

RD.5140.132.2021.KP



Gdańsk, dnia 19 marca 2022 r.

UM w Gdańsku



RPW/120673/2022 P
Data: 2022-03-21

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 31 § 1 i 2, art. 61 § 1 i 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., w skrócie K.p.a.) oraz art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3-4, art. 3 pkt 1 -2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 9 ust. 1, 3a, 3b, 3c, art. 10a ust. 1-2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm., w skrócie U.o.z.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Gdańsku,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

wszczęć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego:

alei lipowej biegnącej wzdłuż ul. Opackiej w Gdańsku (gm. M. Gdańsk, pow. m. Gdańsk), w granicach działki ewidencyjnej nr: 377, obr. 006 (na odcinku od skrzyżowania z al. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. Czyżewskiego).

UZASADNIENIE

Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Oddział w Gdańsku złożyło wniosek z dn. 14 grudnia 2021 r. (wpływ: 16 grudnia 2021 r.) o wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego alei drzew stanowiącej formę zorganizowanej zieleni w ciągu ul. Opackiej w Gdańsku. Do wniosku załączono mapę sytuacyjną oraz dokumentację fotograficzną przedstawiającą ww. aleję drzew.

Na podstawie wezwania o uzupełnienie wniosku z dn. 8 lutego 2022 r., pismem z dnia 14 lutego 2022 r. przesłano odpis statutu stowarzyszenia Towarzystwo Opieki nad Zabytkami oraz zaświadczenie o dokonaniu wpisu do Rejestru Stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS.

Organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania, gdy jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny (art. 31 § 1 K.p.a.). Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu (art. 31 § 2 K.p.a.). Wpis do rejestru zabytków nieruchomości jest możliwy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu, a nie tylko na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy (art. 9 ust. U.o.z.). Dlatego wniosek złożony w tej sprawie przez organizację społeczną jest dopuszczalny.

Po przeanalizowaniu wniosku Stowarzyszenia oraz jego statutu stwierdzono, iż zostały spełnione przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania w sprawie. Istnieje merytoryczny związek między przedmiotem wszczętego postępowania administracyjnego a celami statutowymi wzmiankowanej organizacji społecznej, której głównym celem wskazanym w §2 statutu jest: „*podejmowanie działań i realizowanie przedsięwzięć zmiierzających do ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz pobudzanie inicjatywy społecznej na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami*”. Sposoby realizacji ww. celu wskazane są w §9 statutu.

W wyniku wstępnego rozpoznania stwierdzono, że wskazaną aleję drzew tworzą lipy drobnolistne, których ponad 200-letni wiek dokumentują archiwalne mapy datowane na koniec XVIII wieku. Ponadto aleja stanowi



SCP/14900/2022
ID: 02620300314019

formę zaprojektowanej zieleni o określonej kompozycji polegającej na regularnej linii nasadzeń wzdłuż ciągu komunikacyjnego, cechującej się świadomym doбором gatunku drzew.

Aleja znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego (nr rejestru A-850, na podstawie decyzji z dn. 14.09.1976 r., dawny nr 730/719).

Zgodnie z definicją prawną zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 pkt 1 u.o.z.). Ochronie i opiece podlegają m.in. parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, bez względu na stan zachowania (art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g u.o.z.). W interesie społecznym jest ochrona wartościowych dóbr kultury dla przyszłych pokoleń. Obecnie aleja wzdłuż ul. Opackiej w Gdańsku jest objęta ochroną konserwatorską co wskazano powyżej, niemniej w związku z tym, że PWKZ powziął informację dotyczącą planowanej przebudowy ul. Opackiej związanej z drogą dojazdową do osiedla mieszkaniowego po północnej stronie ul. Opackiej, zasadnym jest rozważenie wzmocnienia nadzoru konserwatorskiego nad starodrzewem w tym miejscu.

Wobec powyższego uznano, że w interesie społecznym jest rozważenie zbadania w ramach postępowania administracyjnego czy wskazana aleja lipowa kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków czy też nie, a więc czy jej wartości historyczne, artystyczne lub naukowe występują w stopniu uzasadniającym taką formę ochrony. Należy bowiem zaznaczyć, że rejestr zabytków skutkuje największą i najtrwalszą prawną ochroną. Nałożenie takiej ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków jest ściśle związane z zadaniami organu ochrony zabytków, wyznaczonymi w art. 4 u.o.z., umożliwiającymi wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków podejmowanie działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie (pkt 1) oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (pkt 2). Tym samym należało uznać za zasadne wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków w zakresie zgodnym z żądaniem Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Gdańsku.

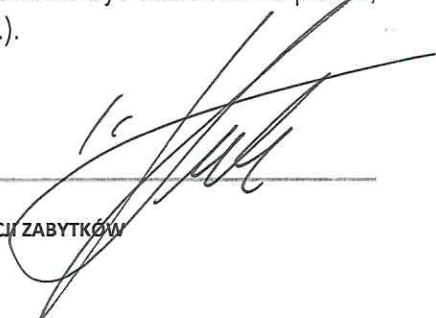
POUCZENIE

Zgodnie z art. 141 § 1, w związku z art. 31 § 2 K.p.a., na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji, na podstawie art. 142 K.p.a.

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 U.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.).

Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.).



W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.)

Na podstawie art. 9 ust. 3b U.o.z. informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.



Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków

Igor Strzok

Otrzymują /ZPO/:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. A/a WUOZ - KP

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
(w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania o wpisie do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – do czasu gdy decyzja w sprawie stanie się ostateczna)
2. Miejski Konservator Zabytków w Gdańsku, Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Oddział w Gdańsku, ul. Browarna 2/7, 80-842 Gdańsk



Dekretacja zastępcza

Data _____ Podpis _____