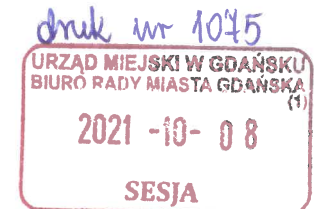


UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2021 r.



BRMG.0006.236.2021

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica w rejonie ulicy Marynarki Polskiej i nabrzeża Martwej Wisły w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica w rejonie ulicy Marynarki Polskiej i nabrzeża Martwej Wisły w mieście Gdańsku.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

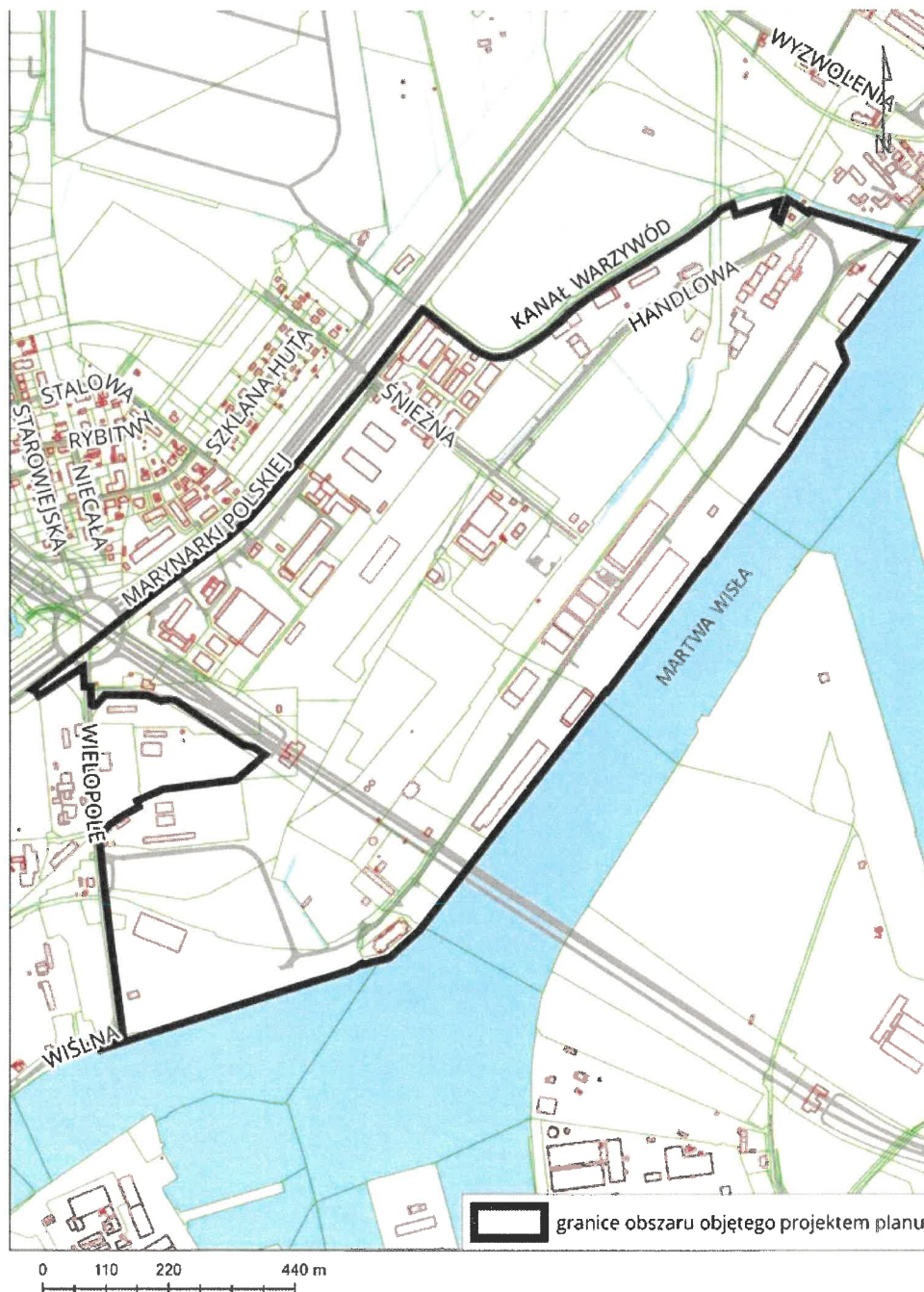
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2021 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica w rejonie ulicy Marynarki Polskiej i nadbrzeża Martwej Wisły w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 96 ha, położony jest na terenie dzielnicy Letnica. Teren w całości znajduje się w granicach morskiego Portu Gdańsk i ograniczony jest przez nabrzeże Martwej Wisły, ulice Wielopole i Marynarki Polskiej oraz kanał melioracyjny Warzywód.

Granice przystąpienia do opracowania planu objęto tereny w większości stanowiące własność Zarządu Morskiego Portu Gdańsk oraz innych podmiotów gospodarczych. Ponadto część gruntów stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, Skarbu Państwa oraz osób prywatnych. Większość obszaru w granicach planu jest zainwestowana i stanowi infrastrukturę portową oraz tereny zakładów przemysłowych. W granicach planu znajduje się zachodni wjazd do tunelu pod Martwą Wisłą w ciągu Alei Macieja Płażyńskiego. W centralnej części obszaru opracowania znajdują się niezainwestowane tereny porośnięte roślinnością ruderalną.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan Młyniska-Letnica w Gdańsku z 2002 roku, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod funkcje przemysłowe, portowe oraz tereny komunikacyjne.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią racjonalne wykorzystanie terenów przemysłowo-portowych, poprzez likwidację rezerw terenowych pod drogi publiczne. Kierunek zmian jest zbieżny z wnioskami Zarządu Morskiego Portu Gdańsk i Mostostalu Pomorze SA.

Sporządzenie planu jest zgodne z polityką rozwoju miasta, która zakłada racjonalne, dostosowane do zmieniających się potrzeb zagospodarowanie terenów w granicach portu. Umożliwi to powstanie nowych miejsc pracy oraz wzmocni potencjał gospodarczy miasta. Opracowanie planu jest zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium, w zakresie kierunku rozwoju funkcji przemysłowo-usługowo-portowych wspierających zidentyfikowaną portową tożsamość miasta.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:2000.

Wnioskodawca:

PREZYMNIKI MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Anna Wotejko

RADCA PRAWNY

Sporządził:
Piotr Rugień

Piotr Rugień

Zaakceptował:
Edyta Damszel-Turek

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek