



Gdańsk, 01 czerwca 2021 r.

BAiK.V.1711.5.2021.ŁP

Pan
Piotr Kryszewski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej UM w Gdańsku

Wystąpienie pokontrolne

Kontrola w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w dniach od 22.03.2021 r do 21.05.2021, na podstawie upoważnień Prezydenta Miasta Gdańska nr BAiK.V.1711.5.2020.ŁP z dnia 17.03.2021 r., w zakresie:

1. Prawdliwość rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu, po ustaniu stosunku najmu socjalnego, po przekroczonym kryterium dochodowym do zawarcia umowy najmu socjalnego.
2. Prawdliwość prowadzenia list osób fizycznych wskazywanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów.
3. Proces ustalania uprawnień, ustalania i prowadzenia list osób oczekujących oraz podejmowania decyzji o udzieleniu pomocy mieszkaniowej z zasobu mieszkaniowego gminy (w części realizowanej przez komórki organizacyjne UMG) została zakończona.

Wyniki kontroli ujęto w protokole kontroli podpisanym przez strony w dniu 24.05.2021 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Z ustaleń dokonanych w trakcie kontroli wynika, iż w zarządzanym przez Pana Wydziale część zadań wykonywana była niewłaściwie.

W celu usunięcia stwierdzonych uchybień ujętych w protokole kontroli oraz zapobieżeniu ich powstawania w przyszłości należy:

- 1) W ramach postępowań w zakresie wniosków o najem lokali mieszkalnych stosować zasady wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz uchwały Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 4304) ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr XVIII/446/19 Rady Miasta



Gdańska z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 531)., a w szczególności:

- dochody wnioskodawcy ustalać zgodnie z § 6 ust. 3 ww. uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, w myśl którego spełnianie kryterium dochodowego opiera się na udokumentowaniu średniego miesięcznego dochodu z okresu trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.
- przyznawać wnioskodawcom punkty zgodnie z zasadami wynikającymi z „systemu kwalifikacji punktowej”
- przy rozpatrywaniu wniosków stosować terminy wynikające z § 6 ust. 2 i 3 ww. uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych.
- od wnioskodawców egzekwować wypełnienie wniosku zgodnie z jego treścią, uwzględniając wszystkie dotyczące wnioskodawcy punkty oraz datę wypełnienia.
- od pracowników oraz wnioskodawców egzekwować by dokumenty załączone do wniosku były potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, w przypadku gdy wzywano do złożenia tak potwierdzonych dokumentów.

- 2) Rozstrzygnąć kwestię treści składanych przez wnioskodawców oświadczeń o nieposiadaniu/posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości w sposób niebudzący wątpliwości co do stanu faktycznego.
- 3) W aktach prowadzonych spraw gromadzić wszelkie dokumenty mające wpływ na określenie stanu faktycznego oraz wydaną decyzję.
- 4) Sygnatury spraw tworzyć zgodnie z § 5 ust. 7 i 8 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Jednocześnie proszę o wyeliminowanie wszystkich pozostałych nieprawidłowości i uchybień wyszczególnionych w protokole kontroli.

Sprawozdanie o podjętych działaniach należy przesłać do Biura Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Danuta Janiczak
Sekretarz Miasta Gdańska

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Pan Piotr Grzelak
Zastępca Prezydenta ds. zrównoważonego rozwoju
- 3) aa.