



**PLAN PRACY**  
**Komisji Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Gdańska**

**na 2022 rok.**

Zakres działania Komisji Zagospodarowania Przestrzennego został określony przez Radę Miasta Gdańska uchwałą Nr II/3/18 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Posiedzenia komisji zazwyczaj będą odbywały się we środy w tygodniu sesyjnym, o godzinie 15:15, w sali nr 208 Nowego Ratusza przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku bądź zdalnie za pomocą aplikacji Teams.

Przewodnicząca komisji w razie konieczności może zwołać w innym terminie dodatkowe posiedzenie lub odwołać zaplanowane.

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się komisja w 2022 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do nowych planów (*załącznik nr 1*).
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich.
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego.

Ponadto komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi budżetem miasta.

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi komisjami Rady Miasta Gdańska.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 2 marca 2022 r., **jednogłośnie, 6 głosami „za”** zaakceptowała powyższy plan pracy.

Przewodniczącą  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Emilia Łodzińska

**PLANY DO PODJĘCIA W ROKU 2022 - całość**

| L.P | NAZWA PLANU  | PLAN OBOWIAZUJĄCY                                 | LOKALIZACJA  | CEL PODJĘCIA  | WNIOSKODAWCA  | UWAGI   |
|-----|--|---|--|---|---|---|
| S1  | mpzp<br>Młode Miasto - rejon ulicy Jana z Kolna  | mpzp Gdańsk Nowe Miasto - Północ z 2004 r. (1125) | Młode Miasto<br>wzdłuż ul. Jana z Kolna  | Dopuszczenie realizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz zmiana przeznaczenia z produkcyjno-usługowego na usługowe.<br><br><b>Cel zgodny z polityką miasta zawartą w Studium dotyczącą rozwoju usług ponadpodstawowych w Centralnym Paśmie Usługowym.</b>   | Cavatina SPV1 sp. z o.o.<br>ul. Wielicka 28B<br>30-552 Kraków<br><br>2021 r.                              |   |
| S2  | mpzp<br>Lipce - rejon przystanku zintegrowanego  | brak planu  | Lipce - wzdłuż ulicy Niegowskiej, na odcinku pomiędzy ul. Trakt Św. Wojciecha a torami kolejowymi          | Cel publiczny - ustalenie rezerwy terenowej pod lokalizację przystanku zintegrowanego Gdańsk Lipce (kolej, autobus, parkingi P+R oraz B+R).<br><br><b>Cel zgodny z polityką Miasta zawartą w Studium dotyczącą wzrostu roli i sprawności transportu zbiorowego i integracji systemów transportowych.</b>  | autowniosek BRG<br><br>2021 r.  |   |
| S3  | mpzp<br>Orunia - rejon ulicy tzw. Nowej Sandomierskiej i Przybrzeżnej                  | brak planu  | Orunia - rejon ulic Kolonia Mysia, Kolonia Rola, Kolonia Orka, Kolonia Zaranie i Przybrzeżna               | Cele publiczne - ustalenie rezerw terenowych pod zbiornik retencyjny oraz projektowaną ulicę tzw. Nową Sandomierską. Ustalenie jednolitych warunków zabudowy dla całego kompleksu działek - dawnych kolonii mieszkaniowych wraz z układem drogowym.<br>Ponadto podjęcie procedury planistycznej na obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden plan miejscowy wpisuje się w dążenie miasta do objęcia całego obszaru zainwestowania miejskiego planami miejscowymi.<br><br><b>Cel zgodny z polityką Miasta zawartą w Studium dotyczącą ochrony przeciwpowodziowej, a także przekształceń kolonii mieszkaniowych oraz intensyfikacji zabudowy w granicach obszaru o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.</b> | Rada Dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce<br><br>autowniosek BRG<br><br>2019 r.                            | Przystąpienie możliwe po zakończeniu prac nad STEŚ dla PKM Południe |
| W1  | mpzp<br>Zaspa Rozstaje rejon alei Jana Pawła II 20                                     | brak planu  | dz. nr 109, 110/31, 110/32, 110/14 obręb 33, al. Jana Pawła II 20  | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej.<br><br><b>Sporządzenie planu planu mieści się w polityce miasta jako realizacja rozwoju miasta do wewnątrz.</b>   | A2P2 Architecture and Planning<br>2019 r.<br><br>Wniosek KZP zgłoszony na posiedzeniu w dn. 16.12.2020 r. |   |
| W2  | mpzp<br>Zaspa Rozstaje rejon ulic Leszczyńskich, Chrobrego i Powstańców Wielkopolskich | brak planu  | dz. nr 271/1, 271/2, 273/1, 273/5, 273/8, 273/9, 274, 277/2, 277/4 obręb 33, ul. Leszczyńskich i Chrobrego | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej.<br><br>Cel publiczny - objęcie ochroną planistyczną Parku Millenium.<br><br><b>Sporządzenie planu mieści się w polityce rozwojowej miasta jako realizacja rozwoju miasta do wewnątrz i celu publicznego w zakresie zwiększenia dostępności do zieleni.</b>  | Wydział Urbanistyki i Architektury<br>UMG<br>2022 r.<br><br>autowniosek BRG                               |   |

|    |   |  |  |   |   |  |
|----|---|--|--|---|---|--|
| O1 | mpzp<br><b>Oliwa Górna w rejonie Alei Grunwaldzkiej i Drogi Zielonej</b>              | mpzp rejon ulicy Bitwy Oliwskiej z 2003 r. (0221)  | Oliwa<br>działki nr: 2/47, 2/62, 2/63<br>obręb 14<br>rejon ul. Droga Zielona   | Realizacja wniosku w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej działek gminnych pozwoli na zwiększenie wartości i atrakcyjności ekonomicznej gruntu oraz weryfikację ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.<br><br><b>Zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną miasta w zakresie wyznaczonej w Studium funkcji.</b>  | Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku<br>2020 r. |  |
| M1 | mpzp<br><b>Park Południowy w rejonie zbiorników retencyjnych Świętokrzyska I i II</b> | mpzp Szadółki Południowe z 2006 r. (1818)<br>mpzp Zakonieczyn na zachód od ulicy Unruga z 2005 r. (1823)<br>mpzp Zakonieczyn II z 2007 r. (1826)<br>mpzp Łostowice - rejon zbiornika nr 2 z 2007 r. (1830)<br>mpzp Zabornia - rejon ulic Limbowej, tzw. "Nowej Jabłoniowej" i Potoku Oruńskiego z 2007 r. (2330)<br>mpzp Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze z 2017 r. (2351)<br>mpzp Łostowice Centrum z 2010 r. (1815)<br>mpzp Łostowice - rejon ulic Świętokrzyskiej i Karkonoskiej z 2001 r. (1807) | Jasień, Ujeścisko - Łostowice<br>działki w rejonie ulic Aleksandra Dulin'a i Nowej Bulońskiej Południowej oraz w rejonie zbiorników retencyjnych Świętokrzyska I, II i Potoku Kozackiego | Realizacja celu publicznego na wniosek Biura Rozwoju Gdańska: wzmocnienie potencjału centrum dzielnicy Południe i umożliwienie całościowego i spójnego zagospodarowania jego sąsiedztwa z uwzględnieniem rezerwy terenów zieleni rekreacyjnej - Park Południowy oraz założeń Gdańskiej Polityki Wodnej dla terenów sąsiadujących ze zbiornikami retencyjnymi Świętokrzyska I, Świętokrzyska II i z Potokiem Kozackim.<br><br>Zmiana linii zabudowy od strony potoku Kowalskiego.<br><br><b>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką wyrażoną w Studium w zakresie kreowania wielofunkcyjnego ośrodka usługowego o randze dzielnicowej oraz zwiększania dostępności do zieleni miejskiej.</b> | autownioski BRG<br>2020 r.<br><br>2021 r.                                 |  |
| M2 | mpzp<br><b>Stare Szkoty rejon ulicy Brzegi</b>  | mpzp Chełm III Anielinki z 2008 r. (1741)  | Orunia-św. Wojciech-Lipce<br>działki nr 54/23, 54/28 obręb 718 przy ulicy Brzegi   | Realizacja celu prywatnego: zmiana przebiegu linii zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy budynków.<br><br><b>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką wyrażoną w Studium w zakresie funkcji i poprawy warunków zamieszkania.</b>  | 2018 r.<br><br>2021 r.  |  |

|           |   |   |   |   |   |  |
|-----------|---|---|---|---|---|--|
| <b>M3</b> | <b>mpzp<br/>Maćkowy rejon ulicy<br/>Przemian</b>  | mpzp Maćkowy IV<br>z 2009 r. (1913)   | Orunia Górna-Gdańsk Południe<br>działki nr 53/12, 53/13, 53/14, 53/9, 53/10,<br>53/9, 53/8, 53/7, 53/6, 53/5, 53/4, 53/3, 53/2,<br>53/1, 54/2, 54/1 obręb 94<br>przy ulicy Przemian | Zapewnienie dostępności drogowej do prywatnych działek.<br><br><b>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką wyrażoną<br/>w Studium w zakresie funkcji i poprawy warunków<br/>zamieszkania.</b>  | autowniosek BRG<br>2021 r.  |  |
| <b>Z1</b> | <b>mpzp<br/>Klukowo rejon ulic<br/>Komputerowej<br/>i Internetowej</b>                  | mpzp Klukowo-<br>Rębiechowo - na północ<br>od ulicy Telewizyjnej<br>z 2009 r. (2714)<br><br>mpzp Klukowo-<br>Rębiechowo rejon ulic<br>tzw. Nowej<br>Spadochroniarzy<br>i Telewizyjnej<br>z 2015 r. (2717) | Matarnia<br>Klukowo<br>działki nr 234/3,5,50<br>235/19,28; 266/20; 236/1,3<br>obręb 3<br>przy ul. Telewizyjnej, Komputerowej<br>i Internetowej                                      | Realizacja celu publicznego: ustalenie ogólnodostępnych dróg<br>publicznych i ciągów pieszo-rowerowych.<br><br><b>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką miasta jako<br/>realizacja celu publicznego w zakresie poprawy dostępności.</b>   | (+ 14 podpisów osób<br>zamieszkujących obszar)<br>2021 r.<br><br>Rada Dzielnicy Matarnia<br>2022 r. |  |
| <b>Z2</b> | <b>mpzp<br/>Kokoszki Przemysłowe<br/>rejon ulic Budowlanych<br/>i Banińskiej II</b>     | mpzp ulicy<br>Budowlanych<br>i wschodniej części ulicy<br>Nowatorów<br>z 2003 r. (2505)   | Kokoszki<br>działka nr 49/5 (obręb 35)<br>przy ul. Budowlanych  | Realizacja wniosku właściciela prywatnego:<br>korekta parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu -<br>zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60%<br>do 40% - umożliwiająca rozwój klubu sportowego (boiska<br>o sztucznej nawierzchni).<br><br><b>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką miasta określoną<br/>w Studium w zakresie kierunku rozwoju terenów<br/>rekreacyjnych w Kokoszkach.</b>   | Klub Sportowy Jaguar Gdańsk<br>2021 r.  |  |
| <b>Z3</b> | <b>mpzp<br/>Kokoszki Przemysłowe<br/>rejon ulic Nowatorów<br/>i Portu Lotniczego II</b> | mpzp lotniska – części<br>północnej w Klukowie-<br>Rębiechowie<br>z 2003 r. (2703)  | Kokoszki<br>dz. nr 65, 113 i 114 (obręb 23)<br>przy ul. Słowackiego i Nowatorów   | Realizacja wniosku właścicieli prywatnych:<br>wyłączenie terenów (3 działek) z rezerwy pod lotnisko<br>i przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową. Opinia<br>Portu Lotniczego jest pozytywna. Obecna rezerwa planistyczna pod<br>lotnisko wykracza poza zakres docelowy ustalony Planem<br>Generalnym Lotniska.<br><br><b>Sporządzenie planu jest zgodne z polityką miasta określoną<br/>w Studium w zakresie kierunku rozwoju terenów produkcyjno-<br/>usługowych na styku Klukowa-Rębiechowa i Kokoszek<br/>Przemysłowych.</b> | 2019 r.<br><br>ATP Tomasz Płocke<br>2020 r.<br><br>2020 r.  |  |

|    |   |  |   |   |  |  |
|----|---|--|---|---|--|--|
| P1 | mpzp<br>Wyspa Sobieszewska rej.<br>ul. Akwenowej        | mpzp Wyspy<br>Sobieszewskiej z 1999<br>r. (2402)       | Teren zlokalizowany w trójkącie między<br>ul. Akwenową, śluzą w Przegalinie i brzegiem<br>Martwej Wisły | Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele usług rekreacji,<br>wypoczynku i turystyki zgodnie z założeniami i kierunkami rozwoju<br>przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.<br><br><b>Cel zgodny z polityką miasta zawartą w Studium dotyczącą<br/>głównego kierunku rozwoju Wyspy Sobieszewskiej jako<br/>rozwoju turystyki pobytowej oraz bazy noclegowo-<br/>gastronomicznej i usługowej związanej z jej obsługą; umożliwi<br/>rozwój i wzmocnienie charakteru rekreacyjno-<br/>wypoczynkowego tej części pasa nadmorskiego.</b> | autowniosek BRG<br>2018 r.<br><br>2021 r.  |  |
| P2 | mpzp<br>Stogi rej. Pustego Stawu                        | mpzp Krakowiec - Górk<br>Zachodnie z 2000 r.<br>(1403) | Teren zlokalizowany w rejonie Pustego<br>Stawu, na południe od ul. Nowotnej i wiązki<br>ropociągów      | Dopuszczenie realizacji urządzeń rekreacyjno-turystycznych na<br>jeziorze oraz obiektów stałych związanych z obsługą mieszkańców<br>i turystów w jego sąsiedztwie i z wyznaczeniem głównych powiązań<br>pieszych.<br><br><b>Cel zgodny z polityką miasta zawartą w Studium dotyczącą<br/>rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej w dzielnicy Port tj. na<br/>terenie wyspy Stogi utrzymanie i rozwój jakościowy rekreacji<br/>dla mieszkańców Gdańska.</b>   | autowniosek BRG<br>2011 r.<br><br>Rada Dzielnicy Stogi<br>2019 r.  |  |
| P3 | mpzp<br>Rudniki rej. ul. Elbląskiej<br>i rzeki Rozwójki | brak planu   | Teren między ul. Elbląską a zakolem rzeki<br>Rozwójki   | Ustalenie przeznaczenia przemysłowo-usługowego wraz<br>z określeniem parametrów zabudowy adekwatnych do potrzeb<br>zabudowy przemysłowo-usługowej i z uwzględnieniem warunków<br>środowiskowych.<br><br><b>Cel zgodny z polityką miasta zawartą w Studium dotyczącą<br/>rozwoju i uzupełniania funkcji przemysłowo-usługowej<br/>w granicach obszaru zwartej i w pełni wykształconej struktury<br/>funkcjonalno-przestrzennej (przeznaczonego pod dominującą<br/>funkcją przemysłowo-usługowo-składową oraz funkcje<br/>portowe).</b>   | Tomasz Milczanowski - SIM<br>ARCHITEKCI sp. z o.o.<br>2019 r.<br>2020 r.<br><br>2021 r.<br><br>2021 r.<br><br>Silver Investment Sp. z o.o. S.K.<br>2021 r. |  |