

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2022 r.



w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 1005, poz. 1595, Dz. U. z 2022 r. poz. 32) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg publicznych na terenie miasta Gdańska, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 2. 1. Za zajęcia 1m² powierzchni pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz za zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celu wygrodzenia placu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2-6, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

Element zajętego pasa drogowego	Kategoria drogi			
	Krajowa	Wojewódzka	Powiatowa	Gminna
jezdnia do 20% szerokości	8,00 zł		4,00 zł	
jezdnia z zachowaniem przejezdności	9,00 zł		5,00 zł	
całkowite zajęcie jezdni	10,00 zł		8,00 zł	
chodnik, ścieżka rowerowa, zatoki postojowe i parkingowe, ciąg pieszo-jezdny	9,00 zł		5,00 zł	
pozostałe elementy	4,00 zł		2,00 zł	

2. W wypadku prowadzenia w pasie drogowym robót budowlanych, finansowanych lub współfinansowanych ze środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego lub państwa, stawki opłat, o których mowa w ust. 1 ulegają zmniejszeniu o 80%.

3. W przypadku drogi nieurządzonej (nieposiadającej wyodrębnionych poszczególnych elementów pasa drogowego) całość powierzchni takiej drogi, mieszcząca się w liniach regulacyjnych pasa drogowego, traktowana jest jako jezdnia, natomiast stawki opłat, o których mowa w ust. 1 ulegają zmniejszeniu o 50%.

4. W wypadku robót budowlanych związanych z remontem obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków stawka opłaty za każdy dzień zajęcia 1 m² drogi gminnej i powiatowej wynosi 0,03 zł a drogi wojewódzkiej i krajowej 0,06 zł.

5. W wypadku robót budowlanych związanych z umieszczeniem, przebudową, remontem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawka opłaty za każdy dzień zajęcia 1 m² wynosi 0,20 zł na drogach wszystkich kategorii.

6. W wypadku robót budowlanych wykonywanych metodami bezwykopowymi (m. in. przewiertu lub przecisku), bez naruszania nawierzchni drogi, stosuje się stawki opłaty jak za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego, o których mowa w tabeli w ust. 1.

§ 3. 1. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

Kategoria	Szafki	Pozostałe urządzenia
-----------	--------	----------------------

drogi	energetyczne i gazowe, stacje transformatorowe	Pod i nad jezdnią, zatoką autobusową, torowiskiem tramwajowym		Pod i nad chodnikami, zatokami postojowymi i pozostałymi elementami pasa drogowego	Na drogowych obiektach inżynierskich	
		Urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej	Pozostałe urządzenia		Urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej	Pozostałe urządzenia
Krajowa	200,00 zł	20,00 zł	100,00 zł	20,00 zł	20,00 zł	200,00 zł
Wojewódzka						
Powiatowa				10,00 zł		
Gminna						

2. Roczne stawki opłaty w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym i na obiekcie inżynierskim.

3. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok, opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

4. W wypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej, realizowanych w ramach inwestycji i remontów finansowanych lub współfinansowanych ze środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego lub państwa, stawki opłat o których mowa ulegają zmniejszeniu o 80%.

5. W wypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, stawki opłat o których mowa ulegają zmniejszeniu o 99%.

6. W przypadku drogi nieurządzonej (nieposiadającej wyodrębnionych poszczególnych elementów pasa drogowego) całość powierzchni takiej drogi, mieszcząca się w liniach regulacyjnych pasa drogowego, traktowana jest jako jezdnia, natomiast stawki opłat, o których mowa ulegają zmniejszeniu o 50%.

§ 4. Za umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni rzutu poziomego obiektu albo powierzchni reklamy:

Rodzaj zajęcia		Kategoria drogi			
		Krajowa	Wojewódzka	Powiatowa	Gminna
1.	kiosk uliczny	0,80 zł	0,80 zł	0,80 zł	0,80 zł
2.	obiekty budowlane o charakterze handlowo-usługowym nie będące kioskami ulicznymi	1,60 zł	1,60 zł	1,30 zł	1,30 zł
3.	obiekty budowlane o charakterze handlowo-usługowym nie będące kioskami ulicznymi na terenie Głównego Miasta	6,00 zł	6,00 zł	6,00 zł	6,00 zł
4.	schody budynków, pochylnie i podjazdy dla niepełnosprawnych, przedproża i inne części budynków	0,12 zł	0,09 zł	0,06 zł	0,05 zł
5.	kotwy, mikropale oraz systemy zbrojenia obiektów budowlanych				
6.	obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej	0,20 zł	0,20 zł	0,20 zł	0,20 zł
7.	obiekty budowlane służące obsłudze infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie	0,02 zł	0,02 zł	0,01 zł	0,01 zł

	kolejowym				
8.	miejsca gromadzenia odpadów	0,80 zł	0,80 zł	0,60 zł	0,60 zł
9.	bankomaty, wpłatomaty, urządzenia służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł
10.	pozostałe obiekty budowlane	1,20 zł	0,90 zł	0,60 zł	0,50 zł
11.	reklamy oświetlone (podświetlone lub doświetlone) światłem o stałej intensywności	3,10 zł	3,00 zł	2,90 zł	2,80 zł
12.	słupy ogłoszeniowe	1,30 zł	1,25 zł	1,20 zł	1,15 zł
13.	szylidy semaforowe wykonane z metaloplastyki, szylidy zabytkowe, zegary reklamowe, zabytkowe tablice reklamowe, zabytkowe słupy ogłoszeniowe, neony	0,30 zł	0,30 zł	0,20 zł	0,20 zł
14.	pozostałe szylidy	0,80 zł	0,80 zł	0,80 zł	0,80 zł
15.	reklamy na obiektach służących potrzebom obsługi użytkowników ruchu drogowego dla podmiotów, które, w ramach umowy z miastem wybudowały własne obiekty i zajmują się ich utrzymaniem	0,06 zł	0,06 zł	0,03 zł	0,03 zł
16.	reklamy na obiektach służących potrzebom obsługi użytkowników ruchu drogowego dla podmiotów, które, w ramach umowy z miastem dzierżawią grunt zabudowany tymi obiektami i zajmują się ich utrzymaniem	0,30 zł	0,28 zł	0,26 zł	0,24 zł
17.	reklamy finansowane ze środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, państwa lub przez organizacje pożytku publicznego w ramach i o treści odnoszącej się do charakteru prowadzonej przez nie działalności w zakresie pomocy społecznej, działalności charytatywnej, przeciwdziałania patologiom społecznym, ochrony i promocji zdrowia, oświaty, kultury i sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji	0,12 zł	0,12 zł	0,06 zł	0,06 zł
18.	reklamy służące promocji miasta				
19.	reklamy emitowane na ekranach, monitorach i wyświetlaczach (w tym reklamy w formie szylidów) oraz reklamy podświetlane lub doświetlane światłem o zmiennej intensywności	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł
20.	urządzenia służące podświetlaniu lub doświetlaniu reklam umieszczonych poza pasem drogowym				
21.	reklamy na siatce budowlanej umieszczonej na rusztowaniu przed elewacją, na której prowadzone są zewnętrzne roboty budowlane lub konserwatorskie w okresie do 90 dni	3,10 zł	3,00 zł	2,90 zł	2,80 zł
22.	reklamy na siatce budowlanej umieszczonej na rusztowaniu przed elewacją, na której prowadzone	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł

	są zewnętrzne roboty budowlane lub konserwatorskie w okresie od 91 dnia				
23.	pozostałe reklamy	2,60 zł	2,50 zł	2,40 zł	2,30 zł

§ 5. Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w niniejszej uchwale, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni:

Rodzaj zajęcia			Kategoria drogi			
			Krajowa	Wojewódzka	Powiatowa	Gminna
1.	stoiska handlowe i promocyjne na terenie Głównego Miasta		6,00 zł	6,00 zł	6,00 zł	6,00 zł
2.	pozostałe stoiska handlowe, pojazdy gastronomiczne		3,00 zł	3,00 zł	3,00 zł	3,00 zł
3.	ogródki gastronomiczne w okresie od dnia 01.05. do dnia 30.09. na obszarze Śródmieścia (Główne Miasto, północna część Wyspy Spichrzów, ulica Szafarnia)		1,80 zł	1,80 zł	1,80 zł	1,80 zł
4.	pozostałe ogródki gastronomiczne		0,90 zł	0,90 zł	0,90 zł	0,90 zł
5.	ogródki przydomowe		0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
6.	niestanowiące obiektów budowlanych bankomaty, wpłatomaty, automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, urządzenia chłodnicze		10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł
7.	Worki, kontenery na gruz i inne odpady budowlane		4,00 zł	4,00 zł	3,00 zł	3,00 zł
8.	wygrodzenia zaplecza budowy (bez prawa do ingerencji w nawierzchnię pasa drogowego), składowanie materiałów budowlanych					
9.	miejsca gromadzenia odpadów niestanowiące obiektów budowlanych					
10.	miejsca gromadzenia odpadów niestanowiące obiektów budowlanych na Głównym i Starym Mieście		0,80 zł	0,80 zł	0,60 zł	0,60 zł
11.	pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła, metali i tworzyw sztucznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego będące uzupełnieniem punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych		0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
12.	uliczne muzykowanie, działalność artystyczna z wyłączeniem wystaw oraz realizacji zdjęć do filmu		5,00 zł	5,00 zł	5,00 zł	5,00 zł
13.	inne zajęcia na prawach wyłączności	finansowane ze środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, państwa lub przez organizacje pożytku publicznego w ramach prowadzonej przez nie działalności w zakresie pomocy społecznej, działalności charytatywnej, ochrony i promocji zdrowia, oświaty, kultury i sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji	0,06 zł	0,06 zł	0,03 zł	0,03 zł
		służące promocji gminy				

	jarmarki miejskie			
	wygrozdzenie zaplecza budowy (bez prawa do ingerencji w nawierzchnię pasa drogowego) i umieszczenie rusztowania w związku prowadzeniem prac konserwatorskich, restauratorskich w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i robót budowlanych w obiektach zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków, gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków			
	rusztowania			
	pozostałe zajęcia na prawach wyłączności	1,20 zł		0,60 zł

§ 6. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) miejsce gromadzenia odpadów - miejsce gromadzenia odpadów, o którym mowa w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 1648, Dz. U. z 2020 r. poz. 2320, Dz. U. z 2021 r. poz. 2151)
- 2) kiosk uliczny - wolnostojący handlowy tymczasowy obiekt budowlany o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m², w którym działalnością główną jest sprzedaż prasy, biletów transportu zbiorowego prowadzona z okienka sprzedażowego;
- 3) szyld – znaczenie nadane temu określeniu przez art. 2 pkt 16d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 4) szyld semaforowy, szyld zabytkowy, słup reklamowy, doświetlenie, podświetlenie reklam - znaczenie nadane tym określeniom Uchwałą nr LVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. z 2018 r. poz. 1034);
- 5) jarmarki miejskie – jarmarki, o których mowa w uchwale nr XXII/636/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie organizowania jarmarków miejskich na terenie miasta Gdańska
- 6) prace konserwatorskie, prace restauratorskie - znaczenie nadane tym określeniom w art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 954)”
- 7) Główne Miasto – obszar ograniczony ulicami Podwale Przedmiejskie, Okopowa, Wały Jagiellońskie, Targ Drzewny, Podwale Staromiejskie, Grodzka, Wapiennicza - bez pasów drogowych tych ulic i brzegiem rzeki Motławy;
- 8) Stare Miasto – obszar ograniczony ulicami Wapiennicza, Grodzka, Podwale Staromiejskie, Targ Drzewny – z uwzględnieniem pasów drogowych tych ulic i następnie ulicami Wały Jagiellońskie, Podwale Grodzkie, Wały Piastowskie Łagiewniki, Wałowa, Stara Stocznia - bez pasów drogowych tych ulic;
- 9) północna część Wyspy Spichrzów - obszar na północ od ulicy Podwale Przedmiejskie – bez pasa drogowego tej ulicy, ograniczony brzegiem rzeki Motławy.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXV/750/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1813) zmieniona Uchwałą Nr XXII/565/20 z dnia 30 kwietnia 2020 r., zmieniona uchwałą nr XXX/778/20 z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/879/21 z dnia 25 marca 2021 r.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę, że w obecnie obowiązującej uchwale Nr XXV/750/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1813) zmienionej Uchwałą Nr XXII/565/20 z dnia 30 kwietnia 2020 r., zmienionej uchwałą nr XXX/778/20 z dnia 26 listopada 2020 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/879/21 z dnia 25 marca 2021 r. na przestrzeni lat była wielokrotnie zmieniana (w tym trzykrotnie od opublikowania ostatniego obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego), a wprowadzane obecnie zmiany są liczne, proponuje się uchylenie dotychczas obowiązującej uchwały i uchwalenie nowej.

Proponowana uchwała zachowuje większość zapisów uchwały uchylanej oraz wprowadza w stosunku do niej następujące zmiany:

- 1) podwyższenie w § 2 ust. 1 stawek opłat z tytułu zajęcia 1m² powierzchni pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym oraz za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celu wyгородzenia placu budowy.

Ostatnia zmiana wysokości ww. stawek dokonana była uchwałą Rady Miasta Gdańska nr L/1135/14 z dnia 27 marca 2014 r. Podniesiono wówczas stawki dotyczące prowadzenia robót budowlanych i wyгородzenia placu budowy w obrębie:

- chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych i parkingowych, ciągów pieszo-jezdných z poziomu 2,00 zł na drogach krajowych i wojewódzkich i 1,00 zł na drogach powiatowych i gminnych do odpowiednio 3,00 zł i 1,50 zł;
- pozostałych elementów z poziomu 1,20 zł na drogach krajowych i wojewódzkich oraz z poziomu 0,60 zł na drogach powiatowych i gminnych do odpowiednio 2,00 zł i 1,00 zł.

Obecnie obowiązujące stawki za zajęcie jezdni (z podziałem na zajęcie do 20% szerokości, z zachowaniem przejezdności i całkowitego zajęcia) zostały wprowadzone zdecydowanie wcześniej bo uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1292/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku. Nie były zatem podwyższane od przeszło 16 lat. Wg danych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych przeciętne wynagrodzenie wzrosło w tym okresie o około 233% (w 2005 roku wynosiło 2380,29 zł zaś w 2021 roku 5662,53 zł). Minimalne wynagrodzenie wzrosło zaś w tym czasie o około 354% (z poziomu 849 zł w 2005 r. do 3010,00 zł w roku 2022). W tym czasie zdecydowanie wzrosły również ceny produktów i usług sprzedawanych przez podmioty najczęściej prowadzące roboty w pasie drogowym (tj. deweloperów, firmy budowlane, właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej takich jak wodociągi, gazociągi, kable energetyczne). W tych ramach mieszczą się proponowane podwyżki:

Element zajętego pasa drogowego	Stawki obecnie obowiązujące				Stawki proponowane			
	Kategoria drogi				Kategoria drogi			
	K	W	P	G	K	W	P	G
jezdnia do 20% szerokości	4,00 zł		2,00 zł		8,00 zł		4,00 zł	
jezdnia z zachowaniem przejezdności	6,00 zł		3,00 zł		9,00 zł		5,00 zł	
całkowite zajęcie jezdni	10,00 zł		5,00 zł		10,00 zł		8,00 zł	
chodnik, ścieżka rowerowa, zatoki postojowe i parkingowe, ciąg pieszo-jezdny	3,00 zł		1,50 zł		9,00 zł		5,00 zł	
pozostałe elementy	2,00 zł		1,00 zł		4,00 zł		2,00 zł	

- 2) w § 4 pkt 3 tabeli wyodrębnienie spośród wszystkich obiektów budowlanych o charakterze handlowo-usługowym nie będących kioskami ulicznymi wyższej stawki (6,00 zł/m²/dzień na drogach wszystkich kategorii) dla takich obiektów umieszczanych na terenie Głównego Miasta.

Umieszczanie tego typu obiektów w pasach drogowych na terenie historycznego centrum miasta jest szczególnie niepożądane, zasadnym jest więc wprowadzenie nowej stawki, wyższej względem pozostałych obiektów budowlanych o charakterze handlowo-usługowym nie będących kioskami ulicznymi. W tej kategorii zawierają się również obiekty budowlane stanowiące swoistą formę zabudowanego ogródka gastronomicznego. Zabudowy w postaci ogrodów zimowych, oranżerii powodują trwałe wyłączenie danego fragmentu pasa drogowego z pełnienia jego podstawowej funkcji komunikacyjnej, stanowiąc barierę do korzystania z drogi dla jej użytkowników, a także uniemożliwiając przywrócenie pasa drogowego drogi publicznej do stanu sprzed jego zajęcia. Dotychczasowy stan prawny powoduje także, że pomimo dużo większej ingerencji w przestrzeń z tytułu zabudowy i negatywnego oddziaływania na korzystanie z pasa drogowego przez jego użytkowników, stawka za umieszczenie obiektu budowlanego jest niższa w sezonie letnim na terenie Głównego Miasta od stawki za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia ogródka gastronomicznego zgodnego z Zarządzeniem nr 273/2020 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad funkcjonowania oraz udostępniania lokalizacji do prowadzenia punktów gastronomicznych oraz handlowych na terenie Miasta Gdańska. Taki stan zachęca do stawiania ogrodów zimowych w miejscu dotychczasowych ogródków gastronomicznych, co nie odpowiada aktualnym potrzebom polityki estetycznej miasta Gdańska. Zgodnie ze wskazanym zarządzeniem właściwą formą przedłużenia sali konsumpcyjnej w pasach drogowych dróg publicznych jest ogródek w formie lekkiej, otwartej i niezabudowanej;

- 3) w § 4 pkt 14 tabeli wprowadzenie zmiany redakcyjnej dotyczącej sztyldów polegającej na tym, że stawką w wysokości 0,80 zł/m²/dzień objęte będą nie tylko sztyldy semaforowe jak do tej pory a wszystkie inne sztyldy w rozumieniu nadanym przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) w § 4 pkt 21 i 22 tabeli wprowadzenie nowych stawek za umieszczenie reklam na siatce budowlanej umieszczonej na rusztowaniu przed elewacją, na której prowadzone są zewnętrzne roboty budowlane lub konserwatorskie.

Ekspozycja takiego rodzaju reklamy dopuszczona jest na terenie miasta Gdańska Uchwałą nr LVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. z 2018 r. poz. 1034). Zgodnie z jej postanowieniami reklama może być ekspozycyjna na rusztowaniu przed elewacją, na której prowadzone są zewnętrzne roboty budowlane lub konserwatorskie przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. Biorąc pod uwagę szczególny charakter nieruchomości jakie stanowią pasy drogowe, w których co do zasady powinny być zlokalizowane jedynie obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, zasadnym jest wprowadzenie regulacji mobilizujących inwestorów do szybkiego prowadzenia remontów, nieprzedłużania ich ponad okres faktycznie niezbędny do przeprowadzenia prac celem wydłużenia okresu ekspozycji reklamy. W związku z powyższym proponuje się objęcie takich reklam, w okresie od 91 dnia ekspozycji najwyższą dopuszczalną przez ustawę o drogach publicznych stawką opłaty tj. 10 zł/m²/dzień na drogach wszystkich kategorii. W okresie do 90 dni reklamy takie będą objęte stawką jak inne reklamy oświetlone (2,80 zł/m²/dzień do 3,10 zł/m²/dzień w zależności od kategorii drogi);

- 5) w § 5 pkt 1 wprowadzenie zmiany redakcyjnej dotyczącej stoisk handlowych na terenie Głównego Miasta polegającej na tym, że stawką w wysokości 6,00 zł/m²/dzień objęte będą nie tylko stoiska handlowe w formie wyjścia przed lokal, ale wszystkie stoiska handlowe i promocyjne w tym obszarze. Co do zasady w obszarze Głównego Miasta, celem zachowania ładu przestrzennego w tym historycznym obszarze, zezwolenia na stoiska inne niż stanowiące wyjście przed lokal nie są wydawane, jednakże istotnym jest, aby w wyjątkowych przypadkach umieszczenie takiego stoiska

wiązało się z naliczeniem takiej samej opłaty jak za stoisko w formie wyjścia przed lokal (dotychczas była to stawka 3,00 zł);

- 6) w § 5 pkt 7 tabeli wprowadzenie stawki na „worki, kontenery na gruz i inne odpady budowlane”. Jest to rozwiązanie skrajnie niepożądane w pasie drogowym, dopuszczalne jedynie wyjątkowo i tymczasowo. Zasadnym jest zatem objęcie ich stawką w wysokości 3,00 zł - 4,00 zł zł/m²/dzień w zależności od kategorii drogi tj. takiej jaką objęte są obecnie miejsca gromadzenia odpadów niestanowiące obiektów budowlanych (wolnostojące pojemniki);
- 7) w § 5 pkt 8 tabeli wyodrębnienie spośród tzw. pozostałych zajęć na prawach wyłączności (stawki w wysokości 1,20 zł – 0,60 zł/m²/dzień w zależności od kategorii drogi) „wygrodzeń zaplecza budowy (bez prawa do ingerencji w nawierzchnię pasa drogowego), składowania materiałów budowlanych” i objęcie ich stawkami w wysokości 3,00 zł – 4,00 zł/m²/dzień w zależności od kategorii drogi. Uzasadnienie dla podwyżki tożsame z uzasadnieniem w pkt 1;
- 8) w § 5 pkt 13 tabeli wprowadzenie zmiany redakcyjnej polegającej na wprowadzeniu stawki na „jarmarki miejskie” (w rozumieniu Uchwały nr XXII/636/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie organizowania jarmarków miejskich na terenie miasta Gdańska) w wysokości 0,03 zł/m²/dzień – 0,06 zł/m²/dzień w zależności od kategorii drogi. Dotychczas jarmarki takie były objęte stawką w tożsamej wysokości jako „zajęcie na prawach wyłączności służące promocji miasta”. Wiązało się to z koniecznością załączania do wniosku dokumentów potwierdzających promocyjny charakter jarmarku. Wprowadzona zmiana zniesie ten obowiązek.

Biorąc pod uwagę powyższe, wprowadzenie proponowanej zmiany do uchwały jest uzasadnione i celowe.

WNIOSKODAWCA:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

OPINIA RADCY PRAWNEGO:

RADCA PRAWNY
Aneta Kwiatkowska

Sporządził: P. d. Górczka (imię i nazwisko) Podpis

Zaakceptował: Tomasz Górczka (imię i nazwisko) Podpis
--

Uzgodniono: Zabala Ku (imię i nazwisko) Podpis

Zatwierdził: Z. d. Górczka (imię i nazwisko) Podpis
--

SECRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Dariusz Janczarek