

Gdańsk, 2 listopada 2021 r.



Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na usługę cyklicznego kompleksowego sprzątnia powierzchni biurowo socjalnych należących do Gdańskiego Centrum Usług Wspólnych w roku 2022;

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **PN-06/GCUW/2021**

Numer referencyjny z DUUE: **2021/BZP 00244788/01**

Gdańskie Centrum Usług Wspólnych, zwane dalej Zamawiającym, na podstawie art. 2, ust. 1 i art. 10, ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.), udziela następujących odpowiedzi w związku z przekazanymi zapytaniami:

**Pytanie nr 1:** Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (dla poszczególnych części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Odповідź nr 1:**

- 1) oraz 2) w sprawie oszacowania wartości zamówienia pt. usługa cyklicznego sprzątnia powierzchni biurowo-socjalnych i holu, należących do Gdańskiego Centrum Usług Wspólnych w roku 2022 zamawiający ustalił, co następuje:
  1. Na podstawie art. 35, ust. 1, pkt 1 Ustawy Pzp,
    - Zgodnie z zawartą umową PN-02/GCUW/2020/1 z dnia 4.01.2021 r. miesięczny koszt sprzątnia budynku przy al. gen. J. Hallera 16/18 jest stały i wynosi 6 100,00 zł brutto, 4 959,35 zł netto.
    - Zgodnie z zawartą umową PN-02/GCUW/2021 z dnia 28.07.2021 r, miesięczny koszt sprzątnia budynku przy ul. Wrzeszczańskiej 29 jest stały i wynosi 6 027,00 zł brutto, 4 900,00 zł netto.
    - Od stycznia 2022 GCUW będzie rozmieszczony jedynie w dwóch powyższych lokalizacjach – wyłączona z usługi jest lokalizacja przy ul. Piramowicza 1/2 w Gdańsku (dawna siedziba Działu Socjalnego Emerytów i Rencistów oraz PKZP).
    - Miesięczny koszt netto obsługi dwóch budynków wynosi aktualnie: 9 859,35 zł netto.
    - Uwzględniając inflację – vide strona GUS z dnia 15.10.2021 – 7,3% dla usług, miesięczny koszt będzie oscylował w granicach 11 000,00 zł netto (dokładnie 10 622,70 zł netto: 9900 + 7,3%).



2. Biorąc jednak pod uwagę rosnący koszt pracodawcy w związku z planowanymi podwyżkami pensji minimalnej, a także średnią ze złożonych w postępowaniu PN-02/GCUW/2021 (2021/BZP 00091950/01) ofert wynoszącą 6 098 zł netto (dla obiektu przy ul. Wrzeszczańskiej 29 w Gdańsku), zamawiający przyjmuje ją, jako realny koszt tego zamówienia.
- W związku z powyższym zamawiający przyjmuje miesięczny koszt w wysokości: (5000 zł netto + 6100 zł netto) +7,3% = 11 910 +/- 12 000,00 zł netto, czyli 5 500,00 zł netto dla budynku przy al. gen. Hallera 16/18 oraz 6 500,00 zł netto dla budynku przy ul. Wrzeszczańskiej 29 w Gdańsku.
- 3) Zamawiający szacuje zamówienie netto. Zamawiający nie ingeruje w wysokość stawki VAT Wykonawcy, jedynie żąda informacji, czy wybór oferty będzie prowadził u zamawiającego obowiązek podatkowy – vide załącznik nr 2 do SWZ – Formularz oferty, punkt 12. Wykonawca świadczący aktualnie usługi w obu obiektach jest opodatkowany stawką VAT 23%.

**Pytanie nr 2:** Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź nr 2:** Wykonawca świadczący usługi sprzątnia wszystkich obiektów to firma EKOKOMES Sp. z o.o., z siedzibą w Kolniku (83-032), przy ul. Tczewskiej 44, która do dnia 2.11.2021 nie została ukarana za nienależyte wykonanie umowy.

**Pytanie nr 3:** Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź nr 3:** Wykonawca usługi sprzątnia obiektów otrzymuje wynagrodzenie w terminie.



Signed by /  
Podpisano przez:

Maria Małgorzata  
Ruszkowska  
Gdańskie Centrum  
Usług Wspólnych

Date / Data: 2021-  
11-02 09:26