



SPRAWOZDANIE
z działalności
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
za okres 01.01.2021 – 31.12.2021

Uchwałą Nr II/3/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018 roku, **powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.**

Skład Komisji:

1. Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji,
2. Katarzyna Czerniewska – wiceprzewodnicząca komisji,
3. Anna Gołędzinowska – członek komisji,
4. Karol Ważny – członek komisji,
5. Mateusz Skarbek – członek komisji,
6. Romuald Plewa – członek komisji;
7. Przemysław Majewski – członek komisji.

Zakres działania Komisji został określony uchwałą nr II/3/18 z 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.



6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
10. Ocena stanu klęsk żywiołowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań osłonowych.
11. Podejmowanie działań warunkujących pożądany gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła **11** posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

Frekwencja:

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	Emilia Łodzińska	11/11	100%	
2.	Katarzyna Czerniewska	11/11	100%	
3.	Anna Gołędzinowska	11/11	100%	
4.	Karol Ważny	11/11	100%	
5.	Mateusz Skarbek	11/11	100%	
6.	Romuald Plewa	11/11	100%	
7.	Przemysław Majewski	11/11	100%	

Ogólna średnia frekwencja wyniosła 100%

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się w IV środy miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańska, o godzinie 15:15 zdalnie za pośrednictwem aplikacji Teams.

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 68 opinii, w tym:

- **19** opinie związanych z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **22** opinii związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **12** opinii do projektów związanych z budżetem miasta i Wieloletnią Prognozą Finansową,
- **1** opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska



- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Gdańska wotum zaufania,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu MG na rok 2022 w zakresie działania komisji,
- 1 opinię do projektu uchwały sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2020 rok w zakresie działania komisji,
- 1 opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych w Gdańsku,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie zamiaru utworzenia parku kulturowego na terenie Śródmieścia Gdańska,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej z kortami tenisowymi przeznaczonej do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej położonej na obiekcie sportowym w Gdańsku przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania zmian dokumentu pn. „Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta”, w tym trybu konsultacji,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska,
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Jeziorko Martynka”
- 1 opinię do projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu przebiegu granic pasa technicznego na terenie miasta Gdańska,
- 1 opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku, zlokalizowanej w okolicy ulic Maryli i Telimeny, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 79/15 o pow. 0.0285 ha z obrębu nr 0670, nr 9/24 o pow. 0.0050 ha i nr 9/25 o pow. 0.0860 ha z obrębu nr 0704 na lokale mieszkalne stanowiące prawo własności Inwest-Hel Sp. z o.o.,
- 1 opinię Dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wniosku Zatoka Real Estate sp. z o.o. dotyczącego zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku, zlokalizowanej przy ul. Owsianej 1, 1A, 2, 3 i ul. Wspornikowej 12,13, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 102/5 o pow. 0.2294 ha z obrębu nr 099 na lokale mieszkalne.



Komisja zaopiniowała 20 koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja była wnioskodawcą 5 projektów uchwał dotyczących zaliczenia lub pozbawiania dróg kategorii dróg gminnych lub powiatowych.

Komisja w okresie sprawozdawczym nie wystąpiła z wnioskami skierowanymi do Prezydenta Miasta Gdańska oraz do Pani Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska:

W wyniku prac Komisji Zagospodarowania Przestrzennego w 2021 r.:

- przystąpiono do opracowania 19 nowych planów miejscowych,
- uchwalono 22 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.

Współpraca:

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniach uczestniczyli również mieszkańcy, zainteresowani konkretnymi tematami, którzy przysłuchiwali się dyskusji oraz brali w niej czynny udział.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Emilia Łodzińska

Sprawozdanie otrzymują:

1. adresat
2. Komisja a/a