

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**



z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym
jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja
Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 6.740.000,00 (sześć milionów siedemset czterdzieści tysięcy) złotych dzieli się na 6.740 (sześć tysięcy siedemset czterdzieści) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.

3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Azymutalnej w Gdańsku Klukowo łącznej wartości netto 6.741.981,00 (sześć milionów siedemset czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden) zł, obejmującej działki:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Wartość netto [zł]	Liczba udziałów	Wartość na kapitał zapasowy [zł]
1.	298/2	003	3.0347	GD1G/00035604/1	6.645.993,00	6.645	993
2.	313/15		0.0421	GD1G/00246007/8	95.988,00	95	988
Razem					6.741.981,00	6.740	1.981

4. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością poszczególnych pozycji przedmiotu wkładu niepieniężnego o łącznej wartości netto 6.741.981,00 zł a kwotą podwyższenia kapitału zakładowego 6.740.000,00 zł, tj. kwota 1.981 zł zasili kapitał zapasowy Spółki.

5. Udziały mogą być obejmowane i pokrywane jednorazowo lub etapowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Powołana w 2008 roku jednoosobowa spółka Gminy Miasta Gdańska działająca pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. ma za zadanie m.in. gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przekazanymi jej przez Gminę Miasta Gdańska w celu pozyskania nowych inwestorów i realizacji inwestycji.

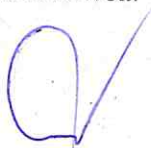
Nieruchomość Gminy Miasta Gdańska zlokalizowana w Gdańsku Klukowo w rejonie ul. Azymutalnej położona jest w niedalekim sąsiedztwie gdańskiego lotniska. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. zamierza zgodnie ze Strategią Województwa Pomorskiego oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczyć nieruchomości objęte uchwałą pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą, której funkcje wpisują się w Program Inteligentne Specjalizacje Pomorza – ISP 4 – Technologie medyczne w zakresie chorób cywilizacyjnych i okresu starzenia.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. 448.318 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 448.318.000,00 zł. Z uwagi na powyższe objęcie nowych udziałów w ilości 6.740 zwiększy stan posiadania Gminy Miasta Gdańska do łącznej wysokości 455.058 udziałów o wartości nominalnej 455.058.000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na rozwój gospodarczy regionu, jak i wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

BPn-07212/2022

projekt uchwały BPnG

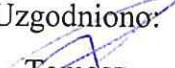
uzgodniono

data 03/01/2022

Radca Prawny (pieczęć i imienna i czytelny podpis)

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

Sporządził:  Anna Nawra	Zaakceptował:  Krzysztof Maciejewicz	Uzgodniono:  Tomasz Lechowicz	Uzgodniono:  Izabela Kuś	Zatwierdził:  Piotr Borawski
--	---	--	--	---