

Druk nr 1032
BRMB.0006.183.2021

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2021 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

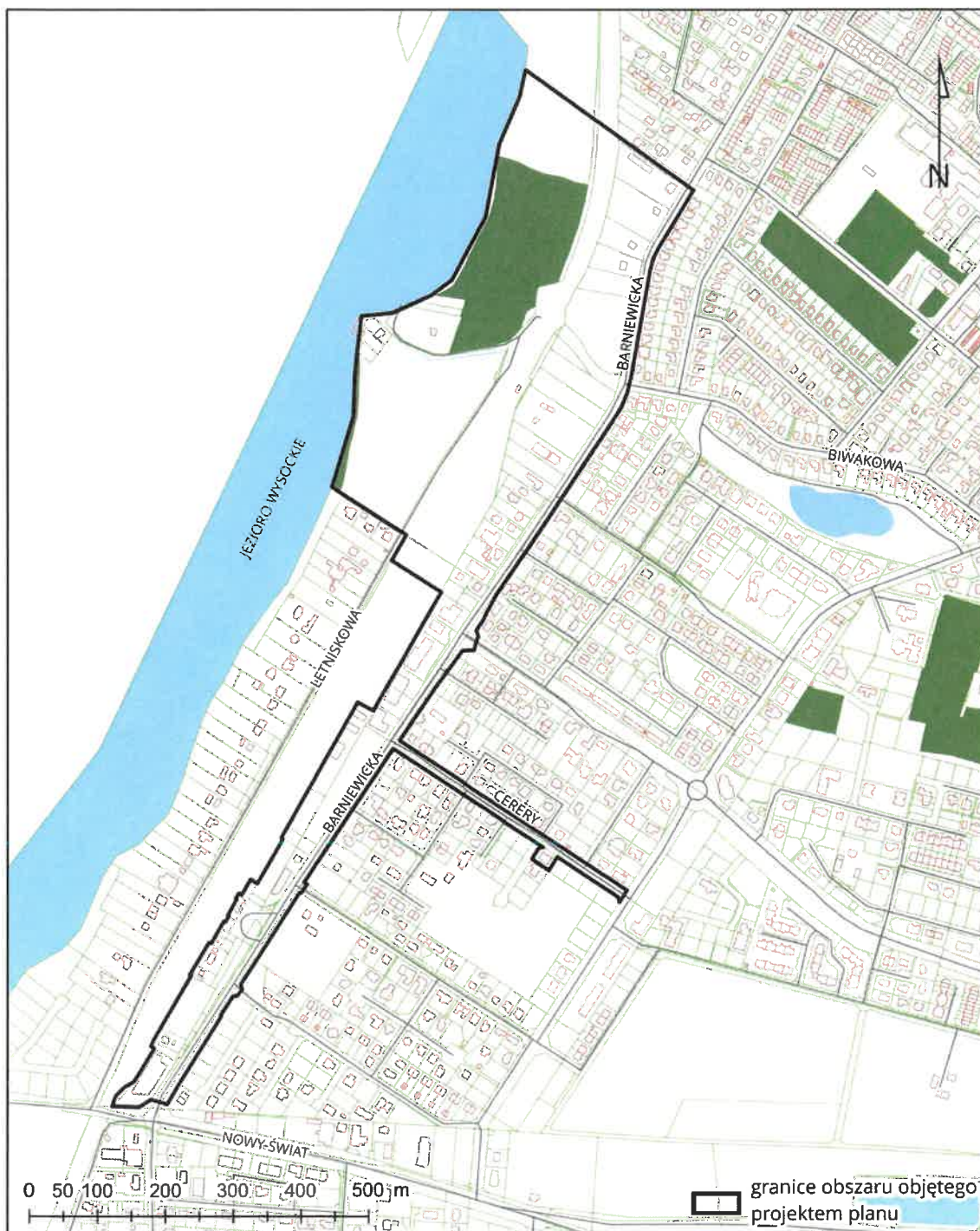
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2021 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 27,92 ha, położony jest w dzielnicy Osowa w rejonie ulic Barniewickiej, Letniskowej oraz Cerery. Teren częściowo graniczy z Jeziorem Wysockim.

W obszarze tym znajdują się tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, las, węzeł komunikacyjny (przystanek PKM oraz pętla autobusowa), odcinek ulicy Barniewickiej, odcinek ulicy Letniskowej oraz ulica Cerery. Grunt w zdecydowanej większości stanowi własność prywatną, tereny ulic oraz tereny kolejowe należą do Gminy Miasta Gdańska lub Skarbu Państwa.

Około 1/4 obszaru wskazanego do objęcia planem znajduje się w granicach czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Osowa, rejon ul. Barniewickiej i Herosa w mieście Gdańsku z 2005 roku (numer ewidencyjny 2123), Osowa rejon ulic Posejdon i Junony z 2017 roku (numer ewidencyjny 2149), zmiana mpszp dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku - w zakresie układu komunikacji drogowej z 2001 roku (numer ewidencyjny 2104), zmiana mpszp dzielnicy urbanistycznej Osowa w rejonie ul. Letniskowej, Barniewickiej, Cerery, Zeusa i Konstelacji z 2000 roku (numer ewidencyjny 2110). Wyżej wymieniony obszar dotyczy głównie terenów o przeznaczeniu drogowym i usługowym. Na pozostałym terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią realizację publicznego dostępu do Jeziora Wysockiego oraz wprowadzenie zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą w pasie nadwodnym.

Zakłada się również intensyfikację parametrów urbanistycznych dla zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Barniewickiej oraz umożliwienie przekształceń zabudowy istniejącej. Kierunek zmian wynika z rozwiązań proponowanych w „Studium lokalizacji przystanku PKM Kielnieńska / Nowa Kielnieńska wraz z analizą możliwości przekształceń w rejonie oddziaływania PKM w Gdańsku - Osowej” sporządzonego w 2015 roku przez Biuro Rozwoju Gdańska.

Zmianie ulegnie przeznaczenie terenu zarezerwowanego pod budowę stacji transformatorowej, dz. nr 1230/77 (obręb 1) przy ulicy Cerery.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Opinia Radcy Prawnego:

Anna Wotejko
RADCA PRAWNY

Sporządził:

Katarzyna Ułasińska

Ułasińska

Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek

Damszel

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek