

Protokół Nr 29-4/2021

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 27 kwietnia 2021 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 10:00-zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 29 posiedzenie, i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku zostały skierowane do Komisji trzy wnioski, które proponował wprowadzić po obrady:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osób fizycznych o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osób fizycznych.

Jeśli Komisja wprowadzi wniosek pod obrady będzie rozpatrywany w punkcie 5.1.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osób fizycznych o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Chodowieckiego w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osób fizycznych.

Jeśli Komisja wprowadzi wniosek pod obrady będzie rozpatrywany w punkcie 5.2.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osoby fizycznej o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Ojcowskiej w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osoby fizycznej.

Jeśli Komisja wprowadzi wniosek pod obrady będzie rozpatrywany w punkcie 5.3.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Ponieważ nie było innych uwag i wniosków poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Miszewskiego 17 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy nowego podmiotu. Przedstawia: Pan Waldemar Rydlewski - Gdańskie Nieruchomości - Zastępca Dyrektora
2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie wsparcia Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 908.
Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

3. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - Druk Nr 920.**
Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
4. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk Nr 921.**
Przedstawia: Pani Olga Goitowska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
5. **Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2020 rok - w zakresie działania Komisji. Pismo: WBMiP-I.3034.2777530.BP. z dnia 31.03.2021 r.**
Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska
 - 1) Wprowadzenie - przedstawia Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
 - 2) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - przedstawia Pan Mieczysław Kottowski- Dyrektor
 - 3) Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy - przedstawia Pan Przemysław Piotr Guzow - Dyrektor
 - 4) Gdańskie Wody Sp. z o.o. - przedstawia Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu
 - 5) Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - przedstawia Pan Wiesław Galikowski - Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu
 - 6) Zarząd Transportu Miejskiego - przedstawia Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor
 - 7) Wydział Środowiska - przedstawia Pan Maciej Lorek - Dyrektor
 - 8) Wydział Projektów Inwestycyjnych - przedstawia Pan Maciej Dawidowski- Dyrektor
 - 9) Wydział Polityki Gospodarczej - przedstawia Pani Iwona Bierut- Dyrektor
 - 10) Wydział Skarbu- przedstawia Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor
 - 11) Wydział Gospodarki Komunalnej - przedstawia Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor
- 5.1. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osób fizycznych o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osób fizycznych. Pismo: WS.II.6840.259.2020. KP.2466052 z 14.04.2021 r.**
Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz - Wydział Skarbu - Dyrektor
- 5.2. **Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osób fizycznych o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Chodowieckiego w Gdańsku -**

lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osób fizycznych. Pismo: WS.II.6840.221.2020. KP.2419723 z 14.04.2021 r.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz - Wydział Skarbu - Dyrektor

5.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osoby fizycznej o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Ojcowskiej w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osoby fizycznej. Pismo: WS.II.6840.220.2020. KP.2466075 z 14.04.2021 r.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz - Wydział Skarbu - Dyrektor

6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Biskupiej w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7124.4.2021.JW. z 01.04.2021 r.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Brzechwy w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7124.189.2020.IK.2802262z 16.03.2021 r.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

8. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie przyjęcia porządku obrad:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Porządek został przyjęty 7 głosami - jednogłośnie.

PUNKT - 1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Miszewskiego 17 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy nowego podmiotu.

Przedstawia: Pan Piotr Guzow - Gdańskie Nieruchomości - Dyrektor

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: GN.UN.4121.32.2021.LS z 12.04.2021 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Opinia Nr 29-4/297/24/2021

PUNKT - 2.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie wsparcia Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Mottawa” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 908.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 kwietnia 2021 r. - sprawa BRMG.0006.69.2021.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 908 powiedział m.in., że projekt uchwały określa wzór wniosku Prezydenta Miasta kierowanego do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. Przedmiotem wniosku jest wsparcie wypłacane w ramach środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na inwestycję konkretną, tutaj w tym przypadku tj. ul. Piotrkowska 60, w ramach której powstanie 55 lokali mieszkalnych. Całkowita wartość inwestycji, tj. 12.787.000 złotych, wsparcie liczymy, że zostanie udzielone do 10% kosztów kwalifikowanych. Przewidywane zakończenie inwestycji tj. przelom października i listopada tego roku. Inwestycja jest również objęta aktualną umową na dofinansowanie w ramach Funduszu Doptat z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości do 45% kosztów inwestycji. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Karol Rabenda - członek Komisji

Przy okazji, rozumiem, że w sprawie przystąpienia do Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, czy w ogóle rozmów z Krajowym Zasobem Nieruchomości dalej nic się nie wydarzyło?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jesteśmy na tym samym etapie jak miesiąc temu.

Radny Karol Rabenda - członek Komisji
Dobrze, dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie wsparcia Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk Nr 908.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 908. Opinia Nr 29-4/298/25/2021

PUNKT - 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - Druk Nr 920.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 kwietnia 2021 r. - sprawa BRMG.0006.81.2021.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 920 powiedziała m.in., że zmieniamy w Regulaminie taką kwestię, że chcemy rozdzielić strumień odpadu BIO w taki sposób, że odpady kuchenne i odpady zielone będą odbierane osobno z zabudowy przede wszystkim wielolokalowej. Jeżeli chodzi o samych mieszkańców, to tutaj ta zmiana ich się nie dotyczy w ogóle w sensie takim fizycznym, technicznym. Będą dalej mogli postępować ze swoimi odpadami tak jak ma to miejsce na chwilę obecną. Dotyczy się to przede wszystkim tych wszystkich działań, czynności

na terenach zielonych, urządzonej zieleni, gdzie chcemy spowodować, aby te odpady były odbierane oddzielnie. Przede wszystkim powód, dla którego się decydujemy na ten krok tj. to, że jesteśmy już po pierwszych miesiącach pracy nowej kompostowni, więc wiemy z jaką wielkością strumienia mamy do czynienia a rozdzielenie odpadu zielonego od kuchennego pozwoli nam na uzyskanie i wyprodukowanie większej ilości kompostu certyfikowanego, który się nadaje nie tylko do utrzymania terenów zieleni, ale również do produkcji żywności itd., więc też to dodatkowo wspomogę nas w osiągnięciu poziomów recyklingu. I tak naprawdę tego się dotyczy zmiana w tej uchwale. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania do druku 920?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

W jaki sposób, jeżeli ten strumień odpadów rozdzielamy, koszty wzrosną, prawda dla odbioru tych odpadów? W związku z tym nie wiem jaka jest propozycja rozwiązania tego problemu? O ile one wzrosną, z czego będą finansowane itd. itd.?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ta zmiana nie ma absolutnie żadnego wpływu na stawkę dla mieszkańców i jakiś tam wzrost systemowy. Jesteśmy już po negocjacjach zakończonych z firmą SUEZ, czyli jakby 5 sektorów dla miasta Gdańska są już objęte tą usługą. Jesteśmy jeszcze w trakcie negocjacji z Gdańskimi Usługami Komunalnymi dla sektora szóstego. Zmiana finansowa jest jakby niewielka. Ona jest przede wszystkim związana z tym, że wprowadzamy po prostu dodatkowy odbiór odpadów w sobotę, właśnie tych odpadów zielonych na sprzącie, na ludziach, którzy już są jakby w zasobie firmy wywozowej, więc mówimy tutaj o 30 tysiącach złotych miesięcznie dla wszystkich sektorów, więc to jest naprawdę wielkość znikoma.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. A jak to będzie wyglądało przy domkach jednorodzinnych?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Bez zmiany. Jeśli chodzi o zabudowę jednorodzinną to się tutaj nic nie zmienia. Analizowaliśmy również rozdzielanie strumienia dla tego typu nieruchomości, natomiast koszt byłby już dużo bardziej znaczący, w związku z powyższym na razie skupiamy się na zabudowie wielolokalowej, która stanowi 80% nieruchomości w mieście i tak chcemy zobaczyć jakiej ilości i jaką czystością strumienia odpadu zielonego będziemy dysponowali po tej zmianie.

Przewodniczący Piotr Dzik

A słyszałem też Pani Dyrektor, że mamy problemy z tymi pojemnikami, które zostały wprowadzone na sprzęt elektroniczny, są rozpruwane przez osoby zbierające złom.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mamy najzdolniejszych złomiarzy w kraju jak się okazuje, bo dysponują sprzętem, który pozwala rozciąć pojemniki. Mamy do czynienia z jednym takim przypadkiem. Jesteśmy w stałym kontakcie z firmą, która wyposaża nas w te pojemniki. Wartość jednego pojemnika tj. około 5-6 tysięcy złotych, więc to

nie jest tania sprawa, więc szkody z tego tytułu plus utrata tego źródła, czyli tego zużytego sprzętu. Zobaczymy, jak sytuacja będzie się dalej rozwijać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Może należałoby postawić te pojemniki i je monitorować?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

No i właśnie to są po prostu gdzieś tam dodatkowe koszty. Ta współpraca odbywa się na zasadzie partnerstwa między miastem a tą firmą, więc tutaj nie ma żadnych zobowiązań finansowych pomiędzy nami, ale zobaczymy. Na razie koszty ponosi ta firma, która rozstawia pojemniki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ważne czyje, ale niszczą i są dodatkowe koszty.

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska - Druk Nr 920.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olgę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 920. Opinia Nr 29-4/299/26/2021

PUNKT - 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk Nr 921.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 29 kwietnia 2021 r. - sprawa **BRMG.0006.82.2021.**

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 921 powiedziała m.in., że ta uchwała dotyczy się oczywiście tego samego tematu, czyli odpadów zielonych i tutaj określamy częstotliwość odbioru i sposób odbierania tego typu odpadów, czyli mówimy tutaj o jednym razie w tygodniu, jeżeli mówimy o odpadach kuchennych. Natomiast ta zmiana, czyli odpady zielone będą odbierane nie częściej niż jeden raz w miesiącu. To się odbywa poprzez zgłoszenie przez zarządcę nieruchomości chęci odbioru tego typu odpadów. Wówczas jest zamawiany kontener, i to jest właśnie określone w tej uchwale. Biorąc pod uwagę, że się pojawia jakby dodatkowy strumień odpadu zielonego tutaj też po prostu uwzględniliśmy ten strumień w procedurze określenia jakości selektywnej zbiórki, czyli na nich też mogą się pojawić czerwone kartki i to jest też przedmiotem tej uchwały.

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Tutaj jest zapisane w zamian za uiszczoną opłatę. Czy to jest dodatkowa opłata?

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nie, taki po prostu ma tytuł ta zmieniana uchwała.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ten tytuł jakby sugeruje, że jest jakaś opłata.

Pani Olga Goitowska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ale to wszystko odbywa się w ramach obowiązującej uchwały, która ma takie brzmienie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, opłaty się nie zmieniają.

Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk Nr 921.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X

5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 921. Opinia Nr 29-4/300/27/2021

PUNKT - 5.

Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2020 rok - w zakresie działania Komisji. Pismo: WBMiP-I.3034.2777530.BP. z 31.03.2021 r.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- Wprowadzenie - przedstawia Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - przedstawia Pan Mieczysław Kottowski-Dyrektor
- Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy - przedstawia Pan Przemysław Piotr Guzow - Dyrektor
- Gdańskie Wody Sp. z o.o. - przedstawia Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu
- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - przedstawia Pan Wiesław Galikowski - Z-ca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu
- Zarząd Transportu Miejskiego - przedstawia Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor
- Wydział Środowiska - przedstawia Pan Maciej Lorek - Dyrektor
- Wydział Projektów Inwestycyjnych - przedstawia Pan Maciej Dawidowski-Dyrektor
- Wydział Polityki Gospodarczej - przedstawia Pani Iwona Bierut- Dyrektor
- Wydział Skarbu- przedstawia Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor
- Wydział Gospodarki Komunalnej - przedstawia Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę o wprowadzenie Panią Dyrektor Ostaszewską.

Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
Dzień dobry Państwu.

Jeżeli chodzi o wykonanie budżetu za 2020 r. dochody zostały zrealizowane na poziomie 3.929.000.000 złotych, tj. 97,9% planowanych dochodów po zmianach. Natomiast wydatki zostały zrealizowane na poziomie prawie 3.936.000.000 złotych, tj. 90% planowanych wydatków po zmianach. Tak ukształtowane kwoty dochodów i wydatków zrealizowanych w 2020 roku pokazały, że budżet zamknął się deficytem 6,5 miliona złotych, przy planowanym wcześniej deficytem na poziomie 357 milionów złotych. Tradycyjnie główne grupy dochodów to są:

- udziały w podatkach stanowiących dochód z Budżetu Państwa. Jest to udział w podatku dochodowym PIT i CIT. Z tych dwóch źródeł uzyskaliśmy w

zeszłym roku 1.046.000.000 złotych. Jest to wykonanie wskazujące o 3,3% więcej do planu po zmianach, który przypominę w zeszłym roku został przez Państwa zmieniony w październiku. Te dwa źródła dochodów zostały zmniejszone o 80 milionów złotych, ale wykonanie zostało wykonane w wyższym procencie niż ten plan po zmianach. W wyniku tego, że zarówno w listopadzie jak i w grudniu te wpływy ukształtowały się na dość dobrym poziomie niż wcześniej zakładaliśmy.

- Druga duża grupa w dochodach miasta to są dotacje i subwencje. Tutaj zrealizowaliśmy je na poziomie 1.665.000.000 złotych i jest to 90% planu. To niewykonanie wynika przede wszystkim z braku realizacji wszystkich założonych dotacji z Unii Europejskiej na finansowanie projektów. Dotacje te zostały odtworzone w budżecie 2021 r. i 2022 r. na sesji marcowej, zarówno wydatki tak jak i dotacje wprowadziliśmy do budżetu i do Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- Następną grupą dochodów to są dochody z podatków i opłat lokalnych. One zostały zrealizowane na poziomie 6678.000.000 złotych. Realizacja planu wyniosła tutaj 101,3%. W tej grupie ponad planowo zrealizowane zostały dochody z podatku od nieruchomości, kwota uzyskana z tego źródła tj. 489.000.000 złotych, realizacja planu na poziomie 101,6%.
- Dochody majątkowe w roku 2020 zostały zrealizowane na poziomie 186 milionów złotych i zostały wykonane na poziomie 140% planowanych dochodów. Tu zostały wykonane dochody znacząco ponad plan a wynikało to przede wszystkim ze sprzedaży nieruchomości, która została zrealizowana praktycznie w ostatnich tygodniach roku 2020.
- Pozostałe dochody zostały zrealizowane na poziomie 280 milionów złotych, praktycznie tak jak były planowane. W tej grupie były zarówno dochody, które zostały zrealizowane powyżej planu jak i poniżej. Te, które zostały zrealizowane poniżej wartości planowanych, to są dochody ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej, na zmienione w zeszłym roku planowane dochody w wysokości prawie 93 miliony złotych, zostały one tylko zrealizowane w wysokości 82 milionów złotych, tj. 88% planu.

Jeżeli mówimy o wydatkach, to wydatki ogółem tak jak już powiedziałam zostały zrealizowane na poziomie 3.936.000.000 złotych, czyli 90% planowanych wydatków. To w tej grupie, dzieląc je na wydatki bieżące, to bieżące zrealizowaliśmy na poziomie 95%, czyli 3.310.000.000 złotych, natomiast wydatki majątkowe inwestycyjne zostały zrealizowane na poziomie 625 milionów złotych tj. 70% planowanych do realizacji wydatków. Wydatki bieżące, tak jak zawsze najbardziej znaczącą grupą w tych wydatkach miasta tj. oświata i wychowanie. Na ten cel w zeszłym roku przeznaczaliśmy 1.098.000.000 złotych tj. 96% zakładanego planu.

Na wsparcie rodzin, na zadania z zakresu opieki społecznej, polityki społecznej wydatkowaliśmy 974 miliony złotych tj. 98% planowanych wydatków.

Drogi, komunikacja zbiorowa. Wydatki na ten cel w roku 2020 zamknęły się kwotą 473 miliony złotych, tj. 95% planowanych wydatków.

Wpłaciliśmy też Janosikowe do Budżetu Państwa w wysokości 49 milionów złotych. Tutaj akurat realizacja zgodnie z przepisami i wykonanie wynosi 100%. W zeszłym roku też nie zwolniono nas z opłaty Janosikowego pomimo sytuacji

epidemiologicznej, samorządom zostały tylko przesunięte terminy płatności, ale opłata w całości do Budżetu Państwa musiała być zrealizowana.

Rok 2020 był też takim specyficznym rokiem, w którym musieliśmy wygospodarować dodatkowe środki na realizację wydatków, które były na przeciwdziałanie rozpowszechniania się epidemii Covid-19. W tej grupie wydatków najczęściej ponosiliśmy wydatki na środki ochrony osobistej pracowników zatrudnionych w gminie miasta Gdańska, czy też były one bezpośrednio skierowane do mieszkańców wspierające ich działania czy też ochronę zdrowia. Bieżące wydatki zostały zrealizowane na poziomie blisko 32 milionów złotych, z tego 23 miliony były finansowane z własnych naszych środków wygospodarowanych na ten cel, a niecałe 9 milionów pochodziło ze środków zewnętrznych, które uzyskaliśmy z dotacji z Budżetu państwa, z Unii Europejskiej, czy też z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 utworzonego na poziomie Budżetu Państwa.

Natomiast wydatki majątkowe na które wygospodarowaliśmy własne środki, a dotyczyły one przede wszystkim wsparcia szpitali na terenie miasta Gdańska, wyposażenie sprzętu ratującego życie i była to kwota 1,5 miliona złotych wydana w roku 2020 na ten cel.

O inwestycjach opowie Pan Dyrektor Dawidowski, więc nie będę się rozwodziła. Natomiast podsumowując. Jeżeli chodzi o rok 2020, to dług na koniec roku zamknął się kwotą 1.114.000.000 złotych, stanowiło to 28,4% wykonanych dochodów, natomiast zgodnie z metodologią liczenia wskaźnika w oparciu o art. 243 ustawy o finansach publicznych maksymalny, który mogliśmy osiągnąć to był 18, 1%, natomiast ten, który wynikał z naszych kosztów obsługi długu w roku 2020 to stanowiło to 2,8%.

Podsumowując wynik budżetu roku 2020, nadwyżka operacyjna 237,9 miliona złotych, deficyt 6,4 miliona złotych. Dług, tak jak już wspomniałam 1.114.000.000 złotych, tj. 28% dochodów. Dochody per capita zrealizowane w 2020 roku tj. kwota 8.333 złote i jest to wzrost w stosunku do 2019 roku o 639 złotych. Natomiast wydatki per capita 8.347 złotych, wzrost w stosunku do 2019 roku o 392 złote. **Pismo: WBMiP-I.3034.2777530.BP. z dnia 31.03.2021 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.** Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo Pani Dyrektor. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do jednostek, proszę Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Wydatki. W zeszłym roku Gdański Zarząd Dróg i Zieleni wydaliśmy 165 milionów złotych, co stanowi 83,4% naszego zaplanowanego w zeszłym roku budżetu i w szczegółach wygląda to następująco:

- Utrzymanie dróg - 24, 4 miliona złotych,
- Zarządzanie i inżyniera - 6,7 miliona złotych,
- Zimowe utrzymanie dróg - 8, 3 miliona złotych,
- Oczyszczanie letnie - 25 milionów złotych,
- Obiekty inżynierskie - 5,7 miliona złotych,

- Sygnalizacje świetlne - 11,1 miliona złotych,
- Oświetlenie ulic - 22 miliony złotych,
- Utrzymanie cmentarzy - 9 milionów złotych,
- Utrzymanie zieleni - również 9 milionów złotych,
- Utrzymanie tunelu pod Martwą Wisłą - 4,5 miliona złotych,
- Utrzymanie strefy płatnego parkowania - 3,8 miliona złotych,
- Obiekty zwodzone - 2, 4 miliona złotych,
- Wydatki Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - 14 milionów złotych.

Dochody. Nasze dochody wykonaliśmy w 110% i udało nam się uzyskać dochód w wysokości 69,4 miliona złotych a w szczegółach największe pozycje to:

- Zajęcie pasa drogowego - 8,5 miliona złotych,
 - Strefa Płatnego Parkowania - 15 milionów złotych,
 - Cmentarze - 11,3 miliona złotych,
 - Dzierżawa infrastruktury tramwajowej - 25 milionów złotych,
 - Różne najmy i dzierżawy - 2,2 miliona złotych,
 - Kary i odszkodowania - 3 miliony złotych,
 - I pozostałe drobne dochody na ogólną kwotę około 2 milionów złotych.
- Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. A zima, ile pochłonęła, utrzymanie dróg?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Zima w zeszłym roku tylko 8, 3 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

A jaka jest ściążalność za płatne parkowanie?

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
Jeśli chodzi o dodatkowe opłaty, czy ogółem?

Przewodniczący Piotr Dzik

Ogółem.

Pani Monika Głownia - Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni
W zeszłym roku było 14,9 miliona złotych i wykonanie było w 98% planu. Może te pierwsze pół roku pandemii był mały dochód, ale w wakacje i po sezonie udało się ten plan uzyskać prawie tyle ile zaplanowaliśmy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie? Nie ma, dziękuję pani bardzo, proszę przedstawiciela Gdańskich Nieruchomości. Zanim przejdziemy do wykonania budżetu, a jest jeszcze obecny Pan Dyrektor Guzow, to chciałbym zwrócić się do Pana Dyrektora Guzowa, chodzi o sprawę Anielinki, Świdnicka? Mówi to Panu coś?

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Przewodnicząca Rady Miasta pisała e maila, miało być spotkanie, bardzo proszę ten temat mieć na uwadze. Ostatnio były tam pożary.

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Panie Przewodniczący. Dosłownie po Komisji mam wizję w terenie dotyczącą właśnie uporządkowania tamtego terenu ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Dzisiaj?

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Tak, po zakończeniu Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

O której godzinie, dlaczego ja nic nie wiem? Ja tam jadę również.

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Ale jak miałbym przyjść do Pana Przewodniczącego z rozwiązaniami, to ja muszę dokonać samodzielnej oceny.

Przewodniczący Piotr Dzik

Chciałbym z Panem pojechać, żebyśmy to obejrżeli.

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Dzisiaj o godz. 11 się tam wybieram.

Przewodniczący Piotr Dzik

O której?

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Po Komisji do Pana Przewodniczącego zadzwonię i się umówimy na terenie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, czekam na telefon Panie Dyrektorze, bo jest to ważna sprawa.

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Tak, tak. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo Panią Księgową o przedstawienie wykonania budżetu.

Pani Anna Grenda-Jastrzemska - Główna Księgowa - Gdańskie Nieruchomości

Przychody Gdańskich Nieruchomości w 2020 roku ogółem wyniosły 159.527.000 złotych, z czego przychody własne 134.697.150 złotych. Natomiast dotacja bieżąca otrzymana z budżetu miasta to 9.836.066 złotych. Dotacja była przeznaczona na remonty i konserwacje budynków będących w administrowaniu Gdańskich Nieruchomości i to jest nieco poniżej 8,5 miliona złotych. Na pokrycie kosztów zagospodarowania nieruchomości

niezabudowanych 194 tysiące złotych, na koszty obsługi szaleatów 400 tysięcy złotych. Na pokrycie kosztów uporządkowania i utylizacji materiałów niebezpiecznych 143 tysiące złotych. Na pokrycie kosztów utrzymania lokali ze stawką czynszu socjalnego 600 tysięcy złotych.

W trakcie 2020 roku musieliśmy dokonać korekty budżetu związanej z udzieleniem ulg związanych z trudną sytuacją pandemiczną dla najemców lokali użytkowych. I ta korekta wyniosła około 1,5 miliona złotych. Dodatkowo spadły wpływy z najmu lokali użytkowych w związku właśnie z trudną sytuacją płatniczą naszych najemców i ten ubytek w samych wpływach wyniósł około 2 miliony złotych. Oczywiście miało to też wpływ na możliwość dokonywania bieżących płatności i zaplanowanych przez Gdańskie Nieruchomości.

Koszty ogółem w 2020 roku wyniosły 153.979.036 złotych, co stanowi 97% kosztów planowanych. Największe pozycje pokrywane z budżetu Gdańskich Nieruchomości to są opłaty wnoszone do wspólnot mieszkaniowych, Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” związanych z wynajmowanymi lokalami mieszkalnymi i to stanowi 40.746.577 złotych. Druga pozycja to są wynagrodzenia 21 milionów złotych, remonty i konserwacje budynków, lokali - 8,4 miliona złotych. Zakupy usług pozostałych, tutaj głównie związanych z utrzymaniem zasobu - 15,3 miliona złotych. Jeśli chodzi o ilość wyremontowanych lokali mieszkalnych, to zostało ich wyremontowanych 204, dodatkowo 4 lokale użytkowe. Otrzymaliśmy również dotacje celowe związane z programami rewitalizacji, które nie zostały zrealizowane z uwagi na różne opóźnienia związane z sytuacją epidemiczną. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Ile poszło pieniędzy do wspólnot mieszkaniowych?

Pani Anna Grenda-Jastrzebska - Główna Księgowa - Gdańskie Nieruchomości

Do wspólnot mieszkaniowych przekazaliśmy 34 miliony złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dowód na to, że powinniśmy ze wspólnot wychodzić. Wspólnoty, co cały czas powtarzam podejmują uchwały, gdzie mamy mniejszość i nie możemy się z nich wycofać i dużo pieniędzy z miasta idzie do wspólnot. Moje zdanie jest takie, przeciwne do pewnego wiceprezydenta, który był, że powinniśmy tworzyć wspólnoty. Uważam, że miasto ze wspólnot powinno się wycofywać, a pozostać tylko w zasobie komunalnym w 100% gminnych, bo wtedy wiemy, ile mamy wyremontować i lepszy byłby ich stan techniczny. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Panie Przewodniczący, ale te dopłaty w ramach wspólnoty tj. fundusz remontowy, z tego co zrozumiałem, tak?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak oczywiście, między innymi.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

No to jak z tego można się wycofać, przecież i tak ta substancja nie jest w takim stanie jak powinna być jeszcze?

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale ta substancja to jest po prostu we wspólnotach mieszkania komunalne powinny być sprzedane, bo jeżeli my mamy w niektórych wspólnotach jedno, dwa mieszkania i wspólnota sobie zażyczy złote klamki, to miasto będzie musiało za te klamki zapłacić, przykładowo daję taki przykład.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

No tak, ale członkowie wspólnoty też do tych klamek muszą dopłacać.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Panie Przewodniczący, to tak nie jest.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale tak nie jest? Procentowo musimy partycypować we wszelkich remontach i wszystkich innych rzeczach.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

No tak, ale to przecież nie są pieniądze wydane na innych mieszkańców, którzy nie są mieszkańcami komunalnymi tylko w udziale i to nieprawda, że wspólnoty, nie wiem zakładają sobie złote klamki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Powiedziałem tak przykładowo o tych złotych klamkach, ale wiele konfliktów we wspólnotach jest, bo gminne lokale, dam przykład z Cygańskiej Góry, gdzie człowiek mieszkał na parterze, inwalida, gminne mieszkanie i jeszcze przed wspólnotą, gdzie ludzie byli z gminnych mieszkań posadzili kwiatki, a gdy powstała wspólnota, to im kwiatki się nie spodobały, kazali kwiatki wyrwać, a temu panu kazali oddać teren, gdzie on na wózku inwalidzkim przesiadywał przed domem i zajmował tych 4, czy 5 metrów kwadratowych, możemy pojechać na Cygańską Górę i zobaczyć. Konfliktów we wspólnotach jest bardzo dużo.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Skrajne przykłady można podawać na wszystko, a poza tym to nie ma nic wspólnego z tematem, o którym rozmawiamy, czyli składania się przez wspólnotę i gminę do ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Powiem inaczej. Na Cygańskiej Górze w niektórych klatkach były wymalowane do połowy, czyli tam, gdzie były mieszkania wspólnoty, a poniżej i piwnice, gdzie były lokale gminne, to nie były klatki wymalowane. We wspólnotach, gdzie jeżdżę jest bardzo problemów.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

No dobrze. Jest dużo problemów, to proszę się zwrócić do władz miasta Gdańska, które Pan wspiera od wielu lat, żeby wprowadzili te rozwiązania, o których Pan Przewodniczący mówi

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie do władz miasta Gdańska, bo nauczyliśmy się nadawać na władze miasta Gdańska a to są problemy wspólnot mieszkaniowych, które narzucają nam to, co nieraz tworzy nam konflikty, tu trzeba być pośrodku i znać ten problem. Dziękuję, nie chcę się już w te sprawy zagłębiać.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Czy ja mogę prosić o głos, żeby mi Pan nie przerywał?

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Możemy się poruszać w sytuacjach skrajnych, możemy też pokazać, gdzie miasto utrudnia wspólnotom różne rzeczy, ale to chyba nie o to chodzi. To, że wspólnota działa tak a nie inaczej gdzieś na Cygańskiej Górze, to kompletnie nie ma związku z tym o czym rozmawiamy. Raczej jest problem, często jest problem w skali większej, gdzie na remonty, które są konieczne, choćby ze względów termomodernizacyjnych, przedstawiciel miasta, który reprezentuje jedno mieszkanie na siedem mieszkań, bo to mała wspólnota blokuje różnego rodzaju remonty. No i tym mieszkańcom, którzy mieszkają we wspólnotach, mówię o mieszkańcach, którzy są z puli mieszkań komunalnych, to też nie można im odmawiać tego, że nie będą mieszkali w budynkach, które są docieplone, które mają nowe dachy, które mają klatki do wymalowania, tylko dlatego, że mieszkają we wspólnotach.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeżeli wspólnota ma więcej niż 50% udziału, miasto nie ma podstawy, ani nie ma możliwości blokowania.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Do siedmiu, bo w małej ma możliwość.

Pan Przemysław Guzow - Gdańskie Nieruchomości SZB - Dyrektor

Znaczący powyżej trzech. Tutaj się prawo zmieniło. W tej chwili małe wspólnoty są wyłącznie do trzech lokali, a od czterech lokali to są już duże wspólnoty. Natomiast ja tutaj z Panem Radnym nie do końca się zgadzam, dlatego, że my jakby uczestnicząc we wspólnotach kwestionujemy wyłącznie sytuacje takie, jeżeli wspólnota np. chce wykonać jakieś elementy upiększające, a nie są rozwiązane problemy konstrukcyjne czy izolacyjne, związane z elementami stropów, izolacji części podziemnych, czy też innych elementów. I wtedy faktycznie wskazujemy na konieczność uwzględnienia jakby tych rzeczy. To po części się wiąże z tym co Pan Przewodniczący mówił w zakresie tego, że jeżeli ktoś mieszka na parterze, to zasadniczo nie interesuje go dach, a jak mieszka na górnej kondygnacji, to jakby niekoniecznie interesuje go co dzieje się w izolacji, więc to czasami tego typu problemy decydują o tym, że jakby my dajemy głos przeciw. Natomiast to są tylko takie przypadki. Być może historycznie inaczej to bywało, a jeżeli Pan Radny ma jakieś przykłady, to ja bym prosił o kontakt bezpośredni, to bardzo chętnie sprawdzę, jeżeli są jakieś takie przykłady do zweryfikowania.

Radny Karol Rabenda- członek Komisji

Nie mówię o konkretnych przykładach, tylko takie podejście jakie prezentuje Pan Przewodniczący, to później rodzi różnego rodzaju problemy wśród urzędników ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Karolu. Ja powiedziałem moje stanowisko. Uważam, że gmina powinna po prostu opuścić wspólnoty, gdybym był decydentem, to bym ze wspólnot się wycofywał. Mówię moje zdanie, bo znam bardzo dużo przykładów wspólnot, gdzie są problemy i tam, gdzie są jeszcze mieszkańcy w mieszkaniach gminnych we wspólnocie. Miałem bardzo dużo interwencji, gdzie byłem. Chciałbym zamknąć ten temat, natomiast gmina nie może powiedzieć nie, jeżeli jest w mniejszości we wspólnocie i musi płacić. Proszę wracamy do tematu. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do budżetu Gdańskich Wód.

Pani Bożena Tychmanowicz - Główny Księgowy - Gdańskie Wody

Spółka Gdańskie Wody w 2020 roku otrzymała realizację swoich zadań 30.470.368 złotych. Przeznaczyła te pieniądze m.in. na:

- Utrzymanie przepompowni na systemach otwartych i zamkniętych- 2.036.700 złotych,
- Utrzymanie i konserwacja infrastruktury odwodnieniowej na systemach otwartych - 7.382.266 złotych,
- Utrzymanie i konserwacja infrastruktury odwodnieniowej na systemach zamkniętych, konserwacje sieci, remonty studni i wpustów - 15.159.355 złotych,
- Studnie publiczne 176.774 złote,
- Fontanny- utrzymanie i konserwacja - 754.974 złote,
- Utrzymanie miejskiego magazynu przeciwpowodziowego - 462.978 złotych
- Administrację infrastrukturą - 3.318.481 złotych,
- Prowadzenie systemu monitorującego pomiary stanów wód, pomiary meteorologiczne - 395.676 złotych,
- Inwestycje konieczne do prawidłowego wykonywania zadań w zakresie utrzymania infrastruktury powierzonej - 251.080 złotych,
- Działania zabezpieczające bezpieczeństwo przeciwpowodziowe, m.in. na realizowanie obiektów małej retencji - 529.860 złotych.

Wszystkie zadania, które były zaplanowane na 2020 rok, zarówno rzeczowo jak i finansowo zostały wykonane w 100% pomimo ograniczenia środków z tytułu sytuacji epidemicznej o 1,5 miliona złotych.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska.

Pan Wiesław Galikowski - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG

Panie Przewodniczący, proszę Państwa.

Wydatki w 2020 roku w DRMG wyglądały następująco:

- Inwestycje - realizacja na poziomie 365 milionów złotych, co dało nam 69% wykonania.
- Remonty realizowane na rzecz obiektów oświatowych, wykonanie było na poziomie 5, 4 miliona złotych, co dało nam 97%
- Wydatki bieżące utrzymania jednostki - 16,3 miliona złotych, co dało 99,9% planu.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska generowała też dochody i ich wykonanie było na poziomie 1,4 miliona złotych, a wynikały one z odsprzedaży dokumentacji dla Energii, zatrzymania wadium, jak również kary naliczone wykonawcom za nieterminowe wykonanie umów.

Chciałbym też jeszcze przejść do inwestycji realizowanych w ubiegłym roku i w kilku zdaniach powiem jakie kluczowe inwestycje były realizowane przez jednostkę:

- W ramach Gdańskiego Programu Komunikacji IV A realizowaliśmy budowę linii tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na ul. Nowej Bulońskiej, zakończono to.
- Również w ubiegłym roku przebudowa infrastruktury tramwajowej ul. Budzysza, Stryjewskiego i Nowotnej.
- Realizowaliśmy również i kontynuujemy w tym roku realizację wiaduktu Biskupia Górka.
- Rozbudowa ul. Kartuskiej na odcinku ul. Otomińskiej na granicy miasta Gdańska, rozpoczęła się w ubiegłym roku kontynuujemy również w tym roku.
- W ramach modernizacji nawierzchni dróg realizowaliśmy ul. Hallera na odcinku od ul. Okrzei do ul. Kościuszki.
- W ramach programu rewitalizacji realizowaliśmy zagospodarowanie lokalnej przestrzeni publicznych przy skwerze przy ul. Gościnniej i Związkowej. W ramach tego samego programu, w ramach projektów kubaturowych zrealizowaliśmy przebudowę i modernizację budynku przy ul. Floriańskiej. Również rozpoczęliśmy i kontynuujemy w tym roku w ramach tego programu adaptację budynku przy ul. Królikarni i rozpoczęliśmy remont i kontynuujemy w tym roku remont ratusza przy ul. Gościnniej 1.
- Jeśli chodzi o kolejne programy, to w ramach węzłów integracyjnych realizowaliśmy trasy rowerowe w takich odcinkach jak przy Al. Grunwaldzkiej na odcinku od ul. Kołobrzesckiej do Braci Lewoniewskich, wzdłuż ul. Potokowej, jak również na odcinku na ul. Podwale Przedmiejskie przy skrzyżowaniu z ul. Łąkową.
- W ramach jeszcze programów, takich dużych realizujemy program modernizacji budynków oświatowych, tj. modernizacja energetyczna i w ubiegłym roku wykonaliśmy w ramach tego programu termomodernizację w trzech przedszkolach, w dwóch żłobkach, w 3 szkołach podstawowych. Ten program jest również kontynuowany w tym roku.
- W ramach modernizacji infrastruktury związanej z realizacją zadań polityki społecznej przebudowaliśmy dom pomocy społecznej przy ul. Polanki jak również zakończyliśmy realizację infrastruktury związanej z pogotowiem opiekuńczym przy ul. Sobieskiego.
- W takich drobniejszych programach, ale również istotnych społecznie realizujemy modernizację basenów przyszkolnych. W ubiegłym roku

zakończyliśmy modernizację basenu przy Zespole Szkół Energetycznych przy ul. Reja. Ten program jest kontynuowany również w tym roku, jak również program budowy modernizacji boisk przyszkolnych. Tutaj realizowaliśmy w ubiegłym roku modernizację boiska przy ul. Stokłosy, jest to szkoła nr 83. Tak po krótko, jeśli chodzi o kluczowe takie projekty, programy realizowane w roku ubiegłym
Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Panie Dyrektorze od razu mam takie krótkie pytanie. Czy te niedociągnięcia przy tym ośrodku opiekuńczym przy ul. Sobieskiego firma wykonuje w ramach gwarancji?

Pan Wiesław Galikowski - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG

Jak najbardziej Panie Przewodniczący są kontynuowane. W przypadku, gdyby oczywiście jakieś ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ukrywam, że tego tam trochę jest.

Pan Wiesław Galikowski - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG

Taka przypadłość zdarzyła się, jednak jesteśmy w stałym kontakcie z wykonawcą i te usterki na bieżąco są usuwane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma problemu z wykonawcą?

Pan Wiesław Galikowski - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG

Na dziś można powiedzieć, że są usuwane wszystkie usterki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Cieszę się. Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie?

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Chciałam się zapytać o przebudowę ul. Kartuskiej czy ten projekt nie jest zagrożony, bo tam jest dofinansowanie z Unii Europejskiej. Czy tam wszystko zgodnie z harmonogramem się odbywa?

Pan Wiesław Galikowski - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG

Projekt ul. Kartuskiej na dziś, on jest dofinansowany ze środków rządowych a nie unijnych ...

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Tak, tak, przepraszam ze środków rządowych.

Pan Wiesław Galikowski - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG

W mojej ocenie, patrząc na ten zakres realizowany na dzisiaj, pierwszy projekt jest bardzo dobrze prowadzony. Nie ma żadnych zagrożeń, jeśli chodzi o jego terminowość i myślę, że kontynuacja, która jest przewidziana na dziś będzie też realizowana i tutaj jak najbardziej ten projekt jest prawidłowo realizowany i nie widzę zagrożeń.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Jeszcze mam pytanie, jeśli chodzi o przebudowę ul. Hallera, bo na ul. Hallera w tej chwili, jeśli chodzi o przebudowę, to roboty się dopiero zaczęły z tego co widzę, bo tam były na razie robione chodniki i w ogóle chyba cała infrastruktura podziemna, jak to wygląda?

Pan Wiesław Galikowski - Zastępcę Dyrektora ds. Planowania i Budżetu w DRMG

Tutaj mówimy o planistycznych rzeczach, to Pan Dyrektor Dawidowski się zgłasza, może poproszę Pana Dyrektora.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych
Panie Przewodniczący, można uzupełnić?

Przewodniczący Piotr Dzik

Bardzo proszę.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych
Witam Państwa serdecznie.

Trochę uzupełniając, jeśli chodzi o ul. Hallera. Na ul. Hallera jest prowadzony bardzo szeroki program modernizacji nawierzchni i te zadania są współdzielone pomiędzy Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska i Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni. Generalnie patrząc z kierunku od węzła Kliniczna do Al. Płazyńskiego - mamy tutaj realizację za sobą prowadzone przez DRMG odcinki, tj. modernizacja nawierzchni. Tu staramy się bardzo, żeby w tym programie znalazł się praktycznie dywan asfaltowy już tak mówiąc w uproszczeniu. To jest nasze główne założenie, czyli pracujemy jak to mówimy od krawężnika do krawężnika bez żadnych infrastruktur towarzyszących, dodatkowych, poza tym zakresem. I w tym momencie realizując poprzez GZDiZ zadanie z Budżetu Obywatelskiego - 2 zadania, najprawdopodobniej w tym roku uda nam się to zrobić w taki sposób, że dokończymy całą ta przestrzeń od węzła Kliniczna do Al. Macieja Płazyńskiego.

W drugim kierunku przygotowujemy się dokumentacyjnie na odcinki, które są, były zbadane specjalnym opracowaniem technologicznym, żebyśmy mogli wiedzieć na jakim poziomie ta interwencja inwestycyjna jest potrzebna w tą nawierzchnię, bo chcemy w tych najbliższych latach 2021-2023 doprowadzić do poprawy stanu nawierzchni Hallera w drugim kierunku, czyli od Al. Macieja Płazyńskiego do węzła Kliniczna.

Odrębnym opracowaniem, które jest projektowane i przygotowywane tj. cały obszar Al. Hallera od Al. Macieja Płazyńskiego w stronę morza. Ten obszar będzie trochę więcej niż modernizacją nawierzchni. Tam jest jeszcze kwestia

ruchu rowerowego, pieszego, miejsc postojowych. To jest program, który się kształtuje, i założenie nasze takiej jest, żeby pozyskać dokumentację tego rozwiązania i chcielibyśmy również zaraz po jej pozyskaniu jeszcze do 2023 roku takie zadanie uruchomić, tak, żebyśmy mogli powiedzieć, że w tej perspektywie najbliższych lat udało się cała Al. Hallera objąć działaniami, jeśli chodzi o główny układ drogowy, komunikacyjny. Tam w tle się działają na różnych odcinkach projekty odrębne, rowerowe jak Państwo wiecie. Czyli generalnie nasze prace miasta nad Al. Hallera skupiały się na tych ciągach komunikacyjnych. Każde z zadań miało swoje wyzwania. Wydaje się, że jesteśmy gdzieś w połowie tej drogi, żeby cały ten projekt mógł w najbliższych latach być zakończony. Dziękuję.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Mam jeszcze pytanie do Pana Dyrektora Dawidowskiego, ale zadam je później przy referowaniu budżetu WPI, bo czekają jeszcze inni z wydziałów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę od razu zadać pytanie zanim przejdziemy do innej jednostki.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Panie Dyrektorze. Pan wczoraj nam mówiła na posiedzeniu Komisji Strategii i Budżetu na temat przebudowy ul. Czarny Dwór, tzn. od Al. Jana Pawła II do Al. Hallera. Mnie jeszcze interesuje to, co rzeczywiście w tym roku zrobicie, żeby tam poprawić przepustowość tej drogi, bo w tej chwili korki, pomimo że jest pandemia, pomimo, że prawie ruchu nie ma to i tak auta stoją. Co jeszcze macie zamiar zrobić?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Dzisiaj dokładnie też odbywa się kolejne spotkanie z udziałem inwestorów, właśnie tych, których siłami i środkami, bo to będzie zadanie realizowane przez podmioty prywatne. Przeprowadzimy tą modernizację, dokładając obrazowo mówiąc czwarty pas asfaltu na tej przestrzeni od Al. Hallera do Al. Jana Pawła II i kawałeczek za to skrzyżowanie. Ta operacja pozwoli sprawnie zarządzać ruchem jako oczekiwanie na rozwiązanie docelowe. To jest bardzo ważne i to ciągle powtarzam, że rozwiązaniem docelowym jest opracowanie, które dotyczy zielonego bulwaru. Jak Państwo pewnie pamiętacie z różnych opracowań, ta przestrzeń, którą chcielibyśmy przeprowadzić w ramach projektu europejskiego jest związana z tym, żeby na odcinku od Hallera do Obrońców Wybrzeża wprowadzając w ul. Chłopską pojawiła się linia tramwajowa. Na odcinku od Hallera do Jana Pawła II, żeby to były dwie jezdnie, dwa razy dwa towarzyszące właśnie tej linii tramwajowej. I te prace, o których mówiliśmy na początku jakby nie stoją w kolizji z tym zadaniem inwestycyjnym. Następnie, żebyśmy mówili o linii tramwajowej jednej jezdni biegnącej właśnie w Obrońców Wybrzeża, potem dalej jedna jezdnia do Ergo Areny do włączenia się w ten układ drogowy, który już dzisiaj mamy przy Ergo Arenie. Nad tym pracujemy w zakresie Zielonego Bulwaru, żeby tą inwestycję przeprowadzić w tej perspektywie unijnej, która właśnie się rozpoczyna, która potrwa do roku 2020-2030, żeby to zadanie inwestycyjne przeprowadzić, ale w oczekiwaniu na właśnie te prace wcześniejsze z udziałem inwestorów. Dzisiaj tak jak powiedziałem jest kolejne spotkanie, więc pewnie bardziej szczegółowe harmonogramy się pojawiają. Tutaj oczywiście współpraca z Gdańskim Zarządem

Dróg i Zieleni jest na pierwszym miejscu, dlatego, że jest też kwestia zarządzania ruchem w tej przestrzeni, tutaj to tak jak Pani radna powiedziała już przy tych warunkach się korkuje, a na pewno nie mówimy dzisiaj o takim pełnym ruchu jaki był poza epidemią.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Więc rozumiem, że na razie w związku z tym żadnych jakichś takich bieżących rozwiązań nie ma, no bo póki co to tylko pracujecie nad koncepcjami, w skrócie mówiąc?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Docelowych tak. Natomiast bieżących to tak jak powiedziałem, te rozwiązania z inwestorami, mamy też opracowaną przebudowę sygnalizacji. Nie umiem jeszcze dzisiaj powiedzieć, czy wykorzystamy oba te projekty. To tutaj będą się specjaliści nad tym pochylali.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Panie Dyrektorze. Może po tym spotkaniu, o którym Pan mówił proszę przestać Pani Przewodniczącej jeszcze jakieś szczegóły w tym temacie, dobrze mówię?

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Tak, proszę o szczegółowe informacje na maila. Dziękuję Panie Przewodniczący.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej pytań, przechodzimy do wykonania budżetu Zarządu Transportu Miejskiego.

Pana Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego

Panie Przewodniczący, Szanowni Radni.

Po 11 latach pierwszy raz w gdańskiej komunikacji miejskiej spadła liczba pasażerów w 2020 roku, co ma oczywiście związek z pandemią. Aby pokazać skalę rażenia pandemii odniosę liczby, statystykę wykonania budżetu 2020 do pierwotnego planu, czyli do 1 stycznia 2020 roku. Jeżeli chodzi o dochody, to one zostały wykonane w 81%. Pierwotny plan zakładał dochody na poziomie 148 milionów, wykonanie jest 120 milionów złotych. Tutaj największą część oczywiście mają wpływy ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej. Plan pierwotny zakładał, że dochody z tego tytułu będą wynosić 119 milionów złotych, natomiast te dochody zmalały prawie o 42 miliony złotych. Czyli wykonanie dochodów ze sprzedaży biletów kształtowało się na poziomie 78 milionów złotych, tj. 64,8%.

Wydatki były planowane na poziomie 430 milionów złotych. Ostatecznie wykonanie wyniosło 405 milionów złotych tj. 94% planu pierwotnego. Lwia część wydatków to są oczywiście wydatki związane z umowami przewozowymi z Gdańskimi Autobusami i Tramwajami oraz prywatnym operatorem BP Tour. Praca przewozowa w tramwajach i autobusach zmniejszyła się jedynie o 5% w tramwajach i o 2,5% w autobusach. Pomimo tego, że liczba pasażerów zmalała i wpływy ze sprzedaży biletów zmalały nie mogliśmy ograniczyć za bardzo pracy przewozowej, ponieważ obowiązują nadal limity rządowe w przewozach

pasażerów, maksymalnie 30% zdolności przewozowej tramwajów i autobusów może być wypełniona, co oczywiście skutkowało tym, że nawet w pierwotnym rozkładzie jazdy dołożyć kursy, aby te najbardziej obciążone linie móc obsłużyć. Takie pozostałe wydatki jeszcze to są przewozy osób niepełnosprawnych. Tutaj planowaliśmy pierwotnie wydać na ten cel 7,5 miliona złotych, wykonanie na poziomie 5,4 miliona złotych, tj. 72%. Pomimo tego, że przewozy osób niepełnosprawnych nie były realizowane w 100% ponieważ ośrodki edukacyjne były zamknięte, to trzeba było przewoźnikom zapłacić tzw. stawkę przestoju, czyli 50% podstawowego wynagrodzenia.

Druga pozycja wydatkowa, która może Państwa interesować, tj. tramwaj wody, który w ubiegłym roku nie pływał. Na ten cel zaplanowane było 2,1 miliona złotych, natomiast zapłaciliśmy też w ramach tzw. stawki przestojowej w wysokości 1 miliona złotych dla przewoźnika. Jeżeli Państwo chcecie jakichś szczegółowych informacji, to proszę pytać. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Panie Dyrektorze, to ile my teraz do komunikacji dokładamy 70% czy więcej?

Pana Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego

Powiedziałbym, że nawet więcej. Podam dwa wskaźniki. Pierwszy, to 70% wpływów ze sprzedaży biletów za 2020 rok pokryło nam koszty pracy przewozowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeśli pójdzie tak dalej, to niedługo będziemy się zastanawiali, czy warto w ogóle kasować ludzi za bilety, bo to jest porażające. Pamiętam czasy, że było 35% dokładane później 40, a teraz 75%, może za długo radnym jestem. Podejrzewam, widząc te puste autobusy i tramwaje, to pandemia zrobiła swoje, a tabor coraz nowszy i droższy. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do Wydziału Środowiska.

Pana Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Szanowni Państwo, Wysoka Komisjo.

Wydatki. Plany budżetu na 2020 rok były 6.790.000 złotych, wykonanie wydatków mieliśmy tylko 3 miliony złotych, czyli żeśmy wykonali 44% planu. Co spowodowało takie niskie wykonanie? Głównie było to, że z powodu koronawirusa nie zrealizowaliśmy trzech projektów unijnych, tzn. Redy Gast, Klimat Waterfront, czy automatyczny monitoring zanieczyszczenia powietrza. Zawieszono zostały projekty międzynarodowe, a do przetargu na monitoring powietrza nikt nie stanął i w tym roku będziemy mieli już odtworzone środki i ponownie będziemy ogłaszali przetarg na monitoring niereferencyjny powietrza.

Co do dochodów, to na poziomie planu 6,5 miliona złotych zrealizowaliśmy 6,8 miliona złotych i o 4% zostały zrealizowane ponad plan. Jeśli byłyby pytania, bardzo proszę to odpowiem. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji w tym zakresie? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Projektów Inwestycyjnych.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Szanowni Państwo. Dzisiaj już trochę o inwestycjach było. Zarówno w wypowiedzi Pani Dyrektor Ostaszewskiej jak i Pana Dyrektora Galikowskiego, wobec czego postaram się troszeczkę tylko uzupełnić tą naszą ocenę sytuacji. Jak Państwo pamiętacie rok specyficzny, ciężki i wyjątkowy, epidemia, ale też kwestia jakby pomysłu na zarządzanie inwestycyjnymi procesami w takiej sytuacji. Pora roku była dla nas trudna z punktu widzenia przewidywalności inwestycji, dlatego, że to był marzec, czyli praktycznie pierwszy kwartał, gdzie trudno powiedzieć, jak my widzimy w pierwszym kwartale kwestie wykonania planu inwestycyjnego w całym danym 2020 roku.

Pani Prezydent podjęła decyzję o zatrzymaniu wydatków w tzw. hamulcu ręcznym jak o nim wcześniej mówiliśmy, bardzo dobrą słuszną decyzję, bo z tyłu za tą decyzją od razu poszła druga, która mówiła o tym, że powstaje komitet inwestycyjny i zaczynamy uwalniać stopniowo wydatki na inwestycje, mroząc też pewną część środków, to było 70 milionów złotych w przypadku 2020 roku. Komitet działał w trakcie roku odblokowując poszczególne inwestycje.

Naszą misją też było to, żebyśmy byli takim jako inwestycje miejskie motorem do jednak wychodzenia gospodarki z tej trudnej sytuacji, bo wykonawcy nasi lokalni, albo są podwykonawcami przy dużych inwestycjach, albo sami te inwestycje realizują w przypadku mniejszych rozwiązań, więc tak liczyliśmy, że inwestycje miejskie też tutaj pomogą w tej ciężkiej sytuacji. W związku z tym oczywiście odnotowaliśmy kilkumiesięczne przesunięcie związane z tym, żeby stopniowo uruchamiać przetargi, związane też ewentualnie z tym, że z powodu covidu pewne zadania będące na budowie miały określone spowolnienia, ale tak naprawdę poza pojedynczymi sporadycznymi przypadkami nie spotkaliśmy się w ubiegłym roku z takim klasycznym zamknięciem budowy na cztery spusty z powodu covidu. W związku z tym można powiedzieć, że te inwestycje na budowie radziły sobie całkiem nieźle patrząc na to jak mogłoby to wyglądać w jakimś czarnym scenariuszu.

Jeśli chodzi o sytuację ubiegłego roku, to na pewno odczuliśmy epidemię w procedowaniu decyzji administracyjnych. Podmioty miejskie, czy podmioty zewnętrzne te decyzje z opóźnieniem wydawały z różnych powodów oczywiście, ale covid był ewidentnie odczuwalny. W przypadku pewnych zadań, np. rewitalizacji, to też kwestia uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. To wszystko razem odbijało się w taki sposób, że osiągnęliśmy niespełna 70% wykonanie po stronie inwestycji i kwota ponad 230 milionów złotych została kwotą niewykonania, która jak Państwo pamiętacie na ostatniej sesji marcowej odtwarzaliśmy, dzieląc ją pomiędzy lata 2021, gdzie prawie 120 milionów odtworzyliśmy, w 2022 roku tj. 16,5 miliona złotych i w 2023 roku 14 milionów złotych.

Z punktu widzenia dochodów, to refundacje unijne zostały wykonane w 50%, ale to jest efekt tego co powiedziałem przed chwilą. Refundacja unijna jest trzymiesięczną jakby reakcją, bo tyle trwa więcej czas pomiędzy

wykonaniem wydatku, złożeniem wniosku o jego refundację, rozpatrzeniem tego wniosku i wpływem tych środków na konto miasta. To jest sytuacja rutynowa, tutaj można powiedzieć, że na szczęście to rozliczanie jest i tak zdalne i tak elektroniczne, że mogliśmy tutaj nie odczuwać żadnych opóźnień. Efekt jest taki, że w korelacji wydatków na projekty w tym europejskie i przychodów, dochodów w postaci refundacji unijnych to przesunięcie następowało. Natomiast oczywiście we współpracy ze służbami finansowymi miasta, żeby było też wiadomo, że te wydatki i te środki na wydatki inwestycyjne nie są potrzebne w takiej ilości, jeśli chodzi o formy kredytowania. Gdybym miał tylko powiedzieć, bo już tutaj trochę o inwestycjach mówiliśmy, to myślę, że przede wszystkim z takich, o kluczowych już dzisiaj było. Przesunięcia na rewitalizacyjnych, ale też one nie są projektami zagrożonymi, bo one trwają do 2023 roku. Można powiedzieć, że powoli przechodzą w tą fazę, więcej realizacji niż projektowania, natomiast pod tym względem tutaj możemy odnotować właśnie tą sytuację związaną z niewykonaniem. Też przykład linii tramwajowej na Stogi, gdzie ona jako zadanie, które rzeczowo zostało praktycznie przeprowadzone w 2020 roku, finansowo kwotę zatrzymano, bo tak to się nazywa w procedurze, czyli 10% wartości zadania mniej więcej. Tą kwotę wypłacaliśmy dopiero w 2021 roku mając potwierdzenia wykonanych prac. Oczywiście nie mówimy o jakichś pogwarancyjnych, usterkowych jeszcze rzeczach, tylko o tym, że rzeczowo się zadanie zakończyło i tak było w przypadku pewnej grupy zadań również, gdzie one rzeczowo miały większy przerób, a finansowo ta płatność następowała w 2021 roku, nawet styczniu, ale ona będzie nam wchodziła do wykonania roku 2021. To tak w dużym telegraficznym skrócie. Jeśli Państwo mają pytania, to jestem do dyspozycji. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Mam jedno krótkie pytanie. Tak na podstawie gospodarstwa domowego, które można traktować jako mini miasto. Pewnych kwot nie uzyskaliśmy, z powodu pandemii wpływy były dużo mniejsze do budżetu, różnego rodzaju wprowadzaliśmy obniżki itd. Na pewno to są sprawy, nie będą już wnikał w jakie inwestycje, ale na pewno jakieś się opóźnią i któreś będą musiały kolokwialnie mówiąc wypaść z najbliższego okresu, tak?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Tutaj trochę uspokoję, bo można powiedzieć, że praktycznie nie mamy sytuacji, w której byśmy skreślali inwestycje miejskie wcześniej planowane do realizacji. Oczywiście występują przypadki przesuwania ich w czasie. Ale to przesuwanie w czasie jest przesuwaniem jakby krocącym ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale ja się spodziewałem tego i na pewno trzeba będzie niektóre rzeczy poprzesuwać, jak się mówi na przykładzie gospodarstwa domowego, że dzisiaj nie kupimy trzech rowerów dla trójki dzieci, tylko kupimy dwa.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Tutaj nie ukrywamy, że też pomocą w tym, o czym mówi Pan Przewodniczący są źródła zewnętrzne, tak? Wśród źródeł zewnętrznych duże nasze nadzieje to

nowa perspektywa unijna, ta, która dzisiaj się krystalizuje plus Krajowy Program Odbudowy, gdzie są atrakcyjne wsparcia, bo 100%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tylko nie wiadomo, czy one trafią do Gdańska?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

My jesteśmy zawsze przygotowani ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale bądźmy dobrej myśli, aplikować będziemy. Dziękuję.

Czy są głosy w dyskusji, czy są pytania do Pana Dyrektora? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Polityki Gospodarczej.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Dzień dobry. Szanowni Państwo, jeśli chodzi o wykonanie budżetu za 2020 rok, to budżet Wydziału Polityki Gospodarczej był głównie wydatkowy, które to wydatki zamknęły się na poziomie 100,1 miliona złotych, z czego 91,6 miliona złotych dotyczyło dokapitalizowań naszych spółek.

Natomiast jeśli chodzi o przychody i dochody, to dochody generalnie składają się z dwóch dywidend, od Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej na poziomie 9,4 miliona złotych oraz Saur Neptun Gdańsk na poziomie 6,5 miliona złotych oraz zwrotu pożyczki w wysokości 12,3 miliona złotych z Gdańskiej Fundacji Przedsiębiorczości, czyli łącznie przychody stanowiły 28,2 miliona złotych. Jeżeli są szczegółowe pytania, to zapraszam. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do Pani Dyrektora? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Skarbu.

Pani Bogumiła Osik - Zastępca Dyrektora Wydział Skarbu

Dochody Wydziału Skarbu w 2020 roku wyniosły 148.393.927 złotych, co w stosunku do planu w wysokości 85.927.819 złotych stanowiło 172% wykonania. Na te dochody głównie składały się dochody majątkowe. W roku 2020 zostały przeprowadzone przetargi na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta gdańska. Te przetargi odbyły się w styczniu, czerwcu, wrześniu, październiku i w listopadzie. Sprzedaliśmy 19 nieruchomości o łącznej powierzchni 68.712 m². planowaliśmy również sprzedać 360 lokali na rzecz najemców. W roku 2020 do Wydziału zostało złożonych 1170 wniosków, a do sprzedaży przygotowaliśmy 315 lokali, z czego ostatecznie sprzedaliśmy 293 lokale.

Jeśli chodzi o wydatki, to wydatki Wydziału Skarbu w 2020 roku to 18.662.883 złote, a w stosunku do planowanych 19.611.588 złotych, to 95% wykonania. Główne wydatki to wypłaty odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych i są to głównie działki przejęte z mocy prawa pod drogi. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do Pani Dyrektora? Nie ma, natomiast zanim przejdziemy do następnego Wydziału, to chyba już się nazbierało trochę wniosków o odstąpieniu od zwrotu bonifikaty, przypadki rodzinne, losowe,

proszę przekazać Panu Rolandowi Dudziukowi, żeby te projekty uchwał przygotował, żeby to nie leżało, żebyśmy to zaopiniowali i skierowali na radę miasta.

Pani Bogumiła Osik - Zastępca Dyrektora Wydział Skarbu
Oczywiście przekażę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Proszę o zabranie głosu Piotra Kryszewskiego - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Plan wydatków Wydziału Gospodarki Komunalnej na rok 2020 zakładał 240 milionów złotych, udało się go zrealizować na poziomie 94%, czyli mieliśmy wykonanie w wysokości 227,3 miliona złotych. Największa pozycja po stronie wydatków, to koszty związane z gospodarką odpadami tj. kwota 143,7 miliona złotych, co stanowiło 95% zakładanego planu. Kolejne największe pozycje po stronie wydatkowej, tj. obsługa umowy powierzenia ze spółką Gdańskie Wody i jest to kwota 30,2 miliona złotych. Tutaj w szczegółach plan ten został przedstawiony przez Główną Księgową Spółki. Kolejne pozycje wydatkowe, to dotacja przedmiotowa dla Gdańskich Nieruchomości 9,9 miliona złotych. Ta dotacja szczegółowo została omówiona przez przedstawicieli gdańskich Nieruchomości. Kolejne pozycje wydatkowe to 16,1 miliona złotych, które przeznaczyliśmy na utrzymanie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego. Utrzymanie schroniska dla zwierząt prawie 3,5 miliona złotych, wydatki Referatu Mobilności Aktywnej 2, 6 miliona złotych.

Po stronie dochodowej plan został wykonany w 100% i u mieliśmy kwotę 204,9 miliona złotych i tutaj podobnie jak w wydatkach największa pozycja dotyczyła dochodów obejmujących gospodarkę odpadami 156,9 miliona złotych. Kolejna pozycja, to dochody z koncesji alkoholowych i tutaj rok 2020 zamknęliśmy kwotą 16,1 miliona złotych. Dochody Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego w zeszłym roku to kwota 9,9 miliona złotych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy Pan coś wie o budynku na Powstańców Warszawskich, gdzie są wymieniane okna po szkole budowlanej?

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
Niestety nie wiem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zapytam w Wydziale Skarbu. Ile mieszkań zamierzacie wyremontować do wynajmu w tym roku, bo w zeszłym były 204 mieszkania wyremontowane.

Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
Też na poziomie 200 mieszkań.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są pytania do Pana Dyrektora Kryszewskiego? Nie ma więcej głosów w dyskusji, to był ostatni wydział, który przedstawiał wykonanie budżetu, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gdańska za 2020 rok - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2020 rok - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 29-4/301/28/2021**

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Karolu, czy Pan słyszy?

Elżbieta Wajs-Deyck- Biuro Rady Miasta Gdańska- Starszy Inspektor.

Pan Radny Karol Rabenda jest połączony na Teamsie, ale nie wziął udziału w głosowaniu, być może nie działa mikrofon.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję wszystkim Państwu, zdrowia życzę. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT - 5.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osób fizycznych o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osób fizycznych.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WS.II.6840.259.2020. KP.2466052 z 14.04.2021 r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Opinia Nr 29-4/302/29/2021

PUNKT - 5.2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osób fizycznych o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Chodowieckiego w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osób fizycznych.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WS.II.6840.221.2020. KP.2419723 z 14.04.2021 r. stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Opinia Nr 29-4/303/30/2021

PUNKT - 5.3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku osoby fizycznej o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Ojcowskiej w Gdańsku - lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - prawie własności działki gruntowej i w częściach wspólnych budynku, która stanowi prawo własności Gminy Miasta Gdańska poprzez zamianę na inny lokal mieszkalny stanowiący prawo własności osoby fizycznej.

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WS.II.6840.220.2020. KP.2466075 z 14.04.2021 r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Opinia Nr 29-4/304/31/2021

PUNKT - 6.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Biskupiej w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: W GK-II.7124.4.2021.JW. z 01.04.2021 r. stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Opinia Nr 29-4/305/32/2021

PUNKT - 7.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Brzechwy w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: WGK-II.7124.189.2020.IK.2802262z 16.03.2021 r. stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Opinia Nr 29-4/306/33/2021

Pan Radny Karol Rabenda był połączony na Teamsie, ale nie wziął udziału w głosowaniu.

PUNKT - 8.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany. Innych spraw ze strony członków Komisji nie słyszę.

Mam prośbę do Państwa Radnych. Otóż w maju chciałbym zrobić wyjazdową Komisję na terenie Zakładu Utylizacyjnego, żebyśmy obejrzeliby jakie są postępy w pracach spalarni i omówienia harmonogramu prac. I drugi temat też związany z gospodarką odpadami.

Drugi temat też byłby omawiany na tym posiedzeniu. Zgłaszał się do nas z korespondencją Pan Jacek Pomysłowy w sprawie poprawy sytuacji z odorami, które mają miejsce czasami na terenach tam przyległych. Prawdę mówiąc nieprzyjemne zapachy były, są i będą. Byliśmy z Radnym Koralewskim w spalarni w Bydgoszczy. Bardzo mi się podobała ta spalarnia i jestem dumny, że taka spalarnia będzie i u nas. Też tam gdzieś odór jest i to jest nieuniknione jak w całej Europie, ale to nie znaczy, że nie mamy nic robić, trzeba to ulepszać.

Czy Państwo się zgadzają z moją propozycją?

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czy to będzie w pierwszej połowie maja?

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie, mamy zaplanowane posiedzenie na 25 maja i w tym terminie je zorganizujemy. Nie ma głosów przeciwnych, życzę zdrowia dla Państwa.

Stwierdzam, że na zakończenie posiedzenia są obecni wszyscy członkowie Komisji, ponieważ przed chwilą odbyło się głosowanie.

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Dziękuję za udział w posiedzeniu - zamykam 29 obrady Komisji - godz. 11:48

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck