



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2021 r. nr RPW/198367, uzupełnionym w dniu 16.06.2021 r. nr RPW/217753,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Euro Styl S.A.**

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Leszczynowej 6

### **pozwolenia na budowę**

budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 24, budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 25, układu drogowego z miejscami postojowymi, sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, wewnętrznych linii zasilających, kanalizacji telekomunikacyjnej, na działkach nr 114/11, 116/9 i 113/11 obręb 094 przy ul. Władysława Jagiełły w Gdańsku.

Autorzy projektu budowlanego:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Karolina Karczewska, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 13/POOKK/IV/2014, wpis na listę POIA nr PO-1357;

branża konstrukcyjna: mgr inż. Barbara Richter, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0119/PWOK/11, wpis na listę POIIB nr POM/BO/0261/11;

branża sanitarna: mgr inż. Wojciech Płaszko-Tyndzik, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0360/PBS/17, wpis na listę POIIB nr POM/IS/0282/09;

branża sanitarna - wentylacja: mgr inż. Grzegorz Małolepszy, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0034/PWOS/11, wpis na listę POIIB nr POM/IS/0259/11;

branża elektryczna: mgr inż. Krzysztof Laska, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 217/Gd/2002, wpis na listę POIIB nr POM/IE/2667/01;

branża teletechniczna: mgr inż. Lech Kafeman, uprawnienia w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0145/PWOT/06, wpis na listę POIIB nr POM/BT/0068/07;

branża drogowa: mgr inż. Krzysztof Linke, uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0278/POOD/14, wpis na listę POIIB nr POM/BD/0035/15;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1, pkt 4 oraz art.42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu; b/ należy opracować projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy i uzyskać w tym zakresie stosowne uzgodnienie z GZDiZ;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: a/ zapewnić kierownika budowy; b/ zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.).



### UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2021 r. wpłynął do tut. organu wniosek Inwestora w ww. sprawie. Pod względem formalno-prawnym wniosek został uzupełniony w dniu 16.06.2021 r.

Postanowieniem z dnia 28.06.2021 r. Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 13.09.2021 r. Odpowiedź na postanowienie wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 18.08.2021 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku inwestor dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.02.2019 r. nr WŚ-I.6220.II.72D.2018.AN.

Projekt budowlany spełnia wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy III w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą RMG nr XXXVII/1245/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 63 z dnia 28.06.2005 r., poz. 1182).

Rozwiązania przyjęte w projekcie zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). W szczególności spełnione zostały zawarte w tym akcie wymogi dot. usytuowania budynków na działkach, przestaniania, oświetlenia naturalnego i nasłonecznienia, zapewnienia dojazdu i dojazdu do działek i budynków, usytuowania miejsc postojowych, zapewnienia odpowiedniego miejsca gromadzenia odpadów stałych, odprowadzenia wód opadowych, zapewnienia dostępu do sieci oraz ochrony przed hałasem. Złożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień jego opracowania i sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Opracowanie jest kompletne i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA: 630,00 zł - załącznik część III pkt 9 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).



Załącznik: Projekt budowlany - 1 egz. projektu.

Otrzymują:

1. Euro Styl S. A. reprezentowana przez pełnomocnika \_\_\_\_\_ - 2 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
3. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
4. BRG w/m
5. Wydział Geodezji w/m
6. Wydział Środowiska w/m
7. rejestr w/m
8. a/a - 1 egz. projektu.



Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).