

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2021 r.



BRMG.0006.237.2021

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie rejon ulicy Przełom i nabrzeża Wisły Śmiałej w mieście Gdańsku

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie rejon ulicy Przełom i nabrzeża Wisły Śmiałej w mieście Gdańsku.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

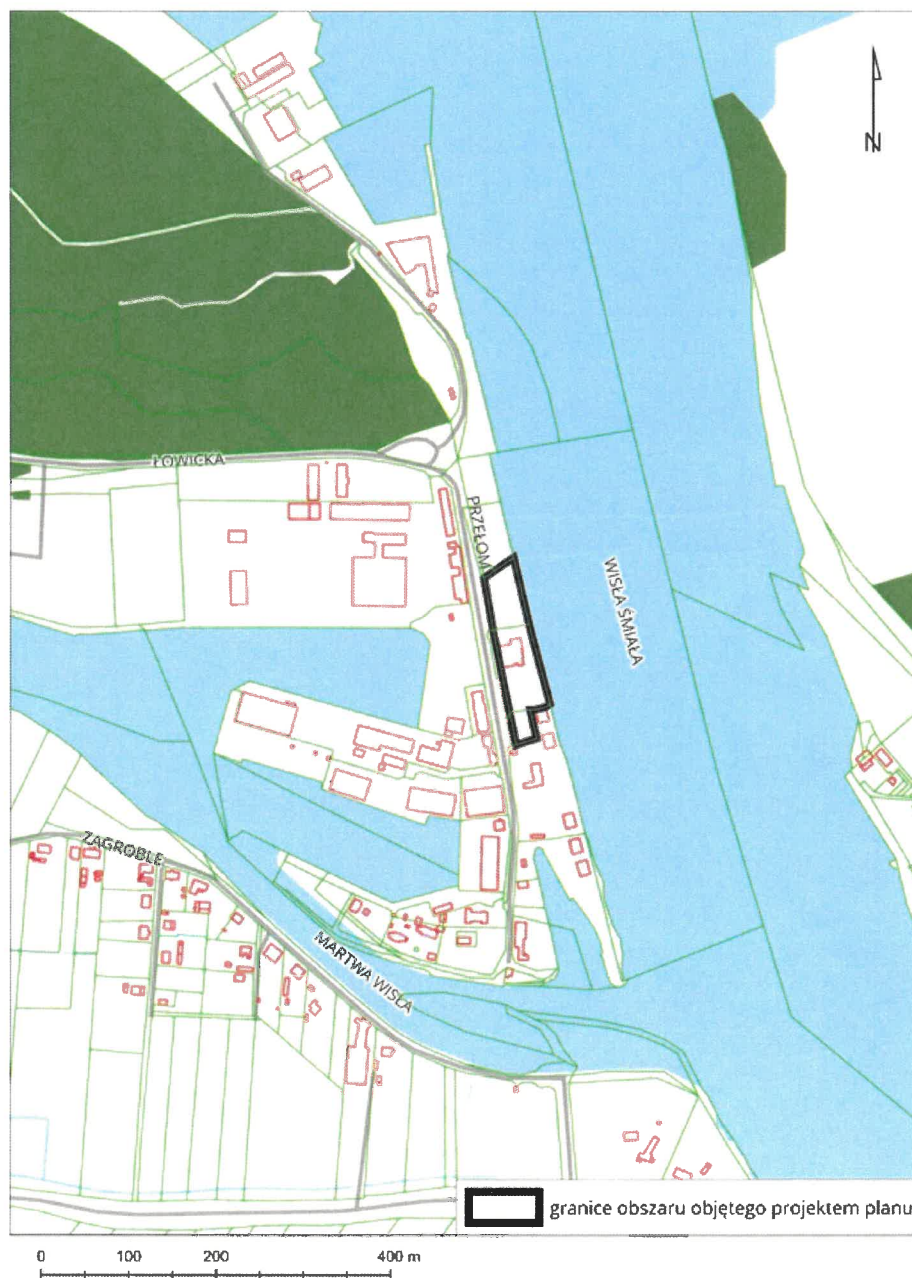
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2021 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Górki Zachodnie rejon ulicy Przełom i nabrzeża Wisły Śmiałej
w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 0,79 ha, położony jest w Górkach Zachodnich w rejonie ulicy Przełom. Od północy graniczy z terenem wykorzystywanym na cele rekreacji i turystyki wodnej, od wschodu z Wisłą Śmiałą, od południa z terenem portowo-przemysłowym, od zachodu z ulicą Przełom.

Większą część obszaru objętego granicami planu stanowią tereny Stoczni Jachtowej JABO, która zajmuje się zarówno budową, montażem jak i remontami jednostek pływających np. jachtów żaglowych czy łodzi motorowych. Na terenie tym znajduje się budynek biurowy wraz z halami montażowo-produkcyjnymi. Grunty stanowią głównie własność prywatną. Jedyne w części południowej znajduje się niezagospodarowana działka będąca własnością Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. jako pozostałość po ujęciu wody.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Górki Zachodnie rejon ulic Łowickiej i Przełom w mieście Gdańsku z 2008 roku, który dla przedmiotowego terenu wskazuje przeznaczenie produkcyjno-usługowe oraz ustala lokalizację rezerwowego ujęcia wody.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy z jednoczesną rezygnacją z rezerwy terenu pod ujęcie wody „Stocznia Wisła” wskazane w planie obowiązującym. Przedmiotowe ujęcie wody nie jest aktualnie eksploatowane i zgodnie z wnioskiem Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. nie ma planów jego odtwarzania w przyszłości. Zmiana przeznaczenia pod funkcje komercyjne wpłynie na racjonalniejsze gospodarowanie gruntami znajdującymi się na terenach przemysłowo-portowych. Weryfikacji poddany zostanie w szczególności przebieg maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przesunięcie przedmiotowej linii zabudowy bliżej linii rozgraniczającej ulicy Przełom, umożliwi realizację nowej hali montażu jednostek pływających na terenie Stoczni Jachtowej JABO i jednocześnie zwiększy możliwości inwestycyjne terenów w granicach planu. Wzmacnianie potencjału inwestycyjnego terenów przemysłowo-portowych mieści się w polityce rozwojowej Gdańska opartej o morską tożsamość miasta.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

Anna Wotejko
RADCA PRAWNY

Sporządził:
Monika Thurau

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

z up. H. Kepny

.....

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janczarek

M. Kord