

**PROTOKÓŁ NR XLVI/2022 z XLVI sesji
RADY MIASTA GDAŃSKA, która odbyła się w dniu
10 lutego 2022 roku na stadionie Polsat Plus Arena
Gdańsk
ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1**

Początek obrad godz. 12.00

W sesji na 34 udział wzięło 33 radnych,

Nieobecni radni – Karol Rabenda.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu

**PUNKT 1
SPRAWY REGULAMINOWE**

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Otworzyła obrady XLVI sesji Rady Miasta Gdańska. Obrady zostały zwołane na wniosek klubu Prawa i Sprawiedliwości.

**PUNKT 2
DEBATA**

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Debata w sprawie realizacji procesu inwestycyjnego w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „Forum Gdańsk”. Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu Prezydent Miasta Gdańska Aleksandrę Dulkwicz. Przywitała posła Kacpra Płażyńskiego, który dołączył do obrad sesji.

ALEKSANDRA DULKIEWICZ - Prezydent Miasta Gdańska

Prezydent zabrała głos i przywitała wszystkich radnych jak również osoby, które są obserwatorami i słuchaczami tej sesji. Podziękowała radnym Prawa i Sprawiedliwości za

poruszenie bardzo ważnego projektu, jakim jest zagospodarowanie Targu Siennego i Rakowego. Wyjaśniła, że ten projekt partnerstwa publiczno-prywatnego nie jest na podstawie ustawy, która została uchwalona w 2008 roku, ponieważ proces ma jeszcze dłuższą historię. Jeszcze raz podziękowała za przybycie gości z Warszawy. Poprosiła o zabranie głosu pana Bartosza Korbusa z Instytutu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego. Powitała również Bartosza Misiorskiego, który był zdalnie z Centrum Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

BARTOSZ KORBUS – Instytut Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

Podziękował za zaproszenie na obrady sesji. Przedstawił podstawowe informacje na temat instytucji partnerstwa publiczno-prywatnego. Przedstawił prezentację multimedialną „PPP w prawie i praktyce”. Powiedział, że najważniejszą sprawą jest umowa między władzą publiczną a sektorem prywatnym. Umowa w każdym przypadku jest następstwem postępowania konkurencyjnego i musi być podporządkowana wymogom unijnym.

PPP dotyczy zamówienia publicznego. W Gdańsku wdrożono przedsięwzięcia zagospodarowania przestrzeni miejskiej. Bardzo ważny jest podział zadań i ryzyka. Miasto dobiera sobie partnera, aby wziął na siebie część tego ryzyka. Powiedział, że należy patrzeć na sposób inwestycyjny, w którym potrzeby publiczne są większe niż dostępne środki. Rewitalizacja/renowacja pozwala sektorowi prywatnemu, aby realizował swoje zadania zgodnie ze swoimi doświadczeniami i z poszanowaniem interesu publicznego. PPP nie jest to lokalny wynalazek. Każde z większych miast, państw stosuje PPP. Przedstawił prezentację - rynek PPP Gdańsk, na tle Polski.

BARTOSZ MISIORSKI - Centrum Partnerstwa Publiczno- Prywatnego

Wystąpił zdalnie, przedstawiając prezentację za pomocą slajdów PPP. Porównał rok 1997 do 2007. Powiedział, że formuła PPP pojawiła się już w latach dziewięćdziesiątych. Przedstawił możliwości PPP. Omówił współpracę partnerską na przykładach wielu krajów. Przedstawił krzywą dojrzałości PPP największych miast w Polsce mówiąc, że Gdańsk jest liderem w stosowaniu formuły PPP, a inne miasta idą śladem miasta Gdańska. Przedstawił i omówił kolejny punkt prezentacji, jakim jest Najwyższa Izba Kontroli o PPP. Wspomniął, że rząd powołał pełnomocnika rządu do spraw PPP.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Poprosiła o zabranie głosu Prezydent Aleksandrę Dulkiwicz.

ALEKSANDRA DULKIEWICZ - Prezydent Miasta Gdańska

Podziękowała ekspertom za prezentację. Poinformowała, że zgodnie z wnioskiem, którzy złożyli radni klubu Prawa i Sprawiedliwości, prosili o udostępnienie umowy spółki Forum Gdańsk i umowy współników. Powiedziała, że urząd musi i chce postępować zgodnie z przepisami prawa, więc czekano na stosowne pismo, zgodę przedstawiciela spółki Multiveste 339 bv. W trybie kontroli radnym w trakcie sesji przekazano egzemplarze 3 umów za pokwitowaniem odbioru. Pani prezydent przedstawiła mówców, którzy w dalszej części będą referowali i omawiali umowy, które są tematem debaty. Przeszła do omówienia prezentacji „Zagospodarowanie Targu Siennego i Targu Rakowego w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne”.

Przedstawiła rolę gminy i miasta. Omówiła naziemne przejście łączące dwie części miasta. Prezydent na podstawie prezentacji szeroko omówiła kolejne etapy projektu powstawania Forum Gdańsk, w oparciu o konkretne daty. Do realizacji zadania wybrano partnera o międzynarodowej renomie firmę Multi Development BV. Wspomniała o wielu prestiżowych nagrodach jakie zdobyło Forum Gdańsk. Prezydent omówiła cele publiczne składające się na 21 projektów. Odniosła się do Kunsztu Wodnego i poparła wypowiedź kolejnym slajdem. Podsumowała walory projektu, jakimi są między innymi uporządkowana przestrzeń, publiczne place i przestrzenie, zrewitalizowany park, dochody dla miasta.

Podziękowała i otworzyła dyskusję.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Przewodnicząca poprosiła o wypowiedź posła Kacpra Płażyńskiego.

KACPER PŁAŻYŃSKI – Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Podziękował za wypowiedź pana Bartosza Korbusa. Stwierdził, że nie było wcześniej woli miasta przekazania zawartej umowy współników radzie i posłom i jej zapisy nie są mu znane. Wygłosił szeroko swoje obiekcje dotyczące umowy jak i samej inwestycji mówiąc, że inwestycja była od początku bardzo kontrowersyjna. Stwierdził, że budziła ogromne obawy i budzi do dziś ogromne kontrowersje. Powiedział, że ta inwestycja to jest wybudowanie przez biznes czegoś, co jest gdańszczanom zupełnie niepotrzebne, bo skupia w sobie sieciówki, które nie płacą podatków w Gdańsku. Poseł zwrócił się bezpośrednio do pani prezydent, że to jest wielki skandal. Miał ogromne wątpliwości, czy zostało to wybudowane zgodnie z prawem. Stwierdził, że brak tej transparentności ma kluczowe znaczenie. Zabudowanie, zabetonowanie przestrzeni publicznej w postaci tunelu, to jest droga, która jest potrzebna dostawcom centrum handlowego a nie mieszkańcom. Odniosł się krytycznie

do umowy odnośnie Kunsztu Wodnego i nadmienił o lokalu, który jest własnością miasta Gdańska. Wypowiedź swą poparł cytując punkt z umowy. Poprosił panią prezydent o wyjaśnienie mieszkańcom, radnym, że ta inwestycja jest inwestycją zgodną z prawem. Według jego oceny jest inwestycją feralną, złą, bardzo szkodzącą miastu Gdańsk, szkodzącą przedsiębiorcom.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Poprosiła o głos zastępcę prezydenta gdańska ds. inwestycji, Alana Aleksandrowicza.

ALAN ALEKSANDROWICZ – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska Ds. Inwestycji

Powiedział, że martwi go sposób, w jaki sposób o tej inwestycji się rozmawia. Sposób realizowania inwestycji był zalecany i promowany przez wiele instytucji. Chciałby wyjaśnić wszystkie wątpliwości, bo zawsze jest gotowy do spotkania. Nikt go wcześniej o spotkanie nie prosił, a ferowane są wyroki. Część osób poświęciła projektowi kilka lub kilkanaście lat pracy zawodowej. Projekt ten miał na celu przywrócenie przestrzeni mieszkańcom. Zdecydowano się na projekt w partnerstwie, ponieważ jest to program inwestycyjny, którego wartość obejmowała 1 mld złotych. W samych przestrzeniach publicznych wyodrębniono 21 programów inwestycyjnych. PPP robi się, żeby skorzystać z wiedzy eksperckiej i przenieść ryzyka na kompetentnego partnera i zrealizować projekt bez obciążenia budżetu miasta ograniczając wkład do nieruchomości. Poprosił byłego zastępcę prezydenta, a aktualnie prezesa MTG SA Andrzeja Bojanowskiego o wypowiedź.

ANDRZEJ BOJANOWSKI – Były wiceprezydent Miasta Gdańska

Stwierdził, że poseł Kacper Płażyński nadał narrację tej dyskusji i roztoczył kilka wątków nie dochodzących do merytoryki. Prezydent uzasadnił i wyjaśnił kilka kwestii dotyczących projektu. Wyjaśnił wartość celów publicznych w projekcie. Bronił zasadności i budowy wielu części inwestycji związanych z tym projektem, podając konkretne przykłady: przygotowanie terenu dla projektu rewitalizacji i budowy linii kolejowej E65, zbudowanie Nowego Podwala, przygotowanie odcinka do budowania w przyszłości kolei szybkiej dla skarbu państwa i PLK, budowa węzła Śródmieście, aby można było przejechać po budowie Nowej Warszawskiej.

Odnosił się do partnera prywatnego firmy Multi Development BV jako drugiej firmy w Europie w real estate, drugiej po ECE. Powiedział, że to drugi/trzeci na świecie fundusz, pierwszy private equity, najlepszy partner, jaki może być - amerykański.

Powiedział, że w lipcu 2013 uruchomiona została pożyczka dla spółki, w której współnikiem

była gmina. Rada Miasta wyraziła zgodę na udzielenie pożyczki, a w grudniu inwestor spłacił tę pożyczkę. Pożyczka była zabezpieczona przejęciem nakładów - stępek pod budowę węzła. Radni zostali poinformowani o tym przedsięwzięciu i o komplikacji oraz o słuszności takiego rozwiązania.

Swoją wypowiedź kierował do posła Kacpra Płażyńskiego mówiąc, że w wypowiedziach posła nie ma ani krzty prawdy, a jedynie piękna gra retoryczna. Stwierdził, że to, co miasto zrobiło, zrobiło dla gdańszczan. Objaśnił, że był konkurs międzynarodowy i strona miejska była zadowolona, że ma bardzo dobrego inwestora. Już wtedy miasto liczyło, ile będzie podatków spływać, a spływa 6-10 mln rocznie. Prezydent podsumował swoją wypowiedź.

ALAN ALEKSANDROWICZ – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska Ds. Inwestycji

Odnosił się do inwestycji. Powiedział, że miliard złotych wydany na realizację inwestycji został wydany tu w Gdańsku, a zarobił też bank państwowy. Gdyby nie ten projekt, to ulica Nowe Podwale pewnie nigdy by nie powstała. Zdaniem prezydenta nie ma projektów inwestycyjnych bez zabezpieczenia kredytem hipotecznym, bo tylko tak się realizuje takie inwestycje.

Poprosił o zabranie głosu zastępcę prezydenta Gdańska, Piotra Grzelaka.

PIOTR GRZELAK – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Podziękował pani prezydent i prezydentowi Andrzejowi Bojanowskiemu za wypunktowanie tych wypowiedzi posła Kacpra Płażyńskiego, które nie są zgodne z prawdą. Wyraził duży szacunek dla pana prezydenta Andrzeja Bojanowskiego za odpowiedź na tak ciężkie zarzuty posła Płażyńskiego. Stwierdził, że to jest fikcyjna afra wykreowana przez fikcyjną telewizję publiczną. Powiedział o przejęciu Grupy Lotos przez PKN Orlen, przekazanie mocy przerobowych na podstawie kredytów w trzech bankach i oddanie logistyki do podmiotów prywatnych.

DANUTA JANKOWSKA – Radca Prawny

Odniosła się do umowy i bezpośrednio do posła, że jeżeli ktoś mówi, że umowa jest wadliwa prawnie, to się myli. Powiedziała, że pan poseł wybrał jeden fragment z umowy wspólników spółki, a 90% regulacji jest w umowie spółki. Podjęto 5 uchwał, szczegółowo opisane są w umowie. Podwyższenia kapitału były na podstawie zgody Rady Miasta. Powoływanie się na to, że nie ma informacji publicznej jest nieprawdą i jest krzywdzące. Umowa spółki jest dostępna w KRS.

ALAN ALEKSANDROWICZ – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska Ds. Inwestycji

Prezydent zwrócił uwagę na kilka elementów, które były potrzebne do realizacji tej inwestycji, szczególnie rozwiązań komunikacyjnych. Projekt, program inwestycyjny to kilkadziesiąt godzin pracy najlepszych prawników w kraju, ekspertów, specjalistów, którzy poświęcili ogrom czasu tej inwestycji. Poprosił o dyskusję merytoryczną i ważenie słów w tej sprawie.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Poprosiła o zabranie głosu zastępcę prezydenta Piotra Borawskiego.

PIOTR BORAWSKI – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska Ds. Przedsiębiorczości i

Ochrony Klimatu

Prezydent zwrócił się do posła Kacpra Płażyńskiego, mówiąc, że podczas swojego dzisiejszego przemówienia kłamał. Jednocześnie odniósł się do kilku wcześniejszych wypowiedzi posła z przeszłości, które musiał odkłamywać, między innymi w sprawie mieszkań na Cygańskiej Górze, sprawa których została umorzona przez prokuraturę. Odniósł się również do słów prezydenta Pawła Adamowicza w sprawie posła Kacpra Płażyńskiego.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Poprosiła o zabranie głosu radnych – jako pierwszy Przemysław Majewski, radny klubu Prawa i Sprawiedliwości.

PRZEMYSŁAW MAJEWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Radny odniósł się krytycznie do wypowiedzi swoich przedmówców. Między innymi bezpośrednio do zastępcy prezydenta Piotra Borawskiego mówiąc, że sprawa Cygańskiej Góry została umorzona z powodu przedawnienia. Zadał pytanie prezydentowi Alanowi Aleksandrowiczowi odnośnie kwestii budowy lokalu dla miasta i tego, że budynek Kunsztu Wodnego nadal nie służy mieszkańcom. Mieszkańcy mogą korzystać ze sklepów, lokali gastronomicznych i inwestor potrafił zadbać o swoje lokale, lecz Kunszt Wodny, który miał być perełką cały czas jest nieoddany do użytku. Kolejną kwestią, którą poruszył była kwestia inwestycji celu publicznego, który cały czas nie spełnia swojej roli. Krytycznie odniósł się do tunelu. Jego zdaniem jest to droga dla dostawców Forum Gdańsk, lecz nie dla mieszkańców. Nie widzi tu oszczędności czasowej. Odnośnie całej inwestycji nie widzi tu konkretnych zysków publicznych, lecz spostrzega tu tylko zysk inwestora prywatnego. Kolejne pytanie dotyczy się zabudowy wewnętrznego dziedzińca parkowego. Co było powodem, że

dziedziniec ostatecznie nie powstał.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Poprosiła o zabranie głosu radnego Prawa i Sprawiedliwości Andrzeja Skibę.

ANDRZEJ SKIBA – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Radny odniósł się krytycznie do niektórych wcześniejszych wypowiedzi. Zacytował słowa Jarosława Wałęsy z 2018 roku na temat Forum Gdańsk. Przytoczył słowa pani poseł Małgorzaty Chmielewicz z 2022 roku, odnośnie przebiegu i budowy Forum Gdańsk. Krytycznie odniósł się do budowy Forum Gdańsk w centrum miasta. Powiedział, że powinno być na obrzeżach miasta. Krytycznie odniósł się również do inwestora prywatnego. Powiedział, że sytuacja jest skandaliczna, że miasto zgodziło się na taką zabudowę w takim miejscu i na takich zasadach. Zacytował interpelację 6 czerwca 2018 roku radnych Platformy Obywatelskiej w sprawie dostępności placu publicznego. Radny zwrócił się z pytaniem, czy gmina miasta Gdańska musiała umorzyć udziały w spółce i czy taki zapis jest możliwy z punktu widzenia gminy i czy taki zapis jest korzystny. Zapytał, czy nie doszło już do błędu w momencie zawierania umowy spółki. Następnym pytaniem, z jakim zwrócił się radny było pytanie o cele publiczne - poprosił o uzasadnienie każdego celu publicznego. Na koniec zadał pytanie, za co konkretnie gmina miasta Gdańska zapłaciła brutto 23 mln złotych w we wrześniu 2021 roku.

BEATA DUNAJEWSKA – Przewodnicząca Klubu Wszystko dla Gdańska

Zwróciła się z apelem do wszystkich zgromadzonych, aby nie robili cyrku z sesji Rady Miasta Gdańska. Zwróciła się osobiście do radnego Andrzeja Skiby.

PIOTR DZIK – Radny Klubu Wszystko dla Gdańska

Radny zwrócił się bezpośrednio do radnego Andrzeja Skiby. Skrytykował jego wypowiedź i narrację, którą stworzył w wystąpieniu. Poruszył temat Forum Gdańsk i zasadność jego budowy. Stwierdził, że napędza to koniunkturę. Przedstawił temat Kunsztu Wodnego i odpowiedział na pytanie, dlaczego jeszcze nie powstał. Przyczyną było powiększenie kunsztu, w tej chwili jest dwa razy większy niż pierwotnie planowano.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Przedstawiła kolejność następnych mówców.

WOJCIECH BŁASZKOWSKI – Radny Klubu Wszystko dla Gdańska

Radny przytoczył stwierdzenie betonozy, której to nazwy potocznej w wystąpieniach używali radni klubu Prawa i Sprawiedliwości. Powiedział, że Gdańsk się rozwija, buduje i nie stanowi to nic dziwnego. Zadał nieobecnemu już na sesji posłowi Kacprowi Płażyńskiemu pytanie, czy uważa, że formowanie zarzutów wobec ludzi, którzy na rzecz naszego miasta ciężko pracują i przyczyniają się do jego rozwoju jest zasadne i czy jest przekonany, że mieszkańcy tego oczekują. Czy uczciwe jest wykorzystanie upolitycznionej telewizji publicznej do wyjaśnienia całkowicie fikcyjnej afery. Zapytał, czy poseł wspiera działania rządu polegające na przyznaniu Gdańskowi minimalnych funduszy, a następnie nie przyznaniu ich wcale. Zapytał, czy poseł głosował za polskim ładem, który odebrał Gdańskowi 270 mln złotych, a kolejne pieniądze Gdańsk starci z nadwyżki wpływów rzeczywistych nad zaplanowanymi. Zapytał, czy poseł wspiera działania rządu dotyczące prywatyzacji na przykład temat Lotosu. Uznał, że są to pytania retoryczne i znane są na nie odpowiedzi. Zauważył, że poseł wykazuje zupełnie pasywną postawę.

KRYSTIAN KŁOS – Radny Klubu Platformy Obywatelskiej

W pierwszych słowach skomentował narrację, jaką na sesji wprowadzili radni Prawa i Sprawiedliwości. Odniósł się do problemu dostępności umów, na co skarżyli się radni Prawa i Sprawiedliwości. Nadmienił, że umowy zostały dziś przedstawione, ale nie należy zapominać, że radni PiS zwrócili się o nie dopiero kilka dni temu, po publikacji propagandowego filmu w telewizji tak zwanej publicznej. Zaapelował do szanowania regulaminu Rady Miasta Gdańska.

AGNIESZKA OW CZAR CZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Przedstawiła kolejność następnych mówców.

BEATA DUNAJEWSKA – Przewodnicząca Klubu Wszystko dla Gdańska

Stwierdziła, że zwołanie sesji nie było zasadne, bo niczego odkrywczego nie pokazano, a radni PiS robią kabaret. Podkreśliła profesjonalne wypowiedzi prezydenta Andrzeja Bojanowskiego oraz Piotra Borawskiego. Uznała, że były to prawdziwe i rzeczowe wypowiedzi. Powiedziała, że nie będzie odnosić się do estetyki, ale podkreśliła, że gdy zostanie udostępniony Kunszt Wodny miejsce to będzie rzeczywistym prawdziwym miejscem, przestrzeń ożyje.

Podkreśliła walory, jakie nam daje przestrzeń przy Forum Gdańsk, dostępność wind dla osób niepełnosprawnych. Powiedziała, że ma wrażenie, że radni PiS robią to zamieszanie,

aby zohydzić ludzi do tego miejsca, ale jej zdaniem to nie nastąpi. Centrum handlowe istnieje, istnieje przestrzeń publiczna, są lokale gastronomiczne, gdzie ludzie się spotykają i lubią spędzać czas. Przytoczyła cytaty z posła Marcina Horały na temat posła Kacpra Płażyńskiego.

ALICJA KRASULA – Radna Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Zadała pytanie, dlaczego Kunszt Wodny jeszcze nie działa i nie jest dostępny dla mieszkańców, a działa strefa, na której znajdują się sklepy, gastronomia, które mają zdecydowanie większą powierzchnię i tą część udało się otworzyć o czasie.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Poruszyła kwestię organizacyjną sesji i poprosiła o pilnowanie czasu wypowiedzi. Podziękowała radnej Alicji Krasuli za zwięzłość pytania.

KAZIMIERZ KORALEWSKI – Przewodniczący Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Radny zapytał o występującego wcześniej eksperta - czy wykonywał usługi doradcze, czy pracował dla miasta czy inwestora dla tego projektu. Zapytał o kwotę 114 mln złotych - do jakiej powierzchni jest przyporządkowana ta kwota, ponieważ były rozbieżności, jaką metodą to wyceniono, bo padła również kwota 173 mln złotych i potrzebna jest informacja wyjaśniająca. Powiedział, że wyjaśnienie należy się również mieszkańcom odnośnie węzła śródmieście, gdzie kwota wydana to 33,6 mln złotych oraz Kunszt Wodny 18,9 mln złotych. Kwoty te muszą mieć swoje źródło, a są rozbieżne od tych, które dostępne były wcześniej. Ubolewał nad tym, że wcześniej radni nie mogli przyrzeć się tym umowom.

Poinformował, że radni będą analizować umowy, aneksy i będą potrzebowali dostępu do protokołów inwestycyjnych. Zapytał, czym to się różni od materiałów źródłowych, czy to jest tekst z ostatniego czasu i jak to się zmieniało na przestrzeni lat. Stwierdził, że nie dotarła do niego żadna informacja, czy przestrzeń, na której znajdują się tory kolejowe i zabudowana przestrzeń nad torami jest własnością PKP. Zapytał, w jaki sposób doszło do takiej zabudowy - należy się wyjaśnienie mieszkańcom. Zapowiedział, że radni będą się musieli spotkać się w innym trybie, aby zadać więcej pytań, po zapoznaniu się z materiałami źródłowymi.

ELŻBIETA STRZELCZYK – Radna Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Radna zwróciła się do radnych Koalicji Obywatelskiej i Wszystko dla Gdańska z pytaniem, czy radni powinni umowy dostawać w dniu sesji, czy z wyprzedzeniem przed sesją.

Zapytała, czy można wnioskować o otrzymanie wszystkich załączników z pierwszej umowy wspólników, czyli z 27 kwietnia 2012 roku. Zapytała, czy ma złożyć wniosek formalny.

ANDRZEJ STELMASIEWICZ – Radny Wszystko dla Gdańska

Powiedział, że jest rozczarowany i w żaden sposób nie może zrozumieć sytuacji, jak można być mieszkańcem, radnym Gdańska i popierać rozbiór Lotosu, który dokonuje się pod przywództwem posła Kacpra Płażyńskiego i innych pomorskich posłów ze Zjednoczonej Prawicy. Stwierdził, że skoro nie protestują, to popierają. Oburzył go sposób, w jaki radni Prawa i Sprawiedliwości próbują stworzyć czyn kryminalny tam, gdzie go nie ma. Jego zdaniem wyjaśnianie przez wielu mówców, specjalistów, ekspertów nic dla radnych PiS nie znaczą, bo na nowo zadają pytania, na które odpowiedzi już padły.

PRZEMYSŁAW MALAK – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Przedstawił małe sprostowanie odnośnie slajdów i wypowiedzi pani prezydent odnośnie podróży, którzy korzystają z węzła śródmieście.

AGNIESZKA OW CZARZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Zapowiedziała kolejnego mówcę i jeszcze raz poprosiła, aby zadawać konkretne pytania.

PRZEMYSŁAW MAJEWSKI – Radny Klubu Prawa i Sprawiedliwości

Radny zadał pytania natury formalnej skierowane do pani prezydent oraz prezydenta Alana Aleksandrowicza. Pierwsze z nich - czy radni miasta Gdańska, którzy powinni sprawować kontrolę mogą otrzymywać wgląd we wszystkie umowy, także umowy wspólników. Zapytał, czy potrzebna jest jakaś umowa o poufności dla nowo wybranego radnego, aby mógł mieć wgląd w tak istotne dokumenty. Drugie pytanie dotyczyło węzła śródmieście - jak wygląda kwestia własności na ten moment. Zapytał na przykładzie windy, która nie funkcjonuje. Trzecia kwestia dotyczyła Kunsztu Wodnego czy też lokalu miasta. Powiedział, że pani prezydent zapowiedziała, że w 2023 nastąpi otwarcie tego obiektu i zapytał, czy wszelkie zaplanowane tam urządzenia oraz infrastruktura, która tam powstanie są, czy doszło do zmiany koncepcji zagospodarowania Kunsztu Wodnego i czy doszły jakieś zmiany części należącej do miasta Gdańska.

Zapowiedział, że w formie interpelacji będą zadawane kolejne pytania, bo udostępniona umowa zawiera tyle punktów, że nie sposób na tej sesji w tak krótkim czasie odnieść się do wszystkich kwestii.

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Zapowiedziała kolejnych mówców - panią prezydent i zastępców.

ALAN ALEKSANDROWICZ – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska Ds. Inwestycji

Odnosił się do Kunsztu Wodnego. Omówił propozycje od inwestorów prywatnych odnośnie rozpoczęcia prac na częściach objętych hipoteką. Powiedział, że zdaniem strony miejskiej najpierw nieruchomość musiała zostać odłączona bezciężarowo i dopiero wtedy miasto przejęło budynek i mogło przeprowadzić dalej procedurę. Ostatecznie inwestor rozpoczął procedurę w maju 2019. W styczniu 2021 miasto otrzymało od banku informację o wykreśleniu hipoteki. W międzyczasie były robione przetargi na wykończenie. Ostatecznie w związku rosnącymi kosztami będą ogłoszone przetargi na dwa odrębne zadania.

Realnie prace potrwają do wiosny/lata 2023, kiedy wejdzie IKM. Nie zmieniano nic w projekcie z wcześniejszych założeń. Transakcja na 23 mln kwota brutto jest transakcją przejęcia Kunsztu Wodnego. Oczywiście gmina za to nie płaciła. Kwota wynika ze sprawozdania finansowego, którą badali audytorzy, jedni z najlepszych firm doradczych na świecie.

Prezydent odniósł się do kwoty 173 mln i zreferował wartości, na które zostały przeznaczone wydatki. Wymienił wartość poszczególnych elementów: Kunsztu Wodnego, połączenia pieszego peronów SKM z placem południowym, placu południowego, przedłużenia drogi królewskiej, placu ratuszowego, rewitalizacji ulicy Targ Rakowy, przebudowy mostu Targ Rakowy, placu za kunsztem, przebudowy i budowy wiaduktów w ulicy Armii Krajowej, budowy przejścia podziemnego pod ulicą Okopową, przebudowy skrzyżowania ulicy Armii Krajowej i 3 Maja, przebudowy ulicy 3 Maja i Rogaczewskiego, rewitalizacji przejścia pod ulicą Wały Jagiellońskie, budowy tunelu i przejścia podziemnego Hucisko, budowa nowej stacji prostownikowej. Prezydent zapowiedział, że dostarczy pełne dane. Zaprosił na spotkanie z architektem miasta, który chętnie wszystko objaśni. Powiedział, że struktura udziałów, wszystkie aporty są dostępne, a dokumenty stanowią 3 tysiące stron i zaprasza do zapoznania. Stwierdził, że nie będzie komentował zachowania jednego czy drugiego pracownika ochrony. Powiedział, że umorzenie udziałów było przewidziane w umowie spółki, bo gmina nie jest od prowadzenia centrów handlowych i od początku chciała wyjść ze spółki. Powiedział, że zaproszony na sesję ekspert nie brał udziału w pracach nad tym projektem. Centrum Dziedzictwa i Kunszt to synonim. Wszystkie operaty są dostępne. Kapitał w gotówce wniesiony przez inwestora to 140 ml zł, a dług, czyli finansowanie to 0,5 mld zł i inwestor musiał mieć zdolność, aby takie finansowanie otrzymać. Status zabudowy – to co na gruncie jest właścicielem gruntu. Inwestor podjął ryzyko i wybudował na służebności od

PKP. Informacja szczegółowa o powierzchni zostanie dostarczona. Wszystkie prace budowlane były prowadzone na powierzchni 6 ha. Dokumenty są dostępne elektronicznie lub w urzędzie. Sama umowa współników to 2 tysiące stron. Węzeł przesiadkowy to projekt w toku – skutek po inwestycjach będzie przedstawiony.

PIOTR BORAWSKI – Z-ca Prezydenta Gdańska Ds. Przedsiębiorczości i Ochrony Klimatu

Powiedział, że planowana jest duża rewolucja w liniach tramwajowych po budowie Nowej Warszawskiej. Prawdopodobnie będą dodane dwie nowe linie tramwajowe. Docelowo na wiosnę przyszłego roku, kiedy operacyjnie ruszy Nowa Warszawska, będą przez węzeł przejeżdżały tramwaje z częstotliwością podaną w prezentacji pani prezydent. Ten węzeł jest węzłem szyna-szyna. Po to był potrzebny wspólny bilet, aby potencjał tego węzła wykorzystywać.

ALAN ALEKSANDROWICZ – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska Ds. Inwestycji

Powiedział, że zostało podpisane porozumienie, w wyniku którego SKM przejmuje obowiązki zarządzającego pasarelą. Ten dokument też będzie dostępny do wglądu. Powiedział, że nie została zmieniona funkcjonalność Kunsztu Wodnego, a makieta jest już wykonana. Do dyspozycji jest Aleksandra Szymańska z Instytutu Kultury Miejskiej.

DANUTA JANKOWSKA – Radca Prawny

Odniosła się do możliwości wglądu do dokumentów. Powiedziała, że radni mają wgląd do dokumentów i mogą się zapoznać z nimi w urzędzie. Potwierdziła, że zdecydowanie inwestor udostępnia możliwość wglądu radnym, ale ze względu na objętość można zrobić to w urzędzie.

ALEKSANDRA DULKIEWICZ - Prezydent Miasta Gdańska

Posumowała sesję i zwróciła się do radnych Prawa i Sprawiedliwości. Powiedziała, że zastanawia się nad tym, czy radnym PiS chodziło o to, żeby się czegoś dowiedzieć, czy tylko rzucać oskarżenia. Zaapelowała, aby jeśli radni nie chcą uczestniczyć w rozwoju miasta, nie sypali piachu w szprychy. Powiedziała, że ten projekt jest jednym z tych, z których miasto może być dumne. Potwierdziła, że zostanie zorganizowane dodatkowe spotkanie, na którym zostaną wyjaśnione wszystkie dokumenty. Zwróciła uwagę, że zaproszony ekspert został nieładnie potraktowany w mediach społecznościowych. Powiedziała, że w bardzo transparentny sposób zostało pokazane, ile miasto zyskało na

tym projekcie i że miasto jest na ścieżce rozwoju. Podziękowała za spotkanie.

PUNKT 3
ZAKOŃCZENIE OBRAD

AGNIESZKA OWCZARCZAK – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Powiedziała, że wyczerpany został porządek obrad i zamknęła obrady sesji.

Obrady zakończono o godzinie 16:00

**Przewodnicząca
Rady Miasta Gdańska**

Agnieszka Owczarczak

Protokół sporządziła
na podstawie zapisu w formie cyfrowej

podinspektor BRMG
Katarzyna Majewska