

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 33l pkt. 2, art. 33m, 33n ust. 1 pkt.2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021r. poz.2224) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Gdańska zatwierdza wniosek Prezydenta Miasta Gdańska o udzielenie Gminie Miasta Gdańska wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 10.12.2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) znowelizowano ustawę z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195) przewidując możliwość udzielenia gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego w wysokości do 10% wartości kosztów realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Wsparcie jest udzielane gminie na zatwierdzony przez radę miasta w drodze uchwały wniosek prezydenta miasta.

Przedmiotem wniosku jest udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Miasta Gdańsk 656 udziałów po 1000,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 656 000,00 zł w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z o.o. z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego p.n. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niecałej 9 w Gdańsku”, w wyniku którego powstanie 18 mieszkań na wynajem. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane ze środków Gminy Miasta Gdańska (3 552 000,00 zł), z kredytu preferencyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego (1 548 000 zł), z partycypacji przyszłych najemców (975 000 zł) oraz ze środków własnych Spółki (486 057,99 zł). Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego wynosi 6 561 057,99 zł brutto. Przewidywana maksymalna wysokość wsparcia to kwota 656 000,0 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Prot. nr 0721/3/2021
projekt uchwały
uzgodniono
Radca Prawny
dnia 3-04-2021

Sporządził
Ewa Jarowicz

E. Jarowicz

Zaakceptował
Krzysztof Maciejewicz

K Maciejewicz

Zaakceptował
Piotr Kryszewski

Piotr Kryszewski

Uzgodniono
Izabela Kuś

Izabela Kuś

Zatwierdził
Piotr Grzelak

Piotr Grzelak

SEKRETARZ RADY MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr Rady Miasta Gdańska
z dnia 2022 roku

Gdańsk, dnia 2022 r.

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K
O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU
ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Na podstawie art. 33l pkt. 2), art. 33m, 33n ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 26 października 1995r.o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2021r. poz. 2224), **Prezydent Miasta Gdańska wnosi o** udzielenie finansowego wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Gdańska maksymalnie 656 (słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć), udziałów po 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy w Spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Szczygła 1, 80-742, Gdańsk KRS 0000090406, do maksymalnej wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niecałej 9 w Gdańsku”, w wyniku którego powstanie 18 mieszkań na wynajem, co stanowi kwotę 656.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKU:

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Gdańska, związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: **656 000,00 zł**
2. Wysokość wnioskowanego wsparcia: **656 000,00 zł**
3. Szacunkowa wartość kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niecałej 9 w Gdańsku”, w wyniku którego powstanie 18 mieszkań na wynajem (dalej: **Przedsięwzięcie**): **6 561 057,99 zł brutto.**
4. Liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach Przedsięwzięcia: **18.**
5. Planowany termin realizacji działania (objęcia udziałów), w związku z którym ma być udzielone wsparcie: **maj 2022 r. nie później niż do 6 miesięcy od dnia wypłaty wsparcia.**
6. Planowana data zakończenia realizacji Przedsięwzięcia: **listopad 2022 r.**
7. Numer rachunku bankowego, na który wypłacone ma być wsparcie: **72 1240 1268 1111 0010 3875 9229 Bank Pekao SA**

Niniejszy Wniosek został zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik nr 1. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
2. Załącznik nr 2. Szacunkowa liczba mieszkań

Załącznik nr 1. do Wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niecałej 9 w Gdańsku wynosi **6 561 057,99 zł brutto**, zgodnie z poniższą tabelą.

L.p.	Rodzaj kosztów	Koszty przedsięwzięcia [zł]		
		netto	VAT	brutto
1.	Dokumentacja projektowa budynku Umowa z dnia 20.11.2019 r. z MESO Architekci Sp.j. Maciej Marszał, Michał Marszał zmieniona aneksem nr 1 z dnia 19.08.2020 r.	126 500,00	29 095,00	155 595,00
2.	Dokumentacja projektowa węzła cieplnego Umowa z dnia 4.11.2020 r. z MESO Architekci Sp.j. Maciej Marszał, Michał Marszał	5 500,00	1 265,00	6 765,00
3.	Mapa do celów informacyjnych Umowa z dnia 19.11.2019 r. z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „GEOMETRA” s.c. Szawłowski Leszek, Frask Zbigniew	3 050,00	701,50	3 751,50
4.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska Umowa z dnia 6.02.2020 r. z Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjnym FUNDAMENT Sp. z o.o. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 9.03.2020 r.	12 420,00	2 856,60	15 276,00

5.	Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Umowa nr P/21/080853 z ENERGA-OPERATOREM SA	4 130,49	950,01	5 080,50
6.	Roboty budowlane Umowa z dnia 16.11.2021 r. z BUDREM-RYBAK Sp. z o.o. Sp. k:	5 799 329,09	528 028,30	6 327 357,39
7.	Nadzór autorski Umowa z MESO Architekci Sp.j. Maciej Marszał, Michał Marszał	38 400,00	8 832,00	47 232,00
4.	OGÓŁEM	5 989 329,58	571 728,41	6 561 057,99

Załącznik nr 2. do Wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowa liczba mieszkań

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Niecałej 9 w Gdańsku powstanie **18 mieszkań**, zgodnie z poniższą tabelą.

Budynek Niecała 9				
l.p.	piętro	ilość mieszkań	mieszkanie	
			ilość pokoi	powierzchnia [m²]
1	parter	3	2	34,50
2			3	49,47
3			2	43,52
4	I piętro	5	3	45,31
5			2	34,50
6			3	49,47
7			2	43,52
8			2	36,23
9	II piętro	5	3	45,31
10			2	34,50
11			3	49,47
12			2	43,52
13			2	36,23
14	III piętro	5	3	45,31
15			2	34,50
16			3	49,47
17			2	43,52
18			2	36,23
RAZEM:		18 mieszkań		754,58