

Druk Nr 881
BRMG.0006.142.2021



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz.1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 19 312 000,00 zł dzieli się na 19 312 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy.

3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w wysokości 19 312 000,00 zł ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2021 w dziale 700 rozdziale 70021 § 6030.

4. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 19 312 000,00 zł zostanie przeznaczone przez TBS „Motława” Sp. z o.o. na sfinansowanie:

- przebudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kurzej 14 oraz Kurzej 15/16, w wyniku których powstanie 14 mieszkań. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane w 44,86% ze środków Gminy Miasta Gdańska (3 325 000,00 zł), w 30,7% (2 275 000,00 zł) z kredytu preferencyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego, w 15% (1 111 801,56 zł) z partycypacji przyszłych najemców oraz w 9,45% ze środków własnych Spółki (700 208,80 zł). Zakładana wysokość nakładów inwestycyjnych na to zadanie - 7 412 010,36 zł.
- rozbudowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy Szczygłej 4 (21. lokali mieszkalnych). Przewidywana wysokość nakładów inwestycyjnych na to zadanie - 9 808 480,52 zł. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane w 39% ze środków Gminy Miasta Gdańska (3 824 000,00 zł) w 26,67% (2 616 250 zł) z kredytu preferencyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego, w 14,55% (1 427 502,25 zł) z partycypacji przyszłych najemców oraz w 19,79% ze środków własnych Spółki (1 940 728,27 zł). Kredyt udzielany jest w ramach realizacji rządowego programu budownictwa mieszkaniowego.
- budowa budynku wielorodzinnego z 55 lokalami mieszkalnymi przy ul. Piórkowskiej. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane w 95% ze środków Gminy Miasta Gdańska (12 163 000 zł) przy udziale Funduszu Dopłat – zwrot 43,96% (5 347 329,84 zł) oraz środków własnych Spółki – 640 551,16 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. 176 687 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 176 687 000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksander Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

Rpr. nr 0721/4/2021

projekt uchwały

uzgodniono
Radca Prawny

dnia 8.06.2021

Sporządził

Ewa Jarowicz

E. Jarowicz

Zaakceptował

Iwona Bierut

Iwona Bierut

Uzgodniono

Izabela Kuś

Izabela Kuś

Zatwierdził

Piotr Grzelak BORAWSKI

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Denuta Lanczarek