

Dzielnica 983
BRMG. 0006. 144
2021

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2021 r.



w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz.1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 741 000,00 zł dzieli się na 741 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy.

3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w wysokości 741 000,00 zł ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2021 w dziale 700 rozdziale 70021 § 6030.

4. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 741 000,00 zł zostanie przeznaczone przez TBS „Motława” Sp. z o.o. na sfinansowanie przebudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kurzej 14 oraz Kurzej 15/16, w wyniku której powstanie 14 mieszkań.

Na podstawie art. 33l pkt. 2), art. 33m, 33n ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 r. poz. 2195, zm. z 2021 r. poz. 11), Prezydent Miasta Gdańska wniósł do Krajowego Zasobu Nieruchomości wniosek o udzielenie wsparcia. Pismem DO.002.90.2021.MWe/BNa.3 z dnia 13 maja 2021 r. KZN poinformował o pozytywnej weryfikacji wniosku i przekazaniu do BGK dyspozycji wypłaty środków, które zostały przekazane Gminie Miasta Gdańska w dniu 24.05.2021r. Zgodnie z zapisami ustawy objęcie udziałów może nastąpić po wypłacie finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, najpóźniej do 6 miesięcy od dnia wypłaty. Wobec powyższego niezbędne jest dokapitalizowanie Spółki kwotą wsparcia tj. 741 000,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. 176 687 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 176 687 000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulcikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

B.Px nr 0722/6/2021
projekt uchwały
uzgodniczo [podpis]
Radca Prawny
dnia 8.06.2021

Sporządził

Ewa Jarowicz

[podpis]

Zaakceptował

Iwona Bierut

[podpis]

Uzgodniono

Izabela Kuś

[podpis]

Zatwierdził

Piotr Grzelak-BRAWŃSKI

[podpis]

SECRETARZ MIASTA GDAŃSKA

[podpis]
Danuta Janczarska