

Protokół Nr 30-5/2021

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 25 maja 2021 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 10:00-
zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 30 posiedzenie, i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku został skierowany do Komisji projekt uchwały, który zaproponował wprowadzić po obrady:

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska określonego uchwałą Nr IX/155/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 r. - Druk Nr 944.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeśli projekt zostanie wprowadzony pod obrady, będzie rozpatrywany w punkcie 10.1. porządku. Kto jest za wprowadzeniem tego projektu - druk nr 944 do porządku obrad?

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Ponieważ nie było więcej spraw wniesionych i innych uwag do porządku, Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

W dniu 8 czerwca 2021 roku - odbędzie się dodatkowe wyjazdowe posiedzenie Komisji na teren Zakładu Utylizacyjnego, godzina posiedzenia zostanie ustalona na posiedzeniu 25 maja 2021 roku.

1. Kompostownia - funkcjonowanie oraz działania zmierzające do zmniejszenia odoru, działalność bieżąca Zakładu Utylizacyjnego oraz plany rozwojowe.

Przedstawiają: Pan Piotr Grzelak - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Michał Dzioba - Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

2. Budowa spalarni, w tym harmonogram realizacji inwestycji, finansowanie.

Przedstawiają: Pan Piotr Grzelak - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Sławomir Kiszkurko - Prezes Zarządu - Port Czystej Energii Sp. z o.o.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego - Druk Nr 928.

Przedstawia: Pani Edyta Zaleszczak - Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń

4. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego- Druk Nr 929.

Przedstawia: Pani Edyta Zaleszczak - Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki InnoBaltica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 933.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. - Druk Nr 936.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - Druk Nr 939.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 941.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu

gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 - Druk Nr 942.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 10. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu "Mieszkanie na Start" - Druk Nr 943.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 10.1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska określonego uchwałą Nr IX/155/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 r. - Druk Nr 944.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Ugory w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.174.2020.GM/IK.2834269 z 23.04.2021 r.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 12. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Manifestu Połanieckiego w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.156.2020.IK.2850885 z 30.04.2021 r.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 13. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zawiszy Czarnego w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7124.407.2020.KM.2864469 z 04.05.2021 r.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 14. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

Głosowanie przyjęcia porządku obrad:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Porządek został przyjęty 7 głosami - jednogłośnie.

Komisja po krótkiej dyskusji ustaliła, że w dniu 8 czerwca 2021 roku - odbędzie się dodatkowe wyjazdowe posiedzenie Komisji na teren Zakładu Utylizacyjnego. O godz. 10:30. członkowie Komisji spotkają się przy głównej bramie wjazdowej do zakładu.

PUNKT - 1.

Kompostownia - funkcjonowanie oraz działania zmierzające do zmniejszenia odoru, działalność bieżąca Zakładu Utylizacyjnego oraz plany rozwojowe.

Przedstawiają: Pan Piotr Grzelak - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska
Pan Michał Dzioba - Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do punktu 1 porządku. Przedstawił będzie Pan Prezes Michał Dzioba, bardzo proszę o zreferowanie, a później, gdy będą pytania odbędziemy dyskusję w tym zakresie. Natomiast pozostałe wątpliwości, czy inne rzeczy dzisiaj niedopowiedziane będą 8 czerwca za dwa tygodnie, jak ustaliliśmy o godz. 10:30, gdy Komisja odbędzie wyjazdowe posiedzenie do Zakładu Utylizacyjnego.

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Dzień dobry Państwu. Rozumiem. Przygotowałem krótką prezentację, czy mogę ją przedstawić?

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę Panie Prezesie. Każdy będzie mógł z tej prezentacji wyciągnąć wnioski, czy przygotować ewentualne pytania na 8 czerwca.

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Szanowni Państwo. Czy widać prezentację?



**Zagospodarowanie
odpadów
w Zakładzie Utylizacyjnym**

Posiedzenie Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska

25.05.2021 r.



Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, widzimy.

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Kierując się tytułem punktu porządku obrad przygotowałem cztery punkty dotyczące działalności Zakładu Utylizacyjnego, czyli:

1. Działalność bieżąca,
2. Uciążliwości zapachowe,
3. Działania jakie podejmujemy, działania o charakterze przewyższania problemu odorowego oraz
4. Plany rozwojowe.



AGENDA

Zakład Utylizacyjny podczas posiedzenie Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska

1. DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA
2. UCIĄŻLIWOŚCI ZAPACHOWE
3. DZIAŁANIA ANTYODOROWE
4. PLANY ROZWOJOWE

Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Tytułem przypomnienia. Zakład obsługuje ponad pół miliona mieszkańców, a rocznie zagospodarowujemy około 350 tysięcy ton różnego rodzaju odpadów.



DZIAŁAMY JAKO

NOWOCZESNE CENTRUM ODZYSKU I RECYKLINGU

72 ha; 24ha

550.000 mieszkańców

280 pracowników

350.000 Mg/rok

GMINY: miasto Gdańsk, miasto Pruszcz Gdański, gmina Pruszcz Gdański, gmina Kolbudy, gmina Żukowo



Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Głównie skupiamy się na dwóch celach, które są w naszym DNA.

MISJA I WIZJA

ZAKŁADU

MISJA:
Zagospodarowujemy odpady komunalne w sposób bezpieczny dla środowiska, przyjazny dla mieszkańców Gdańska i regionu oraz prowadzimy efektywny, proekologiczny odzysk i recykling

WIZJA:
Działamy jako Nowoczesne Centrum Odzysku i Recyklingu

Główne cele:

1. ograniczenie uciążliwości zapachowych
2. maksymalizacja odzysku i recyklingu surowców



- Pierwszym - głównym celem jest oczywiście ograniczenie uciążliwości zapachowych
- Drugim - maksymalizacja odzysku i recyklingu surowców jako podmiot realizujący zadanie własne gminy.

Takim obowiązkiem gminy jest również osiągnięcie poziomów recyklingu i Zakład Utylizacyjny realizuje to zadanie, ten obowiązek w imieniu gminy.

Ten slajd pokazuje trend, jeśli chodzi o to, co się dzieje w zakresie odpadów komunalnych.



1. DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA



Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Co jest bardzo pozytywne, to to, że zmniejsza się masa odpadów zbieranych w sposób nie selektywny, tzw. resztkowe odpady. Tutaj zanotowaliśmy w zeszłym roku spadek o 12%. Natomiast wzrastają masy odpadów selektywnie zebranych,

tw. odpadów surowcowych o blisko 40%. To jest jak najbardziej pozytywny trend. Natomiast to co ma bezpośredni wpływ na uciążliwości, to rosnąca masa przyjmowanych odpadów kuchennych i zielonych. W tym przypadku jest to wzrost o 17%.

W skali okresu czteroletniego między latami 2017-2020, to w przypadku odpadów kuchennych mamy wzrost blisko o 30%, natomiast w przypadku odpadów zielonych o blisko 25%. Przekładając to na masy, w sumie odpadów biodegradowalnych przyjmujemy około 55 tysięcy ton.



1. DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA

	2017	2018	2019	2020	zmiana
Ilość przyjętych odpadów (total), w tym:	272 445	273 406	317 457	352 777	11,13%
a) zmieszane	166 061	157 326	153 886	135 444	-11,98%
b) mokre	34 271	35 192	37 586	44 195	17,58%
c) zielone	7 293	7 093	9 220	9 036	-1,99%
d) surowce, w tym:	12 073	21 834	30 922	43 338	40,15%
papier	3 269	6 685	9 825	13 564	38,06%
tworzywa sztuczne (zmieszane + metale)	2 533	6 853	11 109	15 420	38,81%
szkło	6 270	8 295	9 989	14 354	43,70%



LATA 2017-2020



Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Jako zakład nasze działania skupiamy na takie trzy główne filary, tzn. odzysk surowców. I tutaj w roku 2020 odzyskaliśmy i przekazaliśmy do recyklingu ponad 37 tysięcy ton różnego rodzaju surowca.



1. DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA

CENTRUM

ODZYSKU I RECYKLINGU



KOMPOST

Recykling organiczny

7 000 Mg/rok



SUROWCE
WTÓRNE

Recykling materiałowy

37 330 Mg/rok



CIEPŁO
I ENERGIA

Recykling energetyczny

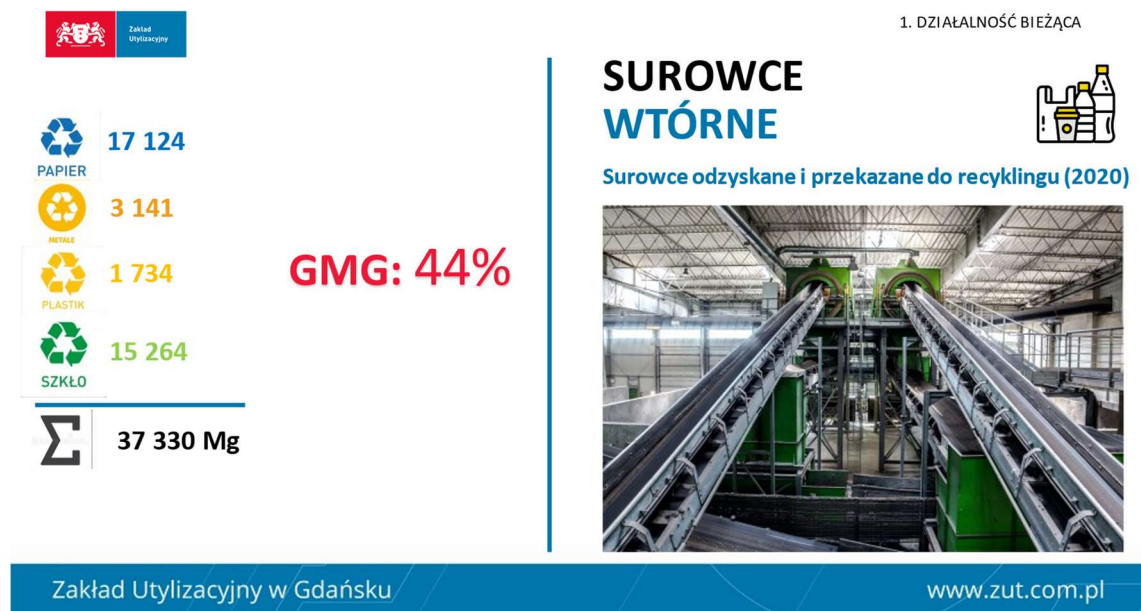
5,5 mln m³/rok

Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Wyprodukowaliśmy w ramach recyklingu organicznego około 7 tysięcy ton kompostu, właśnie przy użyciu instalacji kompostowni, a także na terenie zakładu odzyskując biogaz składowiskowy, produkując energię oraz ciepło, mamy do czynienia z recyklingiem energetycznym. W roku 2020 odzyskaliśmy 5,5 miliona metrów sześciennych biogazu.

Reasumując. Dla Miasta Gdańska w zeszłym roku odzyskaliśmy czy zrealizowaliśmy ten cel odzysku i recyklingu na poziomie 44%.



Jeśli chodzi o kompost. Dwa różne rodzaje tego kompostu, tj. polepszacz gleby i pełnowartościowy kompost.



Jeśli chodzi o energię i odzysk biogazu, to średnio odzyskujemy go około 650 metrów sześciennych na godzinę. Jest to system około 300 studni odgazowujących na terenie kwater składowych.



1. DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA

BIOGAZ 52 mln m³

Tyle biogazu wyprodukowaliśmy w sumie w latach 2011 – 2020

60% średnia zawartość CH₄

650 m³/h średni pobór gazu

64k Mg CO_{2e} w roku 2020

System ten składa się z prawie 300 studni odgazowujących, z których gaz doprowadzany jest systemem rurociągów i stacji przesyłowej do znajdującej się na terenie ZU biogazowni, tam zamieniany jest na ciepło i prąd.

CIEPŁO I ENERGIA



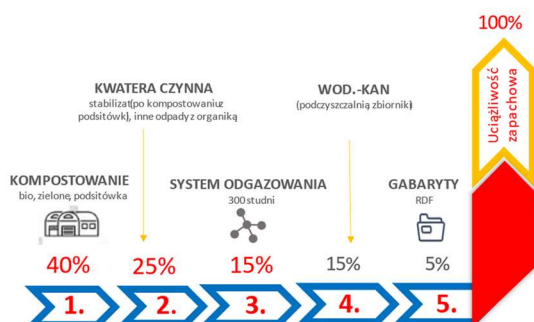
Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Przechodząc płynnie do kwestii uciążliwości, ten slajd pokazuje taką ocenę co jest głównym źródłem tych uciążliwości. Głównym źródłem są te procesy związane z zagospodarowaniem odpadów biodegradowalnych, czyli ogólnie mówiąc kompostowanie.



2. UCIAŻLIWOŚCI ZAPACHOWE



Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Na drugim miejscu kwatera składowa, a następnie system odgazowania oraz gospodarka wodno-ściekowa i podczyszczalnia są też potencjalnymi źródłami uciążliwości.

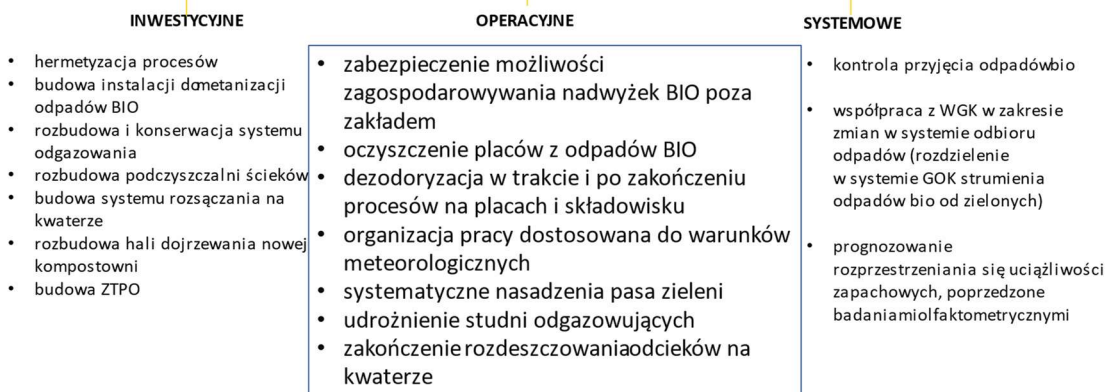
Jeśli chodzi o działania antyodorowe, to można je pogrupować na takie trzy grupy:

1. Inwestycyjne,
2. Operacyjne,
3. Systemowe.



DZIAŁANIA W CELU OGRANICZANIA UCIĄŻLIWOŚCI

3. DZIAŁANIA ANTYODOROWE



Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

W zakresie operacyjnym przede wszystkim, na początku tego roku udało się wyczyścić wszystkie place, na których właśnie do początku tego roku znajdowały się przyzmy odpadów biodegradowalnych, a to z tego względu, że w roku 2020 mieliśmy znaczący wzrost masy przyjmowanych odpadów.

Kolejny element, to zabezpieczamy się kontraktami z podmiotami zewnętrznymi na przekazywanie nadwyżek tych odpadów do zagospodarowania na zewnątrz, ponieważ nasze możliwości procesowania tych odpadów z oczywistych względów wydajności tych instalacji ograniczone.

Wyposażyliśmy się w system dezodoryzacji i prowadzimy dezodoryzację zarówno na kwaterach składowych jak i w trakcie procesów, chociażby waloryzacji czy przesiewania kompostu. Organizujemy prace w ten sposób, aby dostosować te prace do warunków meteorologicznych. Rozbudowujemy bufor, taki pas zieleni wokół zakładu, który zatrzymuje w granicach zakładu to powietrze złowonne. Operacyjnie również mieliśmy do czynienia z koniecznością udrożnienia studni odgazowujących ze względu na ich stan oraz osiadanie bryły składowiska, która często wpływa na jakieś tam uszkodzenia tych studni. Wstrzymaliśmy kwestie procesu rozdeszczowania części odcieków na kwaterze. Do działań systemowych to wstrzymanie przyjmowania części odpadów, głównie dotyczy to odpadów kuchennych spoza miasta Gdańska oraz spoza gmin, które zawarły porozumienia międzygminne z miastem Gdańsk. Współpracujemy z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i ostatnia uchwała podjęta przez Radę Miasta Gdańska dotyczy rozdzielni strumienia odpadów biodegradowalnych na te stricte kuchenne i zielone. Ma to swój znakomity wpływ na to w jaki sposób możemy te odpady bezpiecznie przeprocesować oraz w tym roku zaplanowaliśmy wykonanie analizy w oparciu o technikę

przewodzenia badań uciążliwości tzw. olfaktometrię dynamiczną. Jest to badanie, które pozwoli nam na prognozowanie rozprzestrzeniania się tych uciążliwości tak, aby móc prognozując warunki sprzyjające rozprzestrzenianiu się tych uciążliwości dostosowywać nasze procesy.

Jeśli chodzi o działania inwestycyjne. Głównie działanie to hermetyzacja wszystkich procesów, zarówno fizycznie jak i te działania związane z uprzątnięciem placów, to miało właśnie na celu. Planujemy budowę instalacji do metanizacji odpadów, które wpłynie na zwiększenie wydajności i możliwości przetworzenia zwiększonej ilości odpadów. Rozbudowujemy system odpadów odgazowania. Przebudowujemy, rozbudowujemy również podczyszczalnię ścieków, ponieważ zakład się rozrósł i tych ścieków wytwarzamy więcej niż 10 lat temu, kiedy dotychczasowa instalacja była budowana. Planujemy rozbudowę hali dojrzewania, bo w nowej hermetycznej kompostowni, bo stanowi ona swego rodzaju wąskie gardło. Również budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów wpłynie na możliwość lepszego zagospodarowania też w części frakcji biodegradowalnej ze zmieszanych odpadów, będziemy je mogli kierować bezpośrednio do spalania, a nie będziemy musieli tych odpadów kierować na składowisko.

Jeśli chodzi o kwestie harmonogramu, to część inwestycji została wykonana. W 2020 roku oddaliśmy do użytkowania hermetyczną kompostownię. W latach 2020-2021 przeprowadziliśmy rozbudowę systemu odgazowania. Jeszcze część umowy z wykonawcą dotyczy napraw i konserwacji istniejącego systemu. Te prace są zaplanowane do końca czerwca.



4. DZIAŁANIA ROZWOJOWE



Zakład Utylizacyjny w Gdańsku

www.zut.com.pl

Na rok 2022 planujemy inwestycję modernizacji sortowni. W kolejnych latach rozbudowa i modernizacja systemu zagospodarowania ścieków. Liczymy na to, że zgodnie z harmonogramem w 2024 roku będziemy mogli kierować odpady do budowanej spalarni, natomiast na rok 2025 planujemy uruchomienia instalacji fermentacji metanowej z odzyskiem energii z odpadów biodegradowalnych.

Tyle tytułem wstępu informacji na temat naszych działań, szczególnie z uwzględnieniem działań antyodorowych. Zapraszam do pytań. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Panie Prezesie. Na ile jest rozpisana amortyzacja tej pierwszej kompostowni, tzw. starej kompostowni, bo ona powstawała razem z sortownią, kiedy ona będzie zamortyzowana?

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Zgodnie ze studium wykonalności tam założenie jest 15 letnie, bo też 15 letni okres finansowania. Natomiast jako budynek, patrząc na to od strony księgowej, to jeśli dobrze pamiętam tj. 20 lat. Natomiast trzeba mieć na uwadze również to naturalne zużywanie się instalacji, a biorąc pod uwagę warunki w jakich pracuje, zarówno sortownia jak i kompostownia tunelowa, to również w tej perspektywie lat 2025-2030 planujemy również modernizację kompostowni tunelowej, tej starej.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Co najmniej do takiego standardu jak ta, która jest nowa?

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Tak, z naciskiem na hermetyzację i nieco inną technologię, zgadza się.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Panie Prezesie. Pierwsza kwestia. Bardzo bym prosił, żeby przesłać tą prezentację do wszystkich członków Komisji i do protokołu. Druga sprawa. Nieuniknione jest, bo nawet w miastach, które mają spalarnie i też walczą z odorem. Wiemy wszyscy dobrze, że ten odór był, jest i będzie i to jest nieuniknione, natomiast walczymy, aby on był jak najmniejszy. Takie jest bynajmniej zdanie i taka jest prawda, bo nawet gdy byliśmy w Bydgoszczy, to też jakiś tam stopień tego odoru się rozchodzi po najbliższych okolicach, w zależności też od wiatru i temperatury jaka jest. Wszyscy Państwo, którzy tam w pobliżu wykupili mieszkania, nikt im nie obiecał i nie mówił, że trochę nie będzie czuć tego odoru i musimy się jednak z tym wszyscy pogodzić. Czy są jeszcze głosy w dyskusji?

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Panie Prezesie, tutaj Pan nam przedstawiał jakie są możliwości zmniejszenia tych uciążliwości zapachowych.

Natomiast proszę tak dokładnie nam wyjaśnić, dlaczego te uciążliwości się w ciągu ostatniego pół roku, albo trochę więcej zwiększyły, w zasadzie to można powiedzieć, że chyba od roku? Ja to kojarzę, akurat z początkiem budowy spalarni. Może źle kojarzę, ale to mi tak czasowo wszystko się zbiega, że wtedy, kiedy spalarnia zaczęła być budowana, kiedy się zaczęło przygotowywać grunt pod budowę, to się wtedy zaczęło. Natomiast jeśli w tej chwili o odory, to jest coś koszmarnego, jeśli chodzi o południowe części Gdańska, tak, że proszę o trochę wyjaśnień.

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Szanowni Państwo. Nie łączyłbym jakby tych dwóch elementów. My ze względu na wiedzę, którą posiadaliśmy co do tego, że będzie wymagana wymiana gruntu. Tutaj wiodącym podmiotem jest Port Czystej Energii, jest to w następnym punkcie, to tutaj Prezes Kiszkurko opowie szczegóły. Natomiast wszelkie przygotowania były kierowane również pod tym kątem, aby właściwie zabezpieczyć te prace przed ewentualnymi uciążliwościami. I to do czego się przygotowywaliśmy, a z czym mieliśmy ostatecznie do czynienia, to byliśmy bardzo dobrze przygotowani, a tych uciążliwości nie było zbyt wiele. I tutaj mieliśmy, można powiedzieć w cudzysłowie oczywiście, bo to chodzi o to, żeby podejmować trafne decyzje i przedsięwziąć wszystkie działania, żeby eliminować jakiegokolwiek ryzyka, ale można powiedzieć potocznie też mieliśmy dużo szczęścia w tym zakresie i tutaj tego bym nie wiązał z tym co można było odczuwać w tym okresie.

Co wpłynęło na te odczucia? W pierwszym rządzie wspominałem o tych placach. Ze względu na znaczny przyrost masy przyjmowanych odpadów. Część tych odpadów musieliśmy magazynować, podawać procesom tlenowym na placu, na zewnątrz poza instalacją. Biorąc pod uwagę, że w takim naturalnym procesie kompostowania takie przyzmy należy napowietrzać poprzez przerzucanie, to powodowało te uciążliwości. Tak jak powiedziałem taka konieczność postępowania z tymi odpadami wynikała z tego, że masa tych odpadów przewyższała możliwości ich właściwego wewnątrz instalacji przetworzenia, czy też nie mieliśmy możliwości przekazania tych odpadów na zewnątrz.

Tak jak wspominałem, do lutego tego roku udało nam się ostatecznie tą sprawę uporządkować. Trzeba mieć również na uwadze, że te nadwyżki wynikały z magazynowania znacznej masy odpadów w okresie kończenia budowy, bo wtedy zaczęliśmy już akumulować te odpady nie przekazując ich dalej, po to, żeby też ograniczać koszty ich zagospodarowania, a mając perspektywę uruchomienia nowej instalacji.

Drugi element wpływający na te uciążliwości, bardziej już w okresie jesiennym, to rozpoczęcie prac związanych z rozbudową systemu odgazowania. Wiązało się to z odwiertem studni, podłączeniem systemu odgazowania z oddanej nowej kategory i jako że te prace wykonywane były na terenie funkcjonującej kwatery składowej wiązało się to z tymi uciążliwościami. Tak, że to te dwa główne powody.

Tak jak wspominałem. Zakończyliśmy prace związane z rozbudową, czyli budową nowych studni i podłączeniem ich do systemu. Teraz jeszcze trwają prace naprawcze jako druga część kontraktu z wykonawcą na te zadania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z radnych jeszcze chciałby zabrać głos?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Panie Prezesie, który zakład utylizacyjny w Polsce ma wszystkie kompostownie swoje razem z dojrzewaniem produktu, czyli kompostu w pełni hermetyczne?

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Według mojej najlepszej wiedzy, nie ma takiego zakładu, który byłby w pełni zhermetyzowany. To są te sytuacje podobne jak w naszym przypadku, bo można powiedzieć, może przypomnę. Ta instalacja, którą ukończyliśmy pod koniec 2019 roku i uruchomiliśmy w styczniu 2020 roku projektowana była w latach 2015-2016, na podstawie danych, które trafiły do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami i Planu Inwestycyjnego, i szacunki, prognozy co do masy tych odpadów były zgoła inne niż ta rzeczywistość z którą mamy dzisiaj, bo nikt też wtedy nie był w stanie przewidzieć, że w 2017 roku nowelizacja ustawy wprowadzi obowiązkowy pięcio-pojemnikowy system zbiórki odpadami, który znakomicie wpłynął pozytywnie na to, patrząc na to z innej strony, na zwiększenie się masy tych selektywnie zebranych odpadów biodegradowalnych. Czyli mamy tutaj taką sytuację, że mimo, iż mamy zhermetyzowany proces, hermetyczny obieg i on technologicznie spełnia absolutnie wszystkie cele dla których został w takiej technologii zbudowany, łącznie z ewenementem, jeśli chodzi o polskie warunki, czyli zadaszony biofiltr i odprowadzenie oczyszczonego powietrza kominami, no po prostu mamy określoną wydajność, a część odpadów, które do nas trafia, z którymi mieliśmy jesienią do czynienia, w okresie pików przyjmowanych odpadów, po prostu musiały czekać na placach.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Panie Prezesie, proszę powiedzieć, czy to dodatkowe sortowanie, rozszerzenie do pięciu frakcji, to była doktryna europejska, czy wprowadzona przez nasz rząd?

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Nie, to jest decyzja rządu. Dyrektywa nie określa tak szczegółowo metod zbierania odpadów, określa tylko wymagane poziomy recyklingu, którym zobowiązuje kraje członkowskie do ich osiągnięcia.

Przewodniczący Piotr Dzik

No to tutaj trzeba dodać Kazimierzowi, dziękuję rządowi, że wprowadził dodatkowe sortowanie frakcji, bo myślałem, że to były wytyczne Wspólnoty Europejskiej, ale tutaj potrafimy podziękować rządowi, dobrze, że sortujemy bardziej i dobry przepis wprowadzono.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Liczą się te wskaźniki, które narzuca Unia Europejska i gmina stara się je spełnić rozumieć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze głosy w dyskusji co do punktu pierwszego?

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Panie Prezesie. Bardzo mi się podobają te Pana prezentacje i te Pana tłumaczenia, natomiast nie podoba mi się ten efekt, który dla gdańszczan, bo w tej chwili, może rzeczywiście trochę się poprawiło, dawno nie byłam w tamtych okolicach, ale uważam, że jakoś słabo nam wychodzi to czyszczenie powietrza, że tak się wyrażę, tzn. zmniejszanie uciążliwości zapachowych. Nie wiem, jak my mamy tłumaczyć gdańszczanom, że mają mieszkać w takim

śmierdzącym mieście, w pewnych miejscach, bo tak to niestety wygląda. Mamy tak piękne miasto, a te zapachy, które dolatują z tamtej strony, to czasami są koszarne. Może trochę więcej jakichś konkretów?

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Elu. Powiem tak. Uważam, bo też znam takiego człowieka, który kiedyś pracował w innej branży, teraz się głównie zajmuje tą dziedziną, nawet jest w komitecie mieszkańców, który walczy z tym odorem i on mi przyznał rację. Tamte kompostownie, gdzie były składowiska, to inwestycja wpłynęła na to, że musieliśmy tamtą ziemię ruszyć, odkopać. I to było nieuniknione, nie można tego nakryć workiem foliowym. Jakiś okres ten odór z tych składowisk niestety idzie do atmosfery. I oby ta inwestycja jak najszybciej ruszała, i to na pewno zmniejszy te uciążliwości, bo nawet, jeśli kopimy na ogrodzie, a kiedyś było zakopane nie wiadomo co i odkopimy, to też będzie śmierdziało.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Tak, drogi Panie Przewodniczący, ale pamiętam na komisjach w 2019 roku, gdy była uruchamiana nowa kompostownia, było nam powiedziane, że będzie uruchomienie, potem przez jakiś czas będzie zwiększona ta uciążliwość zapachowa w związku z tym, że trzeba będzie te hałdy składowe do tej kompostowni przerzucić, i na to się nastawialiśmy, ale to miało trwać do ubiegłego roku do wiosny. Natomiast najgorsze rzeczy to się zaczęły wydaje mi się jednak w ubiegłym roku, około roku temu i po prostu to co jest, to chyba nikt mi nie powie, że takie powinny być zapachy w Gdańsku?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj nie bronię, ale wejdę w słowo. Niestety pandemia zrobiła wiele złych rzeczy i na pewno były przesunięcia i tam. Tak samo jak wielu mieszkańców, kiedy do mnie dzwoni i mówi, że nie zdążyło złożyć wniosków, żeby wykupić lokal do 30 lipca i wszystko zwała na pandemię, przecież wystarczyło złożyć wniosek z jednym zdaniem do Urzędu Miejskiego, wrzucić do skrzynki i wniosek, może w terminie późniejszym, ale byłby rozpatrywany, a nie pretensje, a wniosku nie złożył w ogóle, wystarczyło wrzucić kartkę, chce wykupić mieszkanie, później ten wniosek mógłby uzupełnić, ale byłby rozpatrywany przez urzędników. Natomiast tutaj to nie jest tak, bo naprawdę są pewne obsunięcia przez pandemię.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

To może poproszę o konkrety Panie Prezesie? Panie Przewodniczący może teraz damy możliwość wypowiedzenia się w tej kwestii?

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę.

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Przekazałem konkretne działania, bo konkretnym działaniem jest wstrzymanie przyjmowania odpadów, które przyczyniają się do uciążliwości, tj. konkretne działanie. Konkretnym działaniem jest zakup instalacji dezodoryzującej, aczkolwiek jest to takie działanie, leczenie objawowe, ale nie jest to docelowy kierunek. Podejmujemy działania zmierzające do tego, aby móc rzeczywiście w tych zhermetyzowanych instalacjach przetworzyć strumień odpadów, który

do nas trafia, również w takich elementach jak odgazowanie, bo składowisko, tak jak to przedstawiałem stanowi jedno z głównych źródeł i o tyle trudne do ujarzżenia, że tam, no to nie jest zamknięta instalacja i w której, nie wiem, gdy się zepsuje wentylator, to jest problem, naprawiamy i nie ma problemu. Tutaj mamy do czynienia z powierzchnią tj. 24 hektary i właściwą eksploatacją, dbaniem o instalacje, co też ma miejsce, ponieważ jeszcze 10 lat temu, kiedy budowana była instalacja odgazowania, to metoda była taka. Usypujemy górkę, później wiercimy i ją odgazowujemy. Dzisiaj inaczej działamy, bo budując niekiedy kwaterę już stawiamy instalacje i gdy tylko odpady trafiają już rozpoczynamy proces odgazowania, tak, żeby w ten sposób wpłynąć na redukcję, minimalizację tych uciążliwości na ten przełom lat 2020-2021 przypadł właśnie ten proces dalszej rozbudowy i konieczności modernizacji. To są konkretne działania, ale jest też kilka konkretnych czynników, które wpływają na to, że po pierwsze ze względu na specyfikę działalności, tak jak tutaj zostało już powiedziane. My nigdy nie dojdziemy do sytuacji, gdzie wyeliminujemy uciążliwości do zera. Z tego typu instalacjami wiążą się uciążliwości. Możemy dbać o to, aby one się zamykały w jak najmniejszym promieniu od tej instalacji. Tutaj często tak nam wytykane tłumaczenie, że warunki meteorologiczne i inne. My starając się rzetelnie informować, no musimy brać pod uwagę jaka jest lokalizacja i co sprzyja. Ja chętnie Państwu 8 czerwca przekażę też taką szczegółową informację na temat właśnie jej analizy, co sprzyja tym uciążliwościom i z czego wynika w ogóle uciążliwość tego typu zakładu na przykładzie szczegółowo naszego zakładu, jakie są te czynniki sprzyjające i też w jaki sposób planujemy długoterminowo temu zaradzić, może średnioterminowo, bo te inwestycje, które zaplanowaliśmy, to są inwestycje do 5 lat, które przede wszystkim mają nam zapewnić to, żeby ten rosnący z roku na rok strumień będziemy mogli w tych hermetycznych warunkach przeprosować, zagospodarować. Myślę, że 8 czerwca będziemy mogli bardzo szczegółowo wejść w tematykę korzystając z tego, że będziemy mieli też możliwość jakby dotknięcia tego tematu podczas spaceru na instalacji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma już głosów w dyskusji, przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT - 2.

Budowa spalarni, w tym harmonogram realizacji inwestycji, finansowanie.

Przedstawiają: Pan Piotr Grzelak - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu - Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Przewodniczący Piotr Dzik

Następnym punktem jest budowa spalarni, w tym harmonogram realizacji inwestycji, finansowanie, bardzo proszę, oddaję głos Panu Prezesowi Kiskurno.

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Dzień dobry Państwu. Skupię się w swojej krótkiej prezentacji, na tytule wystąpienia, czyli na harmonogramie inwestycji, na finansowaniu. Oczywiście w ramach pytań bardzo chętnie odpowiem, tak bardziej kompleksowo o funkcjonowaniu tej instalacji jako pewnego elementu systemu gospodarki odpadami.

Na pierwszym slajdzie wizualizacja. Ona się co do zasady nie zmienia. Jest to niewielka działka, niewiele ponad 3 hektary. Trochę mała, ale jak Państwo widziecie tak dość z optymalnym wykorzystaniem, z optymalizacją terenu ta instalacja na terenie zakładu Utylizacyjnego powstaje.



Harmonogram, taki podstawowy ramowy na szczęście przez ostatnie przynajmniej pół roku, czyli tak naprawdę rozpoczęcia prac budowlanych się nie zmienia. Jesteśmy delikatnie z przodu, lekko wyprzedzamy harmonogram, co jest tutaj kluczowe z tych pierwszych działań?

Usuwanie gruntu zanieczyszczonego, na którym nie mogliśmy posadzić instalacji miało miejsce do końca stycznia bieżącego roku.

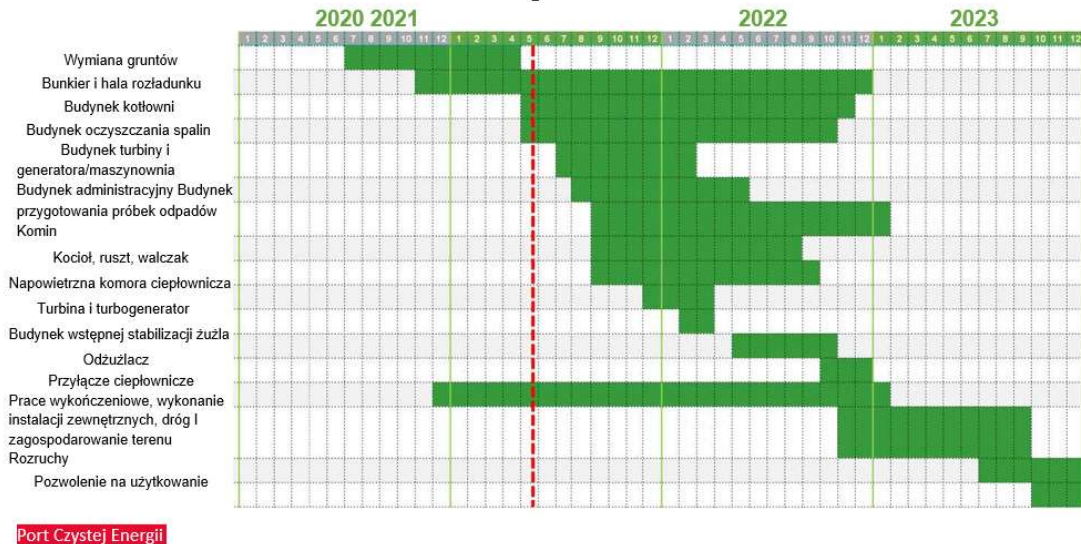
Ramowy harmonogram budowy ZPTO



Port Czystej Energii

Równolegle, a także po tym czasie są wykonywane nasypy, czyli grunt ze żwirowni w odpowiednim przygotowaniu był przywożony i też te prace z końcem kwietnia się zakończyły. Obecnie trwają już prace wyłącznie, takie typowo budowlane i już niedługo w okresie wakacyjnym będzie miało miejsce, taki jeden z większych montażów, czyli montaż rusztu, czyli takiego jednego z głównych elementów instalacji spalania na ruszcie. Ruszt taki posuwisto zwrotny, można powiedzieć jeden z głównych elementów samej instalacji.

Kamienie milowe budowy ZTPO



Port Czystej Energii

W następnej kolejności kocioł i równolegle cały czas budowa, mury, ściany żelbetowe z ogromnym zbrojeniem, bo jakby to sobie tak tylko wyobrazić fundamenty często sięgają nawet do półtora metra, ściany do metra, często zbrojenia, ogromna, ogromna ilość stali, ponieważ jest to praca w wysokich temperaturach, z dużym naciskiem, instalacja jest ciężka, musi to wszystko utrzymać, żeby było przede wszystkim bezpiecznie. Te prace typowo budowlane wszystkich elementów instalacji będą trwały do połowy 203 roku, kiedy rozpoczną się rozruchy już instalacji na ciepło i tak naprawdę będzie trwała wykończeniówka, czyli będą kończone te części powierzchniowe, instalacyjne, wykończenia w środku w pomieszczeniach, elewacje, ale w międzyczasie będą trwały tzw. rozruchy, więc harmonogram się nie zmienia, musimy skończyć do 2023 roku, czyli zakończyć oddaniem do użytkowania instalacji. Jest to związane z rozliczeniem dotacji. Dotacji bezzwrotnej w wysokości 270 milionów złotych. Dodam, że nam się udało, nam i Olsztynowi. Olsztyn mniejszą dotację uzyskał, ale tak naprawdę, jeśli chodzi o te instalacje termicznie zagospodarowujące odpady, to są takie dwa ostatnie projekty, które są dofinansowane z Unii w tym zakresie.

Co będziemy w spalarni palić? Będziemy palić frakcję nienadającą się do recyklingu, czyli frakcję głównie z odpadów resztkowych. Czyli odpad resztkowy z naszych pojemników trafia na instalację, na sortownię do Zakładu Utylizacyjnego i ta frakcja, taka balastowa preRDF głównie będzie stanowić tą część do spalania.

Frakcja energetyczna (odpady nienadające się do recyklingu)



Dodatkowo rozdrobnione gabaryty, balast, czyli takie części z sortowni, jakies większe też dywany, chodniki, no i oczywiście balast z kompostowni, bo jak wiecie Państwo doskonale nie wszystko co tam trafia przekształca się na kompost, na pełnowartościowy kompost czy polepszacz gleby. Jest duża część z tych odpadów bio, która trafia docelowo po procesie na składowisko, też będziemy chcieli tą część w spalarni spalać, jak również dużą część podsitówki, czyli to co trafia na początku, na pierwszym sicie przelatuje i później trafia do kompostowni, bo musi być stabilizowane w procesie wytrącania tlenu i tak trafia na składowisko, więc tą część też będziemy spalać. To są też elementy, które dzisiaj są źródłem złych zapachów, więc o tą część, czyli część podsitówki z balastu z kompostowni i tego, że na składowisku będzie dużo mniej tych części, jeszcze troszkę pracujących często trafiać i są to jednak różne źródła odorowe, o tą część będzie mniej. Tak podsumowując, na pewno pewnej części, można nawet powiedzieć znaczącej ilość tych odorów powinna się zmniejszyć. Sama instalacja, no przede wszystkim też będzie te odpady zamieniać na energię, ciepło i energię elektryczną. I to będzie pomniejszało cenę na bramie, czyli przychody ze sprzedaży tychże energii będą pomniejszać opłatę na bramie i tym samym koszty docelowo całego systemu, czyli także mieszkańców, a nawet może mieszkańców, ponieważ na ten budżet odpadowy składają się właśnie opłaty i on powinien się bilansować.

Jakie prace budowlane są obecnie wykonywane? Bunkier. To jest taki element instalacji do którego trafiają odpady. Ona pracuje jakby w podciśnieniu. Stamtąd jest zasysane powietrze do kotła, więc jak tam odpady już trafiają, to na zewnątrz żadne zapachy się nie wydostają i ten bunker, taki od punktu zero, tak jak mamy już dzisiaj działkę jakby ukształtowaną na poziomie, można powiedzieć zero, to w dół prawie 10 metrów jest bunker, no i jeszcze w górę 30 metrów. Ponadto jest ta część instalacji w ramach, której te odpady będą tam przygotowywane do spalania, można powiedzieć przez kilka dni magazynowane, bo tam będą trafiały, żeby zawsze był zapas w tym bunkrze. I stamtąd będą trafiać do kotła, tak jak wspominałem wcześniej.

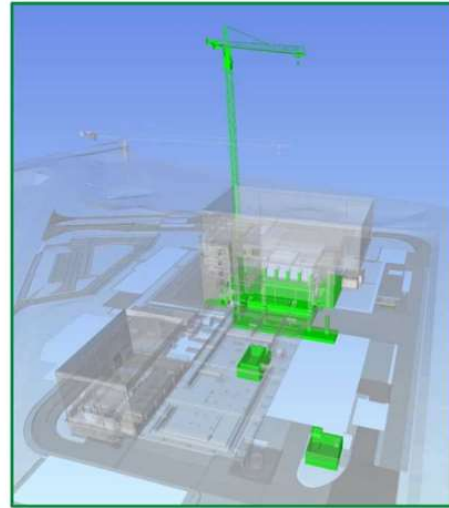
Stan realizacji inwestycji - maj 2021

Prace ogólnobudowlane:

- bunkier - realizacja ścian żelbetowych od strony wsch-pn-łd (do 8,1 m), cokoły od strony hali kotłowej, profilowanie zsyków
- budynek przygotowania próbek - płyta fundamentowa i ściany (do 4m)
- budynek obsługowy (dyspozytornia) - płyta fundamentowa i trwa zbrojenie ścian
- hala kotła - płyta fundamentowa etap 1 i 2, zbiornik buforowy
- zbiornik podziemny na wody opadowe czyste (do poziomu terenu)

Pozostałe prace:

- kocioł i ruszt - produkcja elementów u wytwórców
- zasilanie tymczasowe wraz z trafostacją - wykonano i oddano do użytkowania
- roboty elektryczne - uziemienie w obszarach realizowanych prac żelbetowych
- roboty sanitarne - instalacje podposadzkowe w budynku obsługowym i w bunkrze
- projekty wykonawcze w zakresie technologii (uwzględniające wymogi BAT)



Port Czystej Energii

Pną się mury, potężne żelbety. Ta część bunkra już do 8 metrów nad poziom zero wyrosła, są wylane cokoły zsykowe, też bardzo ważny element instalacji. I powstają fundamenty, płyty fundamentowe i ściany pozostałych budynków, budynek administracyjny, budynek obsługowy.

Jest przygotowany też taki zbiornik buforowy pod kotłem, który będzie zbierał różnego rodzaju odcieki i ewentualne jakieś awaryjne, chociażby zrzut pary. Jest zbiornik zbierający wody opadowe czyste. Te wody będą wykorzystywane w procesach technologicznych. Cała instalacja jest w ogóle tak budowana, że wszystkie jakby odpady, takie procesowe, gdzieś powstające ścieki są wielokrotnie wykorzystywane. Te procesy są takie kołowe.

Bardzo mało jest odpadów, tych poprocesowych, poza oczywiście tymi typowo, jak żużle, ajk pyły z oczyszczania spalin.

Żużle będą zagospodarowywane najprawdopodobniej do budownictwa. Instalacje dzisiaj ogłaszają różnego rodzaju przetargi, firmy się zgłaszają, ten żużel jest odbierany i przez firmy wykorzystywany do różnych procesów budowlanych, podsypki drogowe itd. natomiast pyły z oczyszczania spalin trafią do nieczynnych kopalni soli w Niemczech, więc na miejscu tak naprawdę tych odpadów poprocesowych nie będzie zagospodarowywanych.

Nie ma miejsca, też nie chcemy, taka jest wola od początku, żeby te odpady u nas nie obciążały instalacji. Prace, tak jak powiedziałem technologicznie w połowie roku się zaczną, ruszt, później kocioł i dalsze elementy, przede wszystkim systemowi oczyszczania spalin.

Tak to wygląda obecnie. Z lewej strony mamy naszą całą działkę praktycznie. Widzicie Państwo, ona jest już po wymainie tego gruntu na grunt nośny.

Stan realizacji inwestycji - maj 2021



W górnej części powstaje, właśnie to co widać takie otwarte to jest właśnie bunkier i tak można powiedzieć ta część instalacji z góry do dołu będzie rosta.

I to będzie jeden taki ciąg technologiczny, począwszy od bunkra, później przez kocioł, system cały oczyszczania spalin, turbiny, generator, kondensatory. I powiedzmy, tutaj na dole się instalacja zakończy. Teren będzie ładnie zagospodarowany. Z pewnością nie będzie takim elementem uciążliwym dla otoczenia, jeśli chodzi o jakby eksploatację tej instalacji.

W programie jest część finansowa. Obecnie koszt netto inwestycji wynosi 565 milionów złotych. Jest to koszt, na który składa się dotacja bezzwrotna z Unii Europejskiej i pożyczka z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Prace do tej pory wykonane, już mamy obecnie przejściowe świadectwo płatności nr 12, więc praktycznie rok budowy niedługo za nami.

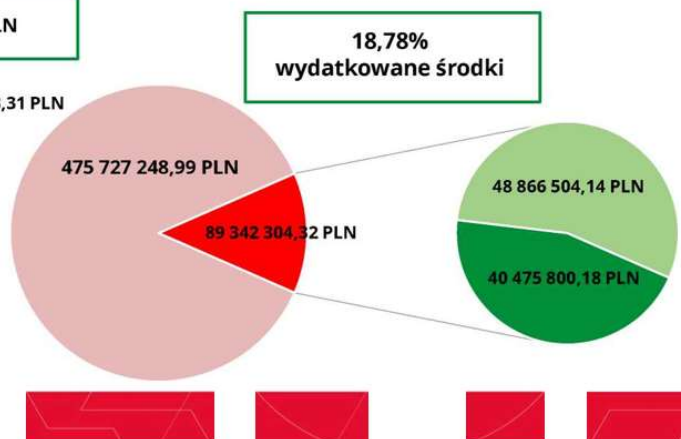
Zaangażowanie finansowe - maj 2021

Dotacja UE	270 696 804,83 PLN
Pożyczka NFOŚiGW	294 372 748,48 PLN

ŁĄCZNY KOSZT PROJEKTU NETTO : 565 069 553,31 PLN

ŁĄCZNY KOSZT PROJEKTU: 693 558 047,03 PLN

- Kwota pozostała do wydatkowania
- Kwota wydatkowana
- Zaangażowanie pożyczki NFOŚiGW
- Zaangażowanie dotacji UE



Port Czystej Energii

Wydatkowane środki, jeśli chodzi o pożyczkę 48 milionów złotych, jeśli chodzi o dotację 40 milionów złotych. Te płatności idą dość sprawnie. NFOŚiGW operuje zarówno pożyczką jak i dotacją. Składamy wnioski o zaliczkę, rozliczamy zarówno z dotacji jak i z pożyczki. Idzie to dość sprawnie, mimo, że są to środki, które jakby mamy, są pewne, ale będziemy starać się popracować jeszcze nad nimi, żeby był to tańszy pieniądz dla nas. Będziemy się starać tą marżę od pożyczki także zmniejszyć, by zoptymalizować nasze prace jak najbardziej.

Teraz taki slajd na bramie, czyli zagospodarowanie jednej tony tej frakcji energetycznej. Różnie wygląda w latach. Jest to cena malejąca. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie daje stałych rat spłaty pożyczki, tylko stałą ratę kapitału, więc im ten kapitał będzie mniejszy, bo będzie spłacany to odsetki będą mniejsze, stąd ta cena rok 2024, czyli po waloryzacji, takie związanej z wskaźnikami makroekonomicznymi, inflacją itd. ta cena na rok 2024 kształtuje się w ten sposób. Tylko dodam, że ona jest już o 15 złotych mniejsza niż na tym wykresie, z tego względu, że mamy zakończone, po pierwsze proces wymiany gruntu, po drugie mamy już określoną część finansową dodatkowych nakładów inwestycyjnych w zakresie dostosowania instalacji do nowych konkluzji BAD, czyli takich wymogów emisyjnych, które są traktowane tak samo jak prawo krajowe, m.in. musi być przestrzegane, czyli ta instalacja nowopowstająca musi te nowe kryteria BAD spełniać, a to się wiąże, no z dość sporą inwestycją, taką dodatkową, przeprojektowaniem, musi powstać dodatkowy system oczyszczania spalin, tzw. SCR, czyli taka katalityczna metoda oczyszczania tlenków azotu. Muszą dodać, muszą powstać dodatkowe elementy, żeby zmniejszyć emisje i te kwaśne i te zasadowe. Dodatkowy monitoring, stały monitoring rtęci, amoniaku, więc są to dodatkowe koszty, około 40 milionów złotych, które trzeba będzie również ponieść, by móc oddać instalację do eksploatacji zgodnie z prawem. Ten wykres uwzględnia te dodatkowe koszty, to już jest cena na bramie wynikająca z tych dodatkowych kosztów BAT, których tutaj, jeśli chodzi o łączny koszt projektu netto nie ma. Tutaj te 565 milionów złotych - to jest obecna wartość projektu, tutaj tego kosztu 40 milionów złotych, czyli dodatkowych nakładów inwestycyjnych jeszcze nie ma. Natomiast my o nie się staramy, mamy na tą chwilę zabezpieczenie w postaci środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, nie musimy jeszcze w tej chwili tych nakładów dodatkowo, może nie nakładów, ale takiego kredytu czy pożyczki uzyskiwać, natomiast cena wygląda tak jak widzimy na slajdzie, minus można powiedzieć blisko 15 złotych. 15 złotych ceny na bramie tj. dużo, bo to jest rocznie prawie 2 miliony złotych, 1,7 miliona złotych z budżetu mniej, w przypadku samego Gdańska. Gdańsk w tej instalacji będzie zagospodarowywał w ramach Zakładu Utylizacyjnego, czyli Gdańsk plus kilka okolicznych gmin 115 tysięcy 7 ton rocznie odpadów. Cała instalacja jest na 160 tysięcy ton rocznie. Do niej w ramach tych 20 kilku % trafią jeszcze odpady w postaci frakcji energetycznej z 30 gmin, skupionych wokół Tczewa, czyli instalacji takiej, jak w Zakładzie Utylizacyjnym w Tczewie i w Gilwie Małej pod Kwidzynem. Całość pozwoli utrzymać tą cenę na bramie i to są też zresztą wymogi projektowe związane z tym, żeby projekty były metropolitalne, żeby były regionalne, za to są punkty i możliwość uzyskania dotacji, jak również oczywiście Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami, który zakłada budowanie instalacji nie w każdej gminie osobno, tylko instalacji regionalnych.

Gdyby były pytania, bardzo proszę. Tak ogólnie w skrócie odpowiedziałem, bardzo chętnie odpowiem na pytania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Kwota potężna 600 milionów złotych. Chciałbym się spytać, bo to jest taki bardzo, bardzo duży tort, bo wykonawca włoski, tak?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.
Konsorcjum włosko-francuskie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Włosko-francuskie. Panie Prezesie, a na tej wielkiej inwestycji 600 milionowej, jak nasi przedsiębiorcy i jak nasze formy tu rodzime czy jakiś udział jest?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Tak naprawdę tą budowę prowadzą firmy nasze krajowe w formie podwykonawców. Głównym dzisiaj budującym całą instalację na tą chwilę podwykonawcą, głównym, bo jest kilku, jest firma AGMA.

Przewodniczący Piotr Dzik

Chodzi mi o nasze rodzime firmy z Gdańska, czy z Trójmiasta.

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Naszych, takich typowo budowlanych, z większych podwykonawców z regionu nie ma. To konsorcjum sobie dobiera podwykonawców.

Przewodniczący Piotr Dzik

Szkoda, konsorcjum włosko-francuskie dobiera sobie kogo chce. My nie mamy na to wpływu. Drugie pytanie ...

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

My mamy tylko Panie Przewodniczący wpływ taki, że może akceptujemy, jeżeli jest spełnienie wszystkich wymogów takiego podwykonawcy. Zanim taka umowa zostanie zawarta musi dostać naszą akceptację i często zgłaszamy oczywiście uwagi. Jest np. zmiana podwykonawcy, ale to wynika bardziej z naszego kontraktu niż w cudzysłowie chciejstwa.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. Drugie pytanie. Proszę w krótkich słowach jak wygląda sytuacja tych kar, które miały rzekomo na nas być nałożone, na Zakład Utylizacyjny?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

To bardziej do Zakładu Utylizacyjnego pytanie, mogę oczywiście odpowiedzieć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę odpowiedzieć w skrócie.

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Oczywiście. Zakład Utylizacyjny otrzymał karę z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska za nielegalne wydobycie odpadów z czynnej kwatery,

posiadającej instrukcję składowiskową. Oczywiście ZU się z tym jakby nie zgadza. My tu też wtórujemy, bo oczywiście analizujemy te wszystkie dokumenty. To miejsce nigdy nie było składowiskiem. To potwierdza również Marszałek, który wydaje przecież pozwolenie ...

Przewodniczący Piotr Dzik

To ja wszystko wiem, ale na dziś na jakim etapie jesteśmy?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Zakład Utylizacyjny się odwołał od tej kary do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska i tam obecnie jest rozpatrywane to odwołanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Panie Prezesie. Przede wszystkim proszę, żeby Pan nam wysłał tą prezentację, do wszystkich członków Komisji. Druga sprawa. Rozumiem, że jeżeli sprawa jest w tej chwili w odwołaniu, to Pan wiele nie będzie chciał powiedzieć, natomiast z tego co tutaj Pan mówił, jeżeli chodzi o terminarz, to wymiana, tzn. wydobywanie gruntów i nawożenie chyba jakiś gruntów na tereny spalarni zakończyła się w styczniu 2021 roku.

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Usuwanie gruntów nienośnych się zakończyło, natomiast nawożenie, nowych w kwietniu.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Rozumiem, że wywożenie starego gruntu, było napisane na wykresie do stycznia 2021, rozumiem, że było usuwanie, tak?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Tak, ale w międzyczasie było już nasypywanie nowego gruntu, natomiast usuwanie starego gruntu skończyło się z końcem stycznia.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Co się działo z tymi gruntami, które stamtąd były wywożone?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Grunty te trafiały na przygotowaną, zabezpieczoną zgodnie z prawem kwaterę składowiskową Zakładu Utylizacyjnego, obok dosłownie sąsiadującą. Tam one trafiały, były na bieżąco zarówno w ciągu dnia, jak i na koniec dnia przesypywane gruntami by ewentualne jakieś emisje, odory, które stamtąd się ulatniały, by je przytrzymać. Dodatkowo była dezodoryzacja itd. To o tym też Państwu wcześniej mówiłem. One wszystkie tam trafiły.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli to były niestabilne grunty, nie będziecie nam w tej chwili mówić co to było dokładnie, bo po prostu nie możecie Państwo ...

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Są to na pewno stare odpady komunalne z lat osiemdziesiątych, dziewięćdziesiątych, które w tych gruntach, w różnych miejscach, one były przemieszane z gruntami mineralnymi, z kamieniami się znajdowały.

Dodatkowo, w różnych miejscach, no bo były tam też części organiczne, gdzie się nazbierał metan, więc było niebezpiecznie na tym posadzić instalację absolutnie za takie pieniądze. I była też w wyniku różnych analiz podjęta o tym, żeby je w całości z tego miejsca usunąć i nanieść grunty czyste.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli można powiedzieć, że te zapachy, które dolatywały z tamtych regionów również były spowodowane właśnie wydobywaniem gruntów pod budowę spalarni, w skrócie mówiąc.

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Ja tam byłem codziennie. Masa była różnych wycieczek, widzieliśmy, że nie jest to absolutnie główne źródło odorów. Na pewno trochę było czuć, dlatego staraliśmy się minimalizować, natomiast absolutnie nie było to dominujące.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

A skąd została przywieziona ziemia pod budowę spalarni, na miejsce tej wydobywanej?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Ze zwirowni blisko położonej, z Pręgowa, bo to wykonawca oczywiście w ramach aneksu, który podpisaliśmy te grunty nawoził.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję, na razie z moje strony to wszystkie pytania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję również, czy są jeszcze jakieś pytania? Nie ma. Dziękujemy i do zobaczenia 8 czerwca o godz. 10:30 Panowie Prezesi. Też ponawiam prośbę o przestanie prezentacji, żebyśmy się szczegółowo z nią zapoznali przez tym spotkaniem.

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Panie Przewodniczący, czy mogę jeszcze powiedzieć jedno zdanie?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, bardzo proszę.

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.

Mnie z pewnością, i to jest takie dużo wcześniej zaplanowane, mnie 8 czerwca nie ma. Chciałbym umówić się z Państwem, bo była taka, i moja prośba i Państwa, wizytę u nas na terenie budowanej instalacji, jeśli można by było takie spotkanie, ja się dostosuję, czy to byłby jakikolwiek dzień. W przeciwnym razie, oczywiście też jest to możliwe, ale już bez mojego udziału.

Przewodniczący Piotr Dzik
Czyli Pana nie będzie 8 czerwca, tak?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.
Tak, nie będzie mnie 8 czerwca.

Przewodniczący Piotr Dzik
A kto będzie Pana reprezentował?

Pan Sławomir Kiskurno - Prezes Zarządu- Port Czystej Energii Sp. z o.o.
Na pewno będzie ktoś ode mnie, będzie Pan Grzegorz Walczukiewicz, dyrektor w spółce, jest zespół, będzie inżynier nadzoru budowlanego, kierownik budowy, więc o Państwa się zatroszczę na miejscu, tylko nie będzie mnie.

Przewodniczący Piotr Dzik
No to Pan się nie zatroszczy o nas na miejscu, gdy Pana nie będzie.

Pan Michał Dzioba- Prezes Zarządu - Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.
Panie Przewodniczący, jako gospodarz terenu też się Państwem odpowiednio zaopiekujemy.

Przewodniczący Piotr Dzik
I to nam wystarczy. Prezentacje były bardzo jasne, a Pan Prezes na pewno nam potowarzyszy i uważam, że ma też wielką wiedzę na temat i też na pewno w zakresie spalarni. Dziękuję bardzo.

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego - Druk Nr 928.
Przedstawia: Pani Edyta Zaleszczak - Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa **BRMG.0006.89.2021**

Pani Edyta Zaleszczak-Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń
Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że projekt uchwały zakłada wprowadzenie wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów w gospodarstwie domowym. Obowiązek wprowadzenia takiego wniosku poprzez uchwałę rady gminy został wprowadzony przez ustawodawcę ustawą z 10 grudnia ubiegłego roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Ta ustawa wprowadziła szereg zmian, w tym w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Dodatkowo druk zostaje dostosowany do dostępności cyfrowej, a więc zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji, pytania Państwa? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego - Druk Nr 928.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Edytę Zaleszczak-Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 928. Opinia Nr 30-5/307/34/2021

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego- Druk Nr 929.

Przedstawia: Pani Edyta Zaleszczak - Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa BRMG.0006.90.2021

Pani Edyta Zaleszczak-Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że wniosek o dodatek energetyczny, on był wprowadzony uchwałą Rady Miasta Gdańska w 2019 roku. W nim pojawiają się takie zmiany techniczne, redakcyjne, ale też jest dostosowany do dostępności cyfrowej, spełnia wszelkie normy ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. To tylko tyle w tym zakresie. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego- Druk Nr 929.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Edytę Zaleszczak-Dyks - p.o. Dyrektor Gdańskiego Centrum Świadczeń, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 929.
Opinia Nr 30-5/308/35/2021

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki InnoBaltica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 933.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa BRMG.0006.94.2021

Pani Anna Nawra - Przedstawicielka Wydziału Polityki Gospodarczej
Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że Prezydent Miasta gdańska wnosi o wyrażenie woli objęcia udziałów w kwocie 800 tysięcy złotych w podwyższonym kapitale spółki InnoBaltica. Środki na podwyższenie kapitału przewidziane są w budżecie miasta Gdańska na rok 2021 jak również w Wieloletniej Prognozie Finansowej. To dokapitalizowanie ma związek z realizowanym przez spółkę projektem pn. zwiększenie dostępności regionalnego transportu kolejowego w województwie pomorskim poprzez jego integrację z transportem lokalnym, budowa elektronicznej platformy zintegrowanych usług mobilności, którego celem jest stworzenie wspólnego systemu poboru opłat za usługi transportu zbiorowego oraz planowania podróży i informacji pasażerskiej na terenie województwa pomorskiego. Spółka jest już po postępowaniu przetargowym, więc to dokapitalizowanie ma związek z realizowanym projektem. Jeżeli jeszcze jakieś dodatkowe pytania, jest z nami zarząd spółki, pan prezes Marcin Stefański oraz wiceprezes Tomasz Głowiński, to bardzo proszę. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję.

Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki InnoBaltica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 933.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę - Przedstawiciela Wydziału Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 933. Opinia Nr 30-5/309/36/2021

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. - Druk Nr 936.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa BRMG.0006.97.2021

Pani Anna Nawra - Przedstawicielka Wydziału Polityki Gospodarczej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że Prezydent Miasta Gdańska wnosi o objęcie udziałów w kwocie 1.822.000 złotych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki GARG. Kapitał zostanie podwyższony wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności trzech działek położonych w Gdańsku Płoni. Aport ten jest uzupełnieniem już wcześniej wnoszonych aportów i pozwoli spółce na skomercjalizowanie tego terenu. Jest z nami też Pan Prezes GARG, więc jeśli będą jeszcze jakieś dodatkowe pytania, to bardzo proszę. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Co tam będzie, co tam powstanie, jaki jest szerszy kontekst i cel przekazania tych gruntów.

Pani Anna Nawra - Przedstawicielka Wydziału Polityki Gospodarczej

Bardzo proszę Pana Prezesa, na ile może nam tutaj rąbka tajemnicy uchylić.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Witam wszystkich Państwa bardzo serdecznie. Już troszkę tajemnicy odkrywam jak najbardziej. Gdańska Agencja w swoich celach ma rozwój parków. Takim parkiem oczywiście jest dzisiaj park technologiczny ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Prezesie, nie troszkę tylko wszystko.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Pierwszym parkiem był oczywiście Park Maszynowa w Kokoszkach. Ten Park już został w całości skomercjalizowany. Drugim Parkiem, który rozwijamy według tego naszego modelu, czyli budujemy infrastrukturę wodną, ściekową, drogową jak również zbiorniki, które są tj. Park w Porcie Gdańskim. Pewnie już Państwo doskonale zapoznani są z tym, że mamy dwóch poważnych inwestorów. Jednym z nich jest chociażby spółka NORDVOLT. Trzecim Parkiem, który jest dopiero na etapie, można powiedzieć koncepcyjnym jest Park w Płoniach. Jesteśmy już szczęśliwym posiadaczem, co Państwo mieli okazję jakiś czas temu podjąć takie uchwały i opinie terenu, bodajże 23 hektarów na Płoniach, zlokalizowanych blisko spółki LOTOS. Tam te tereny, które są przedmiotem dzisiejszej tutaj naszej dyskusji i troski, są właśnie dwa, trzy małe tereny, które łącznie zajmują 1,7 ha i jest to rów oddzielający te tereny, które już dzisiaj są w naszym posiadaniu. Jakie są nasze plany? Nasze plany są takie, aby powstał kolejny Park na terenie gminy i miasta Gdańska. Jest to teren, który ma tzw. funkcję 42 i nie ukrywamy, że jesteśmy w tarcie rozmów z inwestorem z grupy Skarbu Państwa, który na tym terenie planuje rozwój inwestycji, które na ten moment nie mogą ujrzeć tego światła dziennego z uwagi na strategiczny charakter, nie tylko dla regionu, ale również dla państwa polskiego. Więc taki jest zamiar m.in., abyśmy na terenie Płoni powtórzyli ten sukces wydaje się Gdańska, który jest związany z rozwojem Parków i zamierzamy stworzyć kolejne miejsce do inwestowania, kolejne miejsce, które będzie przyczyniało się do wzrostu podatku od nieruchomości, nowych miejsc pracy. Od tego jesteśmy i patrzymy z wielką nadzieją, bo ten teren zasługuje na to, aby już nie stanowił miejsca, które stanowi, nie wiem miejsce odległe, miejsce, które gdzieś tam zapominamy, że takie istnieje, żeby był przeznaczony dla nowych inwestycji, dla nowych technologii, które mają tutaj wprowadzić dla regionu trochę nową myśli technologicznej. Taki jest zamiar.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Panie Prezesie, czy to jest w okolicach oczyszczalni?

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Tak, ten teren graniczy z jednej strony z Lotosem, z drugiej strony są to tereny tam jeszcze rolne. Obok właścicieli prywatnych, a w dalszej odległości są tereny Gdańskiej Infrastruktury Wodno-Kanalizacyjnej.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji Jaki jest tam mniej więcej termin realizacji tego, bo rozumiem, że my to uzbrajamy, a inwestor przyjdzie i będzie

się tam budował, kiedy może się zadziać, jak to wygląda, bo rozumiem, że to jest uzupełnienie terenu potrzebne do uzbrojenia większej działki, ale kiedy to się zadzieje?

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

W zasadzie jesteśmy gotowi, aby w momencie, kiedy ten aport zostanie do nas wniesiony taka transakcja, która będzie obejmowała 18 do 20 ha była jeszcze zrealizowana w tym roku, bądź z początkiem roku przyszłego. Jesteśmy gotowi oczywiście, to wszystko zależy od harmonogramu czasowego, który nastąpi, ale może nastąpić to bardzo szybko. Nie ukrywamy, że jest to teraz bardzo dobry czas dla różnego typu inwestycji, no a rozmowy z różnymi inwestorami a miastem, który tutaj jest już wyjątkowo zainteresowany trwały, można powiedzieć już dwa lata, więc tutaj niewiele brakuje, tak powiem.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Dziękuję.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Na jakie konkretne roboty potrzebne są pieniądze, jakiego rodzaju uzbrojenie, co jest po stronie spółki GARG?

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Po stronie spółki GARG na ten moment patrzymy na to z punktu widzenia infrastruktury wodnej, która tam mogłaby powstać, nie bezpośrednio związane z tą transakcją, która mogłaby dotyczyć tych 20 ha, ale terenów, które już posiadamy też obok i miałyby możliwość rozwoju dalszego tego Parku, bo ten teren jest podzielony układem drogowym, który nie ma co ukrywać nie jest układem drogowym docelowym. Ta droga jest drogą gruntową, nie drogą, która ma znamiona takiej drogi, którą dzisiaj mamy na terenie portu, czy w Kokoszkach tak docelowej i chcielibyśmy przeznaczyć środki ze sprzedaży tej infrastruktury gruntowej na realizację właśnie m.in. układu drogowego w tym terenie, jak również w innych terenach, które zagospodarowujemy, m.in. na zbiorniki wodne, czy na terenie parku w porcie gdańskim, no i ewentualnie inne inwestycje, które posłużą do rozwoju terenów, które jeszcze jesteśmy w posiadaniu jako agencja.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Dziękuję bardzo.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Panie Prezesie, czy może Pan nam to pokazać na mapie albo przystać prezentację o jakie działki chodzi i jakie są zamiary?

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Oczywiście, teraz nie mam tego przed sobą, ale jak najbardziej mogę przestać te trzy działki, o których dzisiaj mówimy jedna z nich jest działką, która stanowi ten rów. Ten rów ma 2,5 tysiąca m², jest po prostu takim elementem porządkującym te puzzle, które już wcześniej, jak gdyby zostały przygotowane. Drugi teren jest terenem, który troszkę większy obszar zawiera, bo jest to 7 tysięcy m². Jest to taka działka, która też graniczy bezpośrednio z tymi wszystkimi terenami. I trzecia działka, również 7 tysięcy m², bo łącznie mówimy

o 1,7 ha. Dwa z tych terenów stanowi takie uzupełnienie, brakujące dwa puzzle w takim dużym prostokącie. Oczywiście prześlę, tu przepraszam, nie byłem przygotowany dzisiaj.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Konkretnie jaki to jest teren i jakie tam są plany, to co tutaj koledzy się wcześniej pytali.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pan Prezes mówił, że jest strategiczny inwestor, czyli rząd polski.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Nie mówię o tym, co ten strategiczny inwestor będzie robił, tylko o tym co my mamy przygotować, do czego są nam potrzebne te pieniądze i jak mamy ten teren uzbroić, o to mi tylko chodzi.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Ten teren już nie wymaga dodatkowego uzbrojenia. Teren ten taki jaki jest w tym kawałku plus te brakujące elementy stanowi wartość samą w sobie.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Tylko ja zrozumiałam, Pan powiedział, że będzie w jakiś sposób przygotowywany ten teren.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Ponieważ my jeszcze posiadamy tereny za tzw. układem drogowym, tym który jest tam wyznaczony, to chcielibyśmy kolejne tereny już przygotowywać, natomiast ta transakcja byłaby transakcją, która nie wymaga od nas, jak gdyby zainwestowania w infrastrukturę.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dobrze, dziękuję, to na przyszłość tylko, jeżeli można to z mapkami proszę przygotowywać informacje.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Jak najbardziej, ponieważ dzisiaj, to powiem, że to taka u mnie premiera, ale już będę miał większe doświadczenie na przyszłość.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nic nie stoi na przeszkodzie, aby Pan przesłał mapki z tymi działkami, które nie wymagają doinwestowania i te tereny, które wymagają poprawienia układu drogowego, bo nie wiem, czy dobrze kojarzę te tereny od strony oczyszczalni, później idą w kierunku drogi, która jest na takim nasypie, wale.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Tak jest, dokładnie tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Prezesie, tam są jeszcze gospodarstwa rolne, jak one będą się w tym znajdowały?

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Nie ukrywam, że jako spółka bacznie się przyglądamy tym terenom i są przedmiotem naszych dużych zainteresowań, tak powiem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Znam te tereny i wiem, że tam są zabudowania gospodarcze, takie pojedyncze, przed naszym, przed wałem.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Jest to też temat na tyle interesujący, ale też skomplikowany, gdyż bardzo dużo tych terenów ma nieuregulowany status prawny, z uwagi na różnego typu historyczne zaszczości w tym terenie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. - Druk Nr 936.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę - Przedstawiciela Wydziału Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 936. Opinia Nr 30-5/310/37/2021

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Prezesie, tylko proszę nie skrzywdzić mieszkańców, którzy tam mieszkają.

Pan Marek Ossowski - Prezes Zarządu GARG

Zawsze los mieszkańców jest nam bliski.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT - 7.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - Druk Nr 939.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłos - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa **BRMG.0006.100.2021**

Pan Łukasz Kłos- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że tak jak mówiłem przy ostatniej nowelizacji uchwały, iż może się zdarzyć sytuacja, że plan budowy stacji trzeba będzie zaktualizować. W tym wypadku dwie lokalizacje, ul. Fundamentowa i Waryńskiego. Tam jest przesunięcie na sąsiednią działkę ze względu na proces uzgodnień, niestety tak jak to się zdarza mamy konflikty z instalacjami, więc sytuacja analogiczna.

Chcąc dodać jeszcze troszkę informacji na temat rozwoju elektromobilności w naszym mieście, to mogę powiedzieć, że na chwilę obecną z tych 64 planowanych punktów stacji, na których będą dwa punkty ładowania, na chwilę obecną zbudowano 49. Dziś ma powstać kolejne 7, więc będzie ich 56. Zakładam, że do wakacji proces, który nadzoruje Energa Operator będzie zakończony. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Myślę, że powinniśmy sobie jakoś przypomnieć. Podejmowaliśmy uchwałę, która w zasadzie pamiętam omijała Główne Miasto. Czy coś w tej materii się zmieniło?

Pan Łukasz Kłos- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. Uchwała została podjęta, wskazywała 64 podstawowe lokalizacje, jeżeli chodzi o budowę stacji ładowania. Na chwilę obecną aktualizujemy dwie z tych lokalizacji.

Generalnie co do zasady nie chcieliśmy wprowadzać ruchu samochodowego do centrum miasta, więc lokalizacje, które były wskazane zostały równomiernie rozmieszczone po terenie Gdańska w zależności od gęstości zaludnienia. W tym wypadku korygujemy tylko dwie lokalizacje i to jest przeniesienie tak naprawdę o kilka metrów, jeżeli chodzi o budowę tych punktów i miejsc do ładowania pojazdów.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

We związku z tym mam taką wątpliwość, że na Głównym Mieście właściwie omijamy stacje ładowania, gdzie w zasadzie dąży się do tego, żeby właśnie w takich strefach ograniczonego dostępu operowały pojazdy elektryczne i dlatego tak się zastanawiałem. Nie było takich wniosków?

Pan Łukasz Kłos- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nie było takich wniosków wcześniej, bo plan był konsultowany społecznie i planem naszym było to, żeby stacje znalazły się na obrzeżach Głównego Miasta.

Tak jak mówię. Systematycznie powiększona strefa ograniczonego dostępu, rozwija się Śródmieście, zrównoważony ruch turystyczny, więc zależy nam na tym jednak, żeby pojazdy nie wjeżdżały do centów miast.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji
Dziękuję Panie Przewodniczący.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddął pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku - Druk Nr 939.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Łukasza Kłosa - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 939. **Opinia Nr 30-5/311/38/2021**

PUNKT - 8.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 941.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa **BRMG.0006.102.2021**

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że przedstawiony projekt zmian uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych jest

wynikiem rocznego doświadczenia funkcjonowania nowych zasad, które zostały wprowadzone w 2020 roku i tu w ramach przygotowywania propozycji przeprowadziliśmy spotkania konsultacyjne ze stroną społeczną. Zaproszenie na takie spotkanie zostało wysłane do 11 organizacji pozarządowych, z którymi wspólnie realizujemy gdański program mieszkalnictwa społecznego. Teraz przedstawię te główne zmiany, które są jakby wynikiem tych spotkań konsultacyjnych, w szczególności zaproponowaliśmy poszerzenie definicji wychowanka pieczy zastępczej poprzez umożliwienie wychowankom ubiegania się o pomoc mieszkaniową do 26 roku życia bez względu na to, kiedy opuścili placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą. Dotychczas status wychowanka miały osoby, które złożyły wniosek w okresie do 3 lat od uzyskania pełnoletności lub opuszczenia placówki lub rodziny zastępczej. Ta zmiana też ujednoliciła zapisy uchwały naszej mieszkaniowej z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Kolejna zmiana dotycząca wychowanków. Chodzi o kryterium posiadania centrum życiowego na terenie miasta Gdańska. I to będziemy uznawali za spełnione, jeżeli wychowanek pieczy na podstawie postanowienia sądu został umieszczony w pieczy zastępczej na terenach innego powiatu lub w ramach indywidualnego programu usamodzielniania prowadzonego w Gdańsku kontynuuje naukę poza terenem gminy miasta Gdańska. Jest to propozycja zmiany, która została zgłoszona przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie. Jednocześnie wprowadzamy zwolnienie z obowiązku weryfikacji kryterium powierzchniowego osób z zaburzeniami psychicznymi, które są uczestnikami gdańskiego programu mieszkalnictwa społecznego oraz w przypadku przebywania w placówkach opiekuńczo-wychowawczych.

W uchwale doprecyzowaliśmy również zasady przedłużania umów ze wsparciem. I tutaj przedstawiliśmy rozwiązanie zgodnie z którym nie będziemy weryfikowali czy też kwestii dochodowych czy innych tych kryteriów, które mamy określone w czasie trwania całego projektu, tutaj dopiero będziemy przystępowali do weryfikacji po całym okresie całego funkcjonowania w ramach Tego projektu.

Kolejna zmiana też ważna. Dotyczy korekty procedury legalizacji, czyli uzyskiwania tytułu prawnego zajmowanych już lokali. I tutaj wprowadzamy możliwość zawarcia umowy najmu lokalu z osobami, których dochód jest wyższy od progu dochodowego, który kwalifikuje do najmu z zasobu komunalnego. I tutaj proponujemy by w takiej sytuacji wnioskodawca miał prawo wyboru pomiędzy przyjęciem propozycji lokalu z TBS, a zawarciem umowy najmu zajmowanego lokalu, lecz tutaj byśmy automatycznie wykorzystywali wzór, który jest określony w ustawie o ochronie praw lokatorów, czyli w skrócie mówiąc, jeżeli ktoś przekracza ten próg o 100 złotych, to taką też będzie miał wtedy dopłatę do czynszu.

Kolejna zmiana dotyczy wskazywania lokali ofiarom przemocy domowej na czas określony. I tutaj chcemy dać taką możliwość przedłużenia umowy lub przekształcenia na czas nieokreślony w przypadku pozytywnej rekomendacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. I ta zmiana ma na celu zwiększenie nadzoru nad przydzielaniem mieszkań właśnie w takim trybie.

Następna, z takich istotnych zmian dotyczy już samego systemu kwalifikacji punktowej. I tutaj proponujemy zwiększenie ilości punktów osobom powyżej 75 roku życia z 10 punktów do 15 punktów. Jak również dodajemy punkty za realizowanie indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności. Do tej pory przyznajemy 6 punktów za zrealizowanie całego programu a chcielibyśmy też tylko wypremiować osoby, które są w trakcie realizacji takiego programu.

Dodam na koniec, że projekt był przedstawiany w zeszłym tygodniu przed Gdańską Radą działalności pożytku publicznego, i tutaj jednogłośnie uzyskał pozytywną opinię. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Pan powiedział, że było to konsultowane ze stroną społeczną. To kto prowadził konsultacje, kto zajmował się tą materią, kto był tą stroną społeczną?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Już Panie Przewodniczący mówię do kogo wysyłaliśmy zaproszenia w ramach tych spotkań konsultacyjnych. My oczywiście jako Wydział prowadziliśmy te konsultacje i wcześniej stwarzaliśmy możliwość zgłaszania jakichkolwiek uwag, później na takim spotkaniu odnosiliśmy się do każdej tej propozycji i można powiedzieć, że te 90% zmian, które są właśnie dzisiaj przedmiotem zmian samej uchwały właśnie tutaj zostały przedstawione czy przez organizacje, czy przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie. Mówię jakie to były organizacje, stowarzyszenia: Na Rzecz Osób z Kryzysami Psychicznymi „Przyjazna Dłoń”, FOSA, PSONI, MONAR, GEFIS, CWII, Opiekuńczo-Resocjalizacyjne „Prometeusz”, Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta i Centrum Bezpieczeństwa Ekonomicznego i Wsparcia Osób Zadłużonych i na koniec jeszcze METAPOMOST. Czyli to są te organizacje z którymi współpracujemy w ramach realizacji Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Czyli pański wydział był tutaj wiodący, jeśli chodzi o modyfikację tej uchwały, a powiedzmy motyw, żeby zmienić tą uchwałę, to skąd to wyniknęło, że Państwo się tym zajęliście?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Chcieliśmy zrobić, tak jak powiedziałem na początku, tego rocznego funkcjonowania tego systemu kwalifikacji punktowej, tutaj w ramach weryfikacji wszystkich wniosków, które mieliśmy do tej pory też wyciągaliśmy jakby sami wnioski i też mieliśmy spotkania wewnętrzne z pracownikami i też liczyliśmy na tę informację zwrotną ze strony społecznej. Chcieliśmy właśnie też zrobić takie podsumowanie tego rocznego funkcjonowania, żeby wprowadzić jeszcze lekkie korekty, żeby ten system jeszcze lepiej odpowiadał właśnie tym naszym potrzebom, czyli też udzielał tej pomocy mieszkaniowej w takich najbardziej kluczowych momentach i też by sprawiedliwy właśnie dla samych mieszkańców.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Panie Dyrektorze. Jest dosyć zawity ten temat i w związku z tym, że te nowe zaproponowane zapisy rozważałem, czy można powiedzieć rozważaliśmy z rodzinami zastępczymi, z którymi się zetknąłem na przestrzeni ostatnich wielu lat w Gdańsku i na dzisiaj jeszcze nie mam takiego przekonania co do całości powiedzmy wszystkich punktów tych zmian, które Państwo proponujecie, to już tutaj deklaruje oficjalnie. Jeszcze nie jestem przekonany w zupełności, bo jak się głosuje, to głosuje się za całością wszystkich zapisów. Ta prezentacja z pańskiej strony, oczywiście nie daje całego obrazu Wysokiej Komisji, dlatego może tak zapytam, taki jeden ze szczegółów, np. miasto Gdańsk często umieszcza nasze gdańskie dzieci z gdańskich rodzin w rodzinach zastępczych gdzieś poza terenem miasta Gdańsk. Tm one dojrzewają, my przekazujemy tam środki finansowe, to są nasze dzieci gdańskie, i potem taki zapis w uchwale, że tu w Gdańsku mają centrum życiowe. Jak one mają złożyć taki wniosek ewentualnie, bo chcą wrócić z tej rodziny zastępczej powiedzmy do Gdańska i tu się usamodzielnąć, a przecież ktoś może powiedzieć, a to jest w sąsiedniej gminie, czy 50 kilometrów dalej, prawda? Czyli co jest ich centrum życiowym? Akurat ta rodzina zastępcza w której akurat przebywają, a szkoda tych dzieci tracić. One powinny tutaj wrócić, tutaj się usamodzielnąć, tutaj pracować itd., bo przecież to są jednostki często wybitne. Stąd nie wiem czy ta zmiana, jak gdyby nie odcina tych dzieci.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Panie Radny. Właśnie ta zmiana, którą proponujemy stwarza taką możliwość. Dzisiaj takiej możliwości właśnie nie mają, a tutaj, tak jak też powiedziałem na wniosek MOPR, który nam jakby przedstawił takie sytuacje, zdecydowaliśmy się wprowadzić taką zmianę, o której mówił Pan Radny i która też daje możliwość w takich właśnie przypadkach złożenia wtedy wniosku o mieszkanie do gminy miasta Gdańska i wtedy w tym momencie my też uznajemy to, że on jakby nie z własnego wyboru wybrał inne miejsce zamieszkania niż Gdańsk, to wtedy też będziemy po prostu, nie będziemy przystępowali do weryfikacji właśnie tego podstawowego kryterium, czyli ten jakby przykład w wyniku tych zmian, które przedstawiamy uda nam się zrealizować.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Jeszcze jedno pytanie, które padło ze strony właśnie takich osób. Czy kryterium rodzin zastępczych, a są takie rodziny spokrewnione zastępcze, gdzie te dzieci są lokowane gdzieś u dziadków. Czy ta modyfikacja nie wyklucza dzieci, które są u tych dziadków, czy ich się nie traktuje np., że oni po tych dziadkach może dostaną spadek itd., a z tych sytuacji, które obserwuję, to często ci dziadkowie nie mają czym obdzielić tych wnuków, nazwijmy to konkretnym żadnym spadkiem. Czy może ten wątek pan Dyrektor skomentować?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na ten moment, póki co nie zdecydowaliśmy się na korektę w tych przypadkach, o których Pan radny mówi. Możliwe też, że w kolejnych latach jak będziemy też się przyglądali właśnie funkcjonowaniu tych zasad, też

zdecydujemy się na poluznienie właśnie tego kryterium dostępności, ale na ten moment te propozycje, które zostały przedstawione Państwu, tych właśnie, czy tego przypadku, o którym Pan Radny mówi nie obejmują.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - Druk Nr 941.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 5 głosami, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 941. Opinia Nr 30-5/312/39/2021

PUNKT - 9.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 - Druk Nr 942.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa BRMG.0006.103.2021

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wprowadzamy takie de facto trzy najważniejsze zmiany.

1. Pierwsza propozycja pozwala na udzielenie obniżki dochodowej dla rodzin zajmujących lokale, w których została przekroczona powierzchnia normatywna. I tutaj obniżkę dochodową będzie można udzielać do powierzchni normatywnej, natomiast powyżej tej powierzchni obniżki się nie będzie wpisywało i

będzie naliczana stawka podstawowa, czyli 12 złotych. Obecnie przekroczenie powierzchni normatywnej całkowicie uniemożliwia przyznanie obniżki dochodowej i też trzeba zaznaczyć, że ta ulga będzie przyznawana wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku w Biurze Zamiany Mieszkań, żebyśmy mieli też jakby kontrolę nad tym, żeby w uzasadnionych przypadkach realizować zamianę, żeby wzmóc też tą rotację wewnętrzną w całym zasobie.

2. Druga zmiana wprowadza zapis umożliwiający naliczenie czynszu według wzoru, czyli dajemy taką możliwość, o której mówiłem już wcześniej, jeśli chodzi o te zasady wynajmowania. Tutaj bezpośrednio będziemy odnosili się do wzoru, który został określony w art. 21C ustawy o ochronie praw lokatorów.
3. Ostatnia zmiana dotyczy dopuszczenia jako jedną z form zagospodarowania lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². Możliwość wynajmowania w drodze przetargu publicznego nieograniczonego lub ustnej licytacji stawki czynszu zgodnie z kryteriami określonymi w uchwale. I taka możliwość daje szansę na lepsze zagospodarowanie pustych lokali, których powierzchnia przekracza 80 m² i daje też możliwość uzyskania mieszkania dla rodzin wielodzietnych, które z różnych względów nie kwalifikują się do udzielania pomocy mieszkaniowej. Tutaj też korzystamy z tej możliwości, która została wprowadzona w ustawie o ochronie praw lokatorów i zgodnie z zapisami tej ustawy te kryteria oddawania lokalu w najem o powierzchni powyżej 80 m² będą stosowane, jeżeli lokalu nie będzie można wynająć w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, które złożyły wniosek o najem z zasobu gminnego. Czyli to jest jedna, jak gdyby z dodatkowych form zagospodarowania. Obecnie prowadzimy taką szeroką analizę wszystkich tych lokali powyżej 80 m². I tutaj dajemy dodatkową możliwość jako opcja, którą będziemy też brali pod uwagę, jeżeli chodzi o zagospodarowanie. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 - Druk Nr 942.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 942. Opinia Nr 30-5/313/40/2021

PUNKT - 10.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu "Mieszkanie na Start" - Druk Nr 943.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa BRMG.0006.104.2021

Przewodniczący Piotr Dzik

Zanim oddam głos Panu Dyrektorowi, to my już nie zrobiliśmy tych kryteriów, nie ustalane były w uchwałach?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że tak zgadza się, kryteria były ustalone, ale tutaj zmieniła się sama ustawa i teraz właśnie w związku z tą zmianą musimy też lekko skorygować nasze kryteria.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, dostosować do ustawy, natomiast, kiedy będziemy mogli się spodziewać druku jednolitego tej uchwały, bo tych zmian już trochę było, wiem, że co chwilę coś się zmienia, i to z naszego powodu i to z powodu ustawodawcy, ale chciałbym, żeby ta uchwała była czytelna dla mieszkańców.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli Pan Przewodniczący mówi o zasadach, to myśmy nową uchwałę wprowadzali w roku 2020 i tam aż tak dużo zmian nie było, a jeśli jest taka potrzeba, to myślę, że w przyszłym roku ...

Przewodniczący Piotr Dzik
Kiedy uchwałę wprowadzaliśmy?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
W 2020 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik
Może mi się wydaje, ale jeśli jest kilka zmian, to już uchwała jest nieczytelna, proszę o dokończenie referowania.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tak jak już wspominałem ta zmiana ma na celu dostosowanie przepisów uchwały do zmian w ustawie o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych. W wymienionym akcie prawnym uwzględniono sytuację właścicieli ksiązeczek mieszkaniowych w kryteriach pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków i w związku z tym zachodzi potrzeba wprowadzenia do uchwały nowego kryterium pierwszeństwa, jakim jest właśnie posiadanie przez najemców lub podnajemców wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe. I to wprowadzamy jako obowiązujące kryterium pierwszeństwa. W związku z tym musieliśmy pozostałe kryteria, które już mieliśmy wprowadzone traktować jako dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

Druga z tych zmian, do której, jak gdyby zostaliśmy przez ustawodawcę zmuszeni, to jest również uwzględnienie możliwości dopłat do czynszu podnajemców a nie tylko najemców i to też umożliwi stosowanie tego instrumentu w stosunku do lokatorów, wobec których gmina wynajmuje lokale od innych podmiotów.

To są główne te dwie zmiany związane z nowelizacją ustawy. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję. To są zmiany, które zostały wprowadzone poprzez zmianę ustawy. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik
Poddął pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteria pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” - Druk Nr 943.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	x
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w Druku Nr 943. **Opinia Nr 30-5/314/41/2021**

PUNKT - 10.1.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska określonego uchwałą Nr IX/155/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 r. - Druk Nr 944.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27 maja 2021 r. - sprawa **BRMG.0006.105.2021**

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że zmiana uchwały związana jest również jakby z koniecznością zmian na poziomie ustawowym i tutaj zmieniła się ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, która miała miejsce w 2020 roku i zgodnie z art. 19 rada gminy na podstawie regulaminów opracowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przygotowuje projekt regulaminu i następnie przekazuje go do zaopiniowania organowi jakim są Wody Polskie, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo. Zapisy projektu uchwały zawierają zmiany wynikające z wprowadzonego, czyli nowego artykułu 19a, którego przedmiotem jest wydawanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci. W tym ustaliliśmy podział obowiązków, wskazywanie trybu i podmiotów odpowiedzialnych za rozpatrywanie takich wniosków, a także przypadki uzasadniające odmowę wydawania warunków przyłączenia do sieci. Po podjęciu uchwały projekt zmian regulaminu zostanie przedstawiony, tak jak powiedziałem do zaopiniowania Wodom Polskim. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska określonego uchwałą Nr IX/155/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2019 r. - Druk Nr 944.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	x
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w Druku Nr 944. Opinia Nr 30-5/315/42/2021

PUNKT - 11.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Ugory w Gdańsku.
 Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WGK-II.7123.174.2020.GM/IK.2834269 z 23.04.2021 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Opinia Nr 30-5/316/43/2021

PUNKT - 12.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Manifestu Połanieckiego w Gdańsku.
 Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WGK-II.7123.156.2020.IK.2850885 z 30.04.2021 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 30-5/317/44/2021

PUNKT - 13.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zawiszy Czarnego w Gdańsku.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Opinia Nr 30-5/318/45/2021

PUNKT - 14.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany. Wszyscy na zakończenie posiedzenia są obecni, bo przed chwilą odbyło się głosowanie.

Szanowni Państwo, członkowie Komisji chciałbym Państwa poinformować, że to spotkanie 8 czerwca na Szadótkach nie będę organizował jako oficjalnego posiedzenia Komisji, ponieważ jest to dzień, w którym różnie może być, każdemu może coś się przytrafić, nie jest to dzień posiedzenia naszej Komisji. Po prostu będzie to wyjazd Komisji, bez listy obecności, ale serdecznie zapraszam Państwa, żebyśmy się spotkali i budowę obejrzeeli. Co o tym Państwo sądzicie?

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na propozycję Pana Przewodniczącego. Komisja spotka się 8 czerwca o godz. 10,30 przy bramie głównej Zakładu Utylizacyjnego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo, temat Zakładu Utylizacyjnego i budowy spalarni dziś został przedstawiony, a w czasie spaceru pytania będzie można zadać. Natomiast Państwo macie też swoje sprawy i służbowe, i rodzinne, więc nie będziemy robili jako oficjalnego posiedzenia Komisji. Innych spraw ze strony członków Komisji nie słyszę. Do zobaczenia na sesji. Dziękuję za udział w posiedzeniu, pozdrawiam, do widzenia - zamykam 30 obrady Komisji - godz. 12:15.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck