pierwsze przedłużenie umowy użytkowania miało miejsce do 2030 roku. W umowie tej dokonano między innymi zapisu mówiącego, że użytkownik zobowiązany jest do dokonywania napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy, a także dokonywanie nakładów przekraczających zakres wynikający ze zwykłego korzystania z rzeczy bez prawa żądania ich zwrotu. Zapis ten wprowadza znaczną zmianę aktu notarialnego na niekorzyść Klubu. Właściciel z kolei może czynić nakłady przekraczające zakres zwykłego korzystania z rzeczy na rzecz obciążoną użytkowaniem za porozumieniem stron. Oczywiście użytkownik również może dokonywać napraw o wielkości nakładów przekraczających zakres wynikający ze zwykłego korzystania z rzeczy pod warunkiem pisemnego powiadomieniu właściciela.

Wszystkie inwestycje jakie miały miejsce do tej pory na Hali Olivia były z inicjatywy Klubu, czyli Klub przygotowywał projekty, występował do ówczesnego Komitetu Kultury Fizycznej a później do właściwego Ministerstwa. Gdy była zgoda z Ministerstwa szukano również pieniędzy w Mieście, czyli były to tak naprawdę wspólne inwestycje, po których hala wygląda zupełnie inaczej. Ostatnia inwestycja z 2014 roku. Staraniem Klubu obiekt Hali Olivi został zakwalifikowany do programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu, przez co na obiekt ten można więcej uzyskać z Ministerstwa. Warunkiem uzyskania pieniędzy z tego programu było przedłużenie umowy użytkowania do dwudziestu lat od zakończenia inwestycji. Obecna umowa została przedłużona do 2036 roku.

Hala Olivia wymaga dalszego inwestowania, obecnie najważniejsze jest zrobienie głównej płyty a koszt szacuje się na ok. 8 mln zł. Maszynownia jest po remoncie kapitalnym, dach wspaniały, z zewnątrz jest wspaniale wyglądająca Hala, która służy sportowi.

Koszty eksploatacyjne są olbrzymie, Hala się nie bilansuje. W dobie pandemii jest bardzo trudno, ale przygotowuje się do inwestycji wymiany płyty. Został złożony wniosek do Ministerstwa Sportu na 2020 rok, ale nie znalazł się w tym programie. Mają nadzieję, że znajdą się w programie w 2021r.

Ostatnio na Hali Olivii odbyły się Mistrzostwa Europy w short tracku, składają aplikacje o Mistrzostwa Świata w short tracku juniorów, o Mistrzostwa Świata w łyżwiarstwie synchronicznym, w tym roku odbędzie się Grand Prix w łyżwiarstwie. W 2023 odbędą się Mistrzostwa Świata w short tracku i starają się o ważną imprezę hokejową.

Obecnie jak wszyscy mają ograniczone możliwości treningowe, są obostrzenia które są respektowane.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Powiedział, że będzie udzielał głosu, do których poprosi Pana Kosteckiego o ustosunkowanie się do konkretnych kwestii, jakie padną.

Dodał, że w Gdańsku są takie obiekty jak Stadion, Ergo Arena i znane są modele ich finansowania.

Pani Beata Maciejewska - Posłanka na Sejm RP

Powiedziała, że wysłuchała tego co powiedział Pan Kostecki i w jej ocenie sytuacja na Hali Olivia jest skandaliczna i powinna zostać jak najszybciej zakończona. Zaczynając od samego modelu, że były wiceprezydent Miasta w zasadzie sam ze sobą zawarł umowę na to, żeby zarządzać obiektem miejskim bez żadnej kontroli i robi to na kilkadziesiąt lat i nikt nie może na to wpłynąć. Jest to obiekt, który był jedynym tego typu obiektem, w tamtym czasie. Dane Stowarzyszenie nie działa w interesie mieszkańców, działa w interesie swoim, działa w interesie swojego Prezesa i po tylu przedstawionych tutaj latach hokej został całkowicie zniszczony a Hala Olivia stała się przykładem najgorszym w Polsce, jak nie zarządzać tego typu obiektami. Przypomniała, że została zniszczona drużyna PKH, w tym roku w całej swojej historii jednym z najgorszych wyników drużyna Stoczniowca zakończyła swój żywot. Dodała, że także juniorzy wypisują się ze wszystkich możliwych aktywności na tej Hali. Pan Kostecki jest księciem na tej Hali. Nikt mu nic nie może zrobić. Dochodzi do tego, że ma dzisiaj w obiekcie, który jest bardzo słabej jakości, najwyższe stawki za lód w Polsce, tj. 800 zł netto za godzinę. Dochodzi do tego, że Urząd Miasta musi dotować, aby uczniowie szkoły sportowej mogli tam trenować. Dzisiaj dowiaduje się o tym, że Pan Kostecki będzie występował o kolejne środki na remont tej Hali, co oznacza, że umowa użytkowania będzie przedłużona o kolejne kilkanaście lat.

Powiedziała, że działanie Miasta Gdańska widzi w bardzo różnych sferach. Uważa, że tą sprawę powinna zbadać prokuratura i NIK, bo takiej niegospodarności, takiego wykorzystywania obiektu, który powinien służyć mieszkańcom jest nie do pomyślenia. Może tylko to powiedzieć, bo ani Komisja Rewizyjna RMG ani nikt nie jest władny, żeby w tym momencie to zakończyć.

Dodała, że będzie w Hali Olivia sprawdzać wszystko, bo jako Posłanka może to robić, i będzie szukała rzeczy, które pozwolą w końcu uwolnić sport w Gdańsku od ludzi, którzy działają na jego szkodę. Stwierdziła, że nie ma żadnych pytań do Pana Kosteckiego. Wie co

tam się dzieje. Wie, że ludzie są tam źle traktowani. Wie, że są tam najwyższe stawki za lód w Polsce. Wie, że młody człowiek, który chce przejść do innego Klubu musi się wykupić za 35 tys. zł. bo Pan Kostecki twierdzi, że nie ma na rachunek za prąd na Halę. To są rzeczy skandaliczne i pozwala się na to, aby ten skandal dalej trwał.

Powiedziała, że nie zadaje żadnych pytań, ale chciałaby, aby wszyscy wiedzieli, że to jest patologia.

Radny Przemysław Majewski

Powiedział, że w artykułach medialnych pojawiających się w ubiegłym roku Dyrektor Biura Prezydenta ds. Sportu wspominał, że Miasto dało 14 dni Panu Prezesowi na utworzenie harmonogramu remontu. Poprosił o przedstawienie tego harmonogramu. Remont płyty nie jest jedynym wymaganym remontem na Hali Olivii.

Poprosił pana Kosteckiego o podzielenie się informacjami nt., jakie podmioty korzystają z Hali Olivia i za jakie stawki.

Pan Marek Kostecki - Prezes Gdańskiego Klubu Sportowego Stocznowiec

Odnosząc się do wypowiedzi pani Poseł Maciejewskiej powiedział że nie poznała go a opowiada o nim różne rzeczy, nieprzyjemne i jest jemu z tego powodu przykro. Uważa, że Klub jest wzorcem, jest jednym z lepszych Klubów, aktualnie zajmuje czwarte miejsce w Gdańsku w rankingu sportu młodzieżowego. Przypomniał, że Klub ma w obowiązku utrzymanie w należyтым stanie obiekt. W roku ubiegłym ze środków Klubu została wyremontowana sala gimnastyczna, zmienione oświetlenie z halogenowego na ledowe. Trybuny są nie do ruszenia, bo dotyczy to również p.poż. Obecnie w związku z istniejącą sytuacją pandemiczną jest pewien kryzys i nie chcieli zbyt szybko występować do Miasta z harmonogramem. Dzisiaj jest mowa o kompleksowej wymianie wentylacji hali głównej, ale dotyczy to remontu płyty głównej.

Zaprosił Panią Poseł na rozmowę indywidualną. Rachunek zysków i strat jest w sądzie. Są stowarzyszeniem, ale również przedsiębiorstwem takim samym jak Stocznia, Lotos jak każdy inny podmiot gospodarczy wpisanym do rejestru sądowego (KRS). Płacą podatki, podatek od nieruchomości płacony do Miasta wynosi prawie 200 tys. zł. w skali roku.

Jeśli chodzi o stawki za wynajem to są one stawkami rynkowymi. Stawka 800 zł, która została wyliczona jest stawką minimalną przy 100% sprzedaży do pokrycia kosztów eksploatacyjnych, które wynoszą 4,8 mln zł z skali roku. Są normalnym przedsiębiorstwem działającym w rynku i może się porównywać z cenami Stadionu, czy Ergo Areny.

Powiedział, że nie rozumie stwierdzenia, że niszczy hokej. Dodał, że jest oddany Miastu, jest oddany sportowi, zarząd rozwija wszystkie sekcje w Gdańsku. W Stowarzyszeniu zarząd odpowiada własnym majątkiem, nie do wysokości kapitału bo takiego nie ma, tylko do wysokości strat. Polityka przyjmie wszystko, biznes nie. Stosują ulgi, gdzie to jest możliwe, ale pamiętają, że na końcu są finanse, z którymi trudno dyskutować. Jako Prezes Klubu i Zarząd nie mają sobie nic do zarzucenie, że kogoś zniszczyli i wyprasza sobie takie insynuacje. Jeżeli komuś w Gdańsku zależy na hokeju, to śmie twierdzić, że jemu najbardziej na tym zależy.

Radny Przemysław Majewski

Stwierdził, że nie uzyskał konkretnej odpowiedzi, co do harmonogramu remontowego, który wskazuje konkretne daty, konkretne wydatkowanie, na jakim etapie jest przygotowanie poszczególnych etapów remontowych. Tego niestety nie powiedziano. Kolejna kwestia to stawki dla poszczególnych najemców. W Gdańsku jest tylko jedno lodowisko takich rozmiarów i nie może być tutaj mowy o jakimkolwiek rynku. Poprosił o konkretne stawki dla poszczególnych najemców.

Powiedział, że kolejne jego pytania dotyczą między innymi zaangażowania finansowego Klubu GKS Stocznowiec w remonty i inwestycje - jakiego rzędu było to zaangażowanie.

Kolejna kwestia to maszynownia po remoncie, użyto określenia mercedes - poprosił o wytłumaczenie tej sytuacji, która też odbiła się dość szerokim echem, tj. nieutrzymania lodu w odpowiednim stanie podczas jednych międzynarodowych zawodów - meczu, który z

tego powodu został przerwany. Ponadto jeszcze spod lodu wystawały reklamy. Zapytał, jak to w końcu jest z tą maszynownią czy ona rzeczywiście jest takim mercedesem. Trzecie pytanie dotyczy powstania Domu Sportowca, którego przeznaczenie później zmieniono na hotel. To właśnie GKS Stocznowiec obecnie czerpie zyski z tegoż Domu Sportowca. Jakie było zaangażowanie Miasta w tą inwestycję.

Pani Beata Maciejewska - Posłana na Sejm RP

Stawki są arbitralne - co potwierdził Dyrektor Korol w rozmowie. Dodata, że widziała umowy, gdzie kluby, które tam trenują zmuszane się do podpisywania umów, że chcą patronatu Stocznowca i wtedy mają zniżkę. Zapytała, czy w posiedzeniu uczestniczy przedstawiciel Pani Prezydent, który mógłby przedstawić szczegóły dotyczące tej sytuacji. Ocenę, bo takiej oceny jeszcze nigdy nie usłyszała a jest w kontakcie z dyrektorem Korolem od paru miesięcy. Czy Miasto uważa, że ta patologiczna sytuacja mu odpowiada i należy to kontynuować, czy też nie.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Poprosił Prezesa o odpowiedź. Dodał, że są obecni przedstawiciele Miasta Gdańska, których poprosi o stanowisko w tej sprawie.

Pan Marek Kostecki - Prezes Gdańskiego Klubu Sportowego Stocznowiec

Powiedział, że jeśli chodzi o harmonogram to na spotkaniu były rozmowy o harmonogramie, ale Klub nie mógł nic zaproponować, gdyż jest czas pandemii i nie wiadomo jak długo potrwa i mija się z celem tworzenie harmonogramu. Jest to odłożone w czasie. Na temat stawek się nie chciał wypowiadać. Poinformował, że maszynownia pracuje dobrze. Jego wina polegała na tym, że drużyna PKH zrobiła pod lodem dodatkową reklamę, o czym nie wiedział.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Poprosił o uściślenie określeń - maszynownia a lodowisko.

Pan Marek Kostecki - Prezes Gdańskiego Klubu Sportowego Stocznowiec

Maszynownia podaje czynnik chłodzący, była zrobiona w drugiej połowie lat dziewięćdziesiątych przez firmę szwedzką. Jest bezpieczna, jest tam tylko 130 kg amoniaku, jest zrobiona na solance. Co roku robione są przeglądy. We wspomnianym hotelu mieszkają również sportowcy, jest dużo obozów sportowych i zawodów. Hotel ten jest odwzorowaniem Centralnych Ośrodków Sportu. Nie odbudowano internatu rodzinnego, bo Miasto się z tego wycofało. Na dzień dzisiejszy Klub Stocznowiec nie ma sobie nic do zarzucenia, jeżeli chodzi o zarządzanie obiektem i ceny, jakie są stosowane.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Zrozumiał, że maszynownia i wymienniki są w doskonałym stanie a problem jest z wymiennikiem pod płytą lodową.

Pan Marek Kostecki - Prezes Gdańskiego Klubu Sportowego Stocznowiec

Tak, to było budowane prawie 50 lat temu, są tam różne materiały, są przecieki, było przemarzanie, pognite rury etc. To wszystko należałoby wyrzucić i zbudować od nowa całą technologię. Jest zrobiona ocena techniczna i wstępny kosztorys, ale jak wcześniej mówiono na dzień dzisiejszy trudno jest składać jakikolwiek harmonogram. Dodał, że nie jest to jedyne w mieście lodowisko, bo na Ergo Arena może być przygotowane lodowisko. Jest to jednak trudne do uruchomienia, gdyż jest to bardzo kosztowne.

Radny Przemysław Majewski

Powiedział, że dziwią go słowa Prezesa Kosteckiego o tym, że nie wiedział o fakcie montowania reklam pod lodowiskiem, bo reklamy te kładli pracownicy Hali a kwota za tą reklamę została chyba uiszczona. Druga kwestia to korzystanie z hotelu - zdaje się, że Dom Sportowca funkcjonuje jako dwu gwiazdkowy hotel.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Wysłuchano tutaj poglądu na sytuację z punktu widzenia pana Kosteckiego i poprosił przedstawicieli władz Miasta, jak widzą możliwość takiego współdziałania z operującym w Hali Olivia GKS Stocznowiec jak np. model w ERGO ARENIE. Tam też jest pewien budżet, są dotacje z Miasta Gdańska na bieżącą działalność, na inwestycje, na remonty - bo jest to majątek Miasta i stąd te wydatki w budżecie Miasta się pojawiają. Dlatego można się zastanawiać, dlaczego w budżecie Miasta nie pojawiają się wydatki związane z utrzymaniem Hali Olivia, bo jest to majątek Miasta Gdańska, o który Miasto powinno dbać bez względu na to, kto jest operatorem w tej Hali. Jakie na dzisiaj jest stanowisko Władz Miasta Gdańska.

Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Powiedział, że rola Gdańskich Nieruchomości głównie sprowadza się zweryfikowania czy stan techniczny posiada stosowne dopuszczenia, zgody dotyczące kontroli książki obiektu budowlanego. Czy obowiązki utrzymania stanu technicznego w sposób niezagrażający są realizowane. W tym zakresie GN tą weryfikację wykonano i potwierdzona została jako właściwa ze wskazaniem pewnych rzeczy, które się toczyły lub były do zrobienia. Dotyczyło to głównie wówczas wykonania remontu korytarzy i kilku pomniejszych rzeczy. Dodał, że na poziomie strategicznym zarządzanie jest poza ich kompetencjami.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Powiedział, że stara sobie wyobrazić możliwy model zarządzania takim obiektem jak Hala Oliwia ze strony Miasta Gdańska we współpracy z Klubem Stocznowiec porównawczo - jak to działa na Ergo Arenie i na Stadionie w Gdańsku. Dodał, że Komisja chce poznać, jakie są zamiary na przyszłość, bo jeżeli miałby spełniać się scenariusz, że Klub organizuje środki na inwestycje, na bardzo kosztowne remonty, w związku z tym wymagana jest prolongata użytkowania tego obiektu, aby mogło, to być sfinansowane ze środków rządowych. W związku z tym trzeba zastanowić się nad sensem takiego modelu pielęgnowania gminnej własności.

Pan Adam Korol - Dyrektor Biura Prezydenta ds. Sportu

Odnosząc się do wypowiedzi Pani Beaty Maciejewskiej powiedział, że spotkał się z nią w jej Biurze i jeżeli zajdzie taka potrzeba to żeby spotkać się z Prezesem Kosteckim, aby mógł wytłumaczyć swój punkt widzenia, bo Pani Postanka opiera się tylko na wiadomościach od jednej strony.

Powiedział, że finansowanie Klubu czy grup młodzieżowych jest zadaniem Biura Prezydenta ds. Sportu. Rzeczywiście inaczej funkcjonują dwie spółki, które zarządzają największymi naszymi obiektami, czyli Stadionem i Ergo Areną. GKS Stocznowiec dzierżawi obiekt od Miasta i zobowiązany jest do przestrzegania zapisów umów zawartych z Miastem Gdańsk. Rzeczywiście po części Miasto współfinansowało między innymi remont dachu.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Zwracając się do Dyrektora Korola powiedział, że szukają podobieństw w zarządzaniu Halą Ergo Arena i Hala Olivia, szukamy jakiejś perspektywy na przyszłość, zdając sobie sprawę, że niektóre wydatki przerastają możliwości finansowe operatora. Jeżeli w Ergo Arenie np. systemy przeciwpożarowe, czy inne alarmowe, czy sanitariaty, czy elektronika, która trzeba wymieniać widoczne są w kosztach Miasta Gdańska i Miasta Sopot, natomiast jeśli chodzi o Halę Olivia to mówimy, że ten operator powinien na wszystko zarobić i wszystko wyremontować, to moim zdaniem jest to taka przepychanka i to nie rodzi perspektywy, ale rodzi perspektywę wiecznych problemów. Widzimy wydatki majątkowe w budżecie Miasta Gdańska, do dzisiaj za Stadion splanany jest kredyt, płacimy za utrzymanie tego obiektu. Tak samo jest w Ergo Arenie - dajemy pieniądze z budżetu Miasta Gdańska na wydatki majątkowe. Czyli to są wydatki miejskie w te miejsca a operator tylko tam operuje. Nie jest to porównywalne do Hali Olivia. Szukamy jakiego rozwiązania dla Hali Olivia aby utrzymać go na równie wysokim poziomie.

Dodał, że pan Dyrektor Korol nie jest dzisiaj w stanie powiedzieć jak może wyglądać perspektywa, jeśli chodzi o wydatki majątkowe tej Hali.

Pan Adam Korol - Dyrektor Biura Prezydenta ds. Sportu

Powiedział, że na pewno trzeba wrócić do zapisów umowy, które wiążą Miasto ze Stoczniewcem.

Pani Beata Maciejewska - Posłana na Sejm RP

Powiedziała, że cieszy się z głosu pana Korola, bo jego wypowiedź odzwierciedla stosunek Miasta do potrzeby rewizji i reformy tej umowy, i zarządzania tym obiektem. Spotkała się z Panem Korolem dwukrotnie. Pierwszy raz kiedy miałam wizytę zapowiedziana w ramach interwencji poselskiej po dokumenty, których jednak nie otrzymała. Owszem, za każdym razem sugerował, że powinna spotkać się z Panem Kosteckim. Dodała, że obserwuje tą sytuację. Pan Korol spotyka się z Komisją Rewizyjną i nie potrafi tutaj nic zaproponować, dlatego sytuacja jest taka jaka jest. Władze Miasta nie są zainteresowane jakimkolwiek rozwiązaniem tej sytuacji dla dobra mieszkańców, dlatego, że podpisano umowę czyni Pana Kosteckiego księciem na tym obiekcie. Jedyne czego mogłaby tutaj wchodzić w grę to rezygnacja Pana Kosteckiego. Jest to bardzo trudna sytuacja, że władze Miasta nie mają żadnej sprawczości, a obecna wypowiedź Pana Korola całkowicie to potwierdza.

Radny Przemysław Majewski

Odnosząc się do słów Prezesa Kosteckiego mówiących o trudnych czasach pandemicznych powiedział, że nie ma co ukrywać, ale wyniki finansowe Stowarzyszenia GKS Stoczniewiec raczej nie zdają potwierdzać tego, bo jeśli zobaczymy np. rok 2018 - zysk czysty to 136 tys. zł. Wynik finansowy za 2019 r. to wszystkie wskaźniki wzrosły a zysk to 350 tys. zł. Wyniki te raczej nie potwierdzają słów Pana Kosteckiego, że wiążą ledwo koniec z końcem i nie ma żadnych środków na remonty i na poprawę działalności. Co do trudności harmonogramu remontów, bo jest pandemia to owszem, sytuacja przedsiębiorców jest bardzo trudna, ale ci którzy widzą światełko w tunelu i wyjście z sytuacji pandemicznej, to ten czas zamknięcia wykorzystują właśnie na remonty.

Radny Bogdan Oleszek - członek Komisji

Powiedział, że nie za bardzo rozumie o czym jest ta rozmowa. Jest podpisana umowa i jak powiedział Dyrektor Guzow, sprawdzamy jako Miasto czy to co jest zapisane w umowie jest realizowane. Również w podobnym stylu powiedział Dyrektor Korol. Radny Majewski proponuje, żeby zacząć teraz remont, bo później będzie za późno. Z umowy wynika, że za to wszystko odpowiada operator Hali i wszyscy się tutaj zastanawiają skąd ma na to wziąć pieniądze. Jest umowa, a jeżeli Pan Prezes uważa, że trzeba o jakąś pomoc wystąpić to występuje do Miasta, do władz centralnych. Dodał, że jeżeli są jakieś nieprawidłowości to proszę zgłosić to do organów ścigania. Poprosił o sprecyzowanie, o co w tej rozmowie chodzi.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Stwierdził, że nie widzi więcej głosów w dyskusji. Zapytał - czy są jakieś wnioski ze strony członków Komisji..

Powiedział, że obecny tutaj Prezes Stowarzyszenia GKS Stoczniewiec, powiedział jak działa w przedmiotowym obiekcie. Przypomniał warunki umowy, które Komisja rozpatrywała na poprzednim swoim posiedzeniu. Członkowie Komisji otrzymali wszystkie aneksy i zdaje sobie sprawę jakie są podstawy prawne użytkowanie tego obiektu przez Klub Sportowy Stoczniewiec. Uważa, że w związku z tym członkowie Komisji mają pełną jasność tej sytuacji. Ponieważ były jakieś medialne fakty o tej okoliczności, stąd na wniosek Pani Posel Komisja Rewizyjna zajęła się również warunkami umowy użytkowania Hali Olivia stąd te dociekania korzystając z obecności pana Prezesa i próba wyobrażenia sobie co można w tej sytuacji poprawić.

Powiedział, że jeżeli nie będzie więcej głosów w dyskusji i wniosków ze strony Komisji to dyskusja ta zostanie zamknięta.

Stwierdził, że nie widzi zgłoszeń do dyskusji, ale zwrócił się do pana Kosteckiego, czy chciałby jeszcze coś powiedzieć Radnym.

Pan Marek Kostecki - Prezes Gdańskiego Klubu Sportowego Stocznowiec

Podziękował za zaproszenie na to posiedzenie, podziękował Pani Poset i wszystkim obecnym. Zdaniem jego konkluzja tego spotkania jest taka, że między Miastem a GKS Stocznowiec jest podpisana umowa, która ze strony Miasta jest realizowana i powinno się stać na gruncie zapisów prawnych. Podziękował za pytania i wierzy, że w momencie, kiedy Klub przygotowuje inwestycje to mają płaszczyznę rozmowy na temat współfinansowania tego obiektu. Cieszy się, że obiekt ten zostanie zachowany i będzie służył mieszkańcom Gdańska do czego dokłada wszelkich starań.

Pani Beata Maciejewska - Posłana na Sejm RP

Również podziękowała za możliwość uczestniczenia w tym posiedzeniu Komisji. Powiedziała, że Komisja ta udowodniła bezsilność Miasta wobec działań na obiekcie dla Miasta niezwykle istotnym. Uważa że nikt z Rady ani Urzędu Miasta nie jest gotowy do tego, żeby rozmawiać, negocjować czy w jakikolwiek sposób wpłynąć na Pana Kosteckiego, który w jej ocenie, po analizie bardzo wielu dokumentów i kilkudziesięciu przeprowadzonych rozmowach niszczy sport w Gdańsku. Ma również nadzieję, że Miasto Gdańsk nigdy już nie podpisze się wspólnie z panem Kosteckim i jego Klubem pod żadnym wnioskiem o dofinansowanie czegokolwiek na tej Hali bo to będzie skutkowało tym, że ta patologiczna sytuacja będzie nadal trwała i będzie wydłużana.

Radny Kazimierz Koralewski - przewodniczący Komisji

Stwierdził, że nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji w związku z tym zamknął ten punkt posiedzenia. Podziękował wszystkim uczestnikom tego posiedzenia.

PUNKT 2

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji - Kazimierz Koralewski przypomniał, że najbliższe planowane posiedzenie Komisji jest na 18 maja br. gdzie będą omawiane protokoły z kontroli wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2020.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do powyższego, jak również nie zgłosili innych spraw, w związku z czym **przewodniczący Komisji Kazimierz Koralewski** stwierdził wyczerpanie porządku obrad, sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Początek obrad
1.	Kazimierz Koralewski	Przewodniczący	Obecny
2.	Hajduk Michał	Wiceprzewodniczący	Obecny
3.	Dunajewska Beata	Członek Komisji	Obecna
4.	Kłos Krystian	Członek Komisji	Obecny
5.	Oleszek Bogdan	Członek Komisji	Obecny
6.	Skiba Andrzej	Członek Komisji	Obecny

i zamknął posiedzenie. Na tym posiedzenie zakończono 17:15.

*Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG*

/-/ Kazimierz Koralewski

*Protokół sporządziła:
Bogusława Pieklik
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska*

