

OGŁOSZENIE
O KONKURSIE NA ODDANIE W NAJEM
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

W związku z przeznaczeniem do oddania w najem części nieruchomości gruntowej, dyrektor Hevelianum zaprasza do składania ofert na najem gruntu na cele sprzedaży lodów naturalnych oraz innych wyrobów cukierniczych.

I. Wynajmujący:

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez dyrektora jednostki budżetowej Hevelianum, ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk - Pawła Golaka.

II. Opis przedmiotu najmu:

Najem będzie obejmował grunt na terenie Hevelianum, położony przy ul. Gradowej w Gdańsku, o szacowanej powierzchni 10 m², działka nr 14/2 obr. 80, KW nr GD1G/00119961/4 (szczegółowa lokalizacja zgodnie z załącznikiem do protokołu), z przeznaczeniem na sprzedaż własnych lodów naturalnych oraz innych wyrobów cukierniczych, z wyłączeniem pojazdów mobilnych typu Food Truck.

III. Warunki współpracy:

1. Zawarcie umowy najmu planowane jest na kwiecień 2022 r. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony – od dnia podpisania do 30 września 2022 r.
2. Najemca zobowiązany będzie do:
 - 1) ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz za zużyta energię,
 - 2) uzyskania we własnym zakresie niezbędnego pozwolenia od organu konserwatorskiego - w przypadku konieczności jego posiadania, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710,954),
 - 3) uzyskania wszystkich niezbędnych zaświadczeń, pozwoleń oraz wymagań na sprzedaż oferowanego asortymentu, w tym pozytywnej decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

IV. Informacje dotyczące czynszu:

1. Minimalna kwota miesięcznego czynszu za najem gruntu wynosi **2 500 zł netto**.
2. Oferty zawierające niższą kwotę zostaną odrzucone.
3. Dodatkowo, Najemca będzie ponosił opłatę za zużycie energii, która rozliczana będzie wg parametrów zużycia.

V. Warunki przystąpienia:

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko i adres Oferenta, natomiast w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu - nazwę oraz siedzibę, wraz z danymi osoby do kontaktu i nr telefonu,
 - 2) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez uwag,
 - 3) oferowany miesięczny czynsz netto za najem gruntu,
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 5) projekt lub zdjęcie obiektu tj. punktu gastronomicznego, który miałyby zostać ustawiony na najmowanym gruncie,
 - 6) doświadczenie w produkcji i sprzedaży własnych lodów naturalnych oraz innych wyrobów cukierniczych – minimum 2 lata (na etapie podpisywania umowy należy udokumentować posiadane doświadczenie zawodowe).

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferty prosimy składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Najem gruntu: produkcja i sprzedaż własnych lodów naturalnych oraz innych wyrobów cukierniczych”.
2. Oferty winny zostać złożone w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk), w sekretariacie **do dnia 11 kwietnia 2022 r. do godziny 12:00**.
3. Nie będą brane pod uwagę oferty:
 - 1) złożone w niezamkniętej kopercie,
 - 2) złożone po terminie,
 - 3) niezgodne z ogłoszeniem i wytycznymi Wynajmującego, o których mowa w Załączniku nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

VII. Wybór oferty:

1. Kryteria, które decydują o wyborze oferty to wysokość proponowanego czynszu najmu oraz stopień spełnienia wytycznych Wynajmującego w zakresie oferowanych produktów oraz wyglądu proponowanego obiektu, o których mowa w załączniku nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
2. Powiadomienie o wynikach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum przy ul. Gradowej 6 w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Ogłoszenie jest ważne bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o najmie gruntu.

VIII. Zawarcie umowy:

1. Warunkiem zawarcia umowy z Oferentem jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu brutto. Kaucja podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.
2. Zawarcie umowy z wybranym Oferentem i wydanie gruntu nastąpi nie później niż do 30 kwietnia 2022 r. Zmiana terminu zawarcia umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.
3. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Niestawienie się stron w miejscu i terminie określonych w zawiadomieniu, celem podpisania umowy, odmowa wpłacenia kaucji lub odmowa protokolarnego przejęcia gruntu, skutkuje tym, iż umowa może być zawarta z kolejnym Oferentem, który zdobył największą ilość punktów po Oferencie wygrywającym konkurs.

IX. Postawienia końcowe:

1. Hevelianum zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego ogłoszenia lub nie zawarcia umowy bez podania przyczyny.
2. Wykaz załączników:
 - 1) wzór umowy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i lokalizacją najmowanego gruntu,
 - 2) formularz ofertowy,
 - 3) wytyczne w zakresie oferowanych produktów oraz wyglądu punktu gastronomicznego.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela p. Dominika Chojnacka, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00, tel. 513458704, e-mail: dominika.chojnacka@hevelianum.pl

Treść ogłoszenia podana została do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Hevelianum (ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.