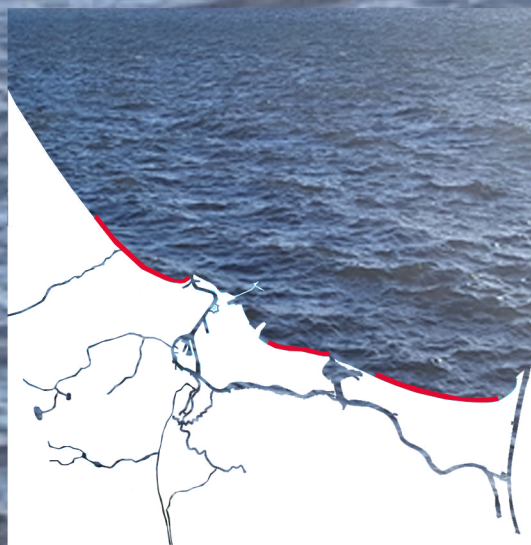




Biuro Rozwoju  
Gdańska

# GDAŃSKA POLITYKA WODNA

## ZAŁĄCZNIK 4 - POLITYKA ZATOKI GDAŃSKIEJ



# GDAŃSKA POLITYKA WODNA

## ZAŁĄCZNIK 4 - POLITYKA ZATOKI GDAŃSKIEJ



**ZRÓWNOWAŻONE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW NADWODNYCH  
Z POSZANOWANIEM WALORÓW PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH  
I OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.**

2021.

**DYREKTOR BIURA  
KOORDYNATOR PROGRAMU OPERACYJNEGO PRZESTRZEŃ PUBLICZNA  
GENERALNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

**Metodyka:**

dr inż. arch. Anna Fikus-Wójcik

mgr inż. arch. Agnieszka Różga-Micewicz

mgr inż. arch. Maja Wypychowska

**Opracowanie:**

dr inż. arch. Anna Fikus-Wójcik

mgr inż. arch. Danuta Giorewa-Brach

mgr inż. arch. Paweł Malinowski

mgr inż. arch. Agnieszka Różga-Micewicz

mgr inż. arch. Tomasz Sojak

mgr inż. arch. Monika Thureau

mgr inż. arch. Jarosław Wincek

mgr inż. arch. Maja Wypychowska

**Zespół Inżynierii**

mgr inż. Michał Kozłowski

mgr inż. Grażyna Opalińska

mgr inż. Barbara Stefańska

**Zespół Programowania Urbanistycznego**

mgr Marta Gurgul

**Zespół Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego**

mgr inż. Irena Romasiuk

Grzegorz Karbowski

**Zespół Środowiska**

mgr Dariusz Brzeziński

mgr Jolanta Florczyk

mgr Klaudia Moszczyńska-Brożyna

# GPZ GPW

**Gdańska Polityka Wodna (GPW)** i **Gdańska Polityka Zieleni (GPZ)** to dwa komplementarne opracowania, wzajemnie się uzupełniające, co pokazuje poniższy schemat.



Schemat ilustrujący zakres Gdańskiej Polityki Wodnej i Gdańskiej Polityki Zieleni (opr. BRG).

Gdańska Polityka Wodna obejmuje swym zakresem tereny nadwodne położone wzdłuż rzek, potoków, wód Zatoki Gdańskiej, które tworzą  **błękitno-zielone pasma** biegnące przez całe miasto. Istotą opracowania jest maksymalne wzmocnienie potencjału rekreacyjnego terenów nadwodnych, przy jednoczesnej ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz podniesieniu ochrony przeciwpowodziowej Gdańska. Błękitno-zielone pasma są kluczowymi, przestrzennymi łącznikami pomiędzy dzielnicami miasta, a także naturalnymi korytarzami przyrodniczymi o dużej bioróżnorodności.

Gdańska Polityka Zieleni zajmuje się wszystkimi pozostałymi formami zieleni na obszarze całego miasta i dotyczy rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury od ogólnomiejskiego po poziom lokalny. Określa szczegółowe wytyczne dla kształtowania zieleni i jej dostępności dla mieszkańców, a także powiązań przyrodniczo-rekreacyjnych pomiędzy poszczególnymi jej elementami i terenami nadwodnymi.

Obie polityki służą utworzeniu sieci Błękitno-Zielonej Infrastruktury Gdańska, w odpowiedzi na kluczowe wyzwania dla rozwoju miasta: potrzebę poprawy jakości życia mieszkańców oraz adaptacji do zmiany klimatu.

## Spis treści

I. Wstęp – cel opracowania.....	4
II. Metodyka.....	6
• Typy plaży i ich wyposażenie.....	7
• Zasada analiz poszczególnych plaży.....	12
• Aspekt dziedzictwa kulturowego i krajobrazu .....	13
• Błękitno-zielone pasma.....	15
III. Polityka Zatoki Gdańskiej – zakres opracowania .....	17
IV. Ankieta.....	19
V. Uwarunkowania.....	22
1. Ogólne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne.....	22
2. Uwarunkowania przyrodnicze .....	24
3. Dostępność – podział na odcinki .....	29
4. Typy plaż w Polityce Zatoki Gdańskiej .....	31
VI. Potencjały i kierunki.....	32
VII. Bibliografia .....	33
VIII. Spis ilustracji.....	33
IX. Spis map .....	34

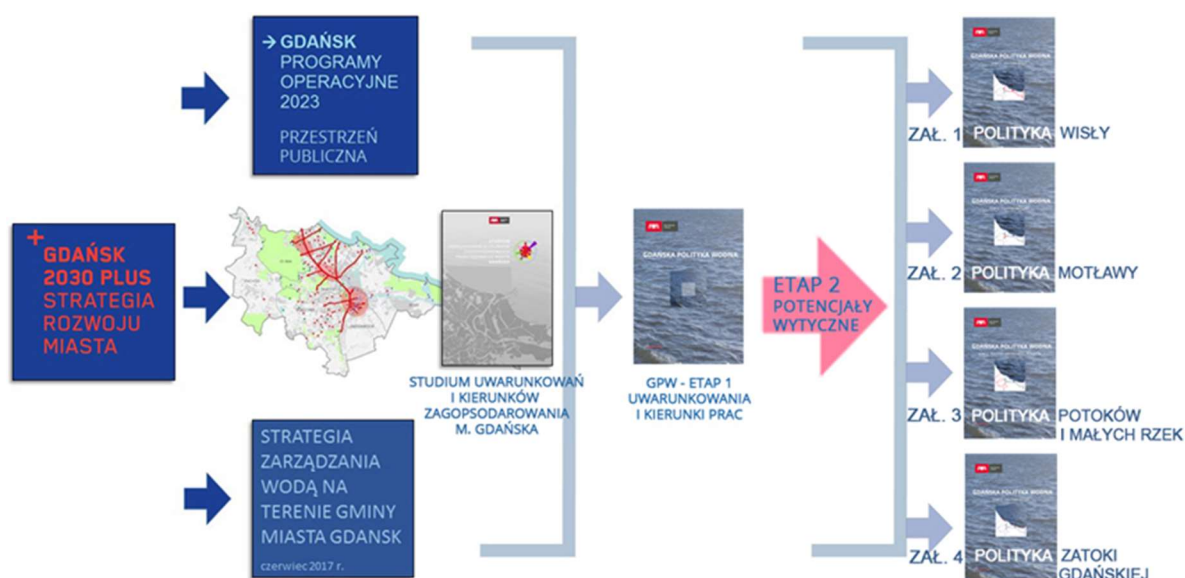
## I. Wstęp

W roku 2014 Rada Miasta Gdańska uchwaliła Strategię Rozwoju Gdańska 2030 Plus, w ramach której powstało 9 programów operacyjnych, w tym Program Operacyjny Przestrzeń Publiczna, którego wdrażaniem zajmuje się m.in. Biuro Rozwoju Gdańska. Rozpoczęte w II połowie 2017 r. studium Gdańska Polityka Wodna (GPW) rozwija założenia zawarte w programie operacyjnym.

Ponadto GPW jest uszczegółowieniem idei zawartej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (SUiKZP)*, w którym system wodny został wskazany jako ważny element w kształtowaniu przestrzeni publicznych zarówno o charakterze ogólnomiejskim, jak i lokalnym.

Gdańska Polityka Wodna jest opracowaniem skupiającym się na aspektach przestrzenno-funkcjonalnych w granicach kompetencji oraz specyfiki planowania i zagospodarowania przestrzennego. Porusza przede wszystkim kwestie dostępności brzegów zatoki, rzek i potoków dla mieszkańców i sposobu ich urządzenia, czyli zbliżenia miasta do wody i wykreowania systemu nadwodnych przestrzeni publicznych. Prezentowany materiał jest dokumentem modułowym i może być uszczegółowiony przez inne jednostki w zakresie ich kompetencji (np. w zakresie rozwoju żeglarstwa i transportu wodnego, ochrony przeciwpowodziowej w tym retencji wód opadowych, ochrony fauny i flory itp.). GPW wyznacza jednocześnie główny cel, jakim jest: **zrównoważone zagospodarowanie terenów nadwodnych z poszanowaniem walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony przeciwpowodziowej.**

Opracowanie zostało podzielone na dwie części. Głównym celem części pierwszej (opublikowanego w 2018 r.) było rozpoznanie uwarunkowań, możliwości i ograniczeń dotyczących systemu wodnego Gdańska oraz określenie kierunku dalszych prac szczegółowych.



il. 1. Schemat ilustrujący dokumenty miejskie, których kontynuacją jest Gdańska Polityka Wodna, etapowanie opracowania (opr. BRG).



il. 2. Zakres opracowania przyjęty w Gdańskiej Polityce Wodnej (opr. BRG).

System wodny Gdańsk jest złożony i zróżnicowany. Składa się ze strefy brzegowej Zatoki Gdańskiej, rzek: Wisły, Motławy, Raduni oraz z sieci potoków wraz z dopływami. Ze względu na warunki ochrony przeciwpowodziowej na potokach zlokalizowane są zbiorniki retencyjne, na polderach usytuowano kanały melioracyjne współtworzące system wodny miasta.

Każdy z tych elementów posiada inny charakter, sąsiaduje z odmiennymi przestrzennie, funkcjonalnie i krajobrazowo obszarami miasta oraz posiada zróżnicowaną dostępność. Stąd wyodrębniono obszary problemowe, które w części szczegółowej GPW zostały zbadane i przedstawione w postaci **4 załączników do Gdańskiej Polityki Wodnej prezentujących 4 polityki wodne**: Politykę Wisły, Politykę potoków i małych rzek, Politykę Motławy oraz Politykę Zatoki Gdańskiej. Dla każdej z nich określono potencjały oraz wyznaczono kierunki rozwoju.

## II. Metodyka

Wzdłuż analizowanego systemu wodnego Gdańska można wyróżnić zasadniczo dwa typy krawędzi lądu z wodą: nabrzeże lub brzeg. Rozróżnienie nabrzeża od brzegu jest uzależnione od pełnionej funkcji i zagospodarowania. O nabrzeżu mówimy wówczas, gdy jest ono urządzone w sposób umożliwiający obsługę ruchu na wodzie i cumowanie jednostek pływających. W Gdańsku nabrzeża są zlokalizowane głównie wzdłuż Martwej Wisły oraz Starej i Nowej Motławy. Specyficznym rodzajem brzegu jest krawędź lądu z morzem, czyli plaże i wydmy nad Zatoką Gdańską (Polityka Zatoki Gdańskiej). Na tym obszarze celem opracowania jest zwiększenie dostępności plaż i kąpielisk poprzez urządzenie poszczególnych stref wejściowych przy zachowaniu ochrony fragmentów naturalnych, ukształtowania terenu i walorów przyrodniczych (przedstawiono w Polityce Zatoki Gdańskiej).

Wzdłuż cieków dominują brzegi, które przybierają różnorodną formę, poczynając od brzegów ukształtowanych w sposób naturalny, brzegów urządzonych w formie skarp, brzegów umocnionych w formie obudowanych kanałów, czy też podwyższonych. Brzeg w zależności od ukształtowania terenu, może być krawędzią lądu z wodą, może przebiegać po wale przeciwpowodziowym lub po brzegu jaru, może być odcinkiem prowadzonym w sąsiedztwie wody, w obszarze funkcjonalnie związanym z wodą (np. w terenie zieleni ogólnodostępnej). Oczywiście ukształtowanie terenu wpływa na możliwości urządzenia brzegu oraz na sposób korzystania z wody. Niezależnie od bezpośredniej lub pośredniej dostępności wody (wzrokowej, słuchowej, nastrojowej) urządzenie każdego rodzaju brzegu i włączenie do systemu przestrzeni publicznych miasta sprzyja wykorzystaniu potencjału wody i podniesieniu jakości życia mieszkańców.



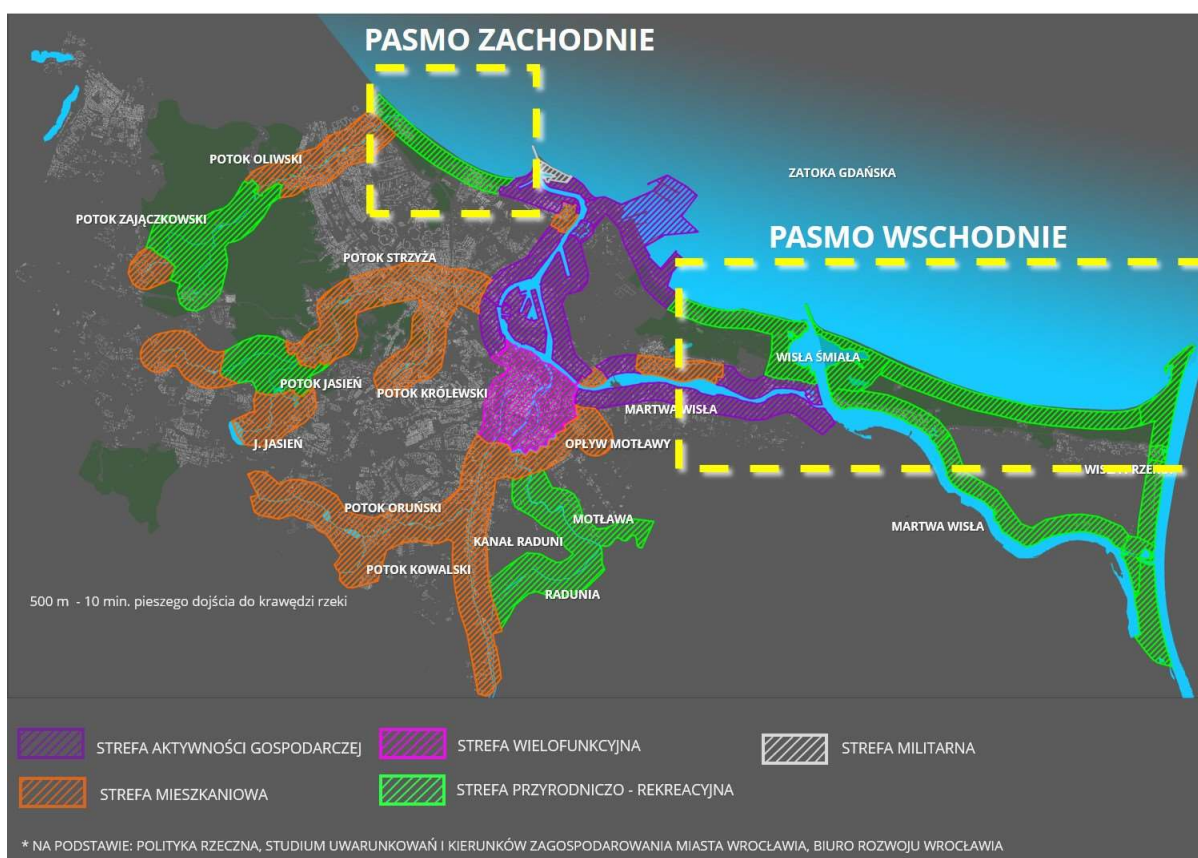
il. 3. Plaża w Sobieszewie (fot. BRG).



- **Typy plaż i ich wyposażenie**

Wszystkie plaże w Gdańsku znajdują się w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, który zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2019.0.2169 t.j.) jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska i może być wykorzystywany do innych celów tylko za zgodą właściwego terytorialnie dyrektora Urzędu Morskiego, wydaną w drodze decyzji, która jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania.

W Gdańskiej Polityce Wodnej, w oparciu o najbliższe sąsiedztwo wyznaczono strefy funkcjonalne wzdłuż cieków wodnych i plaż oraz główne kierunki ich rozwoju. Wybrzeże Zatoki Gdańskiej w granicach administracyjnych miasta Gdańska dzieli się wyraźnie na dwie części (pasma zachodnie i wschodnie – il. 4) przedzielone terenami portu morskiego. Podział wynika bezpośrednio z położenia danych odcinków brzegu morskiego. Pasma Zachodnie znajdujące się bliżej terenów zurbanizowanych Trójmiasta jest częścią pasa nadmorskiego mającego swą kontynuację w Sopocie i w Gdyni. Jego ciągłość i dostępność zarówno piesza, jak i wynikająca z dobrego skomunikowania wyraźnie wpływa na intensywność wykorzystywania plaż i ich najbliższego sąsiedztwa do całorocznej rekreacji mieszkańców i obsługi ruchu turystycznego.



il. 4. Strefy funkcjonalne wyznaczone wzdłuż głównego układu wodnego. Strefy (o zasięgu 500m) określają kierunki rozwoju nabrzeży na podstawie dominujących funkcji w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (Gdańska Polityka Wodna, opr. BRG).

Pasma wschodnie położone dalej od miasta, na wyspach Stogi i Sobieszewskiej charakteryzuje bardziej przyrodniczy charakter, co sprawia, że plaże tam położone są chętnie użytkowane, ale głównie sezonowo. Obie wyspy porastają szerokie pasy terenów leśnych oddzielające brzegi od terenów zurbanizowanych, czy głównego układu komunikacyjnego. W związku z powyższym plaże pasma wschodniego użytkowane są głównie w sezonie letnim i w rejonie konkretnych wyjść na plażę, przy których w sezonie letnim zorganizowane są strzeżone kąpieliska.

W opracowaniu wyodrębniono trzy typy brzegów: miejski, rekreacyjny, przyrodniczo-rekreacyjny. Typy te odpowiadają wyznaczonym w Gdańskiej Polityce Wodnej strefom funkcjonalnym (il. 4), a w przypadku plaż na podstawie dokładniejszych analiz położenia i natężenia użytkowania zostały przypisane do konkretnych odcinków. Typy te różnią się sposobem i intensywnością zagospodarowania, charakterem i materiałami wykończeniowymi wyposażenia.

Dla każdego z trzech typów plaż zaproponowano zestaw podstawowego – obligatoryjnego wyposażenia wynikający bezpośrednio z ich charakteru. Określenie minimalnego wyposażenia nie wyklucza sukcesywnego doposażania przestrzeni o kolejne elementy, ale zabezpiecza podstawowe funkcje miejsca i jego dostępność. Proponuje się etapowanie realizacji wyposażenia obligatoryjnego uzależnione od możliwości finansowania inwestycji (etap 1 i etap 2). Zestaw obligatoryjny jest wzbogacony także wyposażeniem uzupełniającym, które ma charakter zalecenia i jest możliwe do realizacji w kolejnym etapie.

W opracowaniu uwzględniono program *Budowy toalet publicznych przy wejściach nr 75 oraz 78 na plażę, od Jelitkowa do Brzeźna w Gdańsku*. Rekomenduje się kontynuację tego programu i budowę toalet na całej długości brzegu morskiego w Gminie Gdańsk. Jednocześnie przy wyznaczaniu kolejnych lokalizacji toalet oraz określaniu ich wyrazu architektonicznego należy brać pod uwagę charakter urządzenia plaży określony w Polityce Zatoki Gdańskiej.



il. 5. Plaża w Jelitkowie (fot. BRG).



## PLAŻE MIEJSKIE W POLITYCE ZATOKI GDAŃSKIEJ

tworzą układ przestrzeni publicznych ogólnomiejskich. Są to plaże pasma zachodniego położone najbliżej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej, powstałej historycznie jako tereny rekreacji nadmorskiej oraz kąpielisk (il. 4). Wymagają wykreowania atrakcyjnych przestrzeni nadwodnych, będących wizytówką miasta.

Wyposażenie plaż powinno uwzględniać rekreacyjny i reprezentacyjny charakter plaż i już w pierwszym etapie wprowadzenie podstawowego wyposażenia kąpielisk miejskich. Bulwary i połączenia komunikacyjne do plaż z rozdzielaniem ruchu pieszego i rowerowego powinny być projektowane indywidualnie z użyciem szlachetnych materiałów, z uwzględnieniem tożsamości historycznej miejsca. Sposób zagospodarowania plaży miejskiej powinien umożliwiać rozwój usług dla zwiększenia integracji miasta z brzegiem morskim. Punkty węzłowe należy zaprojektować w sposób szczególny, w formie atrakcyjnych przestrzeni (placów nadwodnych, miejsc koncentracji urządzeń wypoczynkowych, platform lub tarasów widokowych) towarzyszących plaży, eksponujących charakterystyczne walory widokowe.



### wyposażenie obligatoryjne

etap 1



POJEMNIKI NA ŚMIECI, STOJAKI  
ROWEROWE

etap 2



TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE, PRYSZNICE,  
ZDROJE, SZAFKI DEPOZYTOWE, KŁADKI  
I PODESTY, PRZEBIERALNIE, WYPOŻYCZLNI  
SPRZĘTU PLAŻOWEGO



## PLAŻE REKREACYJNE W POLITYCE ZATOKI GDAŃSKIEJ

położone zarówno w paśmie wschodnim jak i zachodnim, charakteryzuje sąsiedztwo terenów zielonych. Mogą być to tereny parków oraz zwartych kompleksów leśnych. W strefie zurbanizowanej (pasma zachodnie) stanowią one zielony bufor pomiędzy plażami o charakterze miejskim, natomiast w paśmie wschodnim stanowią niewielkie enklawy skupiające kąpieliska morskie i intensywny ruch turystyczny w naturalnym otoczeniu przyrodniczym.

Wyposażenie plaż rekreacyjnych powinno służyć zarówno codziennej rekreacji mieszkańców jak i stanowić atrakcyjną formę zagospodarowania dla turystów. Powinno być dostępne dla różnych grup wiekowych i osób ze szczególnymi potrzebami oraz umożliwiać różnorakie formy spędzania czasu wolnego. Plaże rekreacyjne sąsiadujące z kompleksami zieleni (parkami i lasami) są elementem systemu błękitno-zielonych pasm (str. 15-16).



wyposażenie obligatoryjne w obrębie  
wszystkich wyjść na plażę

etap 1 i 2



wyposażenie obligatoryjne w obrębie  
wyjść na plażę w rejonie kąpielisk

etap 2



POJEMNIKI NA ŚMIECI, STOJAKI  
ROWEROWE



TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE,  
PRYSZNICE, ZDROJE, SZAFKI  
DEPOZYTOWE, KŁADKI  
I PODESTY, PRZEBIERALNIE

Rezerwat Piasist. Raj na Wysp. Sobieszewskiej; fot: Biuro Rozwoju Gdańska



## PLAŻE PRZYRODNICZO-REKREACYJNE W POLITYCE ZATOKI GDAŃSKIEJ

Znajdują się w części miasta mniej zurbanizowanej, w sąsiedztwie terenów otwartych i terenów zielonych cennych przyrodniczo tj. lasów i wydm. Zagospodarowanie tych plaż powinno głównie uwzględniać przyrodniczy charakter miejsca oraz sprzyjać wypoczynkowi i obcowaniu z przyrodą.

Wyposażenie plaż przyrodniczo-rekreacyjnych w celu zachowania naturalnego wyglądu powinno minimalnie ingerować w krajobraz i składać się z pojemników na śmieci i stojaków rowerowych wykonanych z materiałów naturalnych.

Plaże przyrodniczo-rekreacyjne sąsiadujące z kompleksami leśnymi i licznymi formami ochrony przyrody są istotnym elementem systemu błękitno-zielonych pasm (str.15 – 16).



wyposażenie obligatoryjne



POJEMNIKI NA ŚMIECI, STOJAKI ROWEROWE

- **Zasada analiz poszczególnych odcinków plaż**

Analizy zostały podzielone na 3 części zawarte na trzech planszach dotyczących każdego z odcinków brzegów. W części pierwszej zbadano wszystkie potencjały istotne z punktu widzenia rozwoju brzegu jako przestrzeni publicznej. Wyodrębniono przy tym kilka **grup potencjałów**, m.in.:

- potencjał dostępności opisujący w jakim stopniu dany brzeg jest dostępny dla użytkowników (z uwzględnieniem transportu zbiorowego),
- potencjały funkcji towarzyszących oraz istniejącej infrastruktury wodnej określające atrakcyjność brzegu i jego najbliższego sąsiedztwa oraz możliwości rozwoju związanego z wykorzystaniem wody,
- potencjał historyczno-krajobrazowy wskazujący obiekty historyczne związane z wodą i świadczące o tożsamości miejsca oraz wartościowe elementy krajobrazu warte podkreślenia, tj.: osie widokowe, otwarcia widokowe, dominanty przestrzenne.

W analizie potencjałów zwaloryzowano stan urządzenia brzegów oraz możliwości przejścia wzdłuż wody w postaci trzech oznaczeń:

- brzegi urządzone lub wskazane do modernizacji wyposażenia – odcinki w pełni dostępne i posiadające urządzenie odpowiadające minimalnemu obligatoryjnemu wyposażeniu (Typy brzegów str. 9-11),
- brzegi nieurządzone z możliwością przejścia – odcinki nie posiadające pełnego obligatoryjnego wyposażenia, ale obecnie użytkowane przez mieszkańców np.: istniejące przedesty wzdłuż wody;
- brzegi nieurządzone bez możliwości przejścia – odcinki niedostępne obecnie ze względu na brak możliwości przejścia wzdłuż wody z powodu ogrodzeń własności prywatnej, dzierżaw gruntów, braku urządzenia terenów zieleni;

Plansza potencjałów pozwala na zdiagnozowanie mocnych stron miejsca, a także na wskazanie elementów istotnych do przekształcenia na planszy kierunków.

Na podstawie potencjałów dla każdego odcinka stworzono **planszę kierunków** rozwoju, czyli wytycznych określających sposób zagospodarowania brzegu oraz jego sąsiedztwa w zakresie:

- określenia typu brzegu i obligatoryjnych oraz uzupełniających elementów wyposażenia dostosowanych do jego charakteru (zestaw piktogramów),
- poprawy dostępności,
- wyeksponowania wartościowych elementów krajobrazu, dziedzictwa historycznego oraz wartości przyrodniczych,
- wskazania możliwości rozwoju infrastruktury wodnej i nadwodnej ustalone w oparciu o wnioski wydziałów miejskich i instytucji (rozbudowy, zalecenia),
- wskazania potencjalnych terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie wody, stanowiących o lokalnej tożsamości miejsca bądź mających taki potencjał w przyszłości.

Ostatnim etapem analiz było **wskazanie referencji**, czyli przykładowych realizacji związanych z urządzeniem nabrzeży, które przybliżają przyszłym projektantom i wykonawcom preferowaną przez miasto estetykę oraz formy zagospodarowania (szczegółowo w rozdz. V, pkt 4.).



il. 6. Schemat ilustrujący sposób etapowania analiz poszczególnych odcinków (opr. BRG).

- **Aspekt dziedzictwa kulturowego i krajobrazu**

Wytyczne dotyczące dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu wynikają bezpośrednio z uwarunkowań opisanych szczegółowo w Gdańskiej Polityce Wodnej – Uwarunkowania i Kierunki, gdzie zebrano najważniejsze elementy w pkt 5. „Uwarunkowania historyczne” oraz pkt 6. „Krajobraz”.

Dziedzictwo kulturowe i krajobraz zostały przedstawione na planszach w podziale na dwa bloki:

- potencjał historyczno – krajobrazowy pokazany na planszy **potencjały**
- elementy ekspozycji krajobrazu i dziedzictwa kulturowego istotne dla zagospodarowania nabrzeża zawarte na planszy **kierunki**.

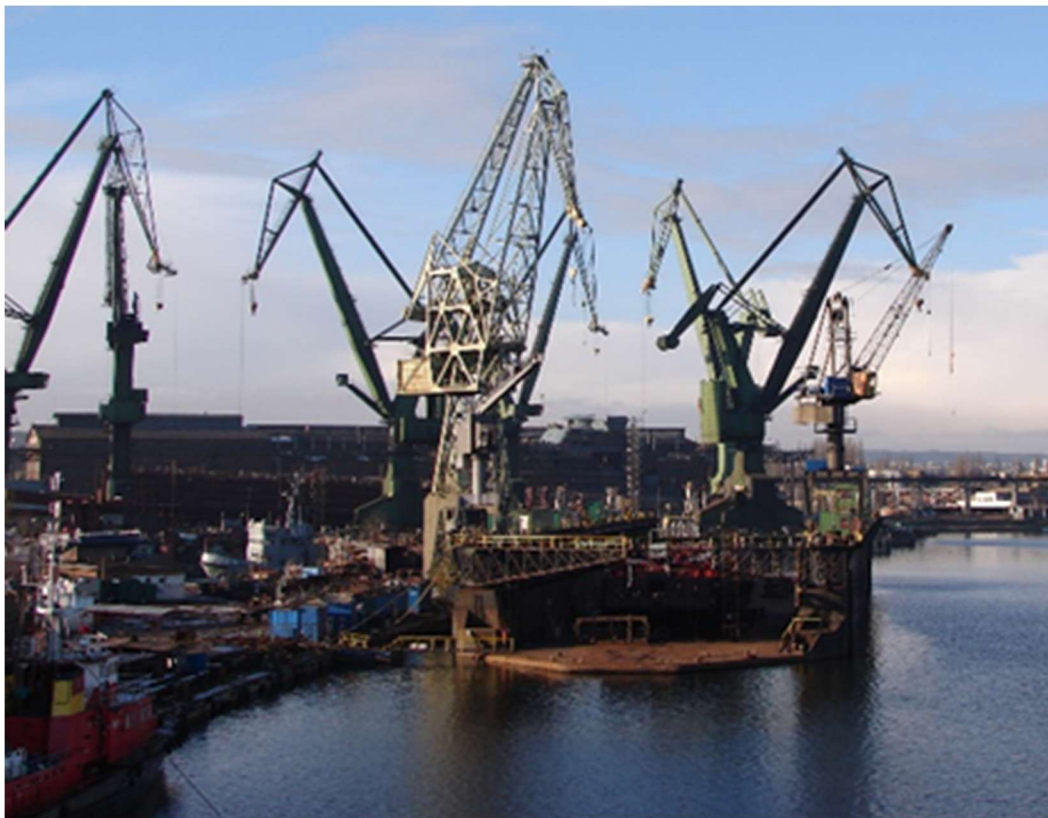
Blok dotyczący planszy potencjałów zawiera w sobie dwie grupy: ważne budynki i obiekty związane z historią i tożsamością miejsca oraz wybrane elementy kompozycji krajobrazu tj.: osie widokowe, punkty widokowe i dominanty przestrzenne.



il. 7. Młyn IV przy Potoku Oliwskim wskazany w Polityce potoków i małych rzek jako potencjał historyczno-krajobrazowy możliwy do wykorzystania przy zagospodarowaniu nabrzeża Potoku Oliwskiego, jako elementy tożsamości miejsca (fot. BRG).

Przykładem takich wskazań są m.in.: młyny oliwskie (il. 7) czy dźwigi portowe (il. 8) świadczące o tożsamości miejsca związanej z historią rozwoju miasta oraz posiadające możliwość przekształcenia na nowe funkcje wzbogacające atrakcyjność nabrzeża.

Jako zasadę przyjęto, że wszystkie elementy wskazane w charakterze potencjału mają swoje odzwierciedlenie w kierunkach zagospodarowania dedykowanych konkretnym odcinkom nabrzeży. Co za tym idzie wskazanie ważnego budynku czy obiektu zlokalizowanego przy nabrzeżu oznacza, iż ma on potencjał adaptacji na nowe funkcje lub stanowi potencjał krajobrazowy, który należy chronić, czy eksponować w zagospodarowaniu. W takim przypadku w szczegółowych wytycznych dla zagospodarowania nabrzeża, na planszy kierunki, dla budynku lub obiektu wskazana jest preferowana funkcja lub forma ekspozycji czy ochrony wyróżnionych elementów krajobrazu. Osie widokowe i punkty widokowe mają odniesienie w kierunkach zagospodarowania w postaci punktów węzłowych wymagających szczególnego urządzenia pod kątem ekspozycji widokowej wynikającej najczęściej z potencjału widoku na wodę.



il. 8. Dźwigi portowe wraz z zabudową tzw. Młodego Miasta wskazane w Polityce Wisły jako potencjał historyczno-krajobrazowy możliwy do wykorzystania przy zagospodarowaniu nabrzeża Martwej Wisły, jako elementy tożsamości miejsca (fot. BRG).



- **Błękitno-zielone pasma**

Idea błękitno-zielonych pasm (il.9), bazuje na rozwoju miasta uwarunkowanym przyrodniczą wartością istniejących struktur zielonych opartych o wodę. Założenie to jest niezbędne dla ochrony wód, zachowania biologicznej różnorodności przyrodniczej oraz naturalnych korytarzy przewietrzania miasta.



il. 9. Schemat idei zachowania i wzmocnienia błękitno-zielonych pasm w Gdańsku (opr.BRG).

W Gdańsku wschodni i zachodni pas lasów nadmorskich daje unikalną możliwość stworzenia zielonego pasma terenów cennych przyrodniczo tworzących zielony bufor pomiędzy miastem a morzem. Z drugiej strony pełni funkcję ogólnomiejskich obszarów rekreacyjnych zabezpieczających podstawowe potrzeby mieszkańców związane z wypoczynkiem i aktywnością na świeżym powietrzu. Dodatkową wartością pasm jest szansa wzmocnienia potencjału retencji wód na terenach zielonych. Aspekt ten jest szczególnie istotny dla ochrony przeciwpowodziowej miasta i adaptacji do zmian klimatu.

Pasy lasów nadmorskich są bardzo istotnym elementem w układzie przyrodniczym miasta. Gdańsk posiada morską linię brzegową, dostępną dla mieszkańców i turystów, o długości około 17 km. Większą część stanowią plaże oraz tereny rezerwatów przyrody Ptasi Raj i Mewia Łacha, gdzie dostęp jest regulowany przepisami ochrony przyrody. Na fragmentach w części zachodniej

linia brzegowa jest zurbanizowana, ale przeważa w całości naturalny charakter nabrzeża, tj. piaszczyste plaże na styku z lasami i parkami.

Niniejsza polityka zagospodarowania brzegów Zatoki Gdańskiej opiera się głównie na zachowaniu przyrodniczego charakteru błękitno-zielnych pasm i ochronie miejsc cennych przyrodniczo. Na planszach kierunków największy nacisk położono na pełne zachowanie terenów zieleni chronionej tj. rezerwatów oraz towarzyszących im lasów i wydm. Zagospodarowanie tych plaż uwzględnia głównie przyrodniczy charakter miejsca oraz sprzyja wypoczynkowi i obcowaniu z naturą. Poprawa dostępności pieszej i rowerowej została ograniczona do wyznaczonych wejść na plaże oraz ich powiązań z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wskazane w kierunkach minimalne wyposażenie plaż to niezbędne minimum, aby w prawidłowy sposób korzystać z uroków spaceru po plaży nie niszcząc zasobów przyrodniczych.

Natomiast w miejscach gdzie kierunki wskazują plaże o charakterze miejskim proponuje się rozwój funkcji usługowej zw. ze sportem, rekreacją i zdrowiem, którym towarzyszyć będą atrakcyjnie zagospodarowane tereny zieleni uzupełniające i wzbogacające ciągłość zielonego buforu w postaci błękitno-zielonych pasm.

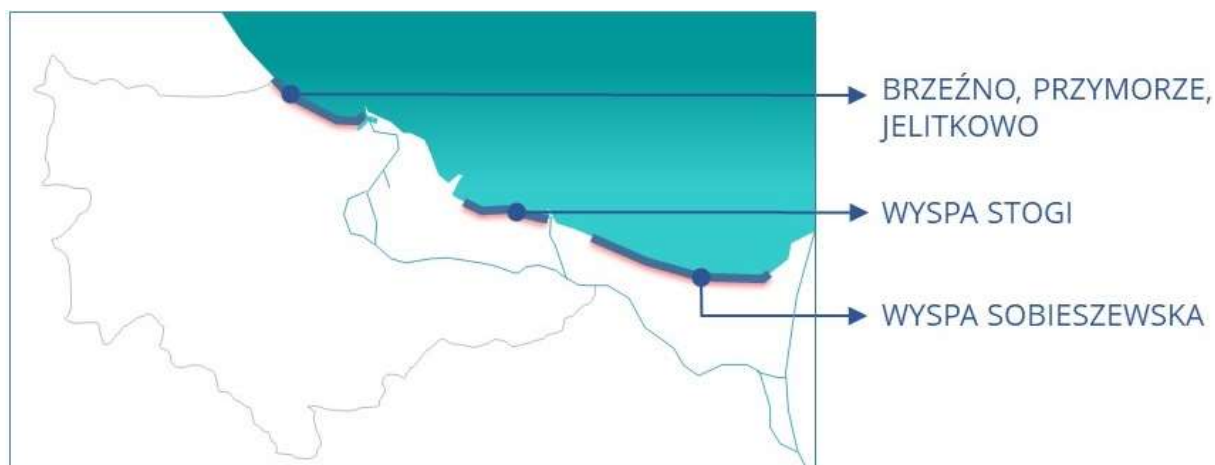
### III. Polityka Zatoki Gdańskiej - zakres opracowania

#### POLITYKA ZATOKI GDAŃSKIEJ MORSKI WATERFRONT GDAŃSKA



fot. BRG

**CEL:**  
**WZMACNIANIE TURYSTYCZNEGO POTENCJAŁU STYKU Z MORZEM  
Z ZACHOWANIEM WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH**



il. 10. Zakres opracowania Polityki Zatoki Gdańskiej (opr. BRG).

Do analiz w ramach Polityki Zatoki Gdańskiej włączono plaże: Wyspy Sobieszewskiej, Wyspy Stogi, Brzeźna, Przymorza i Jelitkowa.

Na podstawie analizy dostępności plaż oraz bezpośredniego styku wody z lądem, w tym funkcji towarzyszących, wytypowano odcinki objęte opracowaniem oraz odcinki wyłączone z analiz.

Z brzegiem Zatoki Gdańskiej stykają się zróżnicowane fragmenty miasta. Są wśród nich obszary historycznie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej dawnych kąpielisk morskich, nieurbanizowane i odległe od tkanki miejskiej tereny cenne przyrodniczo, a także tereny portowe. Ze względu na tę różnorodność

wytypować można fragmenty brzegów i plaż o ograniczonej dostępności lub niedostępne takie jak: rezerваты przyrody czy nabrzeża składowe i przeładunkowe portu morskiego, falochrony (il. 11). Są to tereny będące własnością prywatną lub posiadające innego zarządcę niż gmina, a ich zagospodarowanie jest objęte przepisami odrębnymi. Dlatego wspomniane tereny portowe i przyrodniczo chronione zostały wyłączone z opracowania (il. 20). Dostępność plaż w przypadku zróżnicowanego sąsiedztwa wzdłuż brzegu Zatoki Gdańskiej jest kluczowa i dotyka głównego celu opracowania, jakim jest zachowanie równowagi pomiędzy wykorzystaniem plaż dla wypoczynku mieszkańców nad wodą i rozwoju turystycznego, a zachowaniem naturalnego charakteru wybranych odcinków plaż i ochroną przyrody.

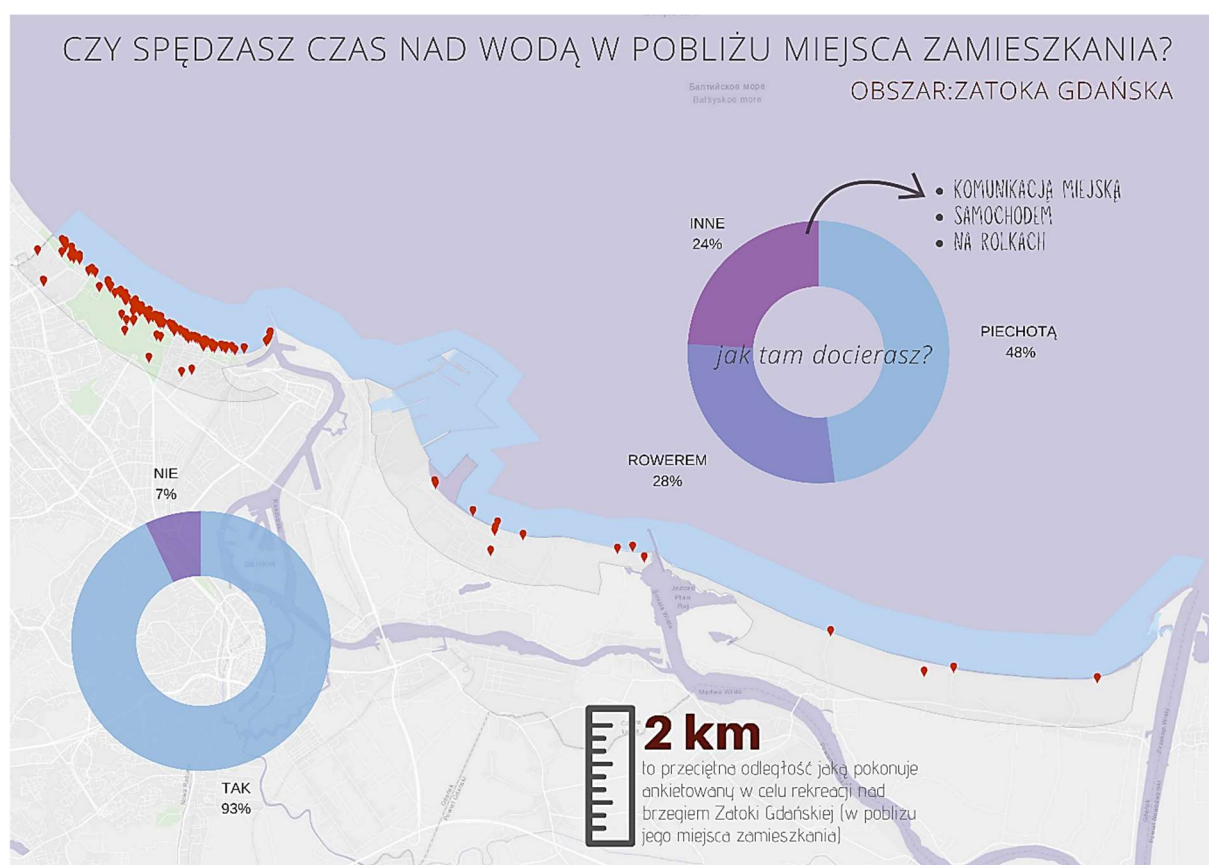


il. 11. Brzeg Zatoki Gdańskiej w rejonie falochronu wschodniego ujścia Wisły Śmiałej (fot. BRG).

#### IV. Ankieta

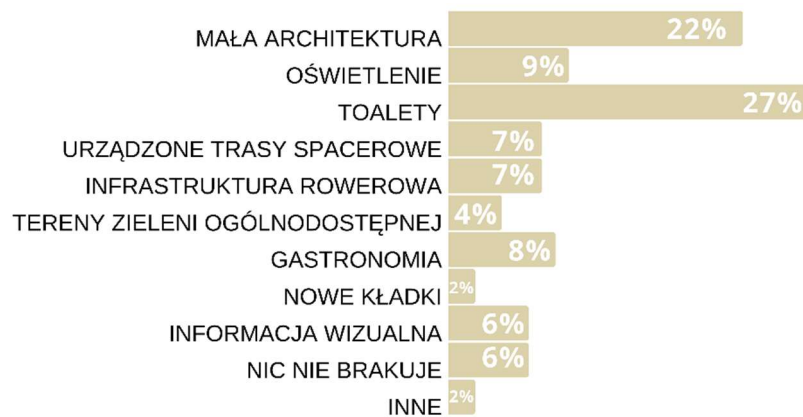
Ankieta „Jak urządzić gdańskie nabrzeża” była udostępniona dla respondentów na stronie Biura Rozwoju Gdańska od 30 lipca do 16 września 2018 r. Celem badania było wskazanie miejsc nad wodą, w których gdańszczanie najchętniej spędzają czas wolny oraz brakującego wyposażenia. W badaniu wzięło udział 1045 osób, a grupą najbardziej aktywną były osoby w wieku 26-35 lat (42%).

W odniesieniu do Zatoki Gdańskiej osoby deklarujące spędzanie czasu nad wodą w pobliżu miejsca zamieszkania wskazywały głównie plaże znajdujące się przy większych skupiskach zabudowy mieszkaniowej, takich jak: Jelitkowo, Przymorze i Brzeźno.



il. 12. Wyniki ankiety ilustrujące wskazania respondentów dotyczące spędzania czasu nad wodą w pobliżu miejsca zamieszkania (opr. BRG).

Wśród ankietowanych 93% korzysta z bliskiego sąsiedztwa wody i większość (48%) dociera tam piechotą, a 28% rowerem. Respondenci pytani o brakujące wyposażenie zaznaczali w pierwszej kolejności toalety i małą architekturę, a w następnej oświetlenie, infrastrukturę pieszą i rowerową oraz punkty gastronomiczne.

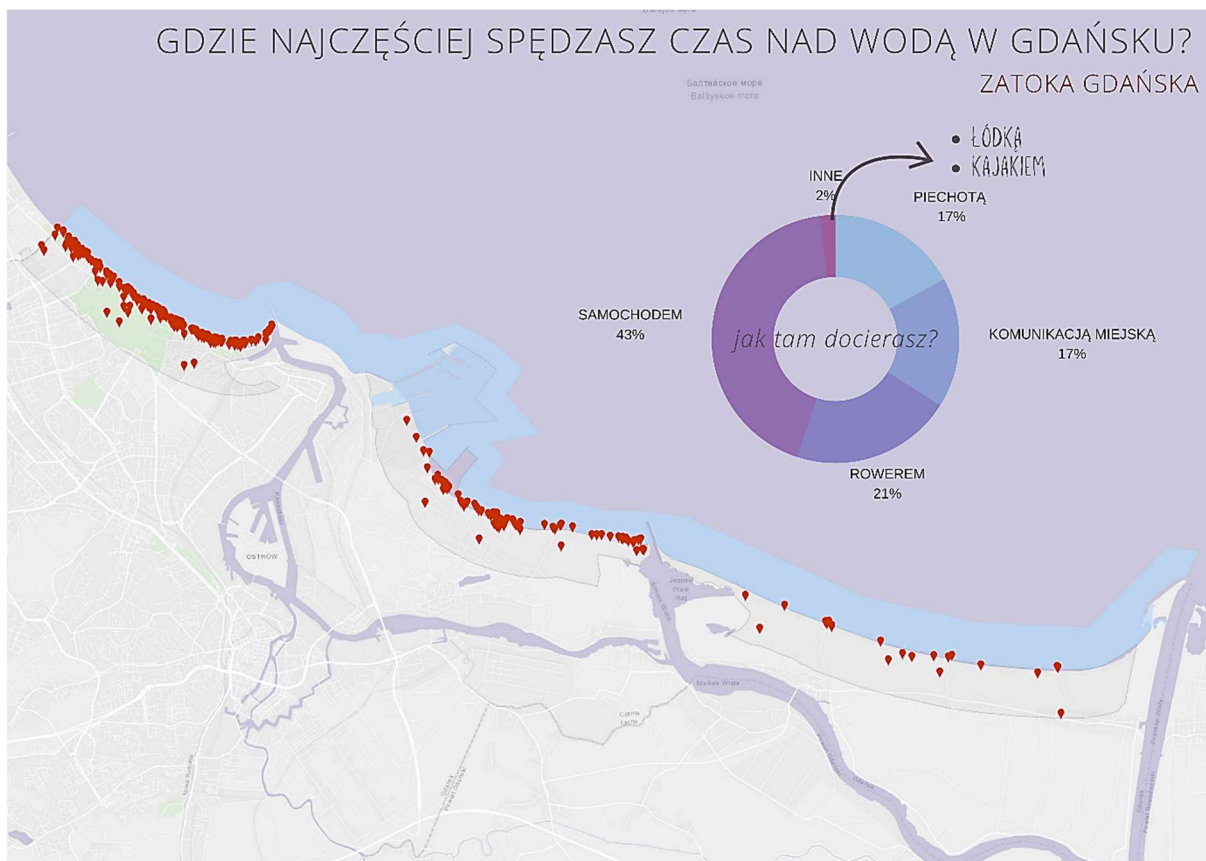


il. 13. Wyniki ankiety pokazujące brakujące elementy wyposażenia plaż (opr. BRG).

Wyniki ankiety potwierdziły wybór odcinków objętych opracowaniem, co pokrywa się z plażami które są obecnie wykorzystywane przez mieszkańców. Ankieta wskazała również na potencjał rozwojowy najpopularniejszych wśród mieszkańców i turystów plaż w Brzeźnie, Jelitkowie i Sobieszewie. Plaże te przyciągają głównie infrastrukturą turystyczną stałą i sezonową (il. 14 i 16). Jednakże ankieta wykazała również, że jednym z głównych celów odwiedzin plaży jest chęć korzystania z walorów przyrodniczych w rejonach styku nabrzeża z terenami leśnymi i rezerwatami przyrody (il. 15 i 16).



il. 14. Wejście na plażę w Stogach wyposażone w stały obiekt WOPR (fot. BRG).



il. 15. Wyniki ankiety ilustrujące wskazania respondentów dotyczące spędzania czasu nad wodą w Gdańsku (opr. BRG). Wskazania respondentów dotyczą miejsc atrakcyjnych nad wodą niezwiązanych z miejscem zamieszkania

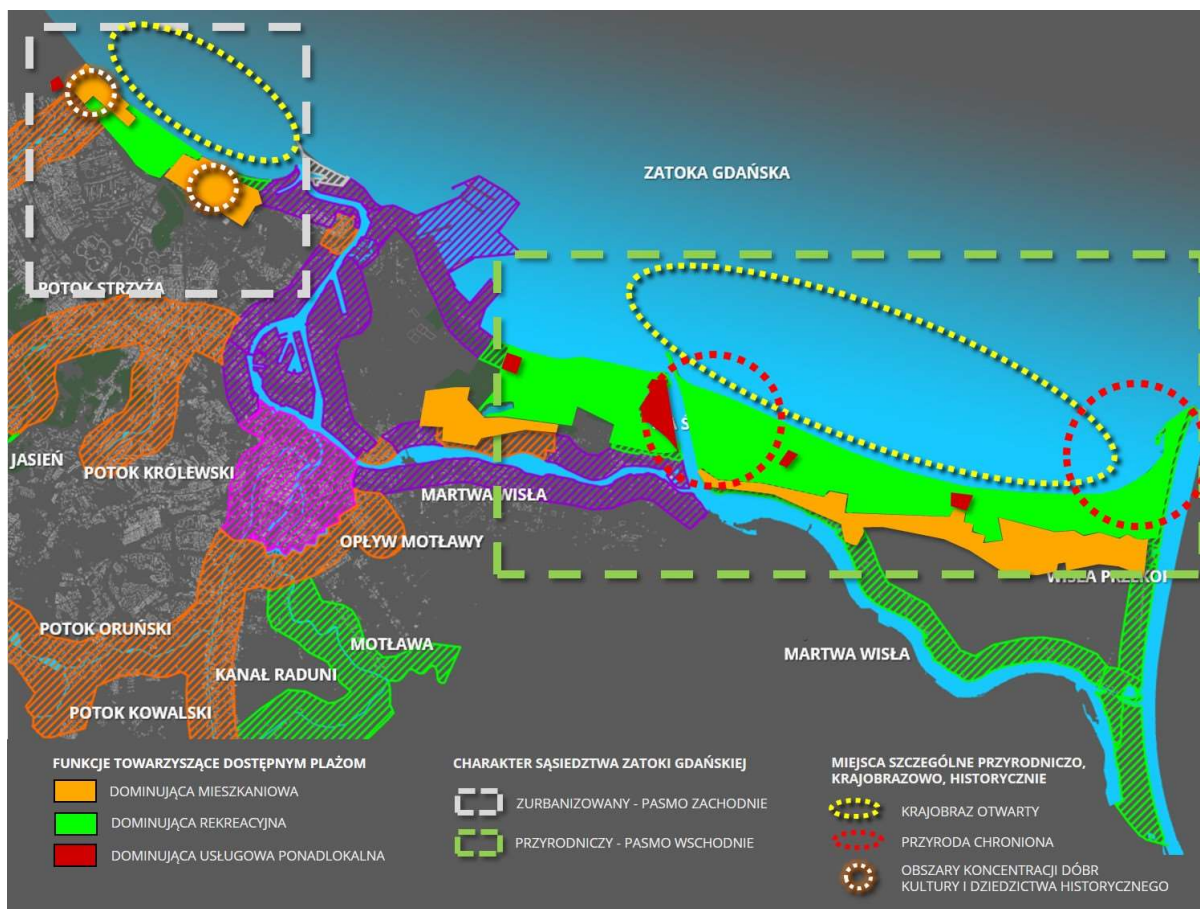


il. 16. Kąpielisko morskie w Sobieszewie (opr. BRG).

## V. Uwarunkowania

### 1. Ogólne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne.

W części głównej Gdańskiej Polityki Wodnej (il. 4), do poszczególnych elementów układu wodnego miasta, przyporządkowano strefy funkcjonalne oparte o istniejące zagospodarowanie dominujące przy brzegu lub funkcje ustalone w planach miejscowych oraz w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska*. Dla każdej strefy określono dominujący charakter i kierunek rozwoju.



il. 17. Ogólne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne Zatoki Gdańskiej (opr. BRG).

W obu strefach (pasmie zachodnim i wschodnim) istnieją miejsca lub obszary szczególne, warte wyróżnienia i uwzględnienia w kształtowaniu nabrzeży m.in. obszary koncentracji dóbr kultury i dziedzictwa historycznego (Dom Zdrojowy i Wioska Rybacka w Jelitkowie oraz w Brzeźnie), obszary krajobrazu otwartego (Zatoka Gdańska) oraz obszary przyrody chronionej (Rezerwat Mewia Łacha i Rezerwat Ptasi Raj na Wyspie Sobieszewskiej).



Dla poszczególnych odcinków plaż ustalono ogólne kierunki rozwoju w zależności od strefy funkcjonalnej w której się znajdują:

1. Plaże miejskie znajdujące się w strefie zurbanizowanej (Jelitkowo, Brzeźno):
  - rozwój w oparciu o funkcje mieszkaniowe i usługowe oraz rekreacyjne, wykorzystanie sąsiedztwa wody do codziennej rekreacji w tym poprawa dostępności plaż w oparciu o bulwar nadmorski i pieszo-rowerowe powiązania osiedli mieszkalnych z plażą,
  - wyeksponowanie dóbr dziedzictwa kulturowego i krajobrazu poprzez adaptację zabytkowych obiektów na funkcje usługowe i kulturowe;
  - odtworzenie, wzbogacenie i uzupełnienie o nowe elementy kąpielisk strzeżonych w Brzeźnie (m.in. hala plażowa i molo) i w Jelitkowie (m.in. molo);
2. Plaże rekreacyjne znajdujące się w strefie przyrodniczej (kąpieliska strzeżone Stogi, Sobieszewo, Orle, Świbno):
  - rozwój w oparciu o planowane funkcje usługowe i walory przyrodnicze otoczenia (głównie kompleksy leśne),
  - poprawa dostępności plaż w oparciu o planowaną infrastrukturę komunikacyjną (strategiczne parkingi) oraz pieszo-rowerowe powiązania obszarów zurbanizowanych z plażą;
3. Plaże rekreacyjne (Przymorze w sąsiedztwie Parku Reagana, Wyspa Stogi, Wyspa Sobieszewska):
  - zrównoważony rozwój w oparciu o walory przyrodnicze sąsiedztwa (Park Reagana, kompleksy leśne, rezerваты przyrody) ,
  - zachowanie przyrodniczego charakteru i ochrona miejsc cennych przyrodniczo,
  - poprawa dostępności pieszej i rowerowej.
4. Plaże przyrodniczo-rekreacyjne (Wyspa Stogi i Wyspa Sobieszewska):
  - zachowanie przyrodniczego charakteru i ochrona miejsc cennych przyrodniczo.

## 2. Uwarunkowania przyrodnicze.

### Waloryzacja

Brzeg Zatoki Gdańskiej to strefa wzajemnych oddziaływań morza i lądu, obejmująca pas wód przybrzeżnych i plażę wraz z przylegającymi do niej wydmy. W systemie przestrzennym struktury przyrodniczej Gdańska pełni ona rolę korytarza ekologicznego Mierzejowo – Nadzalewowego o randze ponadregionalnej, stanowiącego szlak wędrówek ptaków w południowym rejonie Bałtyku. Średnia temperatura wody w zatoce zimą wynosi około 2 °C, latem około 18 °C. Przezroczystość wody w zależności od pory roku kształtuje się od 8 m do 16 m. Zasolenie zatoki wynosi od 7 ‰ o 8 ‰. Wody Zatoki Gdańskiej są zasilane wodami cieków, kanałów i kolektorów: Potoku Oliwskiego, kolektora „Kołobrzaska”, kolektora deszczowego Brzeźno, Martwej Wisły (Motława, Strzyża, Kanał Raduni, Rozwójka), kolektora ścieków oczyszczalni „Wschód”, Wisły Śmiałej i Wisły Przekop. Brzeg morski poddawany jest procesom abrazji i akumulacji, ponadto obserwuje się stałe podnoszenie się przeciętnego poziomu wód na południowym brzegu Bałtyku, wynikające z procesu wypiętrzania się Skandynawii i ze skutków zmian klimatycznych. Najsilniejsza dynamika procesów geodynamicznych strefy brzegowej związana jest z oddziaływaniem spiętrzeń sztormowych. Silne sztormy mogą przyczyniać się powodzi od strony morza. Fale wdzierające się na ląd niszczą plażę, powodują cofki w ujściach potoków, przelewają się przez wydmy w głąb lądu.

Linia brzegowa Zatoki Gdańskiej jest łagodna, wyrównana, zbudowana z płaskich i piaszczystych plaż. Szerokość plaż waha się od kilkunastu metrów przy ujściu Wisły Śmiałej do 130 m na Stogach (najszerza plaża w Polsce). Pas plaż rozdzielony jest przez trzy ramiona Wisły na Wyspę Sobieszewską, Wyspę Stogi, odcinek od Martwej Wisły do granicy z Sopotem. W sezonie letnim na plażach funkcjonuje 8 urządzonych kąpielisk (w kolejności od granicy z Sopotem: Jelitkowo, Klipper, Molo Brzeźno, Dom Zdrojowy Brzeźno, Stogi, Sobieszewo, Orle, Świbno), na których prowadzony jest monitoring jakości wody. Obserwuje się wyraźną poprawę stanu czystości wód przybrzeżnych w Zatoce Gdańskiej, w tym ich stanu sanitarnego. Obecnie kryteria przydatności do kąpieli spełniane są na całym odcinku z wyjątkiem plaży na Westerplatte, terenów portowych oraz w rejonie ujść wód śródlądowych i kolektorów. W sezonie letnim obserwuje się zjawiska zakwitów sinic, które są krótkotrwałe i posiadają ograniczony i zmienny zasięg.

Za linią plaż ciągnie się pas wydmy, który tworzy wał brzegowy o szerokości do 100 m i wysokości od 3 m do 5 m n.p.m. Na jego zapleczu znajdują się starsze wały wydymowe, częściowo rozwiane i zniszczone przez człowieka. Tworzą one zespoły wydmy o nieregularnych kształtach i wysokościach wzrastających w kierunku wschodnim od wysokości 3 m n.p.m. w okolicach Jelitkowa do kulminacji 31,3 m n.p.m. we wschodniej części Wyspy Sobieszewskiej. Całkowita szerokość wałów

wydmowych dochodzi do 500 – 600 m. W podłożu wydm dominują piaski średnioziarniste, lokalnie urozmaicone gruntami organicznymi w zagłębieniach międzywydmowych.



il. 18. Pas wydm – Wyspa Sobieszewska (fot. BRG).

## **2.1. Zatoka Gdańska - brzeg Wyspy Sobieszewskiej**

### **Ochrona przyrody**

Wyspa Sobieszewska z dwóch stron graniczy z ujściami Wisły, które objęte są różnymi formami ochrony. Na części lądowej znajdują się dwa rezerwaty przyrody: „Ptasi Raj” i „Mewia Łacha”. Oba rezerwaty są miejscem lęgu i odpoczynku wielu gatunków ptaków, mają bogatą i interesującą szatę roślinną charakterystyczną dla wydm. Rezerwat „Mewia Łacha” poza bogatą awifauną jest też miejscem bytowania wydry, bobra europejskiego oraz foki szarej. Teren rezerwatów oraz fragment wód zatoki został włączony do obszarów Natura 2000 „Ujście Wisły” PLB 220004 i „Ostoja w ujściu Wisły” PLH 220044. Od strony lądu plaże i pas wydm włączone zostały do Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej.

### **Walory przyrodnicze**

Wszystkie plaże są wyjątkowo szerokie, za nimi znajduje się w pełni wykształcony pas wydmowy. Na wydmach rośnie wiele gatunków chronionych: piaskownica zwyczajna, wydmuchrzyca piaskowa, kostrzewa kosmata, mikołajek nadmorski. Zdecydowana większość wydm jest ustabilizowana przez porastające

je rośliny naczyniowe i lasy (głównie sosnowe). Unikatem w faunie wód przybrzeżnych miasta Gdańska jest występowanie foki szarej. Obecność tego gatunku stwierdzono na plażach i w obszarach ujściowych Przekopu Wisły i Wisły Śmiałej. Strefa brzegowa jest także środowiskiem życia bezkręgowców. W okresie letnim w Sobieszewie, Orlu i Świbnie funkcjonują urządzone kąpieliska morskie.

### **Potencjał przyrodniczy**

- Odcinki brzegu w granicach obszarów Natura 2000 „Ujście Wisły” PLB 220004 i „Ostoja w ujściu Wisły” PLH 220044 mają **wysoki potencjał przyrodniczy**.
- Pozostały brzeg cechuje się **umiarkowanym potencjałem przyrodniczym**.

## **2.2. Zatoka Gdańska - brzeg Wyspy Stogi**

### **Ochrona przyrody**

Styk wód zatoki z lądem na Wyspie Stogi jest granicą obszaru sieci Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005.

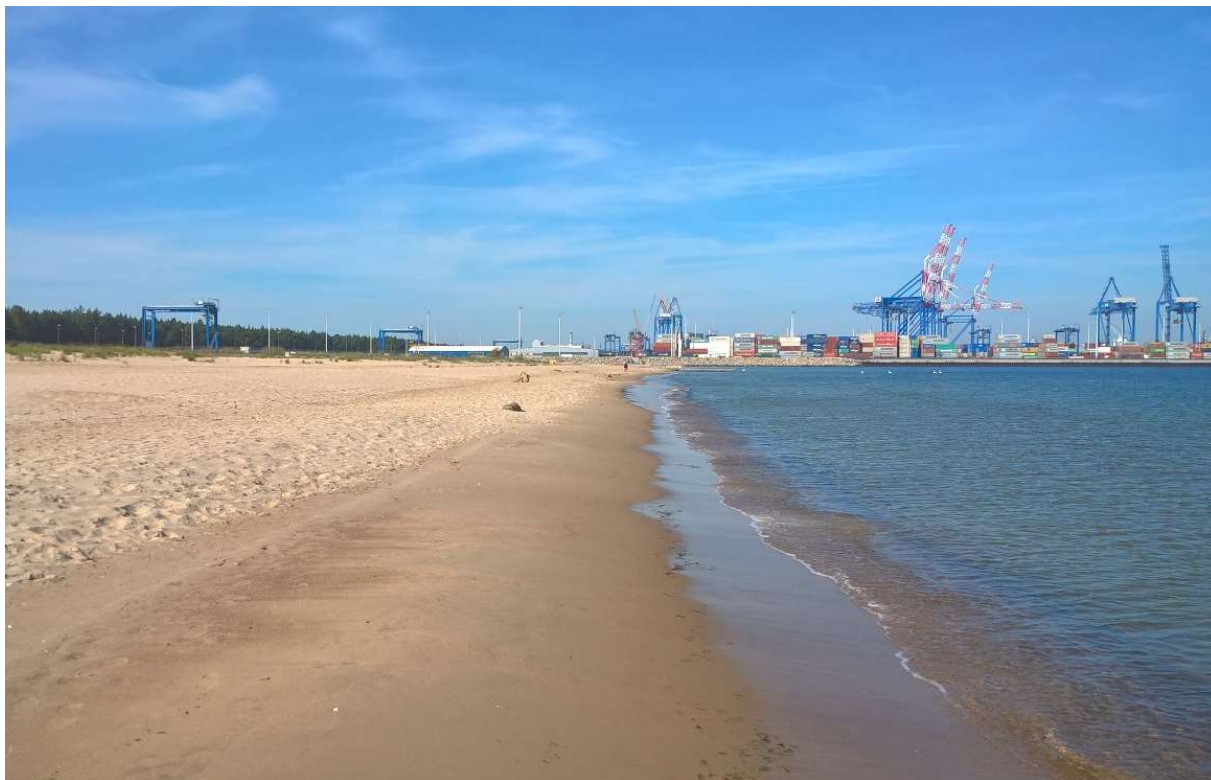
### **Walory przyrodnicze**

Na Wyspie Stogi część plaż położonych na zachód od ujścia Wisły Śmiałej ulega silnej abrazji. Do erozji brzegów morskich dochodzi głównie podczas sztormów. Zniszczony brzeg i pas wydmy jest sztucznie zasilany piaskiem pochodzącym z osadów morskich. Zabezpieczenia przeciwoerozyjne wydmy w postaci mechanicznej ich stabilizacji czy nasadzeń gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem, prowadzą do ograniczenia naturalnych procesów ekologicznych i zaniku unikalnych siedlisk i gatunków flory i fauny. Ponadto na tym odcinku znajduje się najszerza w Polsce plaża, która w sezonie letnim jest celem intensywnego ruchu turystycznego i rekreacyjnego. W parze z jej atrakcyjnością nie idzie jednak odporność i chłonność środowiska znajdującego się w sąsiedztwie.

Pas wydmy wzdłuż brzegów wyspy jest w pełni wykształcony i sięga do Terminala Kontenerowego DCT Gdańsk S.A. Następnie jest on mocno przekształcony na odcinku od Portu Gdańsk S.A., na Westerplatte do ujścia Martwej Wisły. Zdecydowana większość wydmy jest ustabilizowana przez porastające je lasy lub zabudowę przemysłową. Krajobraz na tym odcinku uległ znacznym przekształceniom w wyniku zagospodarowania przemysłowo-portowego. W ramach sieci Natura 2000 ochronie podlegają gatunki ptactwa wodnego i wodno-błotnego. Jednak w części zajętej przez port panują niekorzystne warunki dla bytowania i gniazdowania ptaków, zarówno na lądzie jak i w akwenie portowym. Lasy pasa wydmy znajdującego się na zapleczu plaż zamieszkują nietoperze. Występowanie tych ssaków związane jest głównie z pozostałościami starych fortyfikacji.

## Potencjał przyrodniczy

- Odcinek brzegu od ujścia Wisły Śmiałej do Terminalu Kontenerowego DCT Gdańsk S.A. posiada **umiarkowany potencjał przyrodniczy**.
- Brzeg na odcinku od Portu Gdańsk S.A. do ujścia Martwej Wisły ma **niski potencjał przyrodniczy**.



il. 19. Plaża i Terminal Kontenerowy DCT Gdańsk S.A. – Wyspa Stogi (fot. BRG).

### 2.3. Zatoka Gdańska - brzeg od Martwej Wisły do granicy z Sopotem

W obrębie dzielnic: **Nowy Port, Brzeźno, Wrzeszcz i Oliwa** strefę brzegową Zatoki Gdańskiej buduje sztucznie ukształtowany pas plaży ograniczony od strony lądu wałem przeciwsztormowym. Powierzchnia plaży jest uformowana poprzez dokonywaną cyklicznie refulację oraz mechaniczne czyszczenie i wyrównywanie. Plaża jest ograniczona konstrukcją wału przeciwsztormowego, który został umocniony nasadzeniami roślinności oraz na fragmencie opaskami faszynowymi. Od strony lądu, wał obudowano częściowo murem oporowym. Korpus jego jest miejscami poprzecinany wejściami prowadzącymi na plażę. Fragment plaży rozpościerający się od ujścia Martwej Wisły do granicy z Sopotem, z uwagi na występowanie bardzo silnej presji antropogenicznej, utracił znaczną część walorów środowiskowych. Przekształcenia środowiska spowodowane są tu dwoma czynnikami - pierwszym z nich jest postępujący co najmniej od połowy ubiegłego wieku proces zainwestowania terenów sąsiadujących z brzegiem morskim oraz odcinków samej plaży, drugim zaś utrzymująca się od kilkudziesięciu lat na niezmiennie wysokim poziomie, presja związana

z wykorzystaniem plaż do celów rekreacyjnych. Plaże miejskie pełnią oczywiście wciąż wiele istotnych funkcji środowiskowych, jednak w związku z postępującym procesem ich przekształcania panujące tam warunki nie umożliwiają naturalnej sukcesji roślinnej i znacznie ograniczają możliwości wykorzystywania plaży przez zwierzęta.

### **Ochrona przyrody**

Styk wód zatoki z lądem jest granicą obszaru sieci Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005.

### **Walory przyrodnicze**

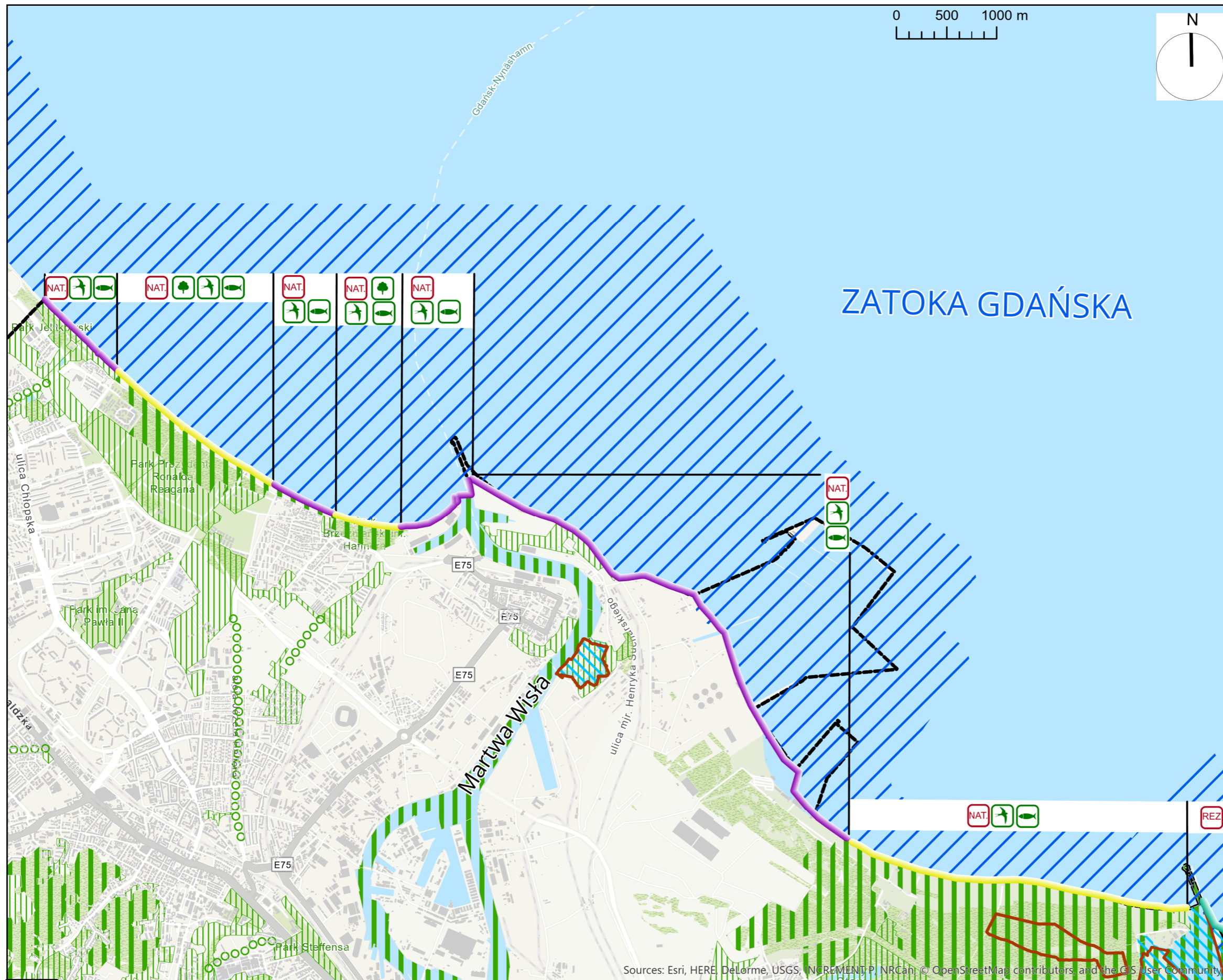
W związku z wspomnianymi powyżej przekształceniami antropogenicznymi na całej długości pasa nadmorskiego, od Sopotu do ujścia Martwej Wisły nie da się zidentyfikować charakterystycznego dla naturalnych brzegów morskich pasmowego zróżnicowania form morfologicznych brzegu morskiego oraz pasmowego zróżnicowania flory. W obrębie plaż nie występują w zasadzie wcale charakterystyczne dla plaż i wydm zespoły inicjalnej roślinności napiaskowej. Zredukowany wał wydmowy porasta sztucznie wprowadzona roślinność drzewiasta i krzewiasta. Na odcinku plaży rozciągającym się na wysokości Brzeźna i Jelitkowa za najcenniejsze pod względem środowiskowym należy uznać te fragmenty brzegu, które sąsiadują z obszarami leśnymi bądź zwartymi zespołami zadrzewień znajdującymi się na zapleczu pasa wydmowego.

### **Potencjał przyrodniczy**

- Odcinki brzegu w Jelitkowie i Brzeźnie sąsiadujące z Parkiem Regana i Parkiem Brzeźnieńskim charakteryzują się **umiarkowanym potencjałem przyrodniczym**.
- Pozostała część brzegu ma **niski potencjał przyrodniczy**.

Waloryzacja przyrodnicza Polityki Zatoki Gdańskiej zilustrowana została w 2 załącznikach graficznych:

- MAPA NR 1 - Zatoka Gdańska – odcinek 1 - od granicy z Sopotem do ujścia Wisły Śmiałej,
- MAPA NR 2 - Zatoka Gdańska – odcinek 2 - od ujścia Wisły Śmiałej do ujścia Przekopu Wisły.



**POTENCJAŁ PRZYRODNICZY**

- niski
- umiarkowany
- wysoki
- zagregowana granica terenów ochrony przyrody
- NATURA 2000

**WALORY PRZYRODNICZE**

- park
- awifauna
- ichtiofauna

**NATURA 2000**

- Zatoka Pucka, Ujście Wisły
- Ostoja w Ujściu Wisły

**OGÓLNOGOSIARSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE**

- osnowa przyrodnicza OSTAB
- płat strukturalny OSTAB
- ciąg łączący OSTAB

**LASY**

- lasy

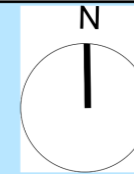
Sources: Esri, HERE, DeLorme, USGS, INCREMENT P, NRCan, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

MAPA NR 1  
zgodnie ze spisem map



# ZATOKA GDAŃSKA

0 500 1000 m



## POTENCJAŁ PRZYRODNICZY

- niski
- umiarkowany
- wysoki

## OCHRONA PRZYRODY

- zagregowana granica terenów ochrony przyrody
- NATURA 2000
- rezerwat
- OCHK

## WALORY PRZYRODNICZE

- park
- awifauna
- ichtiofauna
- fauna

## NATURA 2000

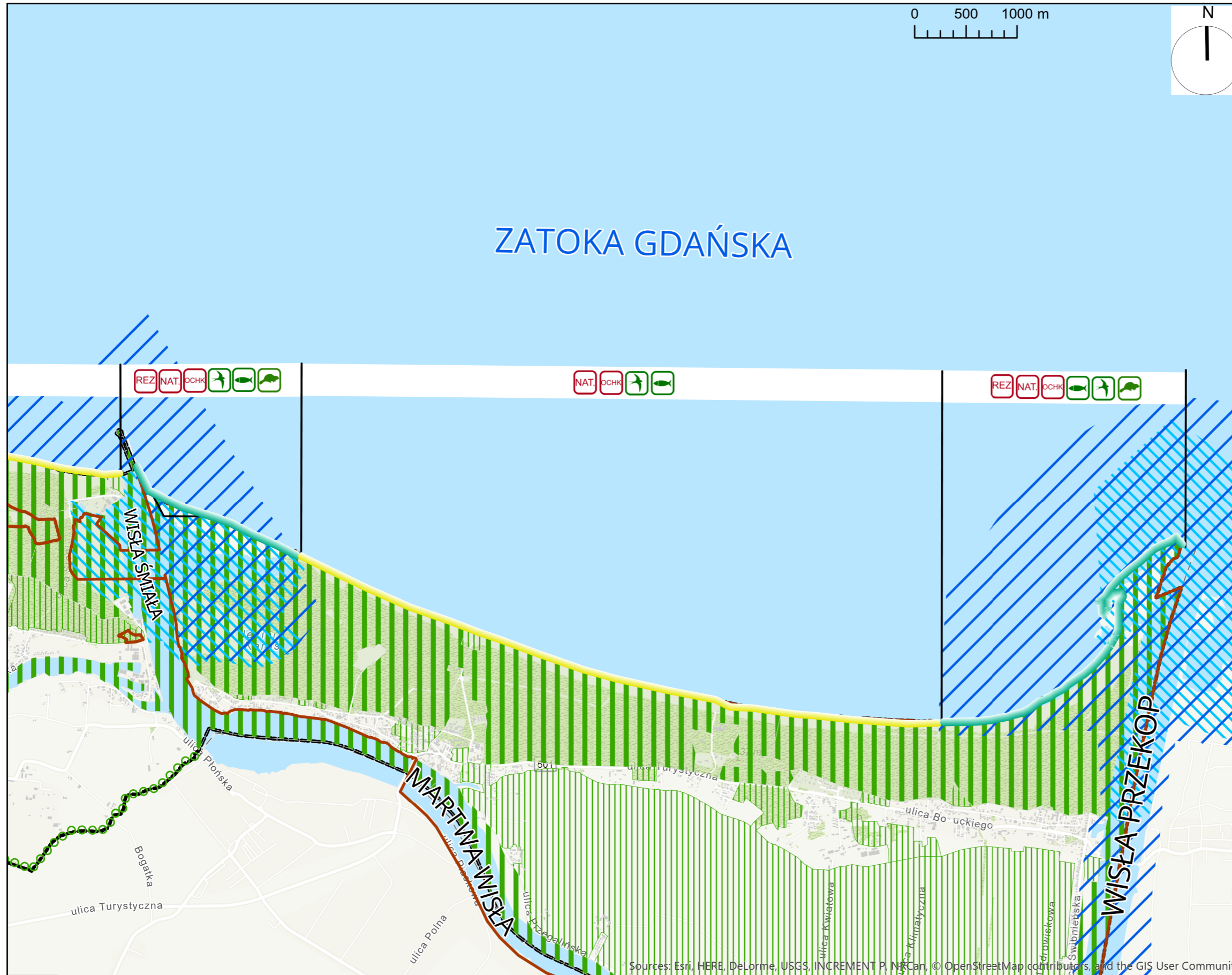
- Zatoka Pucka, Ujście Wisły
- Ostoja w Ujściu Wisły

## OGÓLNOGOSPODARSTWA SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE

- osnowa przyrodnicza OSTAB
- płat strukturalny OSTAB
- ciąg łączący OSTAB

## LASY

- lasy



Sources: Esri, HERE, DeLorme, USGS, INCREMENT P, NGC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

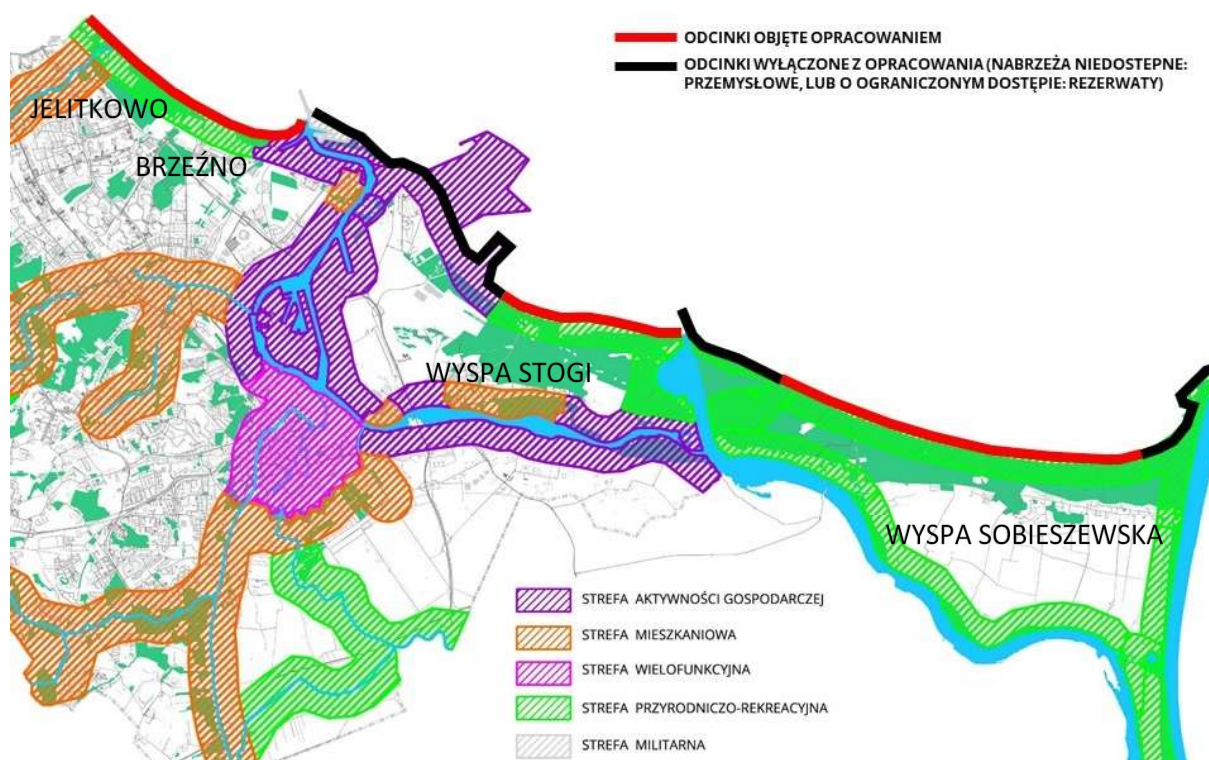
MAPA NR 2  
zgodnie ze spisem map





### 3. Dostępność – podział na odcinki.

Wybór odcinków objętych opracowaniem wynika z analizy zakresu dostępności plaż dla mieszkańców i ewentualnych ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynikających z ochrony środowiska. Istotną kwestią jest sąsiedztwo niekolidujące z funkcją rekreacyjną jaką powinny pełnić udostępnione mieszkańcom plaże. Na tej podstawie z opracowania wyłączone obszary portowe oraz obszary rezerwatów przyrody, których dostępność jest wykluczona lub ograniczona, a zagospodarowanie jest regulowane przepisami odrębnymi (kolor czarny na il.20).



il. 20. Zakres opracowania (opr. BRG).

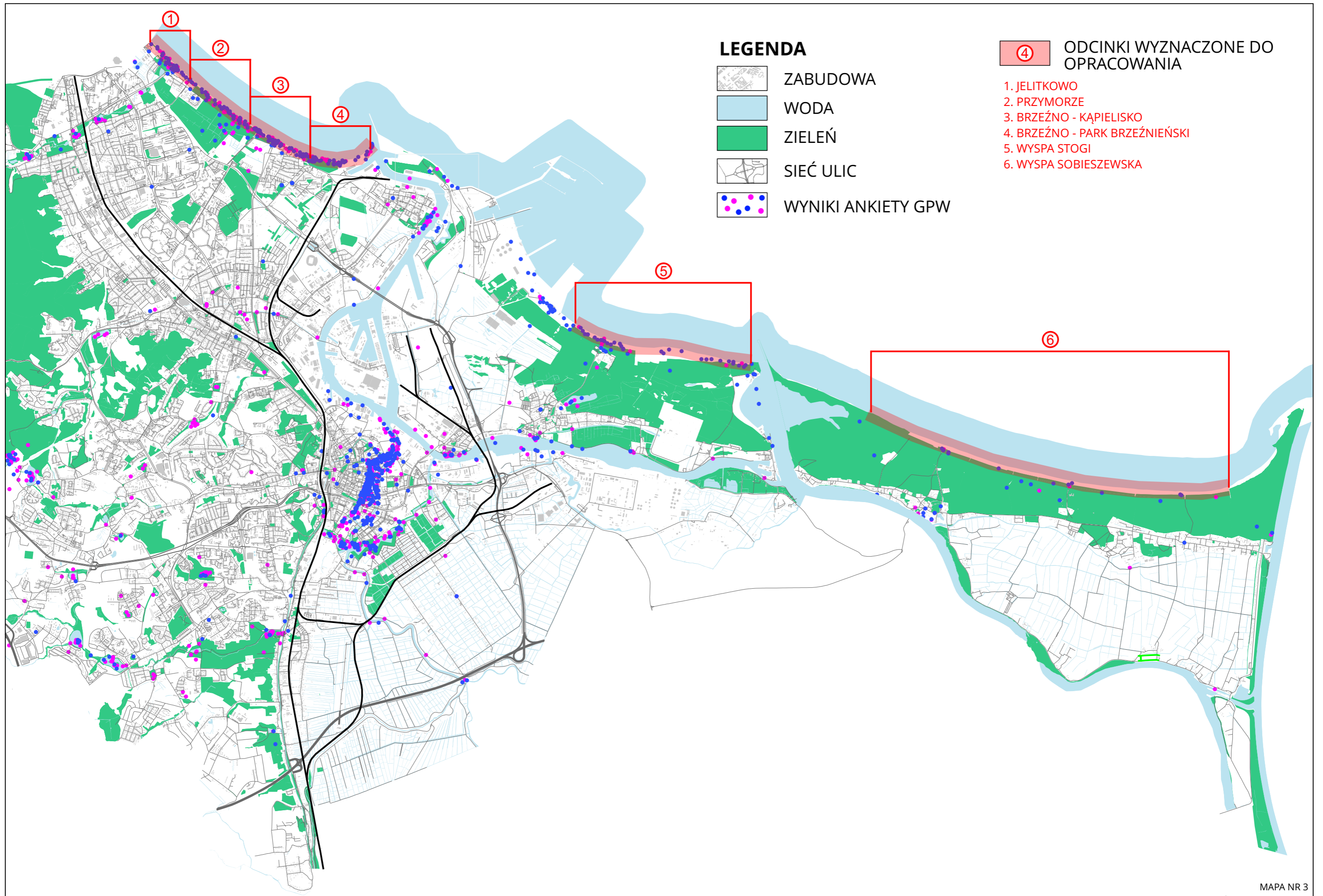
Ostatecznie do opracowania przyjęto następujące 6 odcinków (mapa nr 3):

- ODCINEK 1: Jelitkowo. Odcinek plaży miejskiej od granicy z Sopotem (wejście na plażę nr 78 – wejścia na plażę z numerami zostały oznaczona na planszach potencjałów i kierunków w rozdziale VI) do granicy z terenem leśnym Parku Reagana (wejście 62).
- ODCINEK 2: Przymorze. Odcinek plaży w sąsiedztwie Parku Reagana (wejście 62 – wejście 54).
- ODCINEK 3: Brzeżno - kąpielisko. Odcinek plaży miejskiej od Parku Reagana (wejście 54) do Parku Brzeźnieńskiego (wejście 40).
- ODCINEK 4: Brzeżno – Park Brzeźnieński. Odcinek plaży od kąpieliska morskiego w Brzeżnie (wejście 40) do główki zachodniego falochrony Kanału Portowego.

- ODCINEK 5: Wyspa Stogi. Odcinek plaży od granicy terenów portowych (wejście 28) do zachodniego falochronu ujścia Wisły Śmiałej zawierający kąpielisko morskie Stogi.
- ODCINEK 6: Wyspa Sobieszewska. Odcinek od granicy rezerwatu Ptasi Raj (wejście 18) do granicy rezerwatu Mewia Łacha (wejście 2) zawierający kąpieliska morskie w Komarach, Świbnie i Sobieszewie).

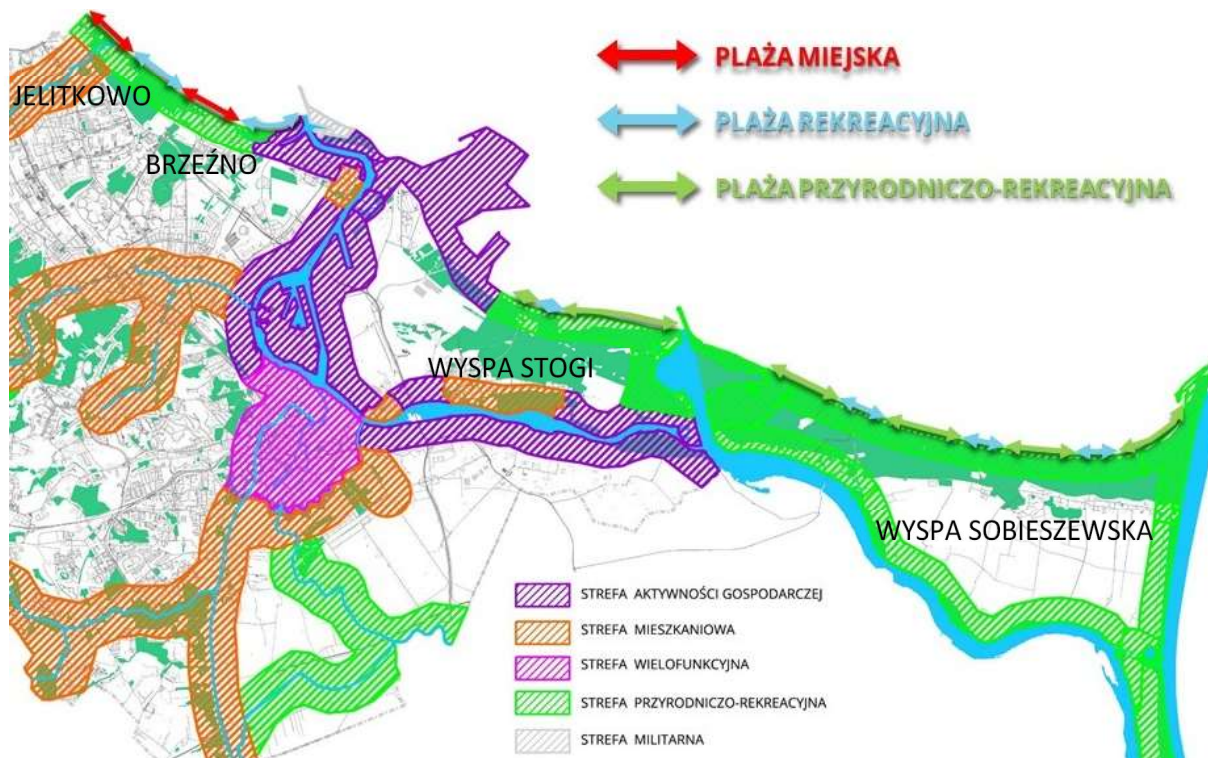


il. 21. Plaża w Sobieszewie (fot. BRG).



#### 4. Typy plaż w Polityce Zatoki Gdańskiej.

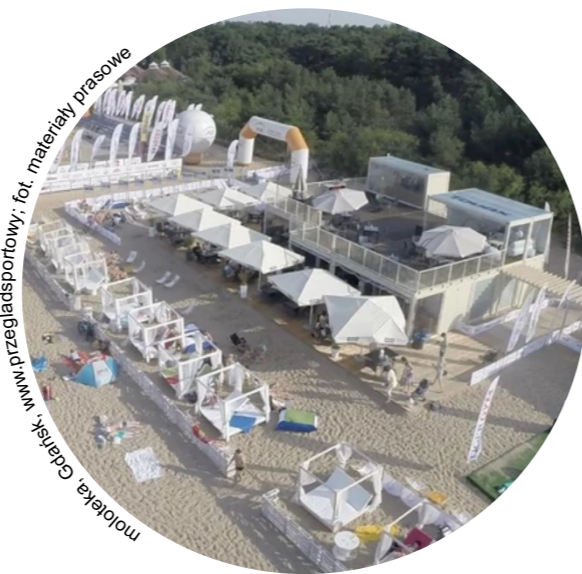
Do każdego z 6 przyjętych do opracowania odcinków brzegu Zatoki Gdańskiej przyporządkowano docelowy charakter urządzenia plaży zgodnie z typologią przyjętą w metodyki (Rozdział II).



il. 22. Typy plaż Zatoki Gdańskiej (opr. BRG).

Aby zwizualizować preferowany charakter poszczególnych odcinków stworzono zbiór referencji (mapy 4, 5, 6) dedykowany plażom, ilustrujący zalecaną estetykę elementów wyposażenia. Tym sposobem naniesione na planszę kierunków kolorowe ikony wskazujące obligatoryjne i uzupełniające elementy wyposażenia mają swoje odzwierciedlenie w przykładowych sposobach zagospodarowania. W opracowaniu, z powodu jego strategicznego charakteru, nie wskazuje się listy konkretnych wytycznych – szczegółowych rozwiązań estetycznych czy materiałowych dedykowanych wybranym odcinkom. GPW stanowi ogólną bazę dla późniejszych projektów, w których rozwiązania i dobór form oraz materiałów muszą być indywidualnie dostosowane do lokalnego charakteru miejsca, zgodnie z definicjami typów plaż (Rozdz. II. Metodyka).

# PLAŻA MIEJSKA



moloka, Gdańsk; w/przedglądportowy; fot. materiały prasowe



natycki, plażowe; Portuese Bend, California; Instagram.com; fot. ras\_a.studio



Publiczna toaleta przy wejściu na plażę nr 50 w Gdańsku; Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska; fot. DRMG



Plac zabaw Cape San Blas, Floryda; pinterest.com



natycki, plażowe; Świnoujście; atrakcyjdzieciece.pl



Zamykane szafki przy wejściu na plażę nr 48 w Gdańsku; Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska; DRMG



Plac zabaw, Santa Monica, Kalifornia; play-scapes.com



plażowe; bariswatersport.com



Lokal gastronomiczny przy wejściu na plażę nr 63 w Gdańsku; trójmiasto.pl; fot. Maciej Korolczuk



Kosze plażowe; landhotel-baueinstuben.de

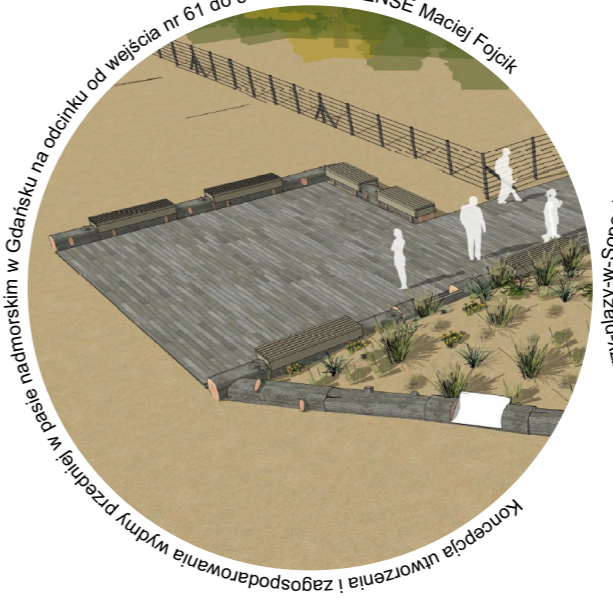
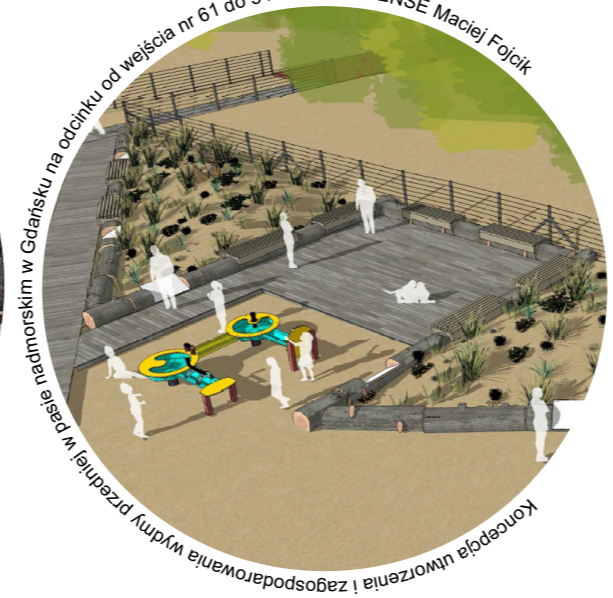
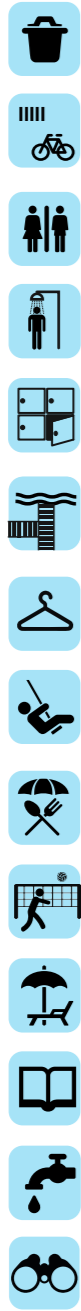


poisko do siatkówki plażowej; volleyverse.com



Tor do skimpardigi na plaży w Gdańsku; trójmiasto.pl; fot. Piotr Mielewczyk

# PLAŻA REKREACYJNA



MAPA NR 5  
zgodnie ze spisem map

# PLAŻA REKREACYJNO-PRZYRODNICZA



## VI. Potencjały i Kierunki

Na kolejnych stronach załączono po dwie plansze dla każdego z sześciu odcinków Polityki Zatoki Gdańskiej. Plansze przedstawiają:

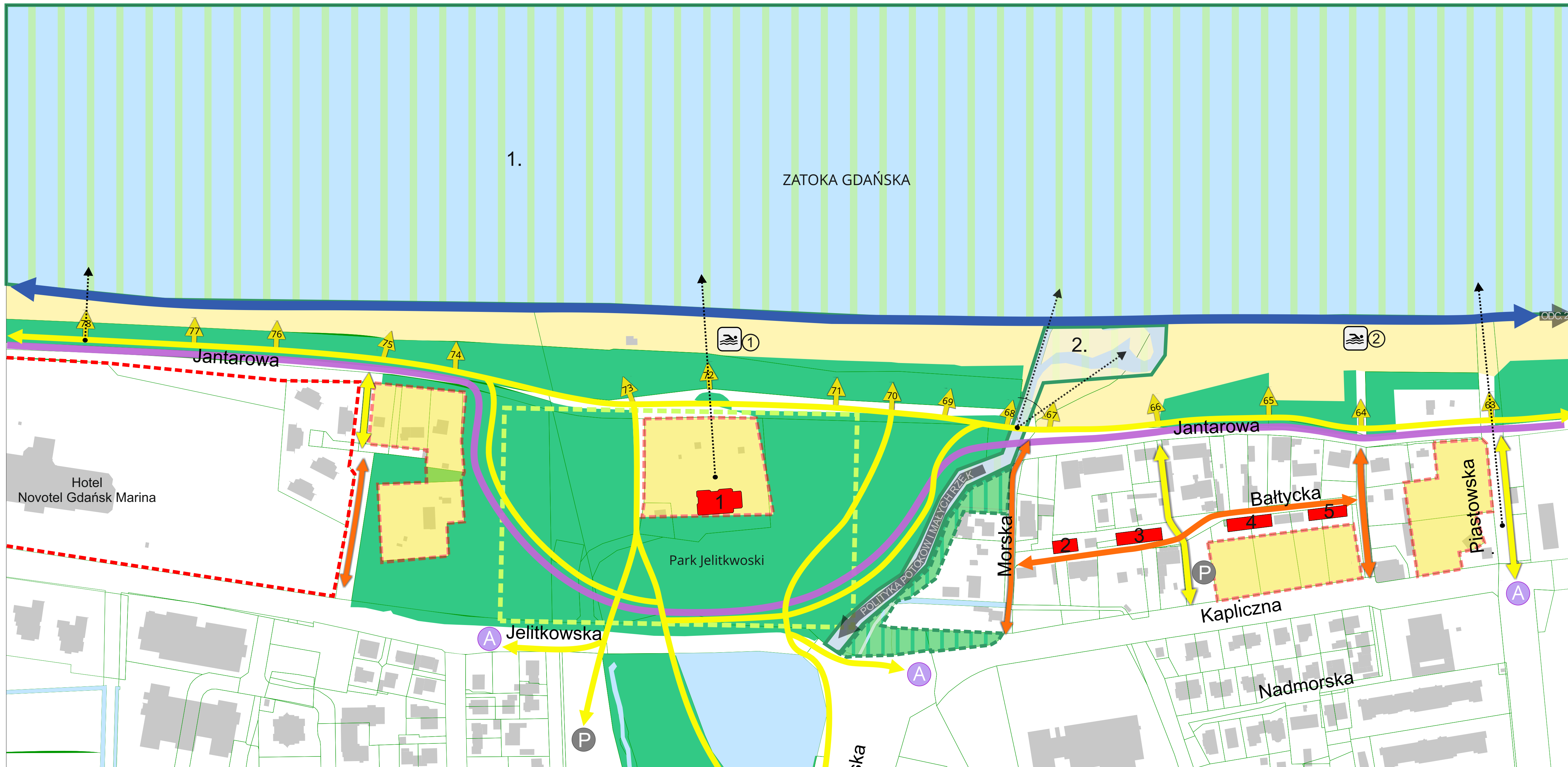
- potencjały – uwarunkowania dla rozwoju plaż
- kierunki – wytyczne projektowe.

Schemat poniżej przedstawia kolejność poszczególnych odcinków i rozmieszczenia oraz orientację arkuszy.



il. 23. Schemat podziału na arkusze (zgodnie z numeracją odcinków).





**STAN URZĄDZENIA PLAŻY**

plaże urządzone lub ze wskazaniem do modernizacji wyposażenia

**POTENCJAŁ DOSTĘPNOŚCI PLAŻY**

powiązania piesze

powiązania pieszo - jezdne

wybrane trasy rowerowe

wybrane przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej

wybrane parkingi

wejścia na plażę

**POTENCJAŁ FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH PLAŻY**

tereny mieszkaniowe/usługowe

tereny rekreacyjne (Park Jelitkowski)

tereny zieleni istniejącej

tereny zieleni niezagospodarowanej

tereny inwestycyjne

tereny zieleni chronionej:  
1. NATURA 2000 OSOP- Zatoka Pucka,  
2. planowany użytek ekologiczny Ujście Potoku Oliwskiego w Jelitkowie

**POTENCJAŁ HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY**

ważne budynki i obiekty związane z historią i tożsamością miejsca:  
1. Dom Zdrojowy,  
2-5. zabytkowe domy rybackie.

osie widokowe na wodę

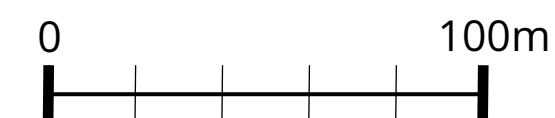
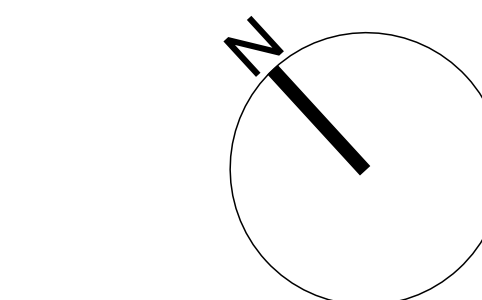
punkt widokowy na ujście Potoku Oliwskiego

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY WODNEJ I WSPOMAGAJĄCEJ**

kąpielisko strzeżone

① Jelitkowo

② Klipper



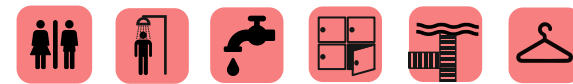


# ZATOKA GDAŃSKA

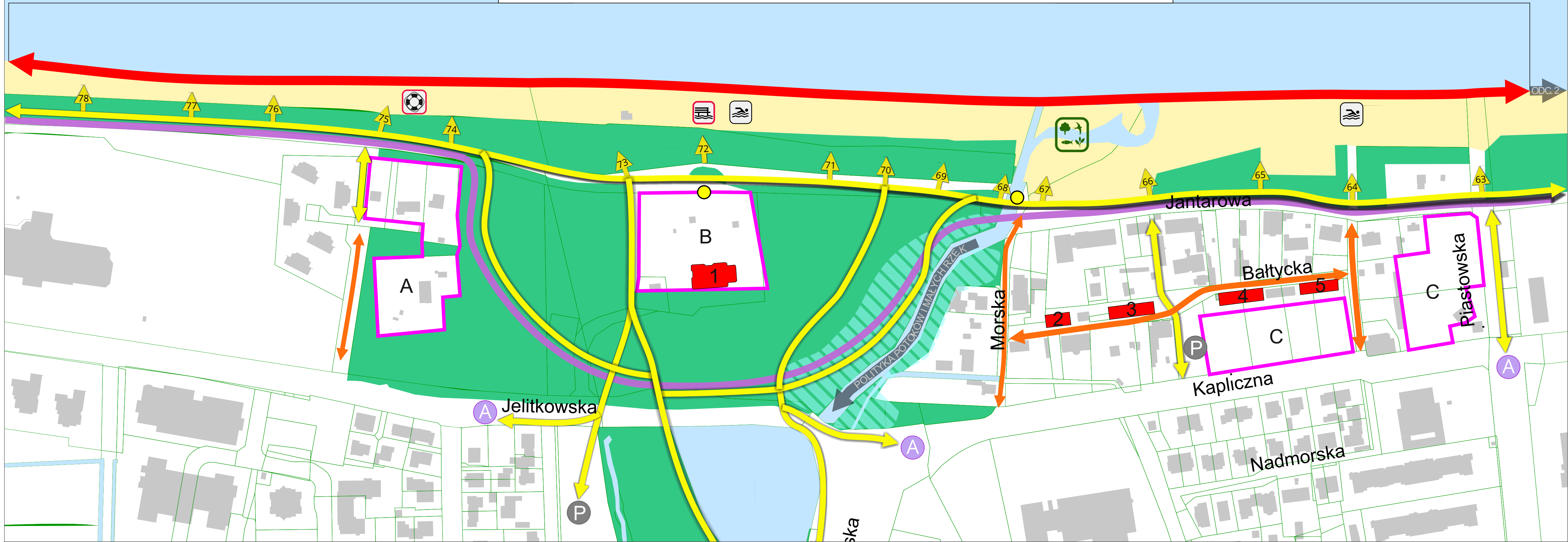
etap 1: wyposażenie obligatoryjne w obrębie wszystkich wyjść na plażę:



etap 2: dodatkowe wyposażenie obligatoryjne w obrębie wyjść na plażę w rejonie kąpielisk:



wyposażenie uzupełniające:



### CHARAKTER URZĄDZENIA PLAŻY

plaże miejskie istniejące

### DOSTĘPNOŚĆ PLAŻY

powiązania piesze

powiązania pieszo-jezdne

wybrane drogi rowerowe

wybrane przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej

wybrane parkingi

wejścia na plażę

### FUNKCJE TOWARZYSZĄCE NABRZEŻU/BRZEGOWI/PLAŻY

tereny zieleni istniejącej i planowanej w mpzp

tereny zieleni do urządzenia w sposób zapewniający małą retencję wodną

preferowane kierunki zagospodarowania terenów inwestycyjnych wspomagające rozwój turystyki wodnej, rekreacji, sportu:  
A. funkcja mieszkaniowo-usługowa z zakresu obsługi turystyki i rekreacji, gastronomia, pensjonaty, hotele, kultura, oświata, zdrowie;

B. funkcja usługowa: hotel oraz lokale użytkowe związane z obsługą turystyki i rekreacji: gastronomia, drobny handel i wypożyczalnie sprzętu turystycznego - zaleca się poprawę jakości zaniedbanej, pozbawionej walorów estetycznych przestrzeni publicznej;

C. funkcja usługowa z zakresu: hotelarstwa, gastronomii, kultury.  
 przyroda chroniona oraz obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną

### ELEMENTY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

punkty węzłowe wymagające szczególnego urządzenia pod kątem ekspozycji widokowej np. tarasy widokowe

historyczne obiekty związane z wodą mające potencjał adaptacji na nowe funkcje, wymagające modernizacji dostosowanej do współczesnych warunków użytkowania:  
1. dom zdrojowy - zaleca się adaptację na hotel oraz lokale użytkowe związane bezpośrednio z obsługą turystyki i rekreacji.  
2-5. zabytkowe domy rybackie - ochrona cennego historycznie dziedzictwa, zaleca się przekształcenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych z preferencją kultury i sztuki.

### INFRASTRUKTURA WODNA I WSPOMAGAJĄCA:

lokalizacje istniejące:

kąpielisko strzeżone

lokalizacje planowane:

molo

budynek służb ratowniczych

### DOCELOWE WYPOSAŻENIE PLAŻY

charakter: miejski

pojemniki na śmieci

stojaki rowerowe

kładki i podesty

przebieralnie

wypożyczalnie sprzętu plażowego

place zabaw

ogródki gastronomiczne

boiska

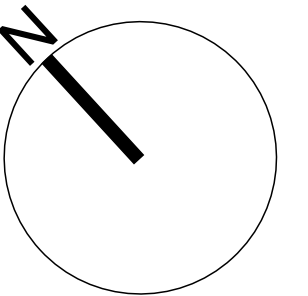
tablice edukacyjne

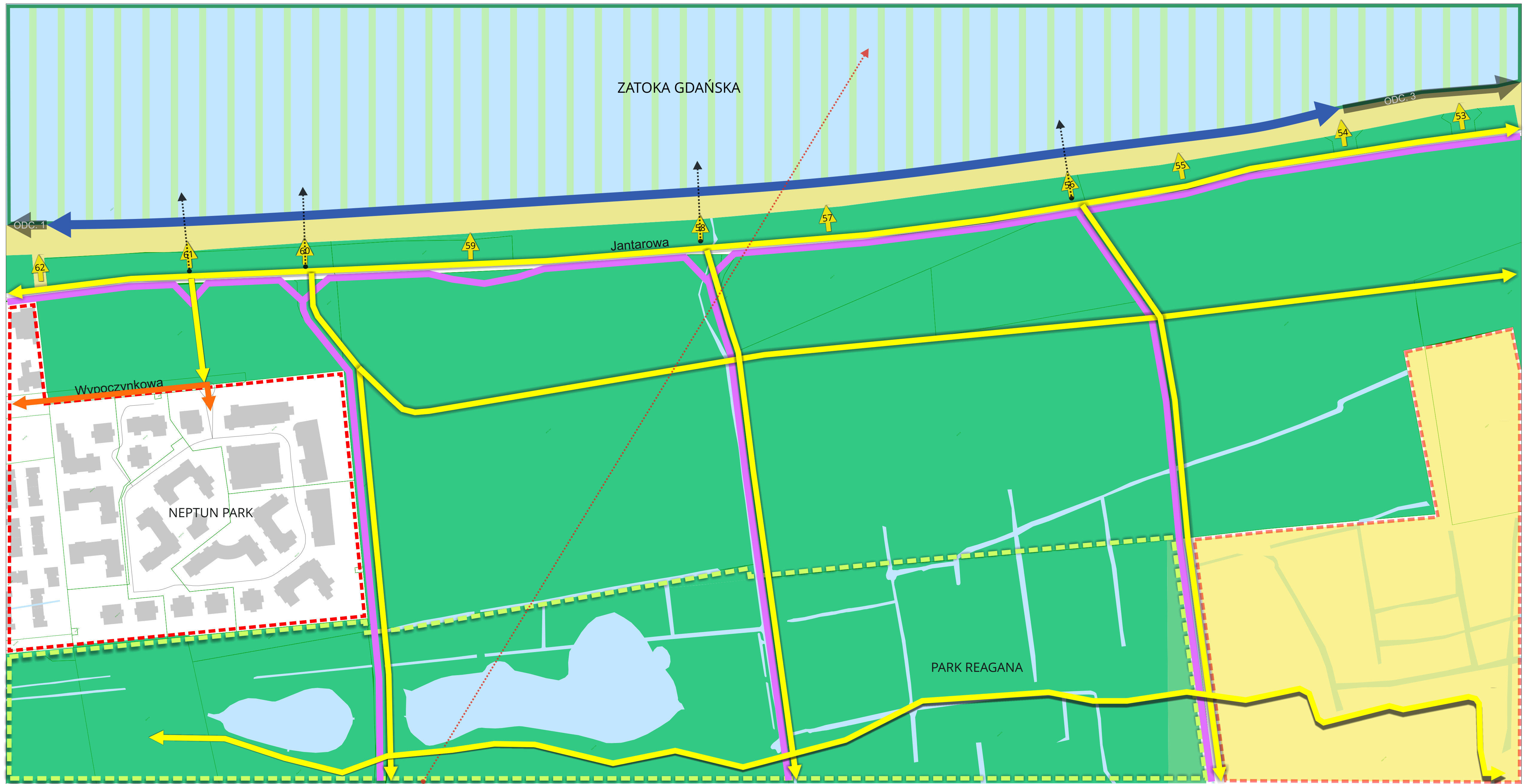
toalety ogólnodostępne

szafki depozytowe

prysznice

źródła





**STAN URZĄDZENIA PLAŻY**

plaże urządzone lub ze wskazaniem do modernizacji wyposażenia

**POTENCJAŁ DOSTĘPNOŚCI PLAŻY**

powiązania pieszo - jezdne

powiązania piesze

wybrane trasy rowerowe

wyjścia na plażę

**POTENCJAŁ FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH PLAŻY**

tereny zieleni istniejącej

tereny mieszkaniowe/usługowe

tereny rekreacyjne (Park Reagana)

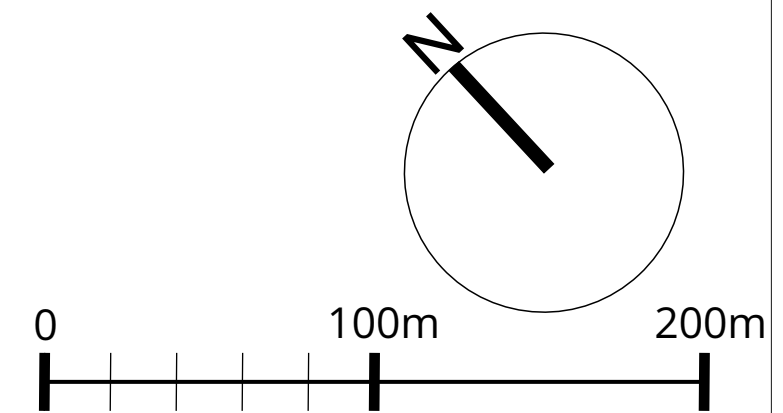
tereny inwestycyjne

tereny zieleni chronionej:  
NATURA 2000 OSOP- Zatoka Pucka

**POTENCJAŁ HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY**

osie widokowe na Zatokę Gdańską

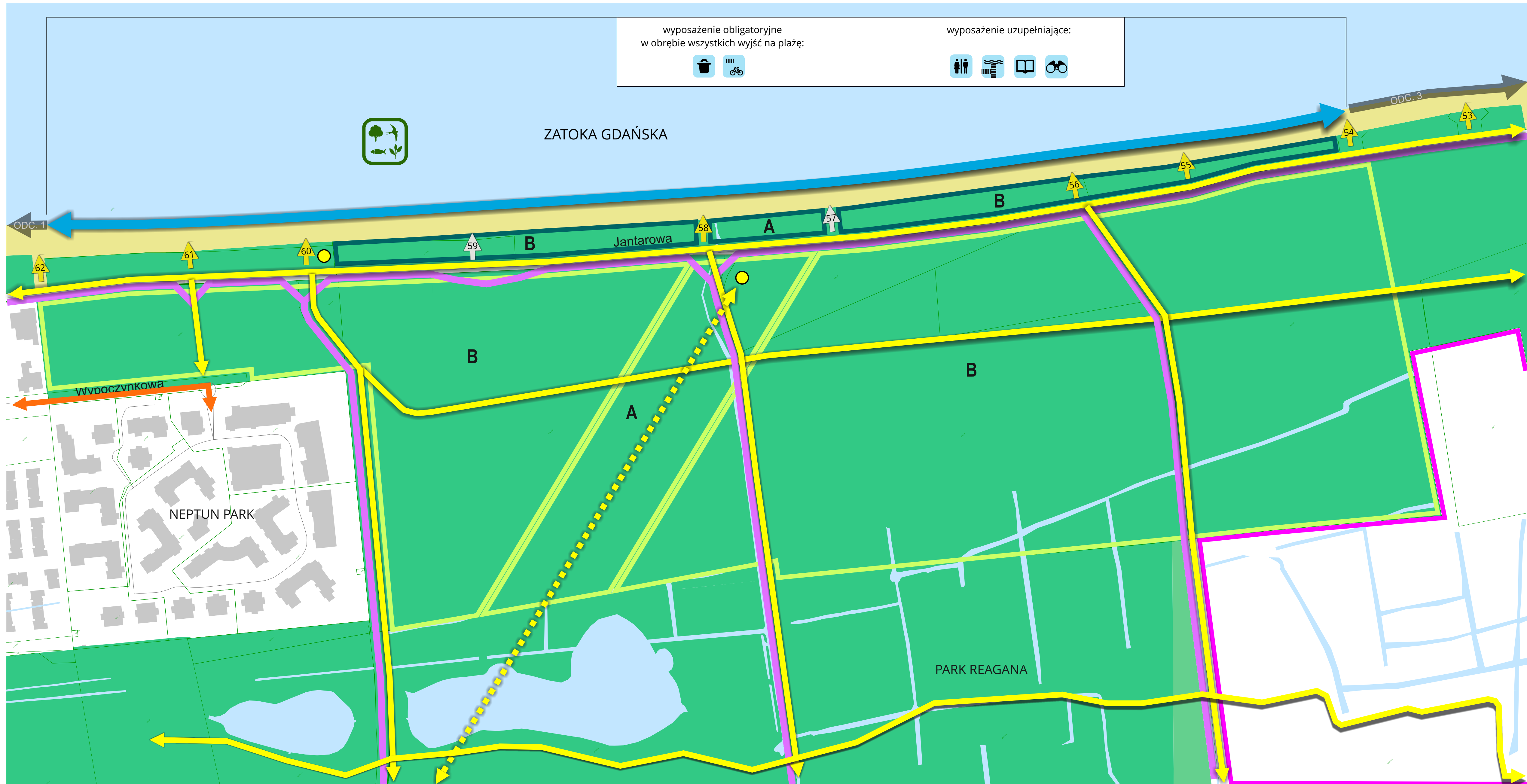
oś widokowa wpisana do rejestru zabytków - Widok Księżycy (z Parku Oliwskiego na Zatokę Gdańską)



wyposażenie obligatoryjne  
w obrębie wszystkich wyjść na plażę:



wyposażenie uzupełniające:



**CHARAKTER URZĄDZENIA PLAŻY**

plaża rekreacyjna istniejąca

**DOSTĘPNOŚĆ PLAŻY**

powiązania pieszo - jezdne  
 powiązania piesze  
 planowane powiązania piesze  
 wybrane drogi rowerowe  
 wejścia na plażę  
 wejścia na plażę do likwidacji

**FUNKCJE TOWARZYSZĄCE PLAŻY**

tereny zieleni istniejącej i planowanej w mpzp  
 tereny zieleni ogólnodostępnej do urządzenia:  
 A. utrzymanie funkcji leśnej z uczyelnieniem Widoku Książęcego poprzez cięcia sanitarne drzew i krzewów oraz wykluczenie nowych nasadzeń przesłaniających widok na morze, wprowadzenie małej architektury wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych,  
 B. utrzymanie funkcji leśnej z wprowadzeniem małej architektury wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych.  
 tereny zieleni wydmowej do urządzenia:  
 A. uczyelnienie Widoku Książęcego poprzez cięcia sanitarne drzew i krzewów oraz wykluczenie nowych nasadzeń przesłaniających widok na morze,  
 B. odtworzenie wydmy, przycięcie zarośli wierzbowych, usuwanie obcych gatunków drzew i krzewów, reintrodukcja wybranych gatunków roślin wydmowych - wytworzenie widoku na morze z promenady pieszo-rowerowej.

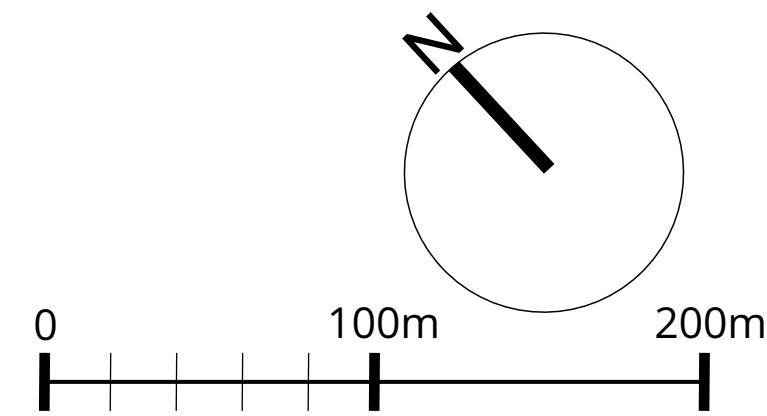
preferowane kierunki zagospodarowania terenów inwestycyjnych wspomagające rozwój rekreacji i sportu: wykreowanie strefy usługowej z zielenią towarzyszącą: sport, rekreacja i gastronomia.  
 przyroda chroniona oraz obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną

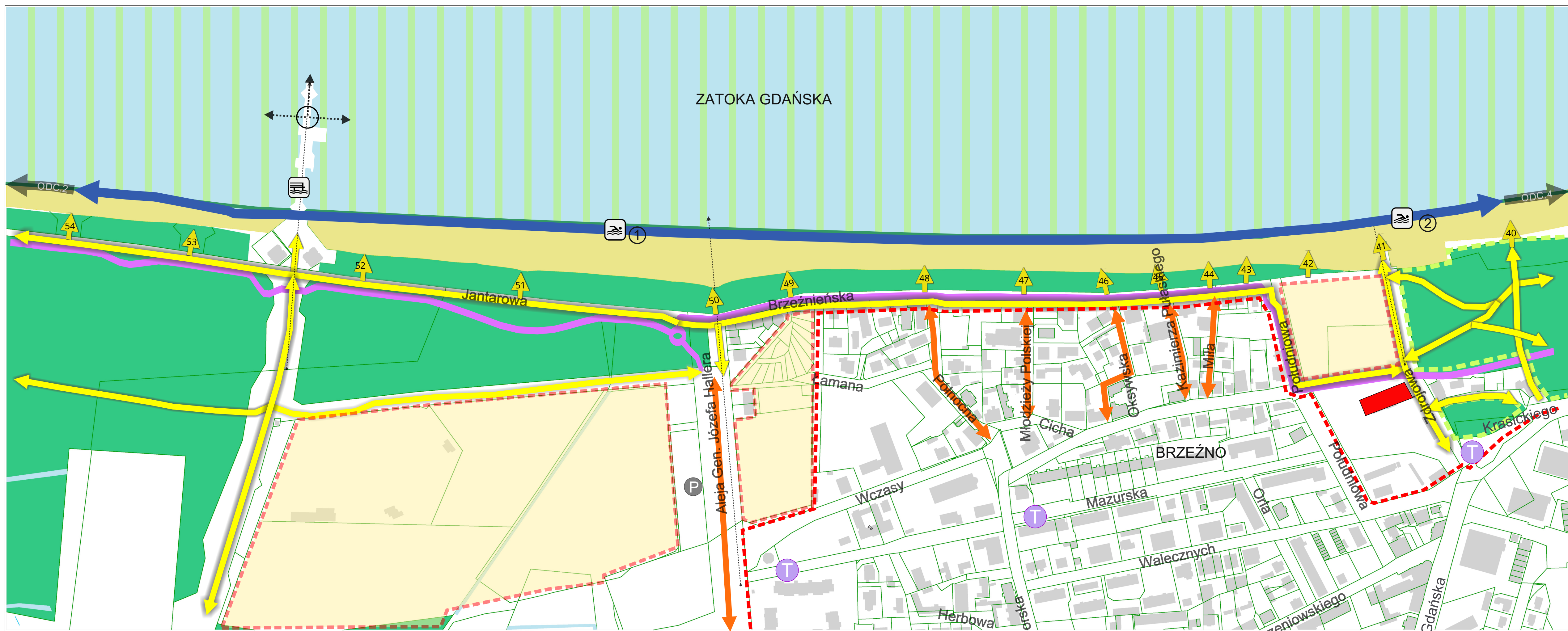
**ELEMENTY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

punkty węzłowe wymagające szczególnego urządzenia pod kątem ekspozycji widokowej np.: taras widokowy, małe place nadwodne, miejsca koncentracji urządzeń wypoczynkowych;  
 oś widokowa wpisana do rejestru zabytków - Widok Książęcy (z Parku Oliwskiego na Zatokę Gdańską): zaleca się jego uczyelnienie poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni, zagospodarowanie terenu oraz tablice edukacyjne.

**DOCELOWE WYPOSAŻENIE PLAŻY**

charakter: rekreacyjny  
 stojaki rowerowe  
 pojemniki na śmieci  
 tablice edukacyjne  
 toalety ogólnodostępne  
 kładki i podesty  
 tarasy widokowe





**STAN URZĄDZENIA NABRZEŻA/BRZEGU**

plaże urządzone lub ze wskazaniem do modernizacji wyposażenia

**POTENCJAŁ DOSTĘPNOŚCI**

powiązania piesze

powiązania pieszo - jezdne

wybrane drogi rowerowe

wybrane przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej

wybrane parkingi

wejścia na plaże

**POTENCJAŁ FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH**

tereny mieszkaniowe/usługowe

tereny rekreacyjne (parki, skwery, boiska, ogrody działkowe)

tereny zieleni ( istniejącej, planowanej w mpzp, ogrodów działkowych i lasów)

tereny inwestycyjne

tereny zieleni chronionej: NATURA 2000 OSOP- Zatoka Pucka

**POTENCJAŁ HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY**

ważne budynki i obiekty związane z historią i tożsamością miejsca - Dom Zdrojowy przy ul. Zdrojowej 2

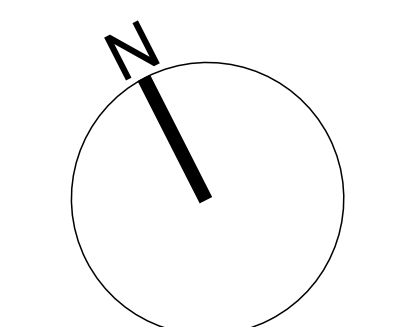
osie kompozycyjne/widokowe na wodę

punkty widokowe na Zatokę Gdańską

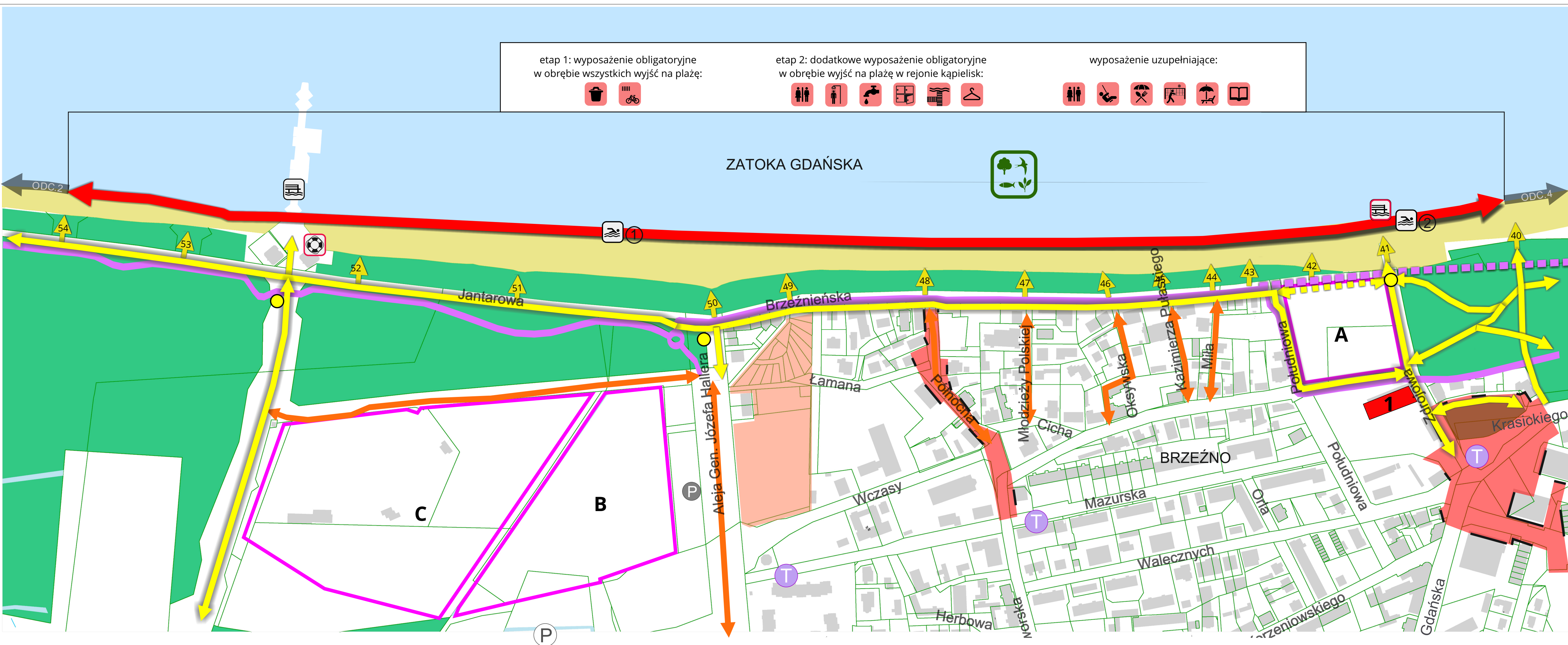
**ELEMENTY INFRASTRUKTURY WODNEJ I WSPOMAGAJĄCEJ**

molo

kąpielisko strzeżone  
1. Brzeźno  
2. Dom Zdrojowy Brzeźno



0 50m 100m



etap 1: wyposażenie obligatoryjne w obrębie wszystkich wyjść na plażę:

etap 2: dodatkowe wyposażenie obligatoryjne w obrębie wyjść na plażę w rejonie kąpielisk:

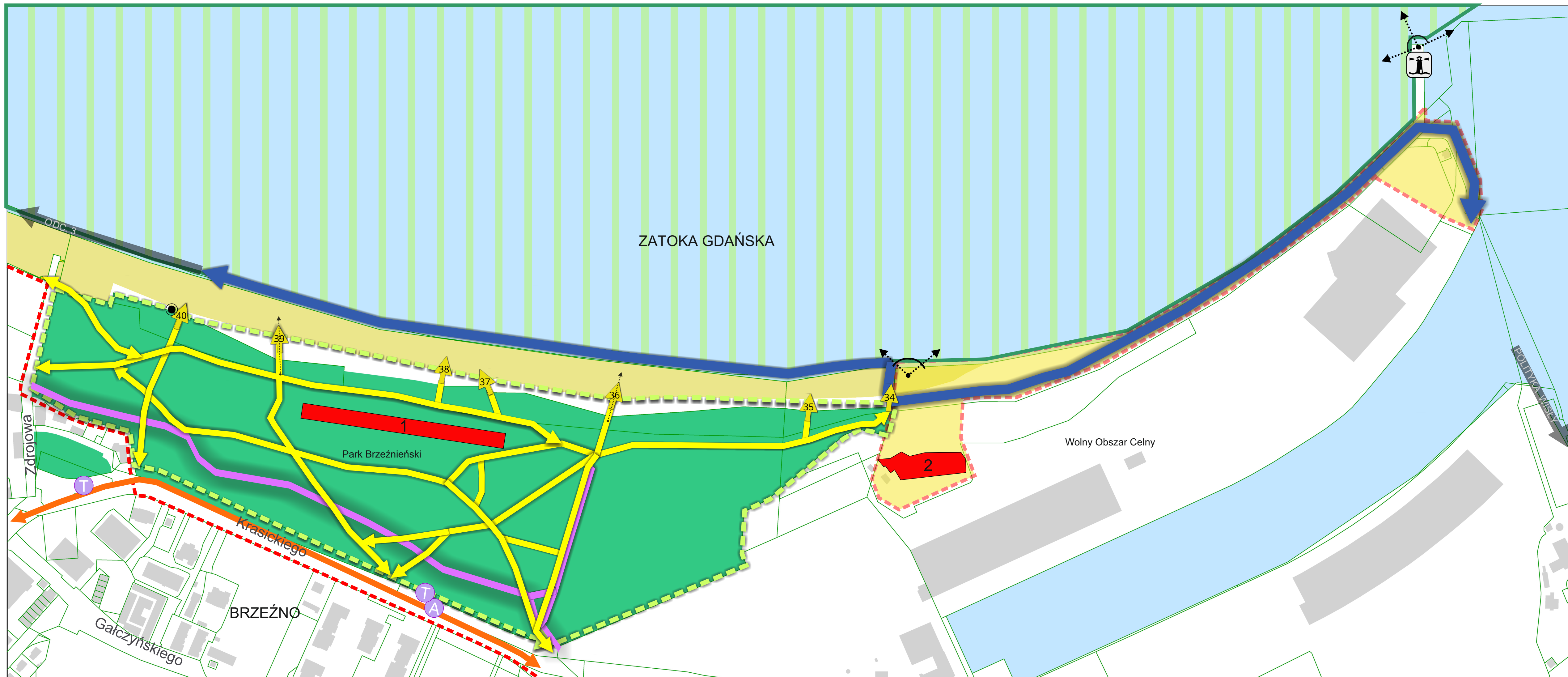
wyposażenie uzupełniające:

- CHARAKTER URZĄDZENIA NABRZEŻA**
- plaża miejskie istniejące
- DOSTĘPNOŚĆ NABRZEŻA**
- powiązania piesze
  - planowane powiązania piesze
  - powiązania pieszo-jezdne
  - wybrane drogi rowerowe
  - wybrane planowane drogi rowerowe
  - wybrane przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej
  - wybrane parkingi
  - wybrane planowane parkingi
  - wejścia na plażę

- FUNKCJE TOWARZYSZĄCE NABRZEŻU**
- przestrzenie publiczne (na podstawie opracowania Gdańskie Przestrzenie Lokalne, BRG)
  - tereny zieleni (istniejącej, planowanej w mpzp, ogrodów działkowych i lasów)
  - preferowane kierunki zagospodarowania terenów inwestycyjnych wspomagające rozwój turystyki wodnej, rekreacji, sportu:
    - A. Realizacja Hali Plażowej we współczesnej formie architektonicznej nawiązującej do formy historycznej - usługi turystyki, wypoczynku i rekreacji, kultury, gastronomii i handlu.
    - B. Preferowana funkcja: usługi rekreacji, sportu, ochrony zdrowia.
    - C. Usługi turystyki, wypoczynku i rekreacji, sportu, zdrowia, kultury, gastronomii i handlu
  - tereny inwestycyjne wymagające zmiany mpzp ze względu na wzmocnienie potencjału miejsca i dostosowanie regulacji do polityki miasta (parametry nowej zabudowy, podziału na działki oraz weryfikacji wymogów parkingowych)
  - przyroda chroniona oraz obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną

- ELEMENTY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- punkty węzłowe wymagające szczególnego urządzenia pod kątem ekspozycji widokowej np.: tarasy widokowe, małe place nadwodne, miejsca koncentracji urządzeń wypoczynkowych;
  - historyczne obiekty związane z wodą mające: potencjał adaptacji na nowe funkcje, wymagające modernizacji dostosowanej do współczesnych warunków użytkowania lub stanowiące potencjał krajobrazowy.
    - 1. Dom Zdrojowy - remont i adaptacja na funkcję Centrum Edukacji Ekologicznej
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY WODNEJ I WSPOMAGAJĄCEJ**
- lokalizacje istniejące:
- molo
  - kąpielisko strzeżone
    - 1. Brzeźno
    - 2. Dom Zdrojowy Brzeźno
- lokalizacje planowane:
- molo
  - budynek służb ratowniczych

- DOCELOWE WYPOSAŻENIE NABRZEŻY/BRZEGÓW**
- charakter: miejski
- pojemniki na śmieci
  - toalety ogólnodostępne
  - stojaki rowerowe
  - ogródki gastronomiczne
  - plac zabaw
  - natryski
  - szafki depozytowe
  - kładki i podesty
  - przebieralnie
  - wypożyczalnia sprzętu plażowego
  - boiska
  - tablice edukacyjne
- 0 50m 100m



**STAN URZĄDZENIA NABRZEŻA/PLAŻY**

nabrzeża/plaże urządzone lub ze wskazaniem do modernizacji wyposażenia

**POTENCJAŁ DOSTĘPNOŚCI**

powiązania piesze  
 powiązania pieszo - jezdne  
 wybrane drogi rowerowe  
 wybrane przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej  
 wejścia na plażę

**POTENCJAŁ FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH**

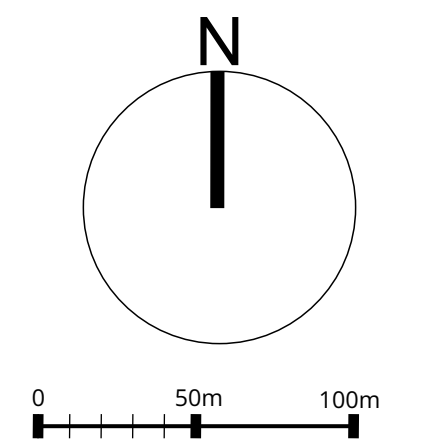
tereny mieszkaniowe/usługowe  
 tereny rekreacyjne (parki, skwery, boiska, ogrody działkowe)  
 tereny zieleni ( istniejącej, planowanej w mpzp, ogrodów działkowych i lasów)  
 tereny inwestycyjne  
 tereny zieleni chronionej: NATURA 2000 OSOP- Zatoka Pucka

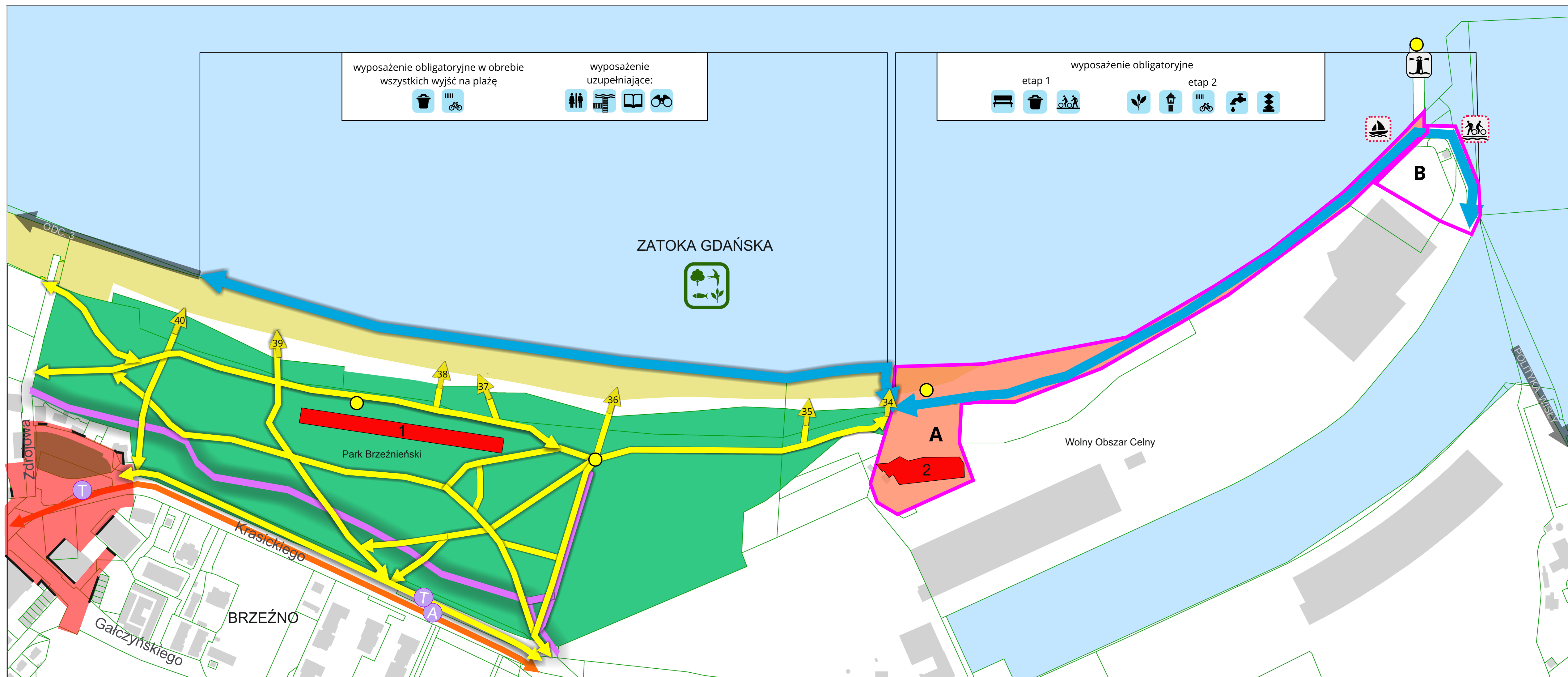
**POTENCJAŁ HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY**

ważne budynki i obiekty związane z historią i tożsamością miejsca:  
 1. relikty umocnień Baterii Plażowej  
 2. relikty umocnień Baterii Portowej  
 osie kompozycyjne/widokowe na wodę  
 punkty widokowe na Zatokę Gdańską  
 dominanty przestrzenne: stawa dolna nabieżnika Brzeźno

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY WODNEJ I WSPOMAGAJĄCEJ:**

latarnia morska





#### CHARAKTER URZĄDZENIA NABRZEŻA/PLAŻY

nabrzeża/plaże rekreacyjne istniejące

#### DOSTĘPNOŚĆ NABRZEŻA/PLAŻY

powiązania piesze

powiązania pieszo - jezdne

wybrane drogi rowerowe

wybrane przystanki komunikacji autobusowej i tramwajowej

wejścia na plaże

#### FUNKCJE TOWARZYSZĄCE NABRZEŻU/PLAŻY

przestrzenie publiczne (na podstawie opracowania Gdańskie Przestrzenie Lokalne, BRG)

tereny zieleni (istniejącej, planowanej w mpzp, ogrodów działkowych i lasów)

preferowane kierunki zagospodarowania terenów inwestycyjnych wspomagające rozwój turystyki wodnej, rekreacji, sportu:  
A. Włączenie relikwów baterii portowej w ogólnodostępną przestrzeń nabrzeża, turystyki, wypoczynku i rekreacji, kultury, gastronomii i handlu.  
B. Realizacja obiektu stanowiącego punkt podkreślający miejsce wejścia do portu. Zaleca się realizację tarasu widokowego.

tereny inwestycyjne wymagające zmiany mpzp ze względu na wzmocnienie potencjału miejsca i dostosowanie regulacji do polityki miasta.

przyroda chroniona oraz obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną

#### ELEMENTY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

punkty węzłowe wymagające szczególnego urządzenia pod kątem ekspozycji widokowej np.: tarasy widokowe, małe place nadwodne, miejsca koncentracji urządzeń wypoczynkowych;

historyczne obiekty mające: potencjał adaptacji na nowe funkcje, wymagające modernizacji dostosowanej do współczesnych warunków użytkowania lub stanowiące potencjał krajobrazowy.  
1. relikty umocnień Baterii Plażowej - zaleca się rewitalizację;  
2. relikty umocnień Baterii Portowej - zaleca się wyekspozycjonowanie.

#### INFRASTRUKTURA WODNA I WSPOMAGAJĄCA:

lokalizacje istniejące:

latarnia morska

lokalizacje zalecane:

przystań żeglarska

prom pieszo-rowerowy w kierunku Westerplatte

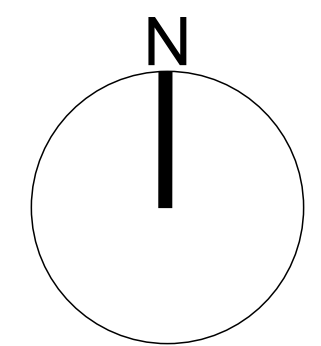
#### wyposażenie obligatoryjne

etap 1

etap 2

wyposażenie obligatoryjne w obrębie wszystkich wyjść na plażę

wyposażenie uzupełniające:







**STAN URZĄDZENIA PLAŻY**

- plaże urządzone lub ze wskazaniem do modernizacji wyposażenia
- plaże nieurządzone

**POTENCJAŁ DOSTĘPNOŚCI PLAŻY**

- powiązania piesze
- powiązania pieszo - jezdne
- wybrane przystanki komunikacji autobusowej, tramwajowej
- wybrane parkingi
- wejścia na plaże

**POTENCJAŁ FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH PLAŻY**

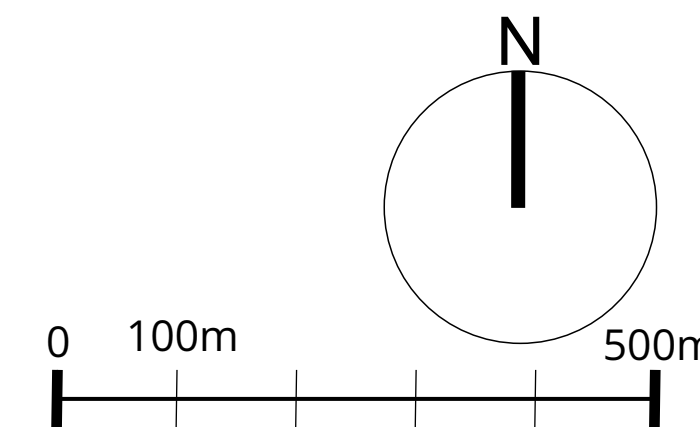
- tereny usługowe
- tereny zieleni istniejącej
- tereny inwestycyjne
- tereny zieleni chronionej:
  1. NATURA 2000 OSOP- Zatoka Pucka
  2. Użytek ekologiczny „Karasiowe Jezioro”

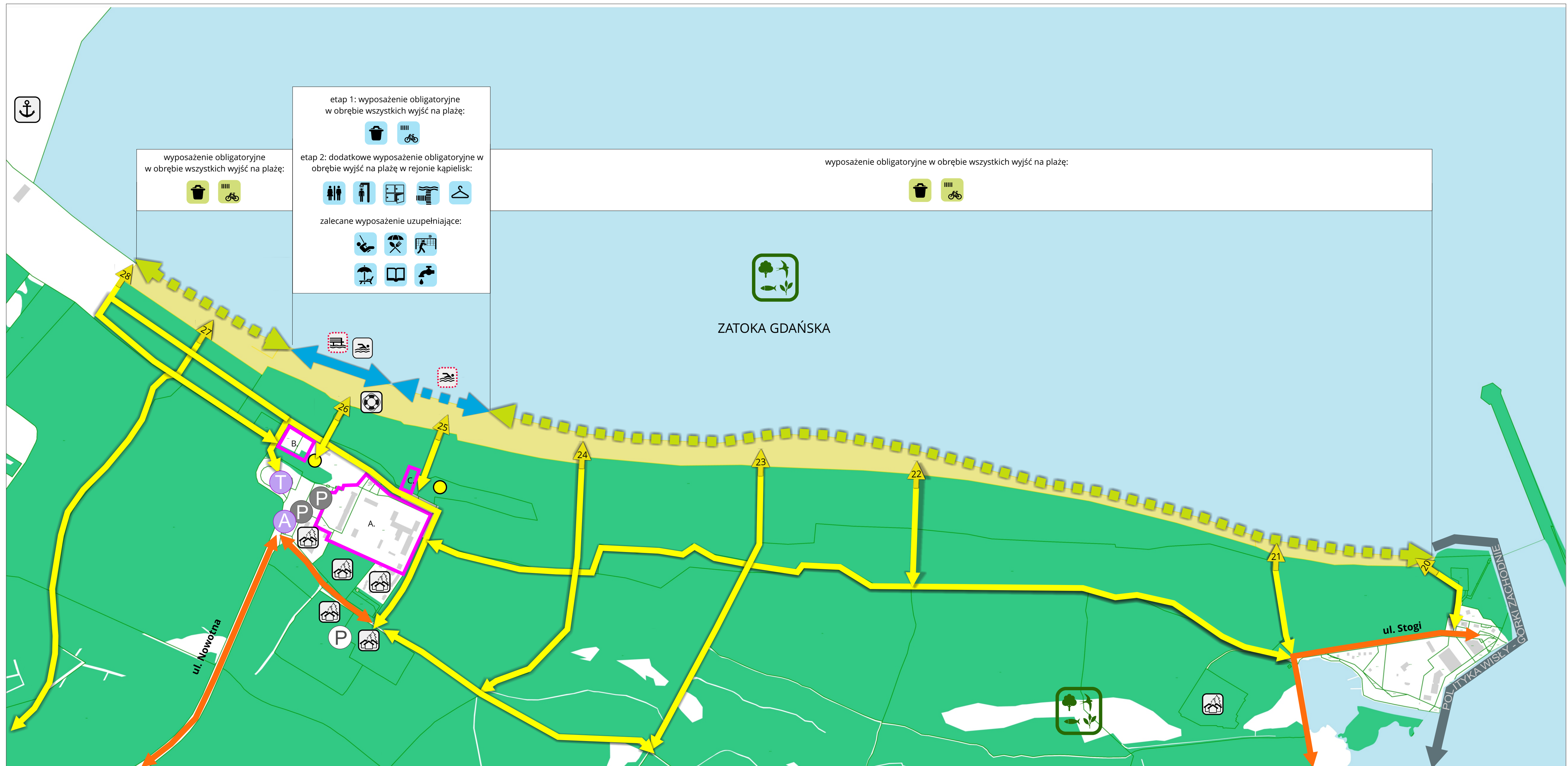
**POTENCJAŁ KRAJOBRAZOWY**

- osie widokowe na Zatokę Gdańską

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY WODNEJ I WSPOMAGAJĄCEJ**

- port
- kąpielisko strzeżone
- ośrodek wypoczynkowy
- budynek służb ratowniczych





#### CHARAKTER URZĄDZENIA PLAŻY

- plaże rekreacyjne istniejące
- plaże rekreacyjne do urządzenia
- plaże przyrodniczo-rekreacyjne do urządzenia

#### DOSTĘPNOŚĆ PLAŻY

- powiązania piesze
- powiązania pieszo-jezdne
- wybrane przystanki komunikacji autobusowej, tramwajowej
- wybrane parkingi
- wybrane planowane parkingi
- wejścia na plażę

#### FUNKCJE TOWARZYSZĄCE PLAŻY

- tereny zieleni istniejącej i planowanej w mpzp
- preferowane kierunki zagospodarowania terenów inwestycyjnych wspomagające rozwój turystyki wodnej, rekreacji, sportu:
  - A. Funkcja usługowa z zielenią towarzyszącą - usługi: gastronomii, handlu, oświaty i szkolnictwa, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji, kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego.
  - B. Funkcja usługowa - usługi: gastronomii, handlu, kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego.
  - C. Funkcja usługowa - zagospodarowanie i urządzenia służące rekreacji, edukacji, obsłudze ruchu turystycznego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami towarzyszącymi i obsługującymi użytkowników terenu (gastronomia, handel, szafki, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp.).

- przyroda chroniona oraz obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną

#### ELEMENTY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU

- punkty węzłowe wymagające szczególnego urządzenia pod kątem przestrzeni publicznych i ekspozycji widokowej np.: tarasy widokowe, małe place nadwodne, miejsca koncentracji urządzeń wypoczynkowych;

#### INFRASTRUKTURA WODNA I WSPOMAGAJĄCA:

lokalizacje istniejące:

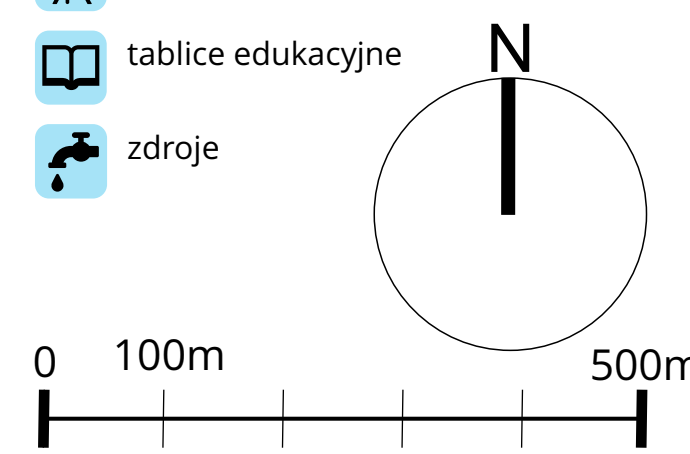
- kąpieliska
- ośrodki wypoczynkowe
- port
- przystanki tramwaju wodnego
- budynek służb ratowniczych

lokalizacje zalecane:

- molo
- kąpielisko

#### DOCELOWE WYPOSAŻENIE PLAŻ

- rekreacyjny
- przyrodniczo - rekreacyjny
- pojemniki na śmieci
- stojaki rowerowe
- toalety publiczne
- natryski
- szafki depozytowe
- kładki i podesty
- przebieralnie
- place zabaw
- ogródki gastronomiczne
- infrastruktura sportowa
- wypożyczalnia sprzętu plażowego
- tablice edukacyjne
- źródła





**STAN URZĄDZENIA PLAŻY**

- plaże urządzone lub ze wskazaniem do modernizacji wyposażenia
- plaże nieurządzone

**POTENCJAŁ DOSTĘPNOŚCI PLAŻY**

- powiązania piesze
- powiązania pieszo - jezdne
- wybrane przystanki komunikacji autobusowej
- wybrane parkingi
- wejścia na plaże

**POTENCJAŁ FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH PLAŻY**

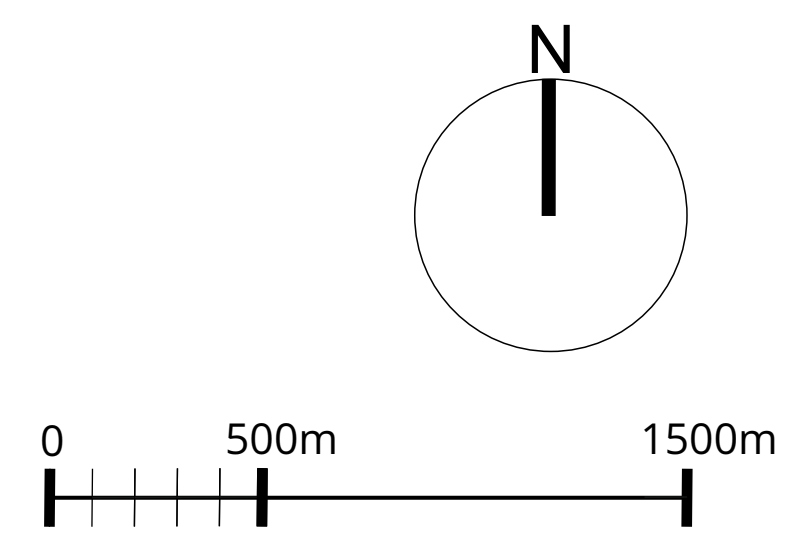
- tereny mieszkaniowe/usługowe
- tereny zieleni istniejącej
- tereny inwestycyjne
- tereny zieleni chronionej:
  1. Natura 2000 OSOP- Ujście Wisły, Rezerwat „PTASI RAJ”,
  2. Natura 2000 SOOS-Ostoja w ujściu Wisły,
  3. Natura 2000 OSOP- Zatoka Pucka,
  4. Rezerwat „Mewia Łacha”.

**POTENCJAŁ HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY**

- punkty widokowe (na Zatokę Gdańską, ujście Wisły Przekop, ze zbiornika wody Kazimierz na krajobraz Wyspy Sobieszewskiej)

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY WODNEJ I WSPOMAGAJĄCEJ**

- kąpielisko strzeżone
- ośrodek wypoczynkowy





wyposażenie obligatoryjne w obrębie wszystkich wyjść na plażę:



etap 1: wyposażenie obligatoryjne w obrębie wszystkich wyjść na plażę:



etap 2: dodatkowe wyposażenie obligatoryjne w obrębie wyjść na plażę w rejonie kąpielisk:



wyposażenie uzupełniające:



**CHARAKTER URZĄDZENIA PLAŻY**

- plaże rekreacyjne istniejące
- plaże przyrodniczo-rekreacyjne do urządzenia

**DOSTĘPNOŚĆ PLAŻY**

- powiązania piesze
- planowane powiązania piesze
- powiązania pieszo-jezdne
- planowane powiązania pieszo-jezdne
- wybrane przystanki komunikacji autobusowej
- wybrane parkingi
- wybrane planowane parkingi
- wejścia na plażę

**FUNKCJE TOWARZYSZĄCE PLAŻY**

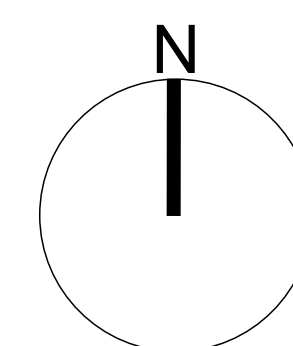
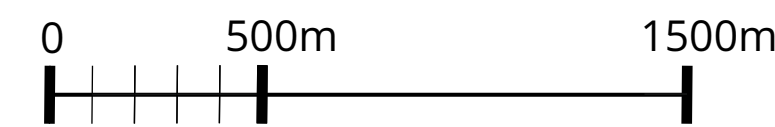
- tereny zieleni istniejącej i planowanej w mpzp
- preferowane kierunki zagospodarowania terenów inwestycyjnych wspomagające rozwój turystyki wodnej, rekreacji, sportu:
  - A. przeznaczenie terenu - plaża morska; wprowadzenie zabudowy na plażę - obiekty niezbędne do pełnienia funkcji kąpieliska morskiego (w tym budynek służb ratowniczych);
  - B. ciąg pieszo-jezdny - zaleca się stworzenie spójnych stylistycznie obiektów do sezonowej obsługi ruchu turystycznego w postaci drewnianych konstrukcji nie związanych trwale z gruntem;
  - C. ciąg pieszo-jezdny - zaleca się stworzenie spójnych stylistycznie obiektów do sezonowej obsługi ruchu turystycznego w postaci drewnianych konstrukcji nie związanych trwale z gruntem.
- przyroda chroniona oraz obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną

**INFRASTRUKTURA WODNA I WSPOMAGAJĄCA:**

- lokalizacje istniejące:
- kąpielisko strzeżone
  - ośrodek wypoczynkowy
- lokalizacje planowane:
- ośrodek wypoczynkowy
  - budynek służb ratowniczych
- lokalizacje zalecane:
- molo

**DOCELOWE WYPOSAŻENIE PLAŻ**

- charakter:
- rekreacyjny
  - przyrodniczo-rekreacyjny
- pojemniki na śmieci
  - toalety ogólnodostępne
  - stojaki rowerowe
  - źródła
  - tablice edukacyjne
  - ogródki gastronomiczne
  - place zabaw
  - prysznice
  - szafki depozytowe
  - kładki i podesty
  - przebieralnie
  - wypożyczalnie sprzętu plażowego
  - boiska



MAPA NR 18  
zgodnie ze spisem map

## VII. Bibliografia:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (BRG, 2018).
2. Gdańska Polityka Wodna – Etap 1 (BRG, 2018).
3. Gdańskie Przestrzenie Lokalne – Etap 1. Obszary rewitalizacji (BRG, 2016).
4. Gdańskie Przestrzenie Lokalne – Etap 2. Obszary zdegradowane (BRG, 2016).
5. Koncepcja renaturyzacji pasa wydm w Gdańsku na odcinku od Nowego Portu do granicy z Sopotem, Biuro Projektów Środowiskowych – kier. mgr. inż. Michał Przybylski, luty 2015.
6. Badanie potrzeb mieszkańców i turystów dotyczące zagospodarowania plaż miejskich w Gdańsku, Referat Badań i Analiz Społeczno-Gospodarczych Wydziału Polityki gospodarczej Urzędu Miejskiego w Gdańsku, sierpień 2013.
7. Koncepcja programowo-przestrzenna infrastruktury plażowej w Gdańsku, „WN Architekt”, Sopot, sierpień 2014 na zlecenie DRMG.
8. Rekomendacje do modernizacji wejść na plaże – Gdańsk, Pracownia K. dla Fundacji Machina Fotografika w ramach projektu „Wspólne rozmowy – plaże dostępne dla wszystkich”, kwiecień 2016.
9. Koncepcja utworzenia i zagospodarowania wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia 61 do 54, OCEAN SENSE Maciej Fojcik na zlecenie Gminy Miasta Gdańska, grudzień 2017.
10. Infrastruktura wodna Gdańska (BRG, 2006 r.).
11. System Tras Rowerowych dla Gdańska – STER (BRG, 2011).
12. Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej (Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego).
13. Projekt załącznika do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju „Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej” z dnia 19.12.2018 r.
14. Diagnoza stanu i koncepcja rozwoju turystyki wodnej w województwie pomorskim 2030 (materiał roboczy, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, 2021 r.)

## VIII. Spis ilustracji

1. Schemat ilustrujący dokumenty miejskie, których kontynuacją jest Gdańska Polityka Wodna, etapowanie opracowania (opr. BRG).....str. 4
2. Zakres opracowania przyjęty w Gdańskiej Polityce Wodnej - etap 1 z podziałem na 4 Polityki: Wisły, Motławy, Zatoki Gdańskiej, potoków i małych rzek. (opr. BRG).str.3
3. Plaża w Sobieszewie (fot. BRG).....str.6
4. Strefy funkcjonalne wyznaczone wzdłuż głównego układu wodnego. Strefy (o zasięgu 500m) określają kierunki rozwoju nabrzeży na podstawie dominujących funkcji w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (Gdańska Polityka Wodna – etap 1, opr. BRG).....str.7
5. Plaża w Jelitkowie (fot. BRG).....str.8

6. Schemat ilustrujący sposób etapowania analiz poszczególnych odcinków (opr. BRG).	str. 13
7. Młyn IV przy Potoku Oliwskim wskazany w Polityce potoków i małych rzek jako potencjał historyczno-krajobrazowy możliwy do wykorzystania przy zagospodarowaniu nabrzeża Potoku Oliwskiego, jako elementy tożsamości miejsca (fot. BRG).	str.13
8. Dźwigi portowe wraz z zabudową tzw. Młodego Miasta wskazane w Polityce Wisły jako potencjał historyczno-krajobrazowy możliwy do wykorzystania przy zagospodarowaniu nabrzeża Martwej Wisły, jako elementy tożsamości miejsca (fot. BRG).	str.14
9. Schemat idei zachowania i wzmocnienia błękitno-zielonych pasm w Gdańsku (opr. BRG).	str.15
10. Zakres opracowania Polityki Zatoki Gdańskiej (opr. BRG).	str. 17
11. Brzeg Zatoki Gdańskiej w rejonie falochronu wschodniego ujścia Wisły Śmiałej (fot. BRG).	str.18
12. Wyniki ankiety ilustrujące wskazania respondentów dotyczące spędzania czasu nad wodą w pobliżu miejsca zamieszkania (opr. BRG).	str.19
13. Wyniki ankiety pokazujące brakujące elementy wyposażenia plaż (opr. BRG).	str.20
14. Wejście na plażę w Stogach wyposażone w stały obiekt WOPR (fot. BRG).	str.20
15. Wyniki ankiety ilustrujące wskazania respondentów dotyczące spędzania czasu nad wodą w Gdańsku (opr. BRG).	str.21
16. Kąpielisko morskie w Sobieszewie (opr. BRG).	str.21
17. Ogólne uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne Zatoki Gdańskiej (opr. BRG).	str.22
18. Pas wydmy – Wyspa Sobieszewska (fot. BRG).	str.25
19. Plaża i Terminal Kontenerowy DCT Gdańsk S.A. – Wyspa Stogi (fot. BRG).	str.27
20. Zakres opracowania (opr. BRG).	str.29
21. Plaża w Sobieszewie (fot. BRG).	str.30
22. Typy plaż Zatoki Gdańskiej (opr. BRG).	str.31
23. Schemat podziału na arkusze (zgodnie z numeracją odcinków).	str.32

## **IX. Spis map:**

- 1, 2. Uwarunkowania przyrodnicze dla Zatoki Gdańskiej.
3. Zakres opracowania – podział na odcinki
- 4, 5, 6. Referencje dla zagospodarowania plaż Zatoki Gdańskiej.
- 7, 8. Potencjały i kierunki - odcinek 1 Polityki Zatoki Gdańskiej.
- 9, 10. Potencjały i kierunki - odcinek 2 Polityki Zatoki Gdańskiej.
- 11, 12. Potencjały i kierunki - odcinek 3 Polityki Zatoki Gdańskiej.
- 13, 14. Potencjały i kierunki - odcinek 4 Polityki Zatoki Gdańskiej.
- 15, 16. Potencjały i kierunki - odcinek 5 Polityki Zatoki Gdańskiej.
- 17, 18. Potencjały i kierunki - odcinek 6 Polityki Zatoki Gdańskiej.