



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania
nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku przy ul. Ołowianka 3a, obejmującej działkę nr 8/2 o powierzchni 1.132 m², księga wieczysta GD1G/00174970/3, z Morskim Robotniczym Klubem Sportowym Gdańsk z siedzibą w Gdańsku, do dnia 31 grudnia 2031 roku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2009 r. została zawarta z Morskim Robotniczym Klubem Sportowym Gdańsk z siedzibą w Gdańsku umowa użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej przy ul. Ołowianka 3a, obejmującej działkę nr 8/2, o powierzchni 1.132 m², w celu wykonania remontu budynku przystani kajakowej oraz prowadzenia działalności statutowej Klubu. Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ołowianka” w mieście Gdańsku, strefa funkcyjna, oznaczona symbolem 33 – funkcja podstawowa: marina – przystań małych jednostek pływających z funkcją hotelową, kluby żeglarskie, gastronomia i handel związane z funkcją podstawową.

Morski Robotniczy Klub Sportowy Gdańsk wystąpił do Prezydenta Miasta Gdańska z wnioskiem o przedłużenie umowy użytkowania w/w nieruchomości, deklarując kontynuowanie dotychczas prowadzonej działalności przystani kajakowej, jak również rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej zarówno dla mieszkańców Gdańska, jak i odwiedzających go turystów.

Celem statutowym Klubu jest podejmowanie działań na rzecz promocji i rozwoju sportu w formie amatorskiej i profesjonalnej, rozwijanie wśród swoich członków zamiłowania do uprawiania sportu i wychowania fizycznego, podnoszenia wyników sportowych poprzez zorganizowaną, systematyczną pracę szkoleniowo – wychowawczą.

Morski Robotniczy Klub Sportowy Gdańsk prowadzi na użytkowanej nieruchomości przystań kajakową nieprzerwanie od 1963 r., na której uprawiane są dyscypliny wodne: kajakarstwo, kanadyjkarstwo, smocze łodzie w kategoriach sportowych i amatorskich. Prowadzone są szkolenia od kategorii młodzika do seniora, umożliwiające dzieciom oraz dorosłym osiągnięcie wyników sportowych na torach regatowych całego świata. Przystań jest wyspecjalizowanym obiektem sportowym, wyposażonym m.in. w basen do wiosłowania w okresie jesienno – zimowym na kajaku, kanadyjce i smoczej łodzi oraz siłownię z ergometrami kajakowymi. Stanowi ona bazę szkoleniową dla zespołu sportowego Klubu - smoczycy łodzi, a także kilku drużyn amatorskich, skupiających uczniów i studentów gdańskich szkół i uczelni, drużyn gdańskich organizacji kultury oraz zakładów pracy.

W trakcie obowiązywania umowy użytkowania Klub przeprowadził generalny remont i modernizację przedmiotowego budynku. Wykonana została elewacja zewnętrzna, wstawiono nowe okna, wykonano remont dachu oraz generalny remont wszystkich pomieszczeń, ułożono nową nawierzchnię na terenie przystani wraz z oświetleniem, wybudowano pomosty do wodowania kajaków.

Zgodnie z warunkami umowy użytkowania Klub w ramach prowadzonej działalności statutowej ma prawo wykorzystywać nieruchomość również na działalność wynikającą z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym w budynku poza przystanią kajakową znajduje się restauracja, a pomieszczenia na poddaszu zostały zaadaptowane na pokoje noclegowe z przeznaczeniem na wynajem. W ten sposób Klub ma zapewnione środki na utrzymanie budynku i jego dalsze remonty.

Statut Klubu wskazuje, że dochód z działalności gospodarczej Klubu służy realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między jego członków.

Klub zadeklarował rozszerzenie działalności na przystani kajakowej poprzez udział w „Programie Edukacji Morskiej”, realizację projektów skierowanych do uczniów szkół średnich, takich jak: integracja klas pierwszych na łodziach smoczycy, organizowanie zawodów w formie ligi sportowej, zwiedzanie Gdańska kajakami z licencjonowanym przewodnikiem jako forma edukacji historyczno – przyrodniczej połączonej z kulturą fizyczną. Klub planuje także uruchomienie wypożyczalni kajaków turystycznych. Działania te spowodują, że obiekt przystani będzie wykorzystywany w wielu aspektach, jako miejsce edukacji gdańskiej młodzieży, szkolenia

sportowego w formie wyczynowej, popularyzacji sportu oraz będzie stanowić ciekawe uzupełnienie atrakcji turystycznych dostępnych na Wyspie Ołowianka.

Zawarcie umowy użytkowania nastąpi początkowo na okres 5 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2026 roku. Warunkiem przedłużenia umowy o kolejne 5 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2031 roku, będzie wykazanie przez Klub, że zadeklarowane przez niego projekty i programy były systematycznie realizowane na obiekcie przystani kajakowej.

W oparciu o § 4 Uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska nieruchomość może zostać oddana w użytkowanie na okres do lat 50.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zasadnym jest zwrócenie się do Rady Miasta Gdańska o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej przy ul. Ołowianka 3a, obejmującej działkę nr 8/2, z Morskim Robotniczym Klubem Sportowym Gdańsk, do dnia 31 grudnia 2031 roku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Rady Prawnego:

RPn - 0721/99/2021
nr
projekt *uchwała Rady Miasta*
uzgodniono *M. Pietrow*
dnia *13.10.2021*
Radca Prawny

Sporządziła:
Karolina Sentowska

KS

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

[Signature]

Uzgodnił:
Alan Aleksandrowicz

[Signature]
SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janaszek