

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 2022 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Młode Miasto - rejon ulicy Jana z Kolna w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Młode Miasto - rejon ulicy Jana z Kolna w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

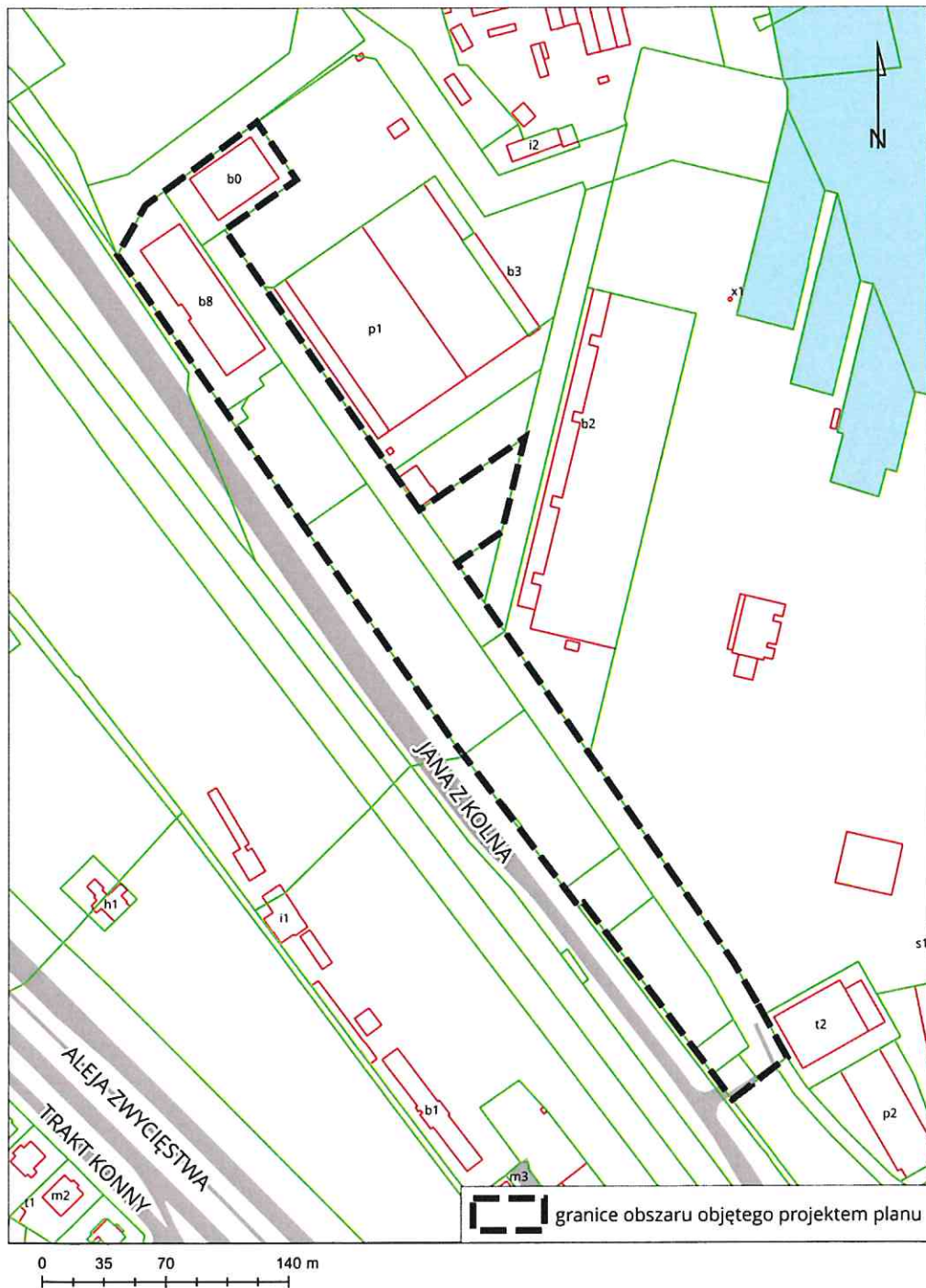
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Młode Miasto - rejon ulicy Jana z Kolna w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 3,77 ha, położony jest w dzielnicy Młyniska, przy ul. Jana z Kolna. Od północy i północnego wschodu graniczy z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej, od południowego wschodu z terenem usługowym, od strony południowo zachodniej z pasem drogowym ulicy Jana z Kolna. Obecnie obszar ten jest w większości niezabudowany, wyjątkiem jest nowo wybudowany budynek biurowo-usługowy w części północnej. Grunty stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w większości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto Północ z 2004 roku (numer 1125), który ustala na tym terenie funkcję produkcyjno-usługową oraz usługową, z wyłączeniem budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Niewielki fragment terenu znajduje się w granicach planu Gdańsk, Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności z 2004 roku (numer 1128), który również ustala funkcję usługową, z wyłączeniem budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią realizację pomieszczeń związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w budynkach położonych wzdłuż ulicy Jana z Kolna, w obszarze zabudowy śródmiejskiej. Plan ustali wymóg zastosowania, odpowiednich dla tego typu funkcji, zabezpieczeń akustycznych. Działalność oświaty ma na celu zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców, których liczba wzrasta wraz z postępującymi, na pobliskich obszarach, przekształceniami. Kolejnym celem planu jest określenie zakresu rezerwy terenu niezbędnej do realizacji celu publicznego jakim jest poprawienie dostępności pieszej na wysokości przystanku kolejowego Gdańsk Stocznia. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandro Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Katarzyna Urban

Sporządził:

Karolina Rogala

Rogala

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janczarek