

Druk Nr 982
BRMG.0006.443.2021

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2021 r.



w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz.1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 980 000,00 zł dzieli się na 980 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy.

3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w wysokości 980 000,00 zł ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2021 w dziale 700 rozdziale 70021 § 6030.

4. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 980 000,00 zł zostanie przeznaczone przez TBS „Motława” Sp. z o.o. na sfinansowanie rozbudowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy Szczygłej 4 w wyniku, której powstanie 21 lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 33l pkt. 2), art. 33m, 33n ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 r. poz. 2195, zm. z 2021 r. poz. 11), Prezydent Miasta Gdańska wniósł do Krajowego Zasobu Nieruchomości wniosek o udzielenie wsparcia. Pismem DO.002.92.2021.MWe/BNa.3 z dnia 13 maja 2021 r. KZN poinformował o pozytywnej weryfikacji wniosku i przekazaniu do BGK dyspozycji wypłaty środków, które zostały przekazane Gminie Miasta Gdańska w dniu 24.05.2021r. Zgodnie z zapisami ustawy objęcie udziałów może nastąpić po wypłacie finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, najpóźniej do 6 miesięcy od dnia wypłaty. Wobec powyższego niezbędne jest dokapitalizowanie Spółki kwotą wsparcia tj. 980 000,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. 176 687 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 176 687 000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Sulikowicz

Opinia Radcy Prawnego:

B.Pr. nr 0777/5/2021

projekt uchwały

uzgodniono

Radca Prawny

dnia 8.06.2021

Sporządził

Ewa Jarowicz

E. Jarowicz

Zaakceptował

Iwona Bierut

Iwona Bierut

Uzgodniono

Izabela Kuś

Izabela Kuś

Zatwierdził

Piotr Grzelak BORAWSKI

Piotr Grzelak

SECRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek