

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2022 r.



BRMG.0006.29.2022v

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 39.082.000,00 zł (trzydzieści dziewięć milionów osiemdziesiąt dwa tysiące) złotych dzieli się na 39.082 (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.

3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Gdańsku Płoni o łącznej wartości netto 39.089.690,00 zł, obejmującej działki:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Położenie	Nr KW	Wartość (zł)	Liczba udziałów	Wartość na kapitał zapasowy (zł)
1.	241	300	0.5350	rejon ul. Płońskiej	GD1G/00058507/8	641 198,00	641	198,00
2.	242		0.7075		GD1G/00058507/8	847 939,00	847	939,00
3.	243		0.4580		GD1G/00058507/8	548 913,00	548	913,00
4.	256/8		2.8896		GD1G/00058507/8	3 463 186,00	3 463	186,00
5.	221/4		4.9334	ul.	GD1G/00001561/0	5 912 680,00	5 912	680,00
6.	222/2		0.3710	Naftowa	GD1G/00001561/0	444 643,00	444	643,00
7.	249/17		7.6847	rejon ul. Płońskiej	GD1G/00049070/9	9 210 113,00	9 210	113,00
8.	250/9		0.3679	ul. Naftowa	GD1G/00014192/6	440 928,00	440	928,00
9.	250/5		0.4764	rejon ul. Płońskiej	GD1G/00014192/6	570 965,00	570	965,00
10.	254/4		0.9154		GD1G/00015258/4	1 097 107,00	1 097	107,00
11.	249/22		1.2302	ul. Naftowa	GD1G/00032113/1	1 474 395,00	1 474	395,00
12.	244		0.8812	rejon ul. Płońskiej	GD1G/00032113/1	1 056 118,00	1 056	118,00
13.	249/25		1.4289	ul. Naftowa	GD1G/00015637/5	1 712 537,00	1 712	537,00
14.	236		3.0059	ul.	GD1G/00022130/3	4 064 578,00	4 064	578,00
15.	224/2		5.2092	Benzynowa	GD1G/00027014/9	7 604 390,00	7 604	390,00
Razem			31.0943	-	-	39 089 690,00	39 082	7 690,00

4. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością poszczególnych pozycji przedmiotu wkładu niepieniężnego o łącznej wartości netto 39.089.690,00 zł a kwotą podwyższenia kapitału zakładowego 39.082.000,00 zł, tj. kwota 7.690 zł zasili kapitał zapasowy Spółki.

5. Udziały mogą być obejmowane i pokrywane jednorazowo lub etapowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Powołana w 2008 roku jednoosobowa spółka Gminy Miasta Gdańska działająca pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. ma za zadanie m.in. gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przekazanymi jej przez Gminę Miasta Gdańska w celu pozyskania nowych inwestorów i realizacji inwestycji.

Nieruchomości Gminy Miasta Gdańska zlokalizowane w Gdańsku Płoni w rejonie ul. Benzynowej, ul. Naftowej i ul. Płońskiej położone są w niedalekim sąsiedztwie gdańskiej rafinerii. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. zamierza, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczyć nieruchomości objęte uchwałą pod zabudowę produkcyjno-usługową w celu utworzenia na tym terenie parku przemysłowego.

Podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 39.082.000,00 zł pozwoli Gminie Miasta Gdańska objąć 39.082 nowe udziały w kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na rozwój gospodarczy regionu, jak i wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Rady Prawnego:

BPz- 0721-25/2022
projekt uchwały
uzgodniono
data 14.02.2022

Sporządziła: <i>E Jarowicz</i> Ewa Jarowicz	Zaakceptowała: <i>Iwona Bierut</i> Iwona Bierut	Uzgodniono: <i>Tomasz Lechowicz</i> Tomasz Lechowicz	Uzgodniono: <i>Izabela Kuś</i> Izabela Kuś	Zatwierdził: <i>Piotr Borawski</i> Piotr Borawski
---	---	--	--	---

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek