

## PROTOKÓŁ Nr 30-5/2021

Z trzydziestego posiedzenia Komisji Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska w VIII Kadencji Rady Miasta Gdańska, które odbyło się w dniu 26 maja 2021 roku, a rozpoczęło o godz. 16:30 z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania) poprzez aplikację MS TEAMS.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 (lista członków Komisji) i 2 (lista gości) do protokołu.

Na stan sześciu członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześć osób, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczyła radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska.

Po otwarciu 30 posiedzenia Komisji przewodnicząca sprawdziła na początku posiedzenia obecność członków Komisji:

Radna Kamila Błaszczyk - obecna  
Radny Piotr Dzik - obecny  
Radna Barbara Imianowska - obecna  
Radny Przemysław Malak - obecny  
Radny Lech Wałęsa - obecny  
Radna Beata Jankowiak - obecna

Następnie stwierdziła quorum, powitała zebranych i poinformowała, że porządek obrad został w terminie regulaminowym wysłany do radnych drogą elektroniczną. Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

### **1. Informacja o bieżących imprezach sportowych na terenie Miasta Gdańska. Przygotowanie do Finału Ligi Europy.**

Przedstawia: Pan Adam Korol - Dyrektor Biura Prezydenta ds. Sportu

### **2. MEVO II - aktualna sytuacja**

Przedstawia: Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot lub pan Krzysztof Perycz-Szczepański - Zastępca Dyrektora Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot

### **3. Tramwaj wodny - plany, zagospodarowanie infrastruktury.**

Przedstawiają: Pan Zdzisław Siótkowski - Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego, Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu

### **4. Sportowa oferta wakacyjna dla dzieci i młodzieży Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego.**

Przedstawia: Pani Marlena Zajdzińska-Pełka - Dyrektor Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego lub pan Bartłomiej Papis - Zastępca Dyrektora Gdańskiego zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego

## **5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

Następnie Przewodnicząca powiedziała, że do Komisji został skierowany do zaopiniowania projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej z kortami tenisowymi przeznaczonych do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej położonej na obiekcie sportowym w Gdańsku przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13 - druk nr 945. Zaproponowała, aby wprowadzić go pod obrady jako pkt 4A.

Wobec braku innych uwag do zaproponowanego porządku obrad przewodnicząca poddała jego przyjęcie wraz z zaproponowaną zmianą pod głosowanie, które wyglądało następująco:

Radna Kamila Błaszczuk - za  
Radny Piotr Dzik - za  
Radna Barbara Imianowska - za  
Radny Przemysław Malak - za  
Radny Lech Wałęsa - za  
Radna Beata Jankowiak - za

### **Głosowanie:**

**6 za - jednogłośnie**

Karta z głosowaniem imiennym dotycząca przyjęcia porządku obrad Komisji stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

## **PUNKT - 1**

Informacja o bieżących imprezach sportowych na terenie Miasta Gdańska.  
Przygotowanie do Finału Ligi Europy.

### **Pan Adam Korol - Dyrektor Biura Prezydenta ds. Sportu**

Dzień dobry pani przewodnicząca, witam wszystkich radnych. Dzisiaj ten dzień zero, dzień, na który czekaliśmy już w zasadzie drugi rok, bo przygotowywaliśmy się dużo dłużej. Wszyscy pamiętają, że w zeszłym roku ten finał nie mógł się odbyć. Odbył się w Niemczech bez kibiców. Na szczęście miasto Gdańsk zostało gospodarzem finału Ligi Europy w 2020 roku i w końcu ten dzień nastąpił. Co bardzo dobre dla Gdańska jest to, że reklama o tym, że w Gdańsku odbędzie się finał Ligi Europy jest już obecna w mediach od grubo od zeszłego roku, jeszcze wcześniej jak byliśmy gospodarzem 2020 było takie hasło Road to Gdańsk to Road to Gdańsk 2020, a teraz jest rok 2021, więc na każdym etapie eliminacji Ligi Europy takie hasło było

puszczane, więc myślę, że reklama naszego miasta to nieoceniona korzyść z tego, że ten finał u nas jest organizowany.

Podam kilka ciekawych liczb, nawet kilkadziesiąt. Jak państwo radni doskonale wiedzą stadion może być na chwilę obecną wypełniony w 25%. To nas bardzo cieszy, że kibice będą mogli ten finał obejrzeć na żywo, bo istniało takie niebezpieczeństwo i na takie coś też się szykowaliśmy, że finał odbędzie się bez kibiców. Na szczęście wirus trochę ustępuje, stąd też decyzje władz centralnych, że na chwilę obecną w imprezach sportowych może brać udział na trybunach 25% kibiców, 25% pojemności czy to stadionu, czy to hali sportowej.

Kilka bardzo ciekawych liczb odnośnie naszego finału. Finał będzie mogło obejrzeć 9,5 tys. kibiców na trybunach, 2000 biletów bezpośrednio trafiło do kibiców Villarrealu. Były w dyspozycji tego klubu. 2000 biletów trafiło do kibiców Manchesteru United, analogiczna sytuacja. 4000 biletów zatrzymała sobie UEFA, czyli główny organizator tego meczu. 1500 biletów trafiło do wolnej sprzedaży. Taką ciekawostką jest to, że na te 1500 biletów wpłynęło 88 tys. aplikacji, więc zainteresowanie finałem było bardzo duże.

Jak wygląda organizacja w mieście? Postawiliśmy 5 dodatkowych punktów informacyjnych. 100 przenośnych toalet. Nad bezpieczeństwem osób, które przyjechały do Gdańska czuwa na mieście 5 karetek, 8 zespołów pieszych ratowniczych.

Obszar hospitality to już jest na terenie stadionu, który przypomnę od 15-go maja jest we władaniu UEFA. Obszar hospitality obsługuje 1460 gości zaproszonych przez UEFA. Taka ciekawa informacja użyto 147 metrów pleksi do zabezpieczeń oczywiście bufet ma długość 131 metrów. Mamy 350 wolontariuszy UEFA i 130 wolontariuszy miejskich, czyli prawie 500 osób jest przeznaczonych do obsługi wszystkich tych, którzy dzisiaj zjawiają się w Gdańsku. Ci wolontariusze są w 18 obszarach działania takich jak sprzedaż biletów, hotelarstwo, akredytacje i ci wolontariusze są 10 różnych narodowości.

Jeżeli chodzi o promocję to najważniejsze liczby: transmisja, będzie możliwość oglądania tego meczu w 80-ciu krajach. Szacowana liczba widzów to 300 mln. 68 jest akredytowanych dziennikarzy, 18 akredytowanych fotografów, 34 stanowiska komentatorów telewizyjnych i radiowych, 6 stanowisk prezentacyjnych na trybunach, 10 stanowisk przy murawie wywiady flash, 30 kamer realizujących mecz, system kamer lotniczych, 6 kamer w zwolnionym tempie, 3 kamery w trybie high motion, 2 kamery w bramce i 2 kamery Jimmy Gibbs.

Nad bezpieczeństwem uczestników tego wydarzenia czuwa 650 stewardów i 100 prywatnych ochroniarzy.

Transport UEFA to 75 pojazdów w oficjalnej flocie i 101 transferów na lotnisko.

Logistyka obiektów 13 km dodatkowych kabli, 200 elektrycznych tablic rozdzielczych, 25 fontann wodnych, 600 niskich płotków, 35 750 maseczek, 1650 barier. Jeżeli chodzi o te zabezpieczenia covidowe to tak jak wcześniej powiedziałem zużyto 35 750 maseczek, 5800 naklejek zachowaj odstęp od innych, 600 odkażaczy do rąk.

Miasto jak pewnie państwo zdążyli zauważyć jest od kilku dni bardzo mocno udekorowane. Mamy od zeszłego roku jeżdżące 2 oklejone tramwaje przypominające wszystkim o tym wielkim wydarzeniu. 5 mega naklejek na rękawach w porcie lotniczym i naklejka na pomoście do PKM-ki. 100 banerów na autobusach. 800 mini naklejek na tramwajach i autobusach. 1000 plakatów w tramwajach i autobusach i SKM-ce. 400 banerów cyfrowych w środkach komunikacji miejskiej. 75 ramek z plakatem na słupach. 100 citylightów. 2000 flag drzewcowych, 1000 turniejowych po 500 obydwu klubów. 1800 mini flag na autobusach i tramwajach. 4 przenośne instalacje, kubiki, które można było na Długiej do tej pory zobaczyć i zrobić zdjęcie. 450 info kiosków z reklamą. 19 słupów oklejonych mega plakatem.

Największą atrakcją dla turystów jest 3-metrowa kopia pucharu Ligi Europy, o który będą walczyć piłkarze. Można sobie takie zdjęcie zrobić przy Moście Zielonym, ta kopia jest do 28-go. Potem taka kopia zostanie w Gdańsku i będzie do oglądania na gdańskim stadionie. Tak więc odliczamy 4 godziny do meczu. 4 godziny do tego wielkiego wydarzenia. To jest w Polsce chyba na chwilę obecną największe wydarzenie sportowe takiej rangi. Pierwszy raz przy tych luźniejszych obostrzeniach covidowych. Pierwszy raz będą kibice mogli na żywo obejrzeć mecz takiej rangi, więc czekamy i liczymy na wspaniałe widowisko. Oczywiście kibice już zjechali obydwu drużyn. Piłkarze również. Dzisiaj każda z tych dwóch drużyn miała trening na Polsat Plus Arenie Gdańsk, więc chyba już zawodnicy też z niecierpliwością czekają aż ten finał się zacznie.

To z wielkich imprez, które mają się odbyć w Gdańsku jeszcze w tym miesiącu to w zasadzie wszystko, bo ten miesiąc już się kończy.

W czerwcu na pewno pomniejsze imprezy sportowe zaczną wracać do miasta, ale to wydarzenie jest największej rangi. Wszystkie w zasadzie ligi oprócz piłki ręcznej, która będzie jeszcze grała w sobotę powoli się kończą. Zaczyna się co dla niektórych dyscyplin jak dla piłki nożnej krótki okres wakacyjny, bo oni już wracają od lipca na stadiony. My za chwilę będziemy w czerwcu gościli naszą reprezentację przygotowującą się, czy startującą w Mistrzostwach Europy. Ich bazą treningową będzie Polsat Plus Arena Gdańsk. Z Gdańska będą wylatywać na wszystkie mecze Mistrzostw Europy, w których będą brali udział, więc myślę, że to też jest bardzo ciekawa atrakcja dla wszystkich kibiców. Będą treningi otwarte, więc będzie można przyjść zobaczyć jak nasi reprezentanci trenują. Oczywiście przy zachowaniu tych wszystkich obostrzeń covidowych. To z mojej strony tyle. Jeżeli są jakieś pytania to bardzo chętnie na nie odpowiem.

### **Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękujemy bardzo panie dyrektorze. Czy państwo radni mają pytania?

### **Radny Lech Wałęsa - Wiceprzewodniczący Komisji**

Czy jest szansa, żeby Komisja Sportu na takie wydarzenia sportowe otrzymywała zaproszenia. Kiedyś mieliśmy taką możliwość uczestnictwa w niektórych wydarzeniach. Mogliśmy zawsze ocenić ważność tego wydarzenia i przy okazji mieliśmy wgląd. Czy to jest możliwe panie dyrektorze?

**Pan Adam Korol - Dyrektor Biura Prezidenta ds. Sportu**

Oczywiście. Ja również byłem członkiem sejmowej Komisji Sportu i też miałem takie oczekiwania. Ja nie podpisywałem tej umowy. Wiem, że chodzi o bilety, ale takich biletów nie ma. Głównym dystrybutorem biletów jest UEFA, ale jak najbardziej z panem się zgadzam, rzeczywiście będziemy, a przynajmniej ja będę się starał robić wszystko, aby członkowie Komisji Sportu mogli brać udział w takich wydarzeniach i myślę, że pierwszym takim wydarzeniem, na którym na pewno zrobimy wszystko, aby państwo mogli obejrzeć na żywo występy naszych reprezentantów, nie będzie to piłka nożna, ale jesteśmy współorganizatorem Mistrzostw Europy w siatkówce i na pewno tam postaram się, żeby chętnych z państwa Komisji tam zaprosić, żebyście mogli na żywo obejrzeć zmagania siatkarzy na Mistrzostwach Europy. Jestem jak najbardziej za, żebyście państwo w takich wydarzeniach brali udział.

**Radny Lech Wałęsa - Wiceprzewodniczący Komisji**

Z góry bardzo wdzięczny jestem i dziękuję.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękujemy panie dyrektorze. Czy są jeszcze jakieś pytania ze strony państwa radnych? Nie widzę. Liczymy, że organizacja będzie dzisiaj jak najlepsza. Wszystkich zachęcam do obejrzenia w telewizji, niestety nie na żywo, ale zawsze można kibicować w domu. Dziękujemy.

## **PUNKT - 2**

**MEVO II - aktualna sytuacja.**

**Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Szanowni państwo, zacznę od tego co się dzieje w przetargu, bo jest chyba dla państwa najważniejsze. Ostatni raz jak się widzieliśmy to byliśmy dzień po zaproszeniu wykonawców do składania ofert. Tego jak się spodziewaliśmy w ostatnim ustawowo możliwym terminie Nextbike Polska złożył odwołanie do KIO, z którym musieliśmy się zmierzyć. Co w tym odwołaniu było przede wszystkim? Nextbike zarzucał nam, że zażyczyliśmy sobie, aby wraz z ofertą wykonawcy złożyli rower, rower w formie fizycznej, który spełnia wszystkie wymogi OPZ-tu. To był ich główny zarzut. Kilka drobnych zarzutów, które KIO od razu odrzuciło oraz dwa, do których KIO się przychyliło, prosiliśmy, aby do tego roweru i do oferty złożyli harmonogram prac oraz bardzo szczegółowy kosztorys. 5 marca odbyła się rozprawa w KIO, KIO przyznało nam, że musimy zmienić dokumentację i SIWZ. Na szczęście umożliwiło nam dalej utrzymać rower jako załącznik do oferty i w dniu 11 maja ponownie zaprosiliśmy wykonawców do składania ofert przygotowując dokumentację już zgodnie z wymogami KIO. Niestety 21 maja również w ostatnim ustawowo możliwym terminie Nextbike ponownie złożył odwołanie do KIO. Kancelaria, która nas obsługuje twierdzi, że teraz są już to tylko drobiazgi, które wskazują na to, że

firma ewidentnie gra na czas i chciałyby to postępowanie przedłużyć najdłużej jak się da. Walczymy. Będziemy składać dokumenty do KIO jeszcze zanim otrzymamy termin rozprawy, aby jak najbardziej przyspieszyć całą procedurę. Kancelaria, która nas obsługuje twierdzi, że nie ma w tym najnowszym odwołaniu żadnych mocnych argumentów, ale wyniki poznamy jak państwo wiecie dopiero po wyroku.

Ze spraw technicznych rowery, o które państwo pytaliście zostały przewiezione z Gdyni. One nie są już w Gdyni w szkole, gdyż firma, która tam robi remont wygrała przetarg, szkołę musieliśmy opuścić, zatem na przełomie lutego i marca przewieźliśmy rowery do szkoły w Gdańsku. Jest to szkoła na Traugutta 92 i w styczniu jeszcze przed tym przewozem zostały naładowane wszystkie baterie zgodnie ze specyfikacją tak, aby rowery były cały czas sprawne i gotowe do uruchomienia jak tylko będzie to możliwe. To w skrócie. Wiem, że państwo na pewno mają pytania, więc jestem do dyspozycji.

#### **Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. Pani radna Kamila się zgłosiła, także oddaję głos.

#### **Radna Kamila Błaszczuk - członek Komisji**

Dziękuję. Na ile to ostateczne odwołanie Nextbike może opóźnić całą procedurę przetargową, nawet zakładając, że będzie odrzucone to o ile może to się wydłużyć wszystko?

#### **Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Dokładnie o to podpytaliśmy naszą kancelarię, która w PZP się specjalizuje. Na dzień dzisiejszy od momentu odwołania KIO wyznacza termin rozprawy na ok miesiąc. Po rozprawie uzasadnienie wysyła do dwóch tygodni, czyli jeżeli Nextbike by się udało to znowu półtorej miesiąca przedłuży nam postępowanie.

#### **Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. Pani radna Barbara Imianowska bardzo proszę.

#### **Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Dzień dobry. Chciałam się zapytać czy mieszkańcy otrzymali te zaległe pieniądze z abonamentów?

#### **Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Wiemy, że na pewno nie wszyscy. Ja też otrzymuję od czasu do czasu maile od mieszkańców, na które odpowiadam i telefony, ale toczą się w tej sprawie dwa postępowania w Prokuraturze i wiemy, że już Sądy ruszyły z pracami po pandemii, więc mamy nadzieję, że te rozprawy również ruszą i będziemy mogli mieszkańcom w jakiś sposób pomóc.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Dużo jest jeszcze tych mieszkańców, którzy nie otrzymali tych pieniędzy? Orientuje się pani?

**Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Nie mamy takich danych. Wielokrotnie prosiliśmy Nextbike o ich udostępnienie, ale niestety ich nie otrzymaliśmy.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Dziękuję. Tyle chciałam się dowiedzieć.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Widzę, że na czacie napisał pan Piotr Wnorowski.

**Pan Piotr Wnorowski - Radny Dzielnicy Chełm**

Chciałem zapytać, firma, która się odwołuje czy jest jakiś znany cel tych wszystkich odwołań, przeciągania? Czy oni chcą wejść na swój rynek?

**Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Powiem jakie są rozmowy w kuluarach, bo oficjalnie takiej informacji nie mamy. W kuluarach rozmowy są takie, że Nextbike szuka inwestora. Firma po prostu nie ma pieniędzy, żeby zainwestować, kupić sprzęt i uruchomić system, w związku z powyższym jest im na rękę wydłużenie tego postępowania jak najdłużej, chociażby fakt, że w ostatnim odwołaniu do KIO napisali, że oni proszą, aby termin składania ofert przedłużyć do 21 listopada, czyli o pół roku, gdyż oni dopiero wtedy będą mogli złożyć wraz z ofertą rower. Grają ewidentnie na czas i wiemy to z rozmów kuluarowych na rynku.

**Pan Piotr Wnorowski - Radny Dzielnicy Chełm**

Jeszcze drugie pytanie. Jeżeli założymy, że tak jak pani powiedziała 1,5 miesiąca minie, nie będzie większych, dalszych odwołań, cudowanie się stanie, jaki jest plan czasowy, harmonogram po tym terminie?

**Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Od momentu podpisania umowy wykonawca ma 14 miesięcy na uruchomienie systemu, czyli jest to sierpień, wrzesień przyszłego roku.

**Pan Piotr Wnorowski - Radny Dzielnicy Chełm**

Dziękuję.



**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję. Czy ze strony państwa radnych lub gości są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Musimy czekać.

**Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Jeżeli się pojawią jakiegokolwiek pytania jestem do dyspozycji również pod mailem, także bardzo proszę pisać, odpowiem na pewno na wszystkie pytania.

**Radny Przemysław Malak - członek Komisji**

W przyszłym roku na Wigilię mamy szansę pojechać rowerem?

**Pani Dagmara Kleczewska - Kierownik Projektu MEVO z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot**

Bardzo bym chciała już w październiku.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękujemy pani kierownik. Przechodzimy do kolejnego punktu.

## **PUNKT - 3**

**Tramwaj wodny - plany, zagospodarowanie infrastruktury.**

**Pan Zdzisław Siótkowski - Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego**

Dzień dobry, witam państwa. Moja informacja dla państwa właściwie jest krótka, ponieważ Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku nie zajmuje się już organizowaniem funkcjonowania tramwaju wodnego w Gdańsku. Ta dotychczasowa umowa na świadczenie usług przewozowych zawarta z Żeglugą Gdańską ona wygasta z końcem września 2020 roku. ZTM nie będzie zawierał żadnych nowych umów w tym zakresie, bo zadanie to zostało następnie przekazane do realizacji przez Gdański Ośrodek Sportu.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

W zastępstwie dyrektora Paszkowskiego, który jest na urlopie. Tak jak dyrektor powiedział rozwiązana została umowa we wrześniu 2020 roku z Żeglugą Gdańską i nie przedłużono jej na kolejne lata. Praktycznie w ubiegłym roku ta usługa została zawieszona ze względu na obostrzenia związane z COVID, także praktycznie tramwaj nie funkcjonował. We wrześniu 2020 roku Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego na zlecenie miasta przy udziale GOS-u, Gdańskiej Organizacji Turystycznej i Zarządu Transportu Miejskiego przeprowadziła konsultacje w zakresie możliwości realizacji projektu polegającego na organizacji turystycznych przewozów tramwajem wodnym przy udziale przewoźnika zewnętrznego. Celem badania było poznanie możliwości i ograniczeń rynkowych związanych z koncepcją wyżej wymienionego przedsięwzięcia



przy założeniu, że wybór wykonawcy na usługi przewozowe nie będzie odbywał się w oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez ZTM w trybie przetargu nieograniczonego. Spotkania z podmiotami zewnętrznymi umożliwiły przedstawienie stanowiska rynku, które posłużyło do określenia założeń nowego modelu funkcjonowania tramwaju wodnego. Zaproszono 12 podmiotów, z czego 6 wzięło udział czynny w spotkaniach konsultacyjnych, które odbyły się w dniach 24-26 sierpnia 2020 roku. Przeprowadzone badania wykazały m. in., że brak funkcjonowania miejskiego tramwaju wodnego w ramach Zarządu Transportu Miejskiego w sezonie letnim w 2020 roku ze względu na obostrzenia covidowe umożliwią ożywienie już istniejącego rynku podmiotów komercyjnych z bogatą i z przystosowaną ofertą przewozu usług pasażerskich, także uaktywnił się potencjał lokalnych podmiotów, które są na naszym rynku. W przypadku, kiedy tramwaj wodny miał funkcjonować rekomenduje się wyłonienie operatora w oparciu o zapisy ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi zapisy ustawy prawo zamówień publicznych. Z uwagi na te obostrzenia covidową podjęto jednak decyzję, że w tym roku uruchomienie tramwaju miejskiego wodnego w obecnej formie było niemożliwe, w związku z tym umożliwiono wykorzystanie infrastruktury podmiotom komercyjnym przy naszej infrastrukturze. W związku z powyższym w tym roku w marcu GOS na profilu Facebook Mariny Gdańsk, GOS-u oraz stronie GOS-u umieścił ogłoszenie o udostępnienie infrastruktury przystanków dla zainteresowanych podmiotów w terminie do 19 marca. Z uwagi na zainteresowanie przedłużono ten termin do 6 maja. Chęć skorzystania wyraziło 12 podmiotów i do dnia dzisiejszego podpisano 7 umów z podmiotami, które będą korzystać z infrastruktury przystanków i będą świadczyć usługi przewozowe dla turystów, dla mieszkańców. Zobaczymy jak w tym roku to będzie przebiegało. Wszystko zależy od obostrzeń, które nas spotykają w związku z covidem. Na dzień dzisiejszy mamy podpisanych 7 umów z podmiotami, które będą świadczyć te usługi. Podmioty mają w obowiązku przedstawić harmonogramy i rozkłady jazdy na poszczególnych przystankach. One muszą być zaakceptowane przez GOS. Pod koniec każdego miesiąca te rozkłady jazdy będą jeszcze raz przeanalizowane czy nie wchodzi jakaś potrzeba ich modyfikacji, żeby to nie kolidowało, żeby każdy z potencjalnych zainteresowanych mógł skorzystać z infrastruktury tramwajów wodnych, które są w dyspozycji miasta i w administracji GOS-u. Oczywiście są to usługi płatne, w związku z tym w tym roku został zmieniony cennik GOS-u dla korzystania z tej infrastruktury. Do 20 maja cennik ten ujmuje, że jednostki do 10 metrów płacą 5 zł za metr, od 10 metrów 10 zł. Z kolei od 21 maja każdorazowe przybicie do przystanku będzie wynosiło 30 zł. Za bezumowne przybicie trwające powyżej 15 minut, bo tak żeśmy uznali, że 15 minut to będzie ten okres umożliwiający przybicie do przystanku tramwaju wodnego, przemieszczenie się potencjalnych turystów i odpłynięcie, także to wszystko jest w umowie zawarte, także będziemy patrzeć i obserwować jak to wszystko przebiega. Chciałem też zakomunikować, że w związku z tym, że część infrastruktury jest już w posiadaniu innych podmiotów w związku z tym, że przystanki tramwajów wodnych w ramach ożywienia dróg wodnych wybudowane zostały też na terenach nie będących

własnością gminy miasta Gdańska w związku z tym w tym roku w kwietniu przystanki, chodzi o wiaty, ale to były przystanki tramwajów wodnych, w lokalizacji nabrzeże barkowe i Westerplatte zostały przekazane w formie użyczenia do Zarządu Portu Gdańskiego, także oni tymi nieruchomościami, tą infrastrukturą zarządzają. Jeżeli chodzi o przystanek na Twierdzy Wisłoujście zostało to przekazane do Muzeum Gdańska, bo to akurat jest teren, który jest w ich administrowaniu, więc niektóre przystanki są we władaniu tych podmiotów. W naszym władaniu w imieniu miasta pozostały przystanki na Żabim Kruku, to jest też integralna część przystani i jest włączone w tą całą infrastrukturę, przystanek przy Zielonym Moście, Targu Rybnym, przystanek przy Muzeum II Wojny Światowej, dawniej przystanek Wiosny Ludów, w związku z tym, żeby uatrakcyjnić ten punkt zmieniono nazwę na Muzeum II Wojny Światowej, oraz przystanek na Tamce, który też jest integralną częścią przystani jachtowej oraz przystanek na Siennej Grobli, który też oczywiście jest elementem przystani jachtowej na tym terenie. Planujemy też uruchomić przystanek na wyspie Spichrzów na tym obniżeniu. Wysłaliśmy pismo do Kapitanatu Portu, żeby udostępniło nam te nabrzeże niskie do udostępnienia podmiotom komercyjnym jako przystanek w ramach tramwaju wodnego. Pierwsza odmowa była ze strony Kapitanatu Portu. Tydzień temu żeśmy wysłali jeszcze raz pismo uzasadniając potrzebę uruchomienia tego miejsca.

Zobaczymy jaki będzie efekt. Zobaczymy jak w tym roku to będzie się sprawowało. Jeżeli chodzi o następne lata to już będzie decyzja w szerszym gronie podjęta jak dalej będzie ta sprawa rozwiązana jeżeli chodzi o zaangażowanie miasta.

#### **Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękujemy bardzo. Czy ze strony państwa radnych są pytania? Pani radna Barbara Imianowska bardzo proszę.

#### **Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Te trasy, które do tej pory były np. na Wyspę Sobieszewską będą utrzymane? Czy Latarnia Morska, Nowy Port? Czy do Sopotu jak były niegdyś?

#### **Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Do Sopotu to Żegluga Gdańska miała. Nie możemy narzucać tym podmiotom komercyjnym. My im udostępniamy infrastrukturę i w zależności od potrzeby turystów, mieszkańców miasta oni będą pracowali faktycznie w tych miejscach, gdzie będzie zapotrzebowanie. My nie możemy narzucać, żeby te trasy zachować, które są teraz. To wszystko będzie zależało od potrzeb i od komercji, która wystąpi na rynku.

#### **Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Czyli odnośnie cenników konkretnie to możemy się dopiero spodziewać kiedy? Takich konkretnych cen, czy będą też jakieś ulgi, bilety normalne?

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Za przybicie do przystanków tramwaju wodnego jest cennik, który jest umieszczony na stronie GOS-u i jednorazowe przybicie do przystanku jest opłata. Każdorazowe przybicie nie może trwać dłużej niż 15 minut.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Wejdę w słowo. Pani radnej chodzi bardziej o użytkowników i dla nich ceny biletów.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Chodzi mi o użytkowników i ceny biletów.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

To już będzie komercja przewoźników.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Jeszcze nie znacie państwo tych cen biletów? Będzie można je na stronie GOS-u zobaczyć?

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Nie, na stronie GOS-u one nie będą. One będą na rozkładach jazdy na przystankach tramwaju wodnego.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Czyli tak naprawdę tych umów jest podpisanych 7.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

7 mamy aktualnie podpisanych.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Czyli jest taka możliwość, że będzie 7 różnych cenników?

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Może tak być oczywiście. Rynek zweryfikuje.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Te kursy cieszyły się dużym powodzeniem. Osobiście też wielokrotnie korzystałam i z dziećmi, z grupami żeśmy często korzystali z tych tramwajów wodnych i rok temu nawet do mnie pisali też turyści ze Śląska czemu nie ma tych tramwajów. Interweniowałam. Były straszne tłoki z kolei w pociągach na Hel i do Władysławowa i po prostu ta droga wodna jest potrzebna bardzo i trzeba ją wykorzystywać, bo mamy taką możliwość. Czy te bilety będą dużo droższe?

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Te ceny też nie mogą być zbyt wygórowane, bo każdy z przewoźników będzie starał się biznes swój prowadzić i musi tak ustalić ceny, żeby były atrakcyjne dla

potencjalnych klientów. Zobaczymy, rynek zweryfikuje. Jeżeli ktoś ceny wygóruje za bardzo to nie będzie ludzi, nie skorzystają z oferty.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Bardzo atrakcyjna była ta trasa do Sobieszewa. Ona była bardzo atrakcyjna i tam coraz więcej turystów też tam się wybierało, więc dlatego pytam, bo to były fajne trasy po prostu.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Pandemia wszystko zaburzyła. W tym roku zdecydowano, żeby nie przeprowadzać postępowań przetargowych czy na zasadzie ustawy prawo zamówień publicznych czy koncesji, bo rynek musi się ustabilizować, ta cała sytuacja covidową, żeby można było rozpocząć jakieś wieloletnie umowy na zagospodarowanie tych przystanków, także zobaczymy jak w tym roku to będzie wyglądało. Zobaczymy jak to będzie trwało na rynku.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**

Dziękuję bardzo.

**Radny Przemysław Malak - członek Komisji**

Odnosnie cen. Jak miasto decydowało o tym to my na Radzie Miasta podejmowaliśmy uchwałę i było 10 i 20 zł jako podniesienie cen w 2019 chyba roku, ale i tak miasto 1,5-2 mln zł dołączało każdego roku.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

1,6 mln zł miasto dofinansowywało tą usługę.

**Radny Przemysław Malak - członek Komisji**

Więc na pewno będą ceny dużo wyższe, żeby to się opłacało komuś prywatnemu. Zapomnijmy o biletach za 10 czy 20 zł.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Te ceny za przybicie oczywiście wszystko w zależności od sytuacji covidowej, od pogody jaka będzie, to wszystko będzie wpływało na potrzebę, podaż i popyt musi się zrównać i rynek pokaże jak to będzie wyglądało. Trudno nam teraz przewidzieć jaka będzie sytuacja. W tym roku jest taki eksperyment i zobaczymy jak to będzie.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Czy ktoś z państwa radnych ma jakieś pytania? Nie widzę. Jeżeli ustalimy rozkłady jazdy to czy jest możliwość, albo ewentualnie czy przewidziano jakieś kary gdyby te tramwaje się nie wywiązywały z rozkładów jazdy?

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Oczywiście.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Jeżeli np. będzie padał deszcz i ludzi nie będzie to, żeby nie było sytuacji, że te tramwaje nie przytływają.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Będą te rozkłady jazdy poszczególnych przewoźników. Oczywiście jeżeli nie będzie pogody to w tym momencie każdy ma czas korzystania z tego przystanku 15 minut i jeżeli nie będzie klientów to i tak będzie musiał odpłynąć, bo po tych 15 minutach są kary. Tak to żeśmy zaplanowali.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Rozumiem, tylko czy nie dojdzie do takiej sytuacji, że np. ktoś zobaczy, że pada deszcz i w ogóle nie przytłynie, a ewentualnie ktoś będzie widział z użytkowników, że jest rozkład i mimo wszystko, że pada deszcz, jest zimno, ale on chce płynąć, a będzie sytuacja, że ktoś nie popłynie po prostu w tym czasie. Czy jest to jakoś przewidziane?

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Co miesiąc będzie sprawozdanie z przybicia, każdy z przewoźników będzie dokumentował przybicia. Mamy też system kamer, który pomoże rewidować czy faktycznie takie przybicia były. Jeżeli nie było chętnych, a chcą skorzystać z tej infrastruktury to chcą zarabiać to pewnie te usługi będą na jakimś poziomie takim, żeby było zainteresowanie. Trudno i teraz powiedzieć jak to będzie faktycznie wyglądało, ale te obostrzenia, które są w umowie tak zaostrzają sytuację, że takich rzeczy nie powinno być, żeby nie było sytuacji takiej, że jedno będzie zaburzał drugiemu korzystanie z tych przystanków. Są ograniczone czasy. Rozkład będzie co miesiąc rewidowany i przez nas zatwierdzany, także będziemy regulować tą sprawę, żeby faktycznie nie było zahamowań, przestojów, jakiś niepotrzebnych konfliktów w tej sytuacji.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję. Widzę, że pan dyrektor Kamil Koniuszewski się zgłasza.

**Pan Kamil Koniuszewski - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Dziękuję pani przewodnicząca. Tylko jedno zdanie uzupełnienia, ponieważ chciałbym państwu przypomnieć, zwrócić uwagę na to, że faktycznie 10 lat temu ten tramwaj jeszcze nie funkcjonował. W 2012 roku miasto zakończyło realizację. Powinni państwo pamiętać, z tzw. Programu Ożywienia Dróg Wodnych, którego takim głównym celem było spowodowanie tego co dzisiaj ma miejsce, czyli tak duże zainteresowanie już podmiotami komercyjnymi, walka o klienta, że faktycznie początkowa faza i to, że mogliśmy zbudować dzięki temu właśnie programowi Ożywienia Dróg Wodnych sieć marin i przystanków wodnych. W kolejnym etapie zbudowania tego, włączenia w sieć transportu miejskiego, a dzisiaj jesteśmy na tym

etapie, że już tak duże zainteresowanie jest rynku, tak jak dyrektor Podraska wspomniał, na chwilę obecna 7 podmiotów i nasze obawy są bardziej w perspektywie tej, że będzie duży tłok na tych przystankach, że jeżeli tylko skończą się te obostrzenia covidowe i wrócimy do normalności to w zasadzie ta perspektywa, o której myśleliśmy jeszcze 10 lat temu, że te drogi wodne w Gdańsku będą ożywione będzie funkcjonowała i w zasadzie sama się finansowała i nie będzie już tej kotwicy takiej budżetowej w Gdańsku, która była w tej poprzedniej perspektywie włączenia tego w system komunikacji miejskiej. Dziękuję.

#### **Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Trzeba mieć na względzie, że niektóre przystanki tramwajów wodnych i koszt utrzymania był stosunkowo spory. Dla przykładu państwu powiem, że koszt utrzymania przystanku tramwaju wodnego na NCŻ w skali roku to było 65 000 zł. Takie były opłaty związane z dostępem do tego przystanku. On nie był na tyle atrakcyjny, żeby faktycznie spełniał swoją rolę. Nie wszystkie te lokalizacje do końca sprawdziły się komercyjnie i teraz będzie modyfikowany i te trasy będą tak ustalane, żeby były na tyle atrakcyjne, żeby faktycznie zainteresowanie było jak największe.

#### **Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Jak miasto zarządzało tramwajami wodnymi, nie prywatni operatorzy to była możliwość skorzystania z Karty Mieszkańca. Nie pamiętam czy był darmowy przejazd czy była zniżka, ale czy jesteśmy w stanie rozmawiać z tymi partnerami, żeby ewentualnie zaproponować na tą Kartę Mieszkańca jakąś zniżkę, żeby ta zniżka dla mieszkańców Gdańska była, bo to jest też produkt mocno turystyczny i pewnie Gdańszczanie niekoniecznie będą chcieli zapłacić 30 czy 35 zł, bo zakładam, że to będą takie ceny, a nie 10 i 20 zł. Czy jesteśmy w stanie jakoś rozmawiać z nimi?

#### **Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Oczywiście. Zobaczmy jakie ceny oni proponują. Jeżeli te ceny będą faktycznie wysokie to będziemy się starać przy udziale i za zgodą miasta jakoś ustalać ceny na Kartę Mieszkańca. Czas pokaże, zobaczymy. Nie wiem czy ta Karta Mieszkańca zadziałała, bo faktycznie tramwaj funkcjonował w 2019 roku. W 2020 już nie funkcjonował i nie wiem, czy Karta Mieszkańca w 2019 roku funkcjonowała na takiej zasadzie, że umożliwiała tą zniżkę. Trudno mi powiedzieć, ale na pewno ta sugestia jest trafna i będziemy się starać, chociaż oczywiście to są podmioty komercyjne i oni muszą na tym zarobić, bo są to podmioty, które nie świadczą usługi za darmo, tylko muszą zbilansować koszty.

#### **Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Może na przykład Karta Mieszkańca by była dodatkową promocją na pewno.

#### **Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Tak, ale musiało by być zbilansowane. W każdym razie na pewno warto rozmawiać i podejść do tego praktycznie i rozsądnie.



**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Jeżeli można wziąć to pod uwagę to bym była bardzo wdzięczna i widzę, że dyrektor Koniuszewski się zgłasza.

**Pan Kamil Koniuszewski - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

Tak. Przypominam, że operatorem Karty Mieszkańca jest GOT i oni mają bogatą sieć partnerów prywatnych, którzy zauważają korzyści bycia w systemie Karty Mieszkańca, dają zniżki, a z naszej strony na pewno będziemy starali się zsieciuwać i tych przyszłych operatorów i GOT. To na pewno zrobimy.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję za deklarację. Ostatnie pytanie, czy przystanek Twierdza Wisłoujście będzie działać w tym sezonie? Wiem, że tam jest remont. Chyba, że już się skończył, ale jak byłam tam ostatnio z panem dyrektorem to widziałam, że tam trwa remont i nie wiedziałam, czy ten przystanek będzie funkcjonował czy nie, bo jeżeli Twierdza Wisłoujście będzie zamknięta to nie ma sensu uruchamiać tego przystanku.

**Pan Janusz Podraska - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**

W tym momencie ten przystanek został przekazany do właściciela terenu do Muzeum Gdańska i faktycznie powinien być wykorzystany, ale to już jest we władaniu tego podmiotu. Z informacji i oglądu sytuacji ten przystanek nie był szczególnie oblegany, takie miałem informacje. Zobaczmy. Jeżeli będzie potrzeba i będzie zainteresowanie w tym kierunku potencjalnych turystów to będziemy rozmawiać faktycznie z Muzeum Gdańska, żeby ten przystanek uruchomić i umożliwić przybycie do niego i skorzystanie z tej usługi. Będziemy rozmawiać oczywiście i będziemy w kontakcie z Muzeum Gdańska.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję. Temat wyczerpaliśmy. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do kolejnego punktu. Trzymamy kciuki, żeby się wszystko jak najlepiej udało, sprawnie, tanio i perfekcyjnie.

**PUNKT - 4**

**Sportowa oferta wakacyjna dla dzieci i młodzieży Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego.**

**Pani Marlena Zajdzińska-Pełka - Dyrektor Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego**

Gdański Zespół Schronisk i Sportu Szkolnego przygotował ofertę dla 450 uczestników w formie półkolonii, kolonii i obozu sportowego. W formie półkolonii przewidujemy 120 miejsc. W formie kolonii 260 miejsc, natomiast na obóz sportowy mamy 70 miejsc. Jeżeli chodzi o półkolonie to będziemy je organizować stacjonarnie w naszych obiektach Szkolnych Schronisk Młodzieżowych. Jest to 6 turnusów, 4 turnusy



dla dzieci 10-15 lat, 2 turnusy dla dzieci młodszych 7-10 lat. Są to zajęcia bezpłatne. Kolonie w ilości 260 miejsc organizujemy w czterech turnusach. Dwa turnusy są też stacjonarne, czyli u nas w obiektach Szkolnych Schronisk Młodzieżowych czyli będą pobyty dzieci z Gdańska z noclegiem. Jest to forma odpłatna skalkulowana w wysokości 300 zł od osoby obejmująca wyłącznie koszty noclegu i wyżywienia, natomiast koszty opieki, kadry pedagogicznej zapewniamy w ramach Zespołu. Dwa turnusy również będzie to ok 100 miejsc i jest to kolonia dla dzieci z Gdańska, które wyjadą do Jawornika Polskiego. Jest to też oferta bezpłatna. Rekrutacji będziemy dokonywali przy współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Natomiast obóz sportowy, który się odbędzie w lipcu jest pod nazwą Smocza Integracja. Tutaj akurat jest nabór zamknięty. Mamy grupę z Gdańska, która będzie stacjonować wspólnie z grupą z Niemiec i tu środki pozyskaliśmy z polsko-niemieckiej współpracy młodzieży. Oferta naszego wypoczynku rozpocznie się po okresie, kiedy szkoły już zakończą Akcję Lato w większości, czyli po 19 lipca i będzie aż do 27 sierpnia. Jednocześnie będziemy też prowadzić zajęcia w ramach Dzielnicowych Centrów Sportu, ale ofertę tych zajęć dopiero poznają mieszkańcy pod koniec czerwca. Wszystkie zajęcia oczywiście będziemy prowadzić w ramach środków posiadanych przez Gdański Zespół. To wszystko, dziękuję.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Dziękujemy. Czy ze strony państwa radnych są pytania? Nie widzę. Jak wygląda ten etap rekrutacji, bo pani dyrektor powiedziała, że już nabór jest zamknięty dla niektórych.

**Pani Marlena Zajdzińska-Pełka - Dyrektor Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego**

Nabór zamknięty jest tylko na obóz sportowy, bo tutaj mamy wymianę Polsko-Niemiecką.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Jak wyglądają inne nabory?

**Pani Marlena Zajdzińska-Pełka - Dyrektor Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego**

Nabór będzie oczywiście w momencie, kiedy zostanie ogłoszona Akcja Lato przez panią Prezydent to zostanie wszczęta rekrutacja.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

To jest kolejność zgłoszeń czy są jakieś kryteria?

**Pani Marlena Zajdzińska-Pełka - Dyrektor Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego**

Kolejność zgłoszeń.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**  
Dziękuję. Nie widzę więcej pytań, bardzo dziękujemy.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**  
W jakim wieku te dzieci mogą być u państwa?

**Pani Marlena Zajdzińska-Pełka - Dyrektor Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego**

To jest wiek w grupach 10-15 lat i druga grupa 7-10 lat. Kolonie będą dla dzieci 10-15 lat, natomiast półkolonie 7-10 lat.

**Radna Barbara Imianowska - członek Komisji**  
Dziękuję bardzo.

## PUNKT - 4A

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej z kortami tenisowymi przeznaczonej do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej położonej na obiekcie sportowym w Gdańsku przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13 - druk nr 945.

(Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z XXXVI Sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. BRMG.0006.106.2021).

**Pan Kamil Koniuszewski - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu**, w imieniu wnioskodawcy przedstawił projekt uchwały.

Powiedział: Szanowni państwo pozwolę sobie do swojej opowieści udostępnić ekran i pokazać prezentację, którą z tego tytułu przygotowałem.



Proszę państwa mówimy o gruncie, który znajduje się na rogu ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego z Jagiellońską.

## STAN OBIEKTU – 2000 ROK

- ✓ Działalność TKKF
- ✓ Zespół boisk o nawierzchni asfaltowej
- ✓ Przejęcie przez GOS (ówczesny MOSiR) w 2005 r. - katastrofalny stan techniczny



Gdański Ośrodek Sportu

Zacznę od krótkiego rysu historycznego. Najstarsze zdjęcia, jakie znaleźliśmy z 2000 roku to ten teren, który był wtedy we władaniu Towarzystwa Kultury Fizycznej. To był zespół boisk asfaltowych w bardzo złym stanie technicznym, określanym wtedy jako katastrofalny. W 2005 roku ówczesny MOSiR, dzisiejszy GOS przejmuje w administrację ten teren.

## STAN OBIEKTU - OBECNIE

- ✓ 3 korty tenisowe i badmintonowe zadaszone
- ✓ 3 korty tenisowe odkryte
- ✓ Boisko wielofunkcyjne sezonowo zadaszone
- ✓ Boisko wielofunkcyjne zadaszone
- ✓ Budynek administracyjny (GOS, do wyburzenia)
- ✓ Parkingi
- ✓ Zaplecze socjalne
- ✓ Domki holenderskie (noclegowe)
- ✓ Wiata z paleniskiem
- ✓ Ścianka tenisowa



Gdański Ośrodek Sportu

Dzisiaj ten teren wygląda w ten sposób. W zasadzie mapa google jest chyba sprzed półtora roku, także nawet nowe inwestycje się pojawiły. W każdym bądź razie ta infrastruktura to 3 korty tenisowe, badmintonowe, odkryte, boisko wielofunkcyjne, które jedno jest sezonowo odkrywane, drugie jest zadaszone całorocznie, zaplecze towarzyszące, socjalne, parkingi.

## REALIZACJA INWESTYCJI



Gdański Ośrodek Sportu

Kilka zdjęć poglądowych terenu dzisiaj.

## REALIZACJA INWESTYCJI



Gdański Ośrodek Sportu

Tak to wygląda.



## STAN PRAWNY OBIEKTU

Umowa 3516/U/2006 obowiązująca od 5.06.2006 do 15.06.2021

\* *obszar zaznaczony na czerwono*

- ✓ Dzierżawa terenu wraz z kortami tenisowymi
- ✓ 3040 m<sup>2</sup>

Umowa U/212/AR/2014 obowiązująca od 1.06.2014 do 31.05.2039

\* *obszar zaznaczony na zielono*

- ✓ 11680 m<sup>2</sup> - działalność sportowo-rekreacyjna
- ✓ 150 m<sup>2</sup> - działalność usługowa związana ze sportem, rekreacją i turystyką (nie więcej niż 60 łóżek w pokojach min. 4 osobowych)



Gdański Ośrodek Sportu

O co my się zwracamy do Wysokiej Rady? Stan prawny tego terenu wygląda w ten sposób, że są zawarte dwie umowy dzierżawy. Jedna umowa dzierżawy to jest ten teren w czerwonej ramce. Ta umowa została zawarta w 2006 roku na 15 lat i jej okres kończy się, ta 15-letnia dzierżawa właśnie w połowie czerwca 2021 roku. Uwarunkowania roku 2006 były zupełnie inne niż już w kolejnych latach. W tym okresie teren był bardzo zdegradowany, zbliżony do tych zdjęć, które pokazywałem na poprzednim slajdzie. Znalazł się zainteresowany, który chciał objąć w dzierżawę ten teren i GOS wtedy w 2006 roku przeprowadził takie postępowanie przetargowe nie myśląc jeszcze, też nie było takiego zainteresowania, potencjał rozwojowy był zupełnie inny niż mamy w 2021 roku. W 2007 roku GOS podjął procedurę przetargową terenu na cele sportowo-rekreacyjne. Firma Sport Park Przymorze wgrała to postępowanie, a następnie zrealizowała szereg inwestycji odnawiając te korty. W 2014 roku, czyli 8 lat później, zmieniło się troszeczkę już nasze podejście do postrzegania tego terenu i przeznaczyliśmy już nie tylko te korty, ale cały ten teren, który jest objęty zieloną ramką w kompleksową, długoletnią umowę dzierżawy na 25 lat. Te postępowanie przetargowe również wygrała ta sama firma będąc najbardziej zainteresowana, bo miała już ten teren wokół. Ta 25-letnia dzierżawa jest tak długa, dlatego że jest tutaj szereg wymagań w stosunku do dzierżawcy. Realizacja tych wszystkich inwestycji, które tutaj widać na mapie to jeden z etapów, a kolejnym etapem jest budowa w dolnym lewym rogu tak jak patrzy się na tą mapę budowa budynku kubaturowego, w którym powstaną hale do Squasha, ale także zaplecze magazynowe i zaplecze biurowe o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, które jest takim celem społecznym tej umowy dzierżawy, które zostanie przekazane na potrzeby GOS-u. W tej chwili dział imprez GOS-u znajduje się w tym budynku, który jest bardzo stary i wymaga gruntownego remontu, a być może i wyburzenia i w

to miejsce inwestor ma zrealizować do września 2022 roku ma tam powstać budynek. Czekamy tylko na pozwolenie zdaje się na budowę o ile się nie mylę. My zwracamy się do państwa o to, aby podjąć, dzisiaj aby Komisja wydała pozytywną opinię, jutro mam nadzieję, że radni podejmą również uchwałę o to, aby ten teren oddać dla tego samego dzierżawcy na 18-letnią dzierżawę po to, żeby zrównać okresy dzierżawy tego terenu, który jest na zielono z tym terenem, który jest w środku. Jest taka precedensowa sytuacja wynikająca właśnie z tych uwarunkowań historycznych, o których powiedziałem, natomiast my zwracamy się o tą pozytywną opinię i będę prosił o podjęcie uchwały dlatego, że podmiot, który to dzierżawi jest podmiotem w naszej opinii od tego 2006 roku, który pozytywnie wywiązuje się ze swoich obowiązków umownych, poza tym unikniemy konfliktów. Jeżeli nie będziemy mieli takiej państwa zgody to prawdopodobnie zrealizujemy po prostu przetarg, w którym być może wygra inna firma i to będzie tworzyło po prostu wewnętrzny konflikt interesów i ta pozytywna dzisiaj opinia, być może jutro uchwała, pozwoli wyeliminować takie wewnętrzne konflikty i co najważniejsze zachowa taki spójny plan zagospodarowania dla całej nieruchomości. Ponadto uzgodniliśmy, że w ramach tej ewentualnej umowy dzierżawy dorównującej do 2039 roku dzierżawca tego czerwonego małego terenu w środku czyli też ten dzierżawca tego dużego okalającego będzie miał w obowiązkach dzierżawcy udostępnienie 3 jednostek dziennie przez 5 dni w tygodniu dla gdańskich szkół w okresie trwania tej umowy i o to do państwa się zwracamy.

### KORZYŚCI DLA GMINY

- ✓ Nieodpłatne przekazanie pomieszczeń biurowo-magazynowych o pow. użytkowej 230 m<sup>2</sup> do dyspozycji działu imprez w nowo wybudowanym budynku
- ✓ Realizacja do 13.09.2022



Będę odpowiadał na państwa pytania. Dziękuję.

## KORZYŚCI DLA GMINY

- ✓ 18-letnia dzierżawa dla dotychczasowego podmiotu tj. Sport Park Przymorze Sp. z o.o.
- ✓ Zrównanie okresu dzierżawy z umową zawartą 13 maja 2014 r. i obowiązującą do 31 maja 2039 r. na przedmiotowej działce, która jest we władaniu u tego samego dzierżawcy.
- ✓ Celem jest uniknięcie rozdrobnienia podmiotów dzierżawiących jedną nieruchomości gruntową (działkę), wyeliminowania wewnętrznych konfliktów w zaakceptowanej wizji rozwoju całego obiektu, a co najważniejsze zachowania spójnego planu zagospodarowania całej nieruchomości.
- ✓ Bezpłatne udostępnienie 3 jednostek dziennie przez 5 dni w tygodniu dla gdańskich szkół w okresie trwania nowej umowy



Gdański Ośrodek Sportu

### Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję. Dla mnie sytuacja jest jasna, żeby tych konfliktów nie było, a faktycznie jeżeli to jest sprawdzony partner to nie powinniśmy mieć nic przeciwko.

Następnie, z uwagi na brak głosów w dyskusji, przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zawartego w druku nr 884.

## USTALENIA KOMISJI - OPINIA

Komisja Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska wysłuchała informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Kamila Koniuszewskiego - Zastępcę Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu, a następnie w wyniku przeprowadzonego głosowania, jednogłośnie - 6 głosami za, przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 945. (Opinia nr 30-5/55-6/2021)

Karta z głosowaniem imiennym stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

### Pan Kamil Koniuszewski - Zastępca Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu

Wspomnę tylko, bo też mieliśmy okazję o tym rozmawiać dzisiaj wcześniej na Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i tam większością głosów również jest pozytywna opinia. Oczywiście prześle prezentację. W ramach ciekawostki powiem, że Manchester United zrezygnował dzisiaj z treningu w Gdyni i odwiedził nasze Traugutta 29, więc chyba mamy rekord jeżeli chodzi o wartość zawodników, który po naszej murawie na Traugutta również mieli okazję trenować.

### Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji

Super, bardzo się cieszymy. Dziękujemy.



## **PUNKT - 5**

**Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

Korespondencja została mailowo przestana do członków Komisji.

**Radna Beata Jankowiak - Przewodnicząca Komisji**

Czy są jakieś wolne wnioski? Nie widzę.

Następnie Przewodnicząca sprawdziła obecność członków Komisji na końcu posiedzenia.

Radny Lech Wałęsa - obecny

Radna Kamila Błaszczuk - obecna

Radny Piotr Dzik - obecny

Radna Barbara Imianowska - obecna

Radny Przemysław Malak - obecny

Radna Beata Jankowiak - obecna

Na tym posiedzenie zakończono - godz. 17:40

**Przewodnicząca**

**Komisji Sportu i Turystyki RMG**

**/-/ Beata Jankowiak**

Protokół sporządziła:  
Joanna Świeczkowska