

Załącznik nr 15 Tabela do zakresu utrzymania i zarządzania

OCP		Przedszkole przy ul. Szuwary 2	Budynek dawnego gimnazjum przy ul. Śluza 3 (obejmuje instytucje użyteczności publicznej np. kultury)	Boisko przy SP 65 przy ul. Śluza 6	Tereny zielone, mała architektura, place zabaw, siłownie zewnętrzne	Drogi wraz z infrastrukturą techniczną, w tym oświetleniową
KOSZTY EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI (koszt po stronie Podmiotu Publicznego)						
1	Media (Energia elektryczna, Zużycie wody, Odprowadzenie ścieków, Odprowadzenie ścieków, Wywóz śmieci bytowych oraz technologicznych, Gaz, TV)	V	V	V	V	V
2	Sprzątanie wewnątrz budynku (w tym mycie okien) ^[1] _{SEP} wliczone środki czystości	V	V	-	-	-
3	Sprzątanie posesji budynku ^[1] _{SEP} (w tym koszenie trawników i odśnieżanie)	V	V	V	V	V
4	Ochrona fizyczna nieruchomości	V	V	V	V	-
5	Podatek od nieruchomości	V	V	V	V	V
6	Ubezpieczenie nieruchomości	V	V	V	V	V
MINIMALNY ZAKRES PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI, SERWISU MASZYN I URZĄDZEŃ (koszt po stronie Partnera Prywatnego)						
1	Przeeglądy i serwis wind	V	V	-	-	-
2	Przeeglądy i konserwacja systemu ogrzewania	V	V	-	-	-
3	Dezynsekcja i deratyzacja	V	V	V	V	V
4	Przeгляд Budowlany roczny/ Półroczny	V	V	V	V	V
5	Ochrona p/poż	V	V	V	V	V
6	Rezystencja izolacji	V	V	V	-	-
7	Urząd Dozoru Technicznego	V	V	V	-	-
8	Przewody kominowe grawitacyjne	V	V	-	-	-
9	Ocena efektywności energetycznej	V	V	-	-	-
10	Legalizacja/wymiana wodomierzy	V	V	V	V	-
11	Zalecenia remontowo konserwacyjne	V	V	V	V	V

UWAGA - Działania objęte zakresem minimalnym są obligatoryjne z wyjątkiem przypadków kiedy w danym OCP lub jego części nie są przewidziane instalacje lub elementy wyposażenia, których dane działanie dotyczy