

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ARCHITEKTURA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Projektowany obiekt stanowi wielofunkcyjny budynek usługowy parterowy.
Główną część użytkową budynku stanowi sala konsumpcyjna cukierni z niezbędnym zapleczem.
Przyziemie mieści także sklep z pamiątkami z zapleczem, zaplecze socjalne, toalety dla klientów.
Budynek niepodpiwniczony.

1.1. Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia całkowita	1386,70m²
W tym:	
Powierzchnia całkowita budynku usługowego	1278,60m²
Powierzchnia całkowita pawilonu lemurów	108,10m²
Powierzchnia użytkowa	1143,9m²
W tym:	
Powierzchnia użytkowa budynku usługowego	1071m²
Powierzchnia użytkowa pawilonu lemurów	72,9m²
Kubatura brutto	4 115,27m³
W tym:	
Kubatura brutto budynku usługowego	3 594,01m³
Kubatura brutto pawilonu lemurów	521,26m³
Kubatura netto	3 575,40m³
W tym:	
Kubatura netto budynku usługowego	3147,30m³
Kubatura netto pawilonu lemurów	428,10m³
Wysokość od poziomu terenu budynku usługowego	9,12m
Wysokość od poziomu terenu pawilonu lemurów	6,98m
Długość i szerokość budynku usługowego:	37,21 x 19,78 m
Długość i szerokość pawilonu lemurów:	13,73 x 6,23 m
Liczba kondygnacji budynku usługowego:	2 kondygnacje
Liczba kondygnacji pawilonu lemurów:	1 kondygnacja
Powierzchnia tarasu konsumpcyjnego:	258,50m²

Zestawienie pomieszczeń budynku usługowego:

PARTER		
Nr pom.	Nazwa	Pow. [m ²]
1/1	Pom. techniczne	12,1

1/2	Mag. warzyw	5,4
1/3	Magazyn sklepu	8,9
1/4	Kuchnia	40,3
1/5	Rozdzielnia	6,1
1/6	Strefa restauracyjna	198,9
1/7	Bar	19,8
1/8	Sklep z pamiątkami	11,5
1/9	Pomieszczenie dla matki z dzieckiem	6,8
1/10	Komunikacja	50,4
1/11	WC damski – przedsionek	10,4
1/12	WC męski – przedsionek	6,5
1/13	WC dla niepełnosprawnych	4,3
1/14	WC damski	15,4
1/15	WC męski	16,4
1/16	Zmywalnia	12,2
1/17	Pom. porządkowe obsługi sali	7,9
1/18	Chłodnia	9,6
1/19	Magazyn	10,1
1/20	WC pracowników II	4,4
1/21	WC pracowników	3,1
1/22	Pomieszczenie socjalne z szatnią	10,6
1/23	Pomieszczenie porządkowe	5,6
1/24	Pomieszczenie obróbki termicznej jaj	5,5
1/25	Komunikacja	27,3
RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU [m²]:		509,5

PIĘTRO		
<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Pow. [m²]</i>
2/1	Pom. techniczne	38,5
2/2	Komunikacja II	17,2
2/3	Bar	40,3
2/4	Taras	465,5
RAZEM POW. UŻYTKOWA PIĘTRA [m²]:		561,5

Zestawienie pomieszczeń pawilonu lemurów:

PARTER		
<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Pow. [m²]</i>
1/1	Wybieg wewnętrzny	54,7
1/2	Przeście dla obsługi	4,1
1/3	Klatka hodowlana	3,4
1/4	Klatka hodowlana	8,70
1/5	Aneks gospodarczy	2,00
RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU [m²]:		72,90