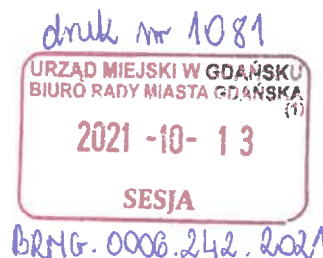


UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2021 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żabianka rejon przystanku SKM Żabianka-AWFiS w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Żabianka rejon przystanku SKM Żabianka-AWFiS w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

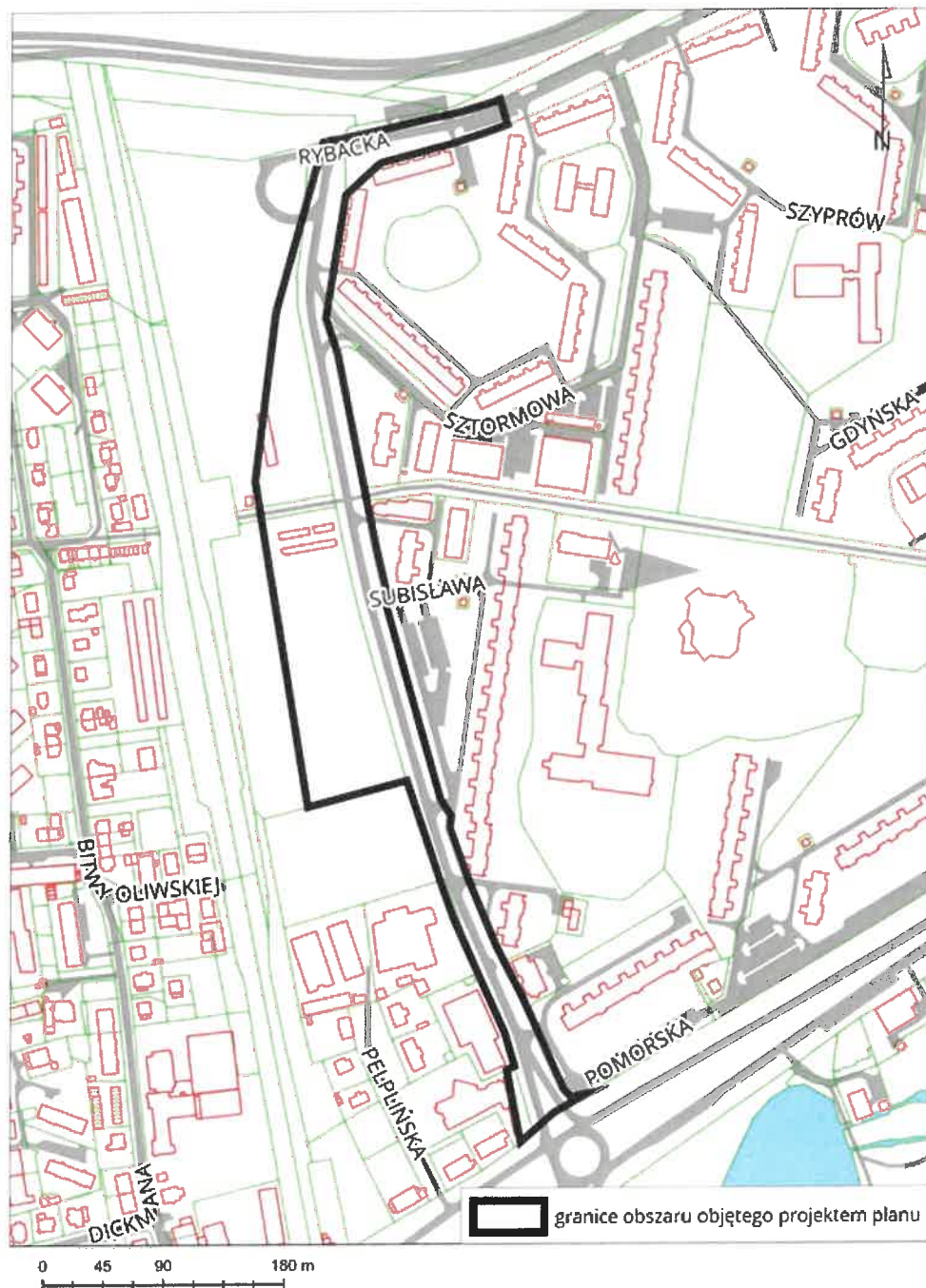
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2021 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żabianka rejon przystanku SKM Żabianka-AWFiS w mieście Gdańsk



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 4,2 ha, położony jest w dzielnicy Żabianka, w rejonie przystanku SKM Żabianka-AWFiS i ulicy Subisława.

Obecnie w obszarze tym znajdują się pozostałości dawnego boiska sportowego, zespół pawilonów handlowych, dojście piesze do przystanku SKM, tereny zielone oraz odcinki ulic Subisława i Rybackiej. Grunt stanowi własność Gminy Miasta Gdańska oraz Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w większości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” w Gdańsku z 2008 roku. Ustalenia planu przeznaczają ten teren pod funkcję węzła integracyjnego, zieleni oraz drogi. Na południowym fragmencie obszaru wskazanego do objęcia planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią realizację tymczasowej funkcji sportowo-rekreacyjnej – boiska treningowego na terenie rezerwowanym obecnie na cele publiczne - węzeł integracyjny oraz drogę. Dopuszczenie możliwości realizacji małego boiska treningowego pozwoli na właściwe zagospodarowanie terenu po dawnym boisku Gdańskiego Klubu Sportowego Champion, podniesienie jakości funkcjonalno-przestrzennej obszaru i zaspokojenie potrzeb treningowych Zespołu Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego oraz mieszkańców.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nie leśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządziła:
Adrianna Chramęga

Chramęga.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel -Turek

.....

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Dariusz Jarczarek