

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2022 r.



w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, poz.1834) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 3 923 500,00 zł dzieli się na 7 847 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w wysokości 3 923 500,00 zł ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2022 w dziale 700 rozdziale 70021 § 6030.

4. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 3 923 500,00 zł zostanie przeznaczone przez GTBS Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piotrkowskiej, w wyniku której powstanie 127 lokali mieszkalnych. Na podstawie art. 33l pkt. 2), art. 33m, 33n ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 r. poz. 2195, zm. z 2021 r. poz. 11), Prezydent Miasta Gdańska wniósł do Krajowego Zasobu Nieruchomości wniosek o udzielenie wsparcia. Pismem DO.002.395.2021.MWe/Ast/IBo.3 z dnia 2 listopada 2021 r. KZN poinformował o pozytywnej weryfikacji wniosku i przekazaniu do BGK dyspozycji wypłaty środków, które zostały przekazane Gminie Miasta Gdańska w dniu 08.11.2021r. Zgodnie z zapisami ustawy objęcie udziałów może nastąpić po wypłacie finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, najpóźniej do 6 miesięcy od dnia wypłaty. Wobec powyższego niezbędne jest dokapitalizowanie Spółki kwotą wsparcia tj. 3 923 500,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 456 086 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 228 043 000,00 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 7 847 zwiększy stan posiadania Gminy do 463 933 udziałów o łącznej wartości nominalnej 231 966 500,00 zł. Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZIDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandro Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

BPv - 0721-49/2022

projekt

uzgodniono

Radca Prawny (pieczęć własna i czytelny podpis)

data

Sporządził
Ewa Jarowicz

E. Jarowicz

Zaakceptował
Iwona Bierut

Iwona Bierut

Uzgodniono
Izabela Kuś

Izabela Kuś

Zatwierdził
Piotr Grzelak

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janaszek