

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stogi rejon ulic mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon ulic mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1317) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 32,1 ha, położony pomiędzy ulicami prof. W. Andruszkiewicza, Kaczeńce, Wosia Budzysza oraz mjr. H. Sucharskiego.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:

- a) wolnostojąca,
- b) bliźniacza,
- c) szeregowa i łańcuchowa,
- d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
- e) pierzejowa,
- f) pierzejowa ciągła,
- g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

6) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamkniętym;

7) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

8) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole przeznaczeń terenów:

1) **P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;**

- 2) D tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) KD80 tereny ulic dojazdowych;
- 4) KD83 tereny ulic głównych przyspieszonych;
- 5) KX tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych.

§ 4. Ustalane w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna i intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania	obszar całego miasta
1	2	3	4	5
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4	MIN. 0,3
3.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 0,5	MIN. 0,2
4.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	MIN. 1	MIN. 0,2
5.	hotele wyższych kategorii (***) i więcej z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	MIN. 0,6	MIN. 0,2
6.	motele	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,2
7.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32	MIN. 20
8.	targowiska	1000 m ² pow. terenu	MIN. 50	MIN. 10
9.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MIN. 10	MIN. 8
10.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 2
11.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 2
12.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 2

13.	kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12	MIN. 5
14.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 3
15.	kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5	MIN. 5
16.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15	MIN. 2
17.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20	MIN. 8
18.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0	MIN. 5
19.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 4	MIN. 6
20.	place składowe, duże hurtownie powyżej 2000m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 1,3	MIN. 1
21.	zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 40	MIN. 20
22.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
23.	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2	MIN. 0,5
24.	stacje bezobsługowe	—	0	0
25.	stacje paliw	1 obiekt	MIN. 5	MIN. 2
26.	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5	MIN. 5
27.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępu 4:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do 09.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01-P/U42 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 01.

2. Powierzchnia terenu: 6,39 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji (w tym produkcja energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy - solarnych, geotermalnych i aerotermalnych), składów, baz i magazynów oraz/lub usług, z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami, z wyjątkiem składowania odpadów.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) szpitale, kliniki, domy pomocy i opieki społecznej;
- 2) budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieki na dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka, itp., z wyjątkiem szkół ponadpodstawowych, wymagających prowadzenia praktycznej nauki zawodu w zakładach zlokalizowanych w strefie P/U42.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren od strony ulicy mjr. H. Sucharskiego (08-KD83), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 10%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 4;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 5,7 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 5,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia rzutu kondygnacji nadziemnej budynków powyżej wysokości 25 m: 1500 m²;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy prof. W. Andruszkiewicza (tzw. Nowej Kaczeńce, poza granicami planu) poprzez zjazd jak na rysunku planu;

2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ciepło technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) szpalery drzew do wprowadzenia – jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;

2) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z uwzględnieniem roślinności siedlisk hydrogenicznych;

3) na parkingach pomiędzy miejscami do parkowania należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej pow. 10 m² każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania, przy czym:

a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,

b) dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji;

4) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się, niezależnie od zastosowanej nawierzchni, powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, placów manewrowych, miejsc do parkowania);

5) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;

6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

7) zastosowanie zabezpieczeń powierzchni przeszklonych i lustrzanych na elewacjach znajdujących się powyżej wysokości 25 m, w celu minimalizacji ryzyka kolizji ptaków z obiektami budowlanymi.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) budynki w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, wymagają wyposażenia w osłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej;

2) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;

3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy mjr. H. Sucharskiego (głównej przyspieszonej 08-KD83 i poza granicami planu) oraz ulicy prof. W. Andruszkiewicza (zbiorczej poza granicami planu);

2) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje);

3) zaleca się wprowadzenie podwójnego szpaleru drzew wzdłuż ulicy mjr. H. Sucharskiego;

4) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;

5) wysoki poziom wód gruntowych;

6) teren odwadniany mechanicznie;

7) istniejący główny rów odwadniający „K”, jak na rysunku planu;

- 8) zaleca się gromadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 9) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02-P/U42 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 02.

2. Powierzchnia terenu: 3,45 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji (w tym produkcja energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy - solarnych, geotermalnych i aerotermalnych), składów, baz i magazynów oraz/lub usług, z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami, z wyjątkiem składowania odpadów.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) szpitale, kliniki, domy pomocy i opieki społecznej;
- 2) budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieki na dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka, itp., z wyjątkiem szkół ponadpodstawowych, wymagających prowadzenia praktycznej nauki zawodu w zakładach zlokalizowanych w strefie P/U42.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren od strony ulicy prof. W. Andruszkiewicza (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%; z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 10%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 4;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 5,7 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 5,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;

- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia rzutu kondygnacji nadziemnej budynków powyżej wysokości 25 m: 1500 m²;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy prof. W. Andruszkiewicza (tzw. Nowej Kaczeńce, poza granicami planu) poprzez zjazd jak na rysunku planu;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ciepło technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) szpaler drzew do wprowadzenia – jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną wegetację;
- 2) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z uwzględnieniem roślinności siedlisk hydrogenicznych;
- 3) na parkingach pomiędzy miejscami do parkowania należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną wegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej pow. 10 m² każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania, przy czym:
 - a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji;
- 4) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się, niezależnie od zastosowanej nawierzchni, powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, placów manewrowych, miejsc do parkowania);

- 5) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 7) zastosowanie zabezpieczeń powierzchni przeszklonych i lustrzanych na elewacjach znajdujących się powyżej wysokości 25 m, w celu minimalizacji ryzyka kolizji ptaków z obiektami budowlanymi.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) budynki w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, wymagają wyposażenia wosłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej;
- 2) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

20. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje);
- 2) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) teren odwadniany mechanicznie;
- 5) zaleca się gromadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 03-P/U42 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 03.

2. Powierzchnia terenu: 2,23 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji (w tym produkcja energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy - solarnych, geotermalnych i aerotermalnych), składów, baz i magazynów oraz/lub usług, z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami, z wyjątkiem składowania odpadów.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) szpitale, kliniki, domy pomocy i opieki społecznej;
- 2) budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieki na dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka, itp., z wyjątkiem szkół ponadpodstawowych, wymagających prowadzenia praktycznej nauki zawodu w zakładach zlokalizowanych w strefie P/U42.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren od strony: ulicy prof. W. Andruszkiewicza (poza granicami planu), ulicy Kaczeńce (poza granicami planu) oraz terenu 07-KD80, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 10%; z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 5,7 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 5,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia rzutu kondygnacji nadziemnej budynków powyżej wysokości 25 m: 1500 m²;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od ulicy Kaczeńce (07-KD80 i poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ciepło technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z uwzględnieniem roślinności siedlisk hydrogenicznych;
- 2) na parkingach pomiędzy miejscami do parkowania należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej pow. 10 m² każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania, przy czym:
 - a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji;
- 3) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się, niezależnie od zastosowanej nawierzchni, powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, placów manewrowych, miejsc do parkowania);
- 4) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń powierzchni przeszklonych i lustrzanych na elewacjach znajdujących się powyżej wysokości 25 m, w celu minimalizacji ryzyka kolizji ptaków z obiektami budowlanymi.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) budynki w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, wymagają wyposażenia w osłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej;
- 2) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje);
- 2) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) teren odwadniany mechanicznie;
- 5) zaleca się gromadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 04-P/U42 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 04.

2. Powierzchnia terenu: 1,82 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej – działalność gospodarcza z zakresu produkcji (w tym produkcja energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy - solarnych, geotermalnych i aerotermalnych), składów, baz i magazynów oraz/lub usług, z dopuszczeniem: mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami, z wyjątkiem składowania odpadów.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) szpitale, kliniki, domy pomocy i opieki społecznej;
- 2) budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak szkoły, przedszkola, opieki na dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka, itp., z wyjątkiem szkół ponadpodstawowych, wymagających prowadzenia praktycznej nauki zawodu w zakładach zlokalizowanych w strefie P/U42.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczających teren od strony południowej oraz od strony ulicy Kaczeńce (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 10%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 5,7 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 5,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia rzutu kondygnacji nadziemnej budynków powyżej wysokości 25 m: 1500 m²;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Kaczeńce (poza granicami planu), od ulicy Wosia Budzysza (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, ciepło technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z uwzględnieniem roślinności siedlisk hydrogenicznych;
- 2) na parkingach pomiędzy miejscami do parkowania należy zrealizować zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej pow. 10 m² każda, na których należy wprowadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania, przy czym:
 - a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20% łącznej powierzchni miejsc do parkowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację na obrzeżu parkingu maksymalnie 20% liczby drzew wynikających z podanej proporcji;
- 3) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się, niezależnie od zastosowanej nawierzchni, powierzchni dróg wewnętrznych (w tym ciągów pieszych i rowerowych, placów manewrowych, miejsc do parkowania);
- 4) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń powierzchni przeszklonych i lustrzanych na elewacjach znajdujących się powyżej wysokości 25 m, w celu minimalizacji ryzyka kolizji ptaków z obiektami budowlanymi.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) budynki w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, wymagają wyposażenia w osłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej;
- 2) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje);
- 2) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) teren odwadniany mechanicznie;
- 5) zaleca się gromadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 05-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 05.

2. Powierzchnia terenu: 1,20 ha.

3. Przeznaczenie terenu: D teren odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - pompownia „KACZEŃCE”, rowy odwadniające „K” i „K1” wraz z drogą eksploatacyjną.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 12;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący teren ciągu pieszo-rowerowego 09-KX z ul. Kaczeńce (poza granicami planu), z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Kaczeńce (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzania ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji rowu oraz ciągiem pieszo-rowerowym należy przeznaczyć pod zieleni.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie drogi eksploatacyjnej rowu jako ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w ust. 6 pkt 2;
- 2) dopuszcza się przekroczenie rowu obiektami inżynierskimi (np. mostami, kładkami);
- 3) budynek w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, wymaga wyposażenia w osłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej;
- 4) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 5) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt (oraz ich siedliska i ostoje);
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu;
- 3) zaleca się zachowanie i wprowadzenie roślinności siedlisk hydrogeniczych;
- 4) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 5) wysoki poziom wód gruntowych;
- 6) teren odwadniany mechanicznie;
- 7) główny rów odwadniający „K” odprowadzający wody do pompowni „Kaczeńce”;
- 8) rów odwadniający „K1”.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 06-D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 06.

2. Powierzchnia terenu: 0,41 ha.

3. Przeznaczenie terenu: D teren odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - główny rów odwadniający „K”.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 12.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: od ulicy prof. W. Andruszkiewicza (tzw. Nowej Kaczeńce, poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wszystkie powierzchnie poza obiektami niezbędnymi do eksploatacji rowu należy przeznaczyć pod zieleń.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: należy zapewnić dojazd techniczny do rowu odwadniającego.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt (oraz ich siedliska i ostoje);
- 2) zaleca się zachowanie i wprowadzenie roślinności siedlisk hydrogenicznych;
- 3) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 4) wysoki poziom wód gruntowych;
- 5) teren odwadniany mechanicznie;
- 6) główny rów odwadniający „K” odprowadzający wody do pompowni „Kaczeńce”.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 07-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 07.

2. Powierzchnia terenu: 0,13 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 – tereny ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Kaczeńce.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 m do 47 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą prof. W. Andruszkiewicza (tzw. Nowe Kaczeńce), poprzez skrzyżowanie z ulicą Wojska Budzysza (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zieleń w pasie drogowym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: obustronne o szerokości min. 2,0 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: dowolna;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stacja pomiaru jakości powietrza – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 2) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt (oraz ich siedliska i ostoje);
- 2) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) teren odwadniany mechanicznie.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 08-KD83 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

1. Numer terenu: 08.

2. Powierzchnia terenu: 16,03 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD83 – teren ulicy głównej przyspieszonej – odcinek ulicy mjr. H. Sucharskiego.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 53 m do 193 m (w rejonie skrzyżowania z ulicą Wosia Budzysza);
- 2) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez węzeł z Południową Obwodnicą Gdańską (poza granicami planu), poprzez węzeł z ulicą Wosia Budzysza (poza granicami planu), poprzez węzeł z ulicą prof. W. Andruszkiewicza (tzw. Nową Kaczeńce, poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zielen w pasie drogowym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: nie dotyczy;
- 2) infrastruktura rowerowa: nie dotyczy;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 2) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego terenu.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt (oraz ich siedliska i ostoje);
- 2) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 3) teren odwadniany mechanicznie;
- 4) główny rów odwadniający „K” odprowadzający wody do pompowni „Kaczeńce”.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 09-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON ULIC MJR. H. SUCHARSKIEGO I PROF. W. ANDRUSZKIEWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1317

- 1. Numer terenu:** 09.
- 2. Powierzchnia terenu:** 0,46 ha.
- 3. Przeznaczenie terenu:** KX – teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego.
- 4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
- 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
- 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.
- 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania teren:** nie dotyczy.
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Wosia Budzysza (poza granicami planu), od ulicy prof. W. Andruszkiewicza (tzw. Nowej Kaczeńce, poza granicami planu);
 - 2) miejsca do parkowania:
 - a) samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) szpaler drzew do wprowadzenia, jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację;
- 2) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 3) wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu i miejsc rekreacji należy przeznaczyć pod zieleni;
- 4) zieleni należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleni: obowiązkowa z uwzględnieniem ust. 11.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 2) utrzymanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego zaleca się usytuowanie małej architektury typu: ławki, śmietniki;
- 2) na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt (oraz ich siedliska i ostoje);
- 3) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 4) wysoki poziom wód gruntowych;

- 5) teren odwadniany mechanicznie;
- 6) istniejący główny rów odwadniający „K”, jak na rysunku planu.

§ 17. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Stogi rejon ulic mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 18. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku, uchwała nr LIII/1627/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 82, poz. 1789 z dnia 4 grudnia 2002 roku);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PORT PÓŁNOCNY II w Gdańsku, uchwała nr LI/1529/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 64, poz. 1468 z dnia 27 września 2002 roku);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi na wschód od ul. mjr. Henryka Sucharskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr LII/1474/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 130, poz. 2489 z dnia 25 października 2010 roku);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi w rejonie ulicy mjr. Henryka Sucharskiego oraz tzw. Nowej Kaczeńce w mieście Gdańsku, uchwała nr XIII/332/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3222 z dnia 22 października 2015 roku).

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Karta terenu nr 07-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 40 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi/dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

Karta terenu nr 05-D i nr 06-D, teren ulicy dojazdowej – modernizacja kanałów melioracyjnych z realizacją dróg eksploatacyjnych – łączna długość odcinków w obrębie planu – ok. 900 m.

Realizacja finansowana z budżetu gminy/właściciela rowu-kanału z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia 2021 r.

Załącznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Stogi rejon ulic mjr. Henryka Sucharskiego i prof. Witolda Andruszkiewicza w mieście Gdańsku [1317]

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXII/551/20 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon ulic mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza w mieście Gdańsku [nr ewidencyjny planu 1317].

2. Położenie

Obszar objęty projektem planu miejscowego, o powierzchni ok. 32,1 ha, położony jest w południowo-zachodniej części Stogów i obejmuje fragment pasa drogowego ulicy mjr. H. Sucharskiego oraz teren położony na wschód od tej ulicy i na południe od ulicy prof. W. Andruszkiewicza. Cały obszar znajduje się w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdańsku.

3. Cel sporządzenia planu

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią rozwój funkcji przemysłowo-usługowo-składowych i wykorzystają potencjał inwestycyjny terenu. Rozwijające się w tym rejonie funkcje logistyczno-portowe (m.in. Pomorskie Centrum Logistyczne) wspierają rozwój portu – gospodarczej bramy miasta. Przekształcenie przedmiotowego terenu w kierunku przemysłowo-usługowo-składowym, które zostało określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, jest elementem dynamizującym funkcje portowe i okołoportowe. Inwestycyjne wykorzystanie rezerw terenowych wpisuje się w rozwój gospodarczy miasta oparty o nadmorskie położenie. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej, a także uporządkowanie sytuacji planistycznej ulicy mjr. H. Sucharskiego, która jest objęta ustaleniami czterech miejscowych planów sporządzonych pomiędzy 2002 a 2015 rokiem w różnej technice graficznej i z różnym sposobem zapisywania ustaleń oraz objęta jest częściowo zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRID).

4. Plany obowiązujące

Na przedmiotowym obszarze obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Przeróbka z 2002 roku [nr 1301], Stogi na wschód od ulicy mjr. Henryka Sucharskiego z 2010 roku [nr 1305], Stogi w rejonie ulicy mjr. Henryka Sucharskiego oraz tzw. Nowej Kaczeńce z 2015 roku [nr 1313] - które ustalają przeznaczenie drogowe dla fragmentu ulicy mjr. H. Sucharskiego oraz Port Północny II z 2002 roku [nr 1302], który ustala funkcję ogrodów działkowych oraz funkcję usługową z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

We wschodniej części obszaru zlokalizowane są budynki miejskiej spółki Gdańskie Wody, stacja transformatorowa oraz stacja monitoringu atmosfery AM2 Fundacji Agencji Regionalnego Monitoringu Atmosfery Gdańsk-Gdynia-Sopot, w zachodniej - pas drogowy ulicy mjr. H. Sucharskiego, w centralnej – niezagospodarowany teren inwestycyjny, przez który przebiega ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Wosia Budzysza i prof. W. Andruszkiewicza. Obszar planu w znacznej mierze stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Pozostałe grunty stanowią przede wszystkim własność spółki prawa handlowego i Skarbu Państwa.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

(Uchwała Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona Uchwałą Nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gdańska, dla obszaru objętego projektem planu przewiduje się zabudowę przemysłowo-usługowo-składową, portową. W planie ustalono cztery tereny produkcyjno-usługowe.

W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie funkcji produkcyjno-usługowej wraz z parametrami urbanistycznymi zabudowy oraz zagospodarowania terenu, adekwatnymi dla tej funkcji. Celem uniknięcia realizacji zabudowy o gabarytach zbyt dominujących w krajobrazie ograniczono do 1500 m² powierzchnię rzutu poszczególnych kondygnacji budynków powyżej wysokości 25 m.

Dla wzbogacenia krajobrazu w projekcie planu ustalono konieczność realizacji nasadzeń szpalerów drzew oraz wymóg wprowadzenia 1 drzewa na 5 miejsc postojowych dla parkingów. Wprowadzony został także zakaz zagospodarowania tymczasowego (czyli niezgodnego z projektowaną na tym terenie funkcją).

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały poprzez uwzględnienie wytycznych wynikających z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu. W projekcie planu udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 10%, z czego część powinna pełnić funkcję retencji wód opadowych. Wskazano lokalizację szpalerów drzew wzdłuż: odcinków rowów odwadniających, ciągu pieszo-rowerowego (09-KX) oraz ulicy mjr. H. Sucharskiego, gdzie zalecono dodatkowy szpaler drzew. Ustalono realizację zwartych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, a wprowadzane tam gatunki zieleni muszą być zgodne z warunkami siedliskowymi i uwzględniać roślinność siedlisk hydrogenicznych.

Teren planu jest odwadniany mechanicznie, występuje tu wysoki poziom wód gruntowych, zaś system rowów odwadniających jest najbardziej skutecznym sposobem regulacji stosunków gruntowo-wodnych. Pełnią one funkcję odwadniającą odprowadzając wody opadowe i gruntowe do zlokalizowanej w granicach planu pompowni „Kaczeńce”. Dalej wody prowadzone są rowem wzdłuż ulicy Kaczeńce (poza granicami planu) do Martwej Wisły. W planie przewiduje się zachowanie istniejącego układu odwadniającego, zaś jego najważniejsze elementy jak pompownia i rowy, zostały wydzielone w odrębnych terenach (05-D i 06-D). W terenach, na których zlokalizowane są rowy odwadniające nakazano zachowanie funkcji istniejącego układu odwadniającego teren.

W obszarze planu nie występują grunty rolne i leśne.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Żaden z obiektów nie posiada również statusu dobra kultury współczesnej.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (art. 1 ust. 2 pkt 5)

Wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami realizowane będą w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, a także poprzez m.in. zapis dotyczący zastosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w obrębie uciążliwości akustycznych, zabezpieczeń doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm. Ponadto poprzez wprowadzenie obowiązku realizacji szpalerów oraz nasadzeń drzew zapewnione zostaną w obrębie planowanej zabudowy lepsze warunki aerosanitarne. Ustalony także został w terenach funkcjonalnych odpowiedni udział miejsc do parkowania, przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Według map zagrożenia powodzią prawie cały teren, poza nasypem ulicy mjr. H. Sucharskiego i rejonem budynku Gdańskich Wód, znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Jeszcze większy obszar - część poza nasypem, zagrożony jest powodzią od wody 500-letniej (o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%). W planie wprowadzono zapisy informujące o występującym zagrożeniu powodziowym oraz o wymaganych zabezpieczeniach przeciwpowodziowych. Zasięg szczególnego zagrożenia powodzią oznaczono na rysunku planu. Przez obszar planu przebiegają dwie napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV, wzdłuż których zostały wyznaczone strefy ograniczeń, gdzie zagospodarowanie terenu uwzględniać musi obowiązujące przepisy odrębne.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)

Wymagania te w projekcie planu zostały zrealizowane m. in. poprzez ustalenie stawki procentowej w wysokości 30% dla całego obszaru planu oraz poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy adekwatnie do przeznaczenia produkcyjno-usługowego. Realizacja ustaleń planu umożliwi rozwój gospodarczy obszaru, wpływając na zwiększenie liczby miejsc pracy. Nowe inwestycje to także większe wpływy z podatków, a co za tym idzie większe możliwości prowadzenia miejskich działań publicznych, realizowanych dla dobra wszystkich mieszkańców.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Wymagania te w projekcie planu uwzględnione zostały poprzez wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej dla terenów o potencjale komercyjnym, predysponowanych do takiego zagospodarowania.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zostały potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)

Potrzebą interesu publicznego w sporządzanym planie było ustalenie takiego przeznaczenia funkcjonalnego (produkcyjno-usługowego), które wpisze się w politykę przestrzenną miasta polegającą na rozwoju bazy gospodarczej i funkcji okołoportowych w granicach administracyjnych portu. Realizacją interesu publicznego jest również wydzielenie terenów melioracji w oparciu o istniejący układ melioracyjny, a także niezbędnego układu komunikacyjnego, w tym ciągu pieszo-rowerowego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury.

Główna sieć uzbrojenia zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających przyległych do planu ulic: prof. W. Andruszkiewicza i Kaczeńce. Obsługa nowej zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej realizowana będzie w oparciu o te sieci poprzez ich rozbudowę i przystosowanie do potrzeb planowanego zainwestowania. Zaopatrzenie w niezbędne media ustala się z sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. W zakresie systemów grzewczych zalecono realizację ogrzewania z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszczając także ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji sanitarnej. Ze względu na płaskie ukształtowanie terenu jest to układ w znacznej mierze oparty o technologię ciśnieniową. Obszar planu znajduje się w terenie odwadnianym mechanicznie. Podstawowym elementem systemu są rowy otwarte, które zbierają wody opadowe i obniżają zwierciadło wody gruntowej. W zasadach zagospodarowania wód opadowych zapisano odprowadzenie do układu odwadniającego z dopuszczeniem rozprowadzenia na własnym terenie. Na terenie planu nie ma ograniczeń w dostępie do przewodowych i bezprzewodowych sieci szerokopasmowych. W granicach opracowania nie planuje się nowych magistralnych przewodów infrastruktury technicznej.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon ulic mjr. H. Sucharskiego i prof. W. Andruszkiewicza w mieście Gdańsku i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu. Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących, gestorów mediów oraz od Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. w zakresie zmiany przeznaczenia, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, Zarządu Morskiego Portu Gdańsk w zakresie rozbudowy węzła Sucharskiego/Andruszkiewicza oraz spółki miejskiej Gdańskie Wody w zakresie zmiany parametrów dla dz. nr 43/8 obr. 235.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień i opinii projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyłożenie do publicznego wglądu Prezydent Miasta Gdańska poprzedził informacją o terminie, miejscu i czasie wyłożenia oraz terminie dyskusji publicznej poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w prasie tj. w dodatku lokalnym Trójmiasto Gazety Wyborczej i na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl i jednocześnie wyznaczył termin składania uwag do planu.

Ponadto, w trakcie procedowania planu, zastosowane zostały działania niewynikające z ustawy takie jak: udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Stogi z prośbą o przedstawienie stanowiska.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny. Wprowadzona została funkcja produkcyjno-usługowa dla gminnych terenów

o potencjale komercyjnym oraz wyznaczono tereny dróg publicznych, ciągu pieszo-rowerowego i melioracji. W granicach planu nie występują grunty prywatne osób fizycznych, jedynym podmiotem o charakterze gospodarczym jest spółka miejska Gdańskie Wody zlokalizowana przy ulicy Kaczeńce, realizująca miejskie zadania publiczne. Zapisy planu nie ograniczają tych działań i funkcjonowania spółki.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Omawiany obszar położony jest na obrzeżu wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów portowo-przemysłowych i posiada dobrą dostępność drogową realizowaną od ulicy prof. W. Andruszkiewicza. Rozbudowy wymaga węzeł ulicy mjr. H. Sucharskiego z ulicą prof. W. Andruszkiewicza, gdzie docelowo planowana jest realizacja łącznicy od ul. prof. W. Andruszkiewicza w stronę Obwodnicy Południowej Gdańska. Część północna planu jest niewystarczająco obsługiwana transportem zbiorowym (autobusy kursują z niską częstotliwością, a odległość od budynku KOGA do tramwaju to ok. 800 m). Znaczna część sąsiedztwa wyłączona jest z ruchu pieszego ze względu na ogrodzony teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych. W celu połączenia obszaru planu z przystankami transportu zbiorowego wyznaczono ciąg pieszo-rowerowy, prowadzący od ulicy Wosia Budzysza do ulicy prof. W. Andruszkiewicza.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Dla utrzymania prawidłowej i wygodnej komunikacji pieszej i rowerowej w planie wydzielono ciąg pieszo-rowerowy (09-KX), prowadzący od ulicy Wosia Budzysza do ulicy prof. W. Andruszkiewicza z jednostronnym szpalerem drzew oraz elementami małej architektury, co uatrakcyjni przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Ustalono także przebieg ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rowu melioracyjnego, który połączy ulicę Kaczeńce z wydzielonym ciągiem pieszo-rowerowym.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Realizacja zabudowy na obszarze planu uzupełni strukturę przestrzenną terenów portowo-przemysłowych. Planowane zagospodarowanie w postaci funkcji produkcyjno-usługowej wpisuje się w miejską politykę rozwoju „bramy gospodarczej miasta” (tj. portu), wykorzystując istniejącą w sąsiedztwie infrastrukturę oraz układ drogowy.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2.)

Plan jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdańska w latach 2014-2017 oraz uchwałą Nr LVII/1694/18 RMG z dnia 27 września 2018 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz analizie, zwłaszcza w jej rozdziale 3.6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3.)

Ustalenia projektu planu powodują skutki finansowe, o których mowa w art. 36. Realizacja ustaleń wiąże się z koniecznością uregulowania prawa własności w pasie drogowym ulicy mjr. H. Sucharskiego na rzecz Skarbu Państwa.

W projekcie planu dla całego obszaru planu ustalona została stawka procentowa w wysokości 30%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez Prezydenta Miasta Gdańska w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zwiększenie dochodów gminy wynika również z możliwego wzrostu wpływów z opłat i podatków wynikających z realizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, w szczególności podatku od nieruchomości.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 18 października 2021 r. do 17 listopada 2021 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 25 października o godzinie 17.00. W dyskusji publicznej wzięło udział sześć osób.

W ustawowym terminie, tj. do 1 grudnia 2021 r. do projektu planu nie wniesiono uwag.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 i 284) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbiór danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU - mgr inż. arch. Maria Magdalena Koprowska

PROJEKTANT PROWADZĄCY - mgr inż. Katarzyna Przestrzelska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Jowita Olech

mgr Dariusz Brzeziński

inż. Grażyna Opalińska

mgr Marta Gurgul

mgr inż. arch. Piotr Rugień

Wnioskodawca:

PREZIDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Katarzyna Urban

Sporządził:

Katarzyna Przestrzelska

2 up- H. Koprowska

Zaakceptował:

Edyta Damszel – Turek

.....

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek