

PROTOKÓŁ Nr 29-2/2021

z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju Rady Miasta Gdańska w VIII Kadencji Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 23 lutego 2021 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 16:00- zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Posiedzeniu przewodniczyła Radna Anna Gołędzinowska - Przewodnicząca Komisji Zrównoważonego Rozwoju Rady Miasta Gdańska.

Powitała gości posiedzenia, osoby referujące oraz Radnych. Na początek, zgodnie z trybem zdalnym sprawdziła obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Gołędzinowska Anna	Przewodnicząca	Obecna
2.	Jaroszewicz Waldemar	Wiceprzewodniczący	Obecny
3.	Błaszczyk Kamila	Członek Komisji	Obecny
4.	Czerniewska Katarzyna	Członek Komisji	Obecna
5.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
6.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Listy obecności stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Po stwierdzeniu quorum, otworzyła 29 posiedzenie, poinformowała, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Nie było pytań i zastrzeżeń, więc poddała pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - druk Nr 877.**
Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
- 2. Informacja dotycząca sytuacji budynku przy placu Wałowym 2.**
*Przedstawiają: Pan Janusz Tarnacki- Miejski Konserwator Zabytków,
Pan Przemysław Guzow - Dyrektor, Gdańskie Nieruchomości*
- 3. Forum Zmian Klimatu - idea i dotychczasowe doświadczenia.**
Przedstawia: Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska
- 4. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Głosowanie „Za”	Głosowanie „Przeciw”	Głosowanie „Wstrzymał/a się”
1.	Gołędzinowska Anna	Za	X	X
2.	Jaroszewicz Waldemar	Za	X	X
3.	Błaszczyk Kamila	Za	X	X
4.	Czerniewska Katarzyna	Za	X	X
5.	Skarbek Mateusz	Za	X	X
6.	Majewski Przemysław	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Porządek obrad został przyjęty 7 głosami za- jednogłośnie.

PUNKT - 1

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - druk Nr 877.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Przechodzimy do procedowania projektu uchwały, rozumiem, że tutaj będzie referował Pan Dyrektor Kłos.

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowna Pani Przewodnicząca, Szanowna Komisjo.

W ubiegłym roku w sierpniu został uchwalony plan 64 podstawowych stacji ładowania, ich lokalizacji dokładniej i 17 lokalizacji rezerwowych. W dobie uzgodnień Energa, która oczywiście też uczestniczyła w tym procesie wyboru tych lokalizacji natrafiła na różnego rodzaju uzbrojenia terenu w niektórych częściach, w związku z tym zgłosiła się do nas z wnioskiem o zmianę w planie. Myśmy jako Zespół ds. Elektromobilności przystali na te zmiany, bo zazwyczaj są one kosmetyczne, jest to przesunięcie o parę metrów, więc nie ma to większego znaczenia, jeżeli chodzi o sensowność lokalizacji. W związku z czym projekt uchwały, który Państwo mają. Do tego niestety jeszcze była autopoprawka, która wpłynęła w ostatniej chwili, ale jest jeszcze jeden problem działka przy Czarnym Dworze, czyli ta dosyć istotna, mianowicie parking przy Molo, tak, że to też dodajemy do tego projektu. Wnoszę o pozytywne rozpatrzenie.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Dziękuję. Panie Dyrektorze. Tak precyzując - rozumiem, że żadna z lokalizacji nie wypadła, są to tylko pewne różnice działek przy tych samych ulicach i że nic nie wskazuje żeby termin wyznaczony na I kwartał tego roku żeby został zagrożony?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Żeby był utrzymany niestety. Wydawało się, gdy ustalaliśmy ten plan, że wszystko pójdzie zgodnie z planem, ale mogę powiedzieć, że na chwilę obecną ENERGA ma raptem 90% uzgodnień w GZDiZ, jeżeli chodzi o lokalizacje. Zgodnie z ustawą powinny być stacje zbudowane do końca marca 2021 roku, w związku z czym tego czasu jest bardzo mało. Te prace, gdy zima odpuści zakładam, że się zaczną, aczkolwiek na pewno nie zostaną zrealizowane w całości. Jeszcze zostało troszeczkę

uzgodnień, troszeczkę działek, jeżeli chodzi o gdańskie Nieruchomości, gdzie też należy zdobyć niezbędne uzgodnienia. Tutaj Energa zaczęła od strony Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Liczymy na to, że po prostu do wakacji większość stacji jednak uda się wybudować. Nie jest to wina nasza, ponieważ operator, którym jest Energa jest odpowiedzialny za budowę. Troszeczkę z początku nie bardzo się przyłożył do realizacji tych uzgodnień. My oczywiście wspomagamy w tej kwestii Energe jak tylko możemy, tutaj nie ma żadnej złośliwości z naszej strony, chcemy jak najszybciej też przecież jako gdańszczanie te stacje mieć.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

I móc z nich korzystać. Szczerze mówiąc chciałam Państwa skomplementować właśnie, że tutaj musicie mieć bardzo misterny plan szybkiego montażu, bo widzę kilka z tych lokalizacji niemalże z okna i widzę również, że nic się na razie tam nie dzieje.

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie, to nie jest długa procedura, jeśli chodzi o budowę, to nie zajmuje wiele czasu, jeśli przyłącze jest blisko, ale niestety po prostu wszystkie uwarunkowania formalne muszą być spełnione. Operator Energa będzie musiał pokryć koszty związane z nierealizowaniem ustawy, bo to jest ich obowiązek, żeby te stacje w tym terminie stanęły.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

W tym wszystkim cieszę się, że nie jest to wina ze strony miasta. Natomiast mam nadzieję, że sprawnie uda się ukończyć te uzgodnienia. Rozumiem, tak jeszcze dopytując, nie jest to przedmiot tej uchwały, ale ewentualna korekta do tej uchwały powinna wpłynąć?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie jest wykluczone. Następną korekta, jeżeli będą problemy, tak na dobrą sprawę chcieliśmy w projekcie dać możliwość do takich zmian na sąsiednie działki, ale niestety nie było to możliwe z przyczyn formalno-prawnych, bo byśmy za bardzo ingerowali w ustawę. Mam nadzieję, że te uzgodnienia na chwilę obecną, bo tam już dużo nie zostało będą spełnione. W najgorszym wypadku może się zdarzyć jeszcze potrzeba korekty w przypadku np. działek gminnych realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

O ile dobrze rozumiem brzmienie ustawy, to w tym momencie ta zmiana, ta prolongata terminu też będzie musiała być głosowana przez Radę Miasta?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie, tutaj nie ma już tematu.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Dziękuję za wyczerpującą odpowiedź. Do głosu zgłasza się Radny Majewski, bardzo proszę.

Radny Przemysław Majewski - członek Komisji

Krótkie pytanie do Pana Dyrektora. Na czym ewentualne problemy z tymi uzgodnieniami polegają, czy to są kwestie istotne czy też nie?

Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. To nie są istotne kwestie, to są zazwyczaj problemy natury technicznej, jakaś infrastruktura podziemna, sieci albo kanalizacja, tego typu rzeczy, które nie były weryfikowane aż tak dogłębnie podczas przygotowywania tego planu.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Dziękuję bardzo. czy Państwo Radni mają jeszcze jakieś pytania do tego punktu?

Nie widzę. W związku z tym przeprowadzę głosowanie.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - druk Nr 877.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Głosowanie „Za”	Głosowanie „Przeciw”	Głosowanie „Wstrzymał/a się”
1.	Gołędzinowska Anna	Za	X	X
2.	Jaroszewicz Waldemar	Za	X	X
3.	Błaszczyk Kamila	Za	X	X
4.	Czerniewska Katarzyna	Za	X	X
5.	Skarbek Mateusz	Za	X	X
6.	Majewski Przemysław	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

PUNKT - 2

Informacja dotycząca sytuacji budynku przy placu Wałowym 2.

Przedstawiają: Pan Janusz Tarnacki- Miejski Konserwator Zabytków, Pan Przemysław Guzow - Dyrektor, Gdańskie Nieruchomości

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Przechodzimy do kolejnego punktu. Tutaj zgłaszana kwestia przez Państwa Radnych pod koniec poprzedniego posiedzenia Komisji. Wprawdzie były w międzyczasie pewne komunikaty prasowe, ale cieszę się, że dziś mamy ze sobą i Pana Dyrektora Gdańskich Nieruchomości i Pana Konserwatora Miejskiego. Chodzi o kwestie pożaru przy Placu Wałowym 2, kamienicy będącej własnością miasta oraz dalszych planów dotyczących tego budynku, uratowania tego budynku. Jeżeli moglibyśmy prosić Panów o wyjaśnienie jak w tym momencie ma się sytuacja.

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości - Dyrektor

Mogę przedstawić, jak sprawa wygląda. Tak jak te informacje prasowe były przekazywane, czy budynek był brany pod uwagę w zakresie prac rewitalizacyjnych. Tym niemniej zakresy rewitalizacyjne są w części przypadków bardzo ograniczone. Tu akurat dotyczyło to wykonania głównie elewacji i izolacji, i w trakcie przygotowywania dokumentacji, żeby zostało to zrealizowane. Badania wykazały, że budynek stoi na bardzo niestabilnym gruncie, w związku z czym do wykonania

jakichkolwiek prac przy budynku konieczne jest wykonanie mikro-palowania, po to, żeby cokolwiek można było zrobić, bo jakiegokolwiek odkrywanie części podziemnych, zresztą on jest tam od dłuższego czasu podparty, no to spowodowałoby, że budynek po prostu zwyczajnie by się zawalił. Pożar, o którym wszyscy Państwo wiecie spowodował dodatkowe problemy z pokryciem dachowym głównie i konstrukcją więźby. Już jesteśmy po wizjach z konserwatorem wojewódzkim, który wydał nam zalecenia i w tej chwili te zalecenia będą zrealizowane. One dotyczą wykonania tymczasowego pokrycia dachu. Najprawdopodobniej będą to płyty OSB i dodatkowo jeszcze jakieś pokrycie do czasu podjęcia prac kompleksowych. Mamy program prac konserwatorskich na ten budynek. Mamy dodatkowe orzeczenia, więc trzeba w tej chwili to wszystko zebrać i wykonać pełną dokumentację, żeby można było ten budynek kompleksowo zmodernizować. Tak jak mówię, tym głównym ograniczeniem wówczas było to, że bardzo kosztowne prace związane ze stabilizacją całego obiektu na dzisiaj te przygotowania będą szły w kierunku kompleksowych prac modernizacyjnych. Być może, bo tutaj liczymy na to, że w ramach zmienionej ustawy dotyczącej wsparcia funduszu dopłat ze względu na to, że budynek jest budynkiem mieszkalnym, no to przynajmniej teoretycznie, bo jakby wiadomo, że decyzje to zapadają gdzie indziej, natomiast przynajmniej teoretycznie będzie się kwalifikował, żeby się ubiegać o finansowanie z funduszu dopłat, właśnie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, co będzie oznaczało potencjalną możliwość uzyskania dotacji na ten cel. Tak, że tak to wygląda. Myślę, że jeżeli pytania szczegółowe w formie dyskusji, to bardzo proszę, jeśli będę w stanie odpowiedzieć, to chętnie odpowiem.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Dziękuję bardzo. Na początek, ponieważ ten budynek znajdował się w obszarze rewitalizowanym, czy Państwo w ramach programu rewitalizacji tutaj korzystaliście z jakiegoś wsparcia, czy to jakby ten element był robiony z funduszy własnych miasta?

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości - Dyrektor

Nie, to właśnie w ramach rewitalizacji, tylko, że zakres dotyczył tylko i wyłącznie tego o czym mówiłem, czyli elewacji izolacji. Gdy przygotowaliśmy się do realizacji tego, czyli tworzona była dokumentacja, to ekspertyza wykazała niestabilność budynku, w związku z czym ten stosunkowo wąski zakres nie mógł zostać zrealizowany, no bo to by było jakby wszystko na marne wydane, zupełnie niepotrzebnie, stąd była ta zmiana. Ten pożar jako zdarzenie losowe wszedł w paradę w pewnym sensie. Natomiast te decyzje dotyczące tego, że musi być budynek w całości kompleksowo modernizowany to były konsekwencja właśnie tych wcześniejszych badań i ekspertyz.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Rozumiem. Widzę, że zgłosił się Radny Majewski, bardzo proszę.

Radny Przemysław Majewski - członek Komisji

Pani Przewodnicząca. Dziękuję, że ten punkt znalazł się w porządku obrad, bo nie ukrywam, że zależało mi na tym, żeby podyskutować na temat tego budynku przy Placu Wałowym jak i okolicznych budynkach. I tutaj też pytanie do Dyrektora. Jakiś czas temu po tym pożarze, który dotknął budynek na Placu Wałowym 2 wystosowałem z Radnym Skibą interpelację i tam podpytywałem też o stan okolicznych budynków, bo nie ma co ukrywać stan budynków dookoła tak naprawdę

okalających Plac Wałowy jest zły, żeby nie powiedzieć bardzo zły. Na pewno, jeśli chodzi o kwestie elewacji, ale też części wspólnych i tutaj też pytanie zahaczające poniekąd o kwestie tego budynku przy Placu Wałowym 2. Czy okoliczne budynki są zabezpieczone przed takimi zdarzeniami losowymi, czy też zdarzeniami, na które po prostu nie mamy wpływu, jak podpalenie i jak wygląda plan remontowy dla tych okolicznych budynków nie tylko dla tego budynku przy Placu Wałowym 2?

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości - Dyrektor

Jeśli chodzi o kwestie zabezpieczenia budynków wykwaterowanych, to one są wykonywane sukcesywnie. Wiemy, że można wykonać coś dzisiaj i Państwu powiem, że budynek został dzisiaj zabezpieczony a jutro o siódmej rano mogą być zabezpieczenia wszystkie zdemontowane. Nawet zdarzają nam się budynki, gdzie zabezpieczamy już bardzo solidnie poprzez nawet zabezpieczenie żelbetowe, czyli jest zalewane betonem B25 z uzbrojeniem, a zdarzyły nam się przypadki, że obok jest rozbierana ściana zewnętrzna budynku, więc nie ma co ukrywać, że jest to walka dosyć trudna i my sukcesywnie w miarę możliwości stale naprawiamy te wszystkie zabezpieczenia, natomiast wiemy, że ta kwestia wejścia do budynku zawsze będzie zainteresowaniem tych, którzy robią sobie z tego czy użytek w postaci demontażu czegokolwiek co się nadaje, czy też wykorzystywania jako noclegu, albo też podpażeń, bo ktoś po prostu robi sobie z tego zabawę. Dla niego jest to zabawa a dla gminy są to określone problemy, określone koszty. Co do stanów budynków, no to wiem, że 90% budynków gminnych to są budynki przedwojenne, czyli można powiedzieć, że one w większości wymagają większych czy mniejszych nakładów remontowych. Tym niemniej w tamtym rejonie niektóre budynki już będą w tej chwili przeznaczone do modernizacji. W tej chwili jest skończona dokumentacja na budynki Pod Zrębem 6 i 7 jak dobrze pamiętam i też kolejne. Wszystkich na pewno w jednym czasie nie da się zrobić, no bo wiemy, że nakłady jednostkowe na takie kompleksowe modernizacje sięgają czasami nawet 4, czy 5 tysięcy złotych za m² powierzchni użytkowej takiego budynku, są bardzo kosztowne. Tym niemniej staramy się w miarę możliwości takimi budynkami się zajmować. W szczególności, to trzeba by było dokładnie przeanalizować. Natomiast jest ponad 1000 budynków gminnych, które są ciągle wykorzystywane, które są zamieszkałe, więc wszystkich naraz na pewno nie da się zrobić i trzeba sobie z tego zdawać sprawę, bo nakłady łatwo sobie przeliczyć. Jeżeli byśmy chcieli przeznaczyć je wszystkie do remontu, to pewnie nawet wsparcia z budżetu państwa by zabrakło, bo to trzeba by szacować na grube setki milionów złotych. Natomiast mamy kilkadziesiąt budynków w rewitalizacji, tj. Nowy Port i Biskupia Górka, ale również na terenie Dolnego Miasta. Mamy kilkadziesiąt budynków w zintegrowanych inwestycjach terytorialnych, to są kompleksowe modernizacje, więc ponad 60 budynków jest już objętych takimi kompleksowymi modernizacjami. Kolejne będą również w przygotowaniu, chociażby w związku z uchwałą antyśmogową, więc kolejne budynki będą przyłączane do sieci miejskiej, czy też będą likwidowane ogrzewania piecowe i pewnie systematycznie będziemy obejmować następne obiekty według pilności potrzeb, w tym również z funduszu dopłat. Tutaj pewnie Pan Radny doskonale się orientuje, że zmieniły się zasady dotyczące Funduszu Dopłat, teoretycznie na korzyść, bo czekamy na akty wykonawcze, które poszerzają potencjalną możliwość aplikowania z Banku Gospodarstwa Krajowego, jeżeli chodzi właśnie o modernizację budynków i te, które na dzisiaj są budynkami stojącymi wymagającymi nakładów na modernizację, to właśnie tego typu budynki mają być kwalifikowane do Funduszu Dopłat. Już mamy taką pierwszą grupę wstępnie wyselekcjonowanych budynków, m.in. też na Oruni

przy ul. Podmiejskiej, takich bardziej znanych budynków, po to, żeby je przeznaczyć sukcesywnie do remontu.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Dziękuję bardzo. Faktycznie też kiedyś z Panem Dyrektorem rozmawiałam na temat skali potrzeb, jeżeli chodzi o mieszkania komunalne i stąd też było moje pytanie, pamiętałam, że ten obszar mieści się w ramach obszaru rewitalizowanego, czy tutaj miasto i w jakim zakresie mogło liczyć na wsparcie remontu tego obiektu. Teraz znamy całe tło historii. Bardzo nas to oczywiście cieszy, że zapadła już decyzja o odbudowie. Teraz pytanie w której części budżetu znajdziemy na to fundusze. Czy Państwo Radni mają jeszcze jakieś pytania? Wiem, że jest z nami przedstawicielka Rady Dzielnicy Śródmieście, więc jeśli Pani miałaby pytanie, to również zachęcamy.

Pani Elżbieta Woroniecka- Przewodnicząca Rady Dzielnicy Śródmieście

Dziękuję bardzo za zaproszenie na posiedzenie. Mam pytanie odnośnie do rewitalizacji Placu Wałowego. Chodzi mi o taką rzecz. Czy projekt, który wygrał konkurs na rewitalizację Placu Wałowego, czy są już jakieś ustalenia, że będzie realizowany, bo wiem, że tam były konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i były tam jakieś zastrzeżenia. Czy jest już coś wiadomo na temat realizacji tego projektu?

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Pani Radna, powiem szczerze, że myśmy tutaj skupili się wyjątkowo na sytuacji nagłej, ponieważ w planie pracy Komisji cały temat rewitalizacji przekrojowo planujemy tak gdzieś w ramach podsumowania roku, ponieważ omawialiśmy też pod koniec ubiegłego roku, czy w ostatnich miesiącach rewitalizację. Z góry serdecznie zapraszamy. Może zrobimy tak, że porozumiem się w tym tygodniu z Panią Ewą Pielak, która koordynuje te wszystkie elementy i poproszę o informacje dla Państwa, bo faktycznie myśmy dostali sygnał, że tam ta kwestia uzgodnień się przedłuża podczas poprzedniego posiedzenia. Natomiast na dzień dzisiejszy przyznam, możliwe, że coś się udało już popchnąć do przodu. Tak, że w ten sposób bym przekazała Pani informację. Może tutaj Pan Konserwator ma jakąś świeższą informację?

Pani Elżbieta Woroniecka- Przewodnicząca Rady Dzielnicy Śródmieście

Bardzo dziękuję.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Niestety proszę Państwa nie mam świeższych informacji, natomiast fakt, że u Konserwatora Wojewódzkiego dość długo leżą różne projekty co jest znane nie od wczoraj. Miejmy nadzieję, a z tego co pamiętam to były m.in. zastrzeżenia do przebiegu ścieżek, czyli z jego strony były zastrzeżenia, żeby było nawiązane do tych historycznych ścieżek, które miały miejsce do 1945 roku. Natomiast jakie są losy tych uzgodnień niestety nie wiem.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Umówmy się w ten sposób, że porozumiem się z Panią Ewą Pielak i prześlemy do Państwa informacje jaki jest stan, powiedzmy na ten tydzień tych uzgodnień.

Pani Elżbieta Woroniecka- Przewodnicząca Rady Dzielnicy Śródmieście

Bardzo dziękuję za ratowanie kamienic na Placu Wałowym, bo są wyjątkowe. Wiem, że one są w strasznym stanie i będą to kosztowne inwestycje, natomiast mnie także

jako mieszkankę Dolnego Miasta i przedstawicielkę Opowiadczy Historii bardzo cieszy to, że ratujemy każdy możliwy zabytek. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Dziękuję bardzo. Widzę, że Radny Jaroszewicz zgłasza się do głosu, bardzo proszę.

Wiceprzewodniczący Waldemar Jaroszewicz

Krótkie pytanie. Czy są już jakieś początki przynajmniej, mapa drogowa pracy nad ekspertyzami dotyczącymi tych budynków, jaki jest ich stan i czy w ogóle przystąpiono do ekspertyz, szczególnie tego budynku po pożarze, jakie są konsekwencje pożaru i jaka byłaby ewentualnie droga jego rewitalizacji?

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości - Dyrektor

Tak jak wspomniałem. W tej chwili dostaliśmy zakres zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na zabezpieczenie i to w marcu będzie realizowane jak tylko zostanie to zatwierdzone, a kolejnym krokiem będzie zlecenie dokumentacji łącznie z uwzględnieniem projektu tego mikro-palowania, no bo to jest podstawa tej dokumentacji, więc kolejnym krokiem zlecenie dokumentacji. Trzeba zakładać, że ten proces projektowy to prawdopodobnie potrwa gdzieś około 12 miesięcy licząc na względnie szybkie uzgodnienia z Konserwatorem Wojewódzkim, no tutaj raczej jestem dobrej myśli ze względu na to, że wcześniej był wykonywany program prac konserwatorskich, więc w tych przypadkach zakres uzgodnień jest jakby istotnie krótszy i łatwiejszy najczęściej. I w tym momencie posiadając pełną dokumentację będziemy mogli składać wniosek o dofinansowanie na sam zakres już fizycznej realizacji odbudowy, czy tam modernizacji tego budynku. Tak mniej więcej harmonogram czasowy się przedstawia.

Wiceprzewodniczący Waldemar Jaroszewicz

Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Bardzo dziękujemy. Mamy świadomość, że są to budynki trudne. Tutaj o ile się orientuję większość konstrukcji drewnianej albo mieszanej z udziałem konstrukcji drewnianej więc jest to spore wyzwanie, i tym bardziej cieszymy się, że Państwo szybko zareagowali na tą zaistniałą sytuację.

Czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące tego punktu? Nie ma. Bardzo dziękujemy za tę informację i serdecznie zapraszamy, w miarę potrzeb, na rozmowę o wszelkich kwestiach związanych z rewitalizacją i Placu Wałowego i innych obszarów zdegradowanych w mieście.

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości - Dyrektor

Dziękuję. Do widzenia.

PUNKT - 3

Forum Zmian Klimatu - idea i dotychczasowe doświadczenia.

Przedstawia: Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

W tym momencie przechodzimy do kolejnego punktu naszej dyskusji, mianowicie podsumowanie pierwszego Forum Zmian Klimatu. To jest pewna inicjatywa partycypacyjna zapisana czy mieszcząca się we wdrażaniu Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu. Rozmawialiśmy pokrótce o planach organizacji tego Forum jeszcze w ubiegłym roku. Ono się odbyło jesienią, natomiast tutaj chciałabym przedstawieli Wydziału Środowiska prosić o takie podsumowanie dla nas tego doświadczenia. Jakie są wnioski, jak Państwo macie zamiar wykorzystać te wnioski?

Pani Dagmara Nagórka-Kmieciak - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

Dzień dobry Pani Przewodnicząca, dzień dobry Państwu.

Tytułem wprowadzenia powiem, że jesteśmy bardzo zadowoleni z podjęcia tej inicjatywy i mamy nadzieję tak jak w tej chwili coraz więcej mówi się o klimacie, coraz więcej potrzeb w zakresie neutralności klimatycznej i, że tak powiem oszczędzania zasobów. Mamy nadzieję, że właśnie we współpracy z członkami Forum i też tutaj Państwo jako Komisja wyraziliście wolę brania udziału w Forum następnym razem, mówiliśmy, że będziemy też Państwu przesyłać informacje. Będzie wiele programów jeszcze tworzonych i strategii, w których myślimy, że członkowie Forum będą mogli się wypowiedzieć jako przedstawiciele społeczeństwa, a że nic o nas bez nas będą bardzo przydatni. Jak to się odbyło za pierwszym razem i jakie mamy wnioski, to poproszę, żeby Państwu zrelacjonował Kierownik Referatu Zmian Klimatu Pan Tomasz Hoppe, który z ramienia wydziału był bezpośrednio organizatorem tego przedsięwzięcia i koordynatorem całości prac pierwszego Forum Zmian Klimatu. Panie Kierowniku bardzo proszę poinformować Państwa Radnych.

Pan Tomasz Hoppe - Wydział Środowiska - Kierownik Referatu Zmian Klimatycznych

Dzień dobry Państwu. Dziękuję Pani Dyrektor za wprowadzenie.

Pierwsze Forum planowaliśmy odbyć w zeszłym roku w kwietniu. Niestety sytuacja taka, że dwa tygodnie przed planowanym terminem przyszedł lockdown. Chcieliśmy to Forum zrobić w formie mieszanej we wrześniu. Niestety znowu sytuacja nie pozwoliła nam na to, więc Forum odbyło się 25 listopada, które odbyło się w całości w formie wideo konferencji. W forum uczestniczyło 77 osób. Byli to przedstawiciele organizacji pozarządowych, zaproszonych przez nas instytucji, które wiem, że mają wpływ na zmianę klimatu i te polityki regionalne oraz mieszkańcy, których zapraszaliśmy poprzez Facebooka, informacje w pracy i media społecznościowe ogólnie.

Spotkanie odbyło się w pięciu grupach:

- Bioróżnorodność fauny i flory
- Jakość powietrza
- Stan rzek
- Zdrowie i grupy wrażliwe
- Zmiany temperatur

Zależało nam na tym, żeby Forum było jak najbardziej bezstronne, dlatego zatrudniliśmy pięciu moderatorów, którzy nadzorowali pracę, zbierali opinie mieszkańców. Chcieliśmy jak najmniej narzucać swoje zdanie, więc jako urząd nie wtrącaliśmy się w prace Forum. Na zakończenie każda grupa głosowała te swoje problemy, bo tutaj identyfikowaliśmy problemy, nie szukaliśmy rozwiązań na pierwszym Forum. Zaraz powiem po podsumowaniu tego jak to będzie wyglądać i dlaczego skupiliśmy się na problemach a nie na rozwiązaniach. Były głosowania na temat zgłoszonych problemów. I takim głównym punktem, który występuje najbliżej jednej grupy to jest niestety utrata terenów zielonych w mieście i problemy z retencją oraz w dalszym ciągu używanie paliw kopalnych. Podsumowując te pierwsze obrady plan jest następujący. Teraz zbieramy komisję nadzorującą Forum, która przefiltruje te problemy, które zostały pokazane na Forum. Zaprosimy wszystkich uczestników pierwszego spotkania na drugą sesję Forum, która odbędzie się mam nadzieję pod koniec kwietnia, początek maja tego roku. Tam będziemy już szukać rozwiązań tych problemów, które się pojawiły. Trzecią sesję planujemy na wrzesień i to będzie sesja podsumowująca i omawiająca szczegółowo to co udało się wypracować na dwóch pierwszych. Bardzo nam na tym zależy, żeby to co Forum wypracuje było punktem wyjścia, może nie jedynym, ale jednym z wielu do aktualizacji Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu, chcemy, żeby ten dokument żył i odpowiadał na potrzeby, które obecnie są na bieżąco przekazywane nam czy przez Państwa, czy właśnie przez uczestników Forum.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Przepraszam, że wchodzę w słowo. Ale ta dwuletnia ewaluacja była zapisana w sam program, o ile pamiętam dobrze jego treść.

Pan Tomasz Hoppe - Wydział Środowiska - Kierownik Referatu Zmian Klimatycznych

Tak. Tylko zależy nam na tym też, bo dla uczestników Forum to też jest jakaś praca, branie udziału w tym Forum i nie chcemy też, żeby to Forum gdzieś tam po prostu się odbyło, zebraliśmy informację i leżą u nas na półce. Chcemy, żeby to jak najbardziej wdrożyć i wysłuchać też mieszkańców w tym co oni sądzą o zmianach klimatu jakie zachodzą w mieście. Powiem jeszcze, że jesteśmy w trakcie powoływania komisji, chodzi nam o to, że mieszkańcy niekoniecznie wiedzą co jest po stronie miasta, co jest po stronie, którego samorządu, więc to też musi być przefiltrowane na to co jesteśmy w stanie fizycznie zrobić, bo niektóre rzeczy, na pewno wszystkich życzeń nie da się zrealizować. To tak pokrótce. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Dziękuję bardzo. Tak mi przychodzi do głowy, że można zastosować, jeżeli chodzi o to różnicowanie kompetencji taką metodę, która jest stosowana w niektórych dokumentach strategicznych, że owszem my koncentrujemy się na tym jako ustalenie, co jesteśmy w stanie sami robić, natomiast jest osobny z dział wnioskami do partnerów terytorialnych, czy do innych instancji zewnętrznych. Może też warto te doświadczenia czy przemyślenia mieszkańców zebrać i przekazać do informacji tych właściwych instytucji.

Jeszcze takie pytanie. Rozumiem, że ta grupa mieszkańców, która zapisała się w listopadzie, to będzie ta grupa referencyjna (trochę na zasadzie panelu obywatelskiego), która ma wziąć udział w trzech cyklach, mniej więcej w tym samym składzie?

Pan Tomasz Hoppe - Wydział Środowiska - Kierownik Referatu Zmian Klimatycznych
Tak, ale też nie chcemy zamykać osobom, które się zdecydują później dołączyć. Nie jest to zamknięta lista, że nikogo nie będziemy dopuszczać. W każdym momencie można się dopisać, można też wysłać, na naszym profilu Facebook-owym są dane kontaktowe, więc na bieżąco zbieramy wszystkie informacje. Tutaj się nie zamykamy w żadnym wypadku.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

I w razie czego uniwersalny e mail: klimat@gdansk.gda.pl, tak?

Pan Tomasz Hoppe - Wydział Środowiska - Kierownik Referatu Zmian Klimatycznych
Tak.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Kiedy Państwo proponują mniej więcej zacząć nabór, czy jakieś uzupełnienie do tego panelu na przełomie kwietnia i maja?

Pan Tomasz Hoppe - Wydział Środowiska - Kierownik Referatu Zmian Klimatycznych
Planujemy tak po 10 marca ruszyć z działaniami informacyjnymi.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Dziękuję. To też będziemy jako radni czujni. Bardzo żałuję, że nie miałam możliwości osobiście wziąć udziału w pierwszej edycji Forum. Troszeczkę udało mi się zdążyć na podsumowanie ze względu na kolizję z inną Komisją Rady. Jeszcze jedno pytanie z mojej strony, ponieważ miejskie plany adaptacji zostały przyjęte, no w większości innych miast które weszły w Program 44, u jednych sprawniej u innych ten proces się przedłużał, mówiąc w skrócie. Większość z nich miała zapisane jakieś formy partycypacji. Czy Państwo jesteście w kontakcie z kolegami innych ośrodków miejskich porównywalnych skalą? Jak oni tak naprawdę wdrażają te kwestie, bo taka dość trudną kwestią w partycypacji jest nie tylko zebrać osoby, które interesują się tematem, chociaż oczywiście to jest kluczowe i chwała Bogu, że są takie, które są zaangażowane w temat nawet w dobie pandemii, ale żeby zwiększać tą grupę odbiorców, zwiększać grupę osób świadomych zagrożeń. Czy macie Państwo być może jakieś przemyślenia w tym zakresie?

Pan Tomasz Hoppe - Wydział Środowiska - Kierownik Referatu Zmian Klimatycznych
Powiem tak. Na bieżąco osobiście jestem w kontakcie z Panią Dyrektorką Wydziału Środowiska z Wrocławia, z Panem Dyrektorem Zakładu Budżetowego, który zajmuje się klimatem w Krakowie, też z Białymstokiem jesteśmy w takich roboczych kontaktach. Nie ma i też żałujemy i rozmawiamy między sobą, że nie wychodzi taka inicjatywa odgórna, żeby nas zebrać, od Ministerstwa na przykład, bo gdzieś te nieformalne nasze spotkania czy telefony też dużo dają, ale myślę, że tak gdybyśmy się zebrali raz do roku gdzieś i wszyscy sobie powiedzieli, gdzie nas boli a czym możemy się pochwalić byłoby dobrym rozwiązaniem, no ale to już niestety z poziomu miasta nie załatwimy tego.

Przewodnicząca Anna Golędzinowska

Przychodzi mi do głowy, że mamy chociażby Związek Miast Polskich. Może z właściwym Prezydentem porozmawiamy na ten temat.

Pani Dagmara Nagórka-Kmieciak - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

Właśnie chciałam dopowiedzieć, że jeśli chodzi o Związek Miasta Polskich, czy Unię Miast i Metropolii to na bieżąco była współpraca z tymi miastami. Trochę niestety pandemia namieszala, a jeśli chodzi konkretnie o Miejski Plan Adaptacji, to też my jako Wydział Środowiska przejęliśmy koordynację dopiero jakiś czas temu, bo jak Pani radna pamięta wcześniej było to w kompetencji Wydziału Programów Inwestycyjnych Dyrektora Dawidowskiego, później przeszło do Wydziału Środowiska, no i nastąpiła ta nieszczęsna pandemia, ale myślę, że jesteśmy tutaj na dobrej drodze nawiązania współpracy szerszej i też z innymi miastami.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Tutaj jestem pod wrażeniem, że Państwu i tak w tak trudnej sytuacji udało się uzyskać dość duży odzew. Trochę żałuję, że to nam się nałożyło jako radnym z terminarzem sesji. Tak, że ogromna prośba, żeby w miarę możliwości na przyszłość unikać tego ostatniego tygodnia miesiąca, bo wtedy mamy kolizje z komisjami, a na pewno więcej z nas radnych byłoby zainteresowanych.

Szanowni Państwo Radni, zaproszeni goście. Czy mają Państwo jakieś pytania do tego punktu?

Nie widzę. W związku z tym bardzo dziękuję za streszczenie dotychczasowych doświadczeń. Będziemy się przyglądać i angażować w kolejne etapy. Jesteśmy bardzo ciekawi głosu mieszkańców i tego jak uda nam się wspólnie te postulaty rozwinąć. Dziękujemy i zapraszamy ponownie na nasze posiedzenia.

Pani Dagmara Nagórka-Kmieciak - Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska

Dziękujemy bardzo. do widzenia.

PUNKT - 4

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Szanowni Państwo Radni. Na tym wyczerpaliśmy podstawowy porządek obrad.

W ramach spraw bieżących kilka wątków uzupełniających, jeżeli chodzi o poprzednie posiedzenie. Tam padł m.in. wniosek, propozycja do planu pracy, żeby zorganizować posiedzenie poświęcone wpisowi Stoczni Gdańskiej na listę UNESCO. Kontaktowałam się z Panem Januszem Tarnackim, z którym mieliśmy okazję już dzisiaj rozmawiać podczas posiedzenia Komisji oraz z kierownikiem Oddziału Gdańskiego Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Jak najbardziej z tamtej strony też jest duża otwartość, żeby tutaj przyjść do nas na Komisję i te kwestie zaprezentować. Jako taki termin, optymalny ze względu na zaawansowanie prac wskazano, że byłby to prawdopodobnie maj albo czerwiec, tak, że ja na pewno będę się tutaj i z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków i z Narodowym Instytutem Dziedzictwa kontaktować w tej sprawie, żeby ustalić termin spotkania. Taka kwestia do zastanowienia Państwa Radnych, ponieważ w trakcie naszych rozmów padła też propozycja, że można by było spróbować zrobić to posiedzenie na terenie stoczni. Nie wiem, czy Państwo pamiętają na zaproszenie Spółki Stoczni Cesarska? Myśmy kiedyś wspólnie z Komisją Zagospodarowania Przestrzennego już takie posiedzenie

na terenie stoczni odbyli. Jeżeli by Państwo zainteresowani takim naszym wspólnym późnowiosennym wyjściem na teren stoczni z przedstawicielami Narodowego Instytutu Dziedzictwa, właśnie rozmowa dotycząca tej aplikacji w zakresie wpisu na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, to proszę o sygnał, tylko proszę to przemyśleć. Może na przyszłym posiedzeniu Komisji byśmy to przedyskutowali, czy przygotować się w tym zakresie, czy po prostu tutaj stacjonarnie przy pomocy komputerów byśmy się wszyscy połączyli.

Kolejna kwestia, na którą chciałam zwrócić Państwu radnym uwagę, to wprowadzić nie należy do ścisłego zakresu zadań Komisji, natomiast może być dla Państwa interesującym dokumentem. Chodzi o badania dotyczące Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Postaram się w tym momencie poprzez Teamsa wysłać link. Dostłownie kilka dni temu został opublikowany do konsultacji taki wstępny raport dotyczący stanu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. To jeszcze nie jest pełen plan ochrony. Ten dokument jest konsultowany do 15 marca, więc jeżeli Państwo Radni byliby zainteresowani, żeby nanieść jakieś uwagi do części diagnostycznej, to zachęcam do zapoznania się i tutaj aktywności w tym zakresie. natomiast rozmawiałam z przedstawicielami Klubu Przyrodników, to jest grupa ekspertów, która przygotowuje na zlecenie Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych plan ochrony dla TPK, no i tak wstępnie uzgodniliśmy, że też wychodząc tutaj naprzeciw głosom zgłaszanym przez Państwa Radnych, gdzie wiosną, w momencie, w którym oni troszeczkę jeszcze bardziej zaawansują w tych pracach zaprosilibyśmy ich na Komisję i przedyskutowali te kwestie, jak polityka gospodarowania Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym wygląda z ich perspektywy i jakie tutaj ewentualnie są dale idące propozycje.

Tyle z mojej strony. Czy Państwo Radni mają jeszcze jakieś uwagi, wolne wnioski, sprawy bieżące? Wobec braku kolejnych głosów bardzo serdecznie dziękuję za dzisiejsze posiedzenie. Ponieważ jakiś czas temu mieliśmy głosowanie, jestem zobowiązana sprawdzić listę obecności na zakończenie posiedzenia:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Zakończenie obrad
1.	Golędzinowska Anna	Przewodnicząca	Obecna
2.	Jaroszewicz Waldemar	Wiceprzewodniczący	Obecny
3.	Błaszczyk Kamila	Członek Komisji	Obecny
4.	Czerniewska Katarzyna	Członek Komisji	Obecna
5.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
6.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Jeszcze raz Państwu dziękuję i zapraszam na następne. Zamykam 29 posiedzenie Komisji - godz. 16:55.

*Przewodnicząca
Komisji Zrównoważonego Rozwoju RMG*

Anna Golędzinowska

Protokół sporządziła:
Elżbieta Ważs-Deyck