

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2021 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze Wielkie rejon ulicy Obrońców Wybrzeża w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Przymorze Wielkie rejon ulicy Obrońców Wybrzeża w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

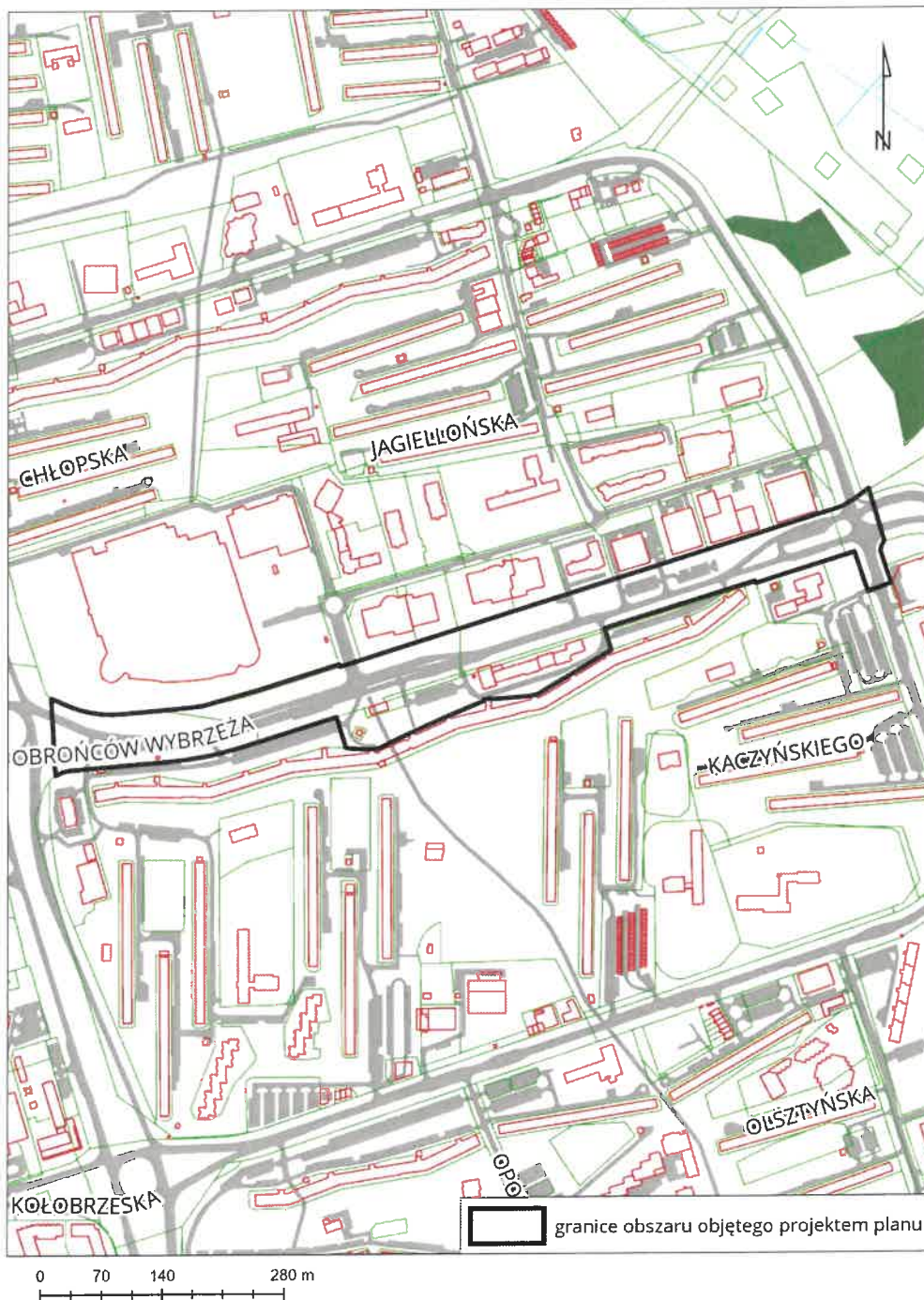
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2021 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przymorze Wielkie rejon ulicy Obrońców Wybrzeża w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 6,9 ha, położony jest w dzielnicy Przymorze Wielkie, obejmuje ulicę Obrońców Wybrzeża oraz fragmenty terenów przyległych.

Obecnie w obszarze tym znajduje się istniejąca infrastruktura drogowa ulicy Obrońców Wybrzeża, fragment skrzyżowania z ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, miejsca parkingowe, zielen, pawilony handlowe. Grunt stanowi w większości własność Skarbu Państwa i spółdzielni mieszkaniowej oraz na niewielkim fragmencie własność spółek prawa handlowego i Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się na większości obszaru w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Oliwa Dolna rejon ulic Chłopskiej i Obrońców Wybrzeża, z 2005 roku oraz rejonu „Drogi Zielonej” na odcinku od Al. Jana Pawła II do granicy z miastem Sopotem w Gdańsku, z 2003 roku. Ustalenia ww. planów przeznaczają ten teren prawie w całości pod funkcję drogową. Na pozostałym fragmencie terenu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które pozwolą uregulować kwestie transportowe. Umożliwi to wprowadzenie jednolitych ustaleń - dla ul. Obrońców Wybrzeża - zgodnych z polityką miasta wyrażoną w Studium w zakresie zrównoważonej mobilności. Wprowadzenie nowych standardów dla całego ciągu ulicznego oraz terenów przyległych po stronie południowej, pozwoli na podniesienie jakości funkcjonalnej i estetycznej tej przestrzeni oraz wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców. Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządził:
Krzysztof Krzemiński



Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek



Zatwierdził:
Piotr Grzelak



SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Jarczarek