

PROTOKÓŁ NR 38 - 3/2022
z posiedzenia
Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 21 marca 2022 r.

przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o 16:00, zakończyła o godzinie 17:25

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji wg listy obecności, która stanowi **załącznik nr 1 do protokołu.**

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący komisji Andrzej Skiba otworzył posiedzenie, powitał zebranych i stwierdził quorum. Poinformował, że projekt porządku został wysłany do radnych drogą elektroniczną – **Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

1. Rozpatrzenie skargi XY na dyrektora Gdańskich Nieruchomości z dnia 9 lutego 2022 r.
2. Rozpatrzenie skargi XY na dyrektora Szkoły Podstawowej nr 57 w Gdańsku z dnia 23 lutego 2022 r.
3. Rozpatrzenie Petycji z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie zerwania współpracy z miastami Rosji i Białorusi.
4. Rozpatrzenie Petycji z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie zmian uchwał antysmogowych i programów ochrony powietrza.
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 17 stycznia 2022 r.
6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – **6 głosami „za”** - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Rozpatrzenie skargi XY na dyrektora Gdańskich Nieruchomości z dnia 9 lutego 2022 r.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Poinformował, że Radni otrzymali dokumenty drogą elektroniczną i się z nimi zapoznali.

Andrzej Bodakowski - radca prawny Biura Rady Miasta Gdańska

Zreferował skargę zgodnie z jej treścią.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Powiedział, że sprawa też jest mu znana. Oddał głos Pani dyrektor.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Powiedziała, że wątków w sprawie jest dużo. Zgodziła się, że odpowiedź na wniosek udostępnienie informacji publicznej została udzielona z opóźnieniem. XY dostał informację gdzie skargę na bezczynność może złożyć. Lokal zajmowany przez XY jak pracownia twórcy w 2018 roku było remontowane zagrzybienie podłogi. Temat pojawił się ponownie w 2021 roku. Planowane są teraz remonty dla chat rybackich w związku z tym drobne naprawy nie są teraz wykonywane. Planowane jest duże przedsięwzięcie dla wszystkich obiektów gminnych w tym rejonie w tym także chat rybackich.

Andrzej Skiba- przewodniczący komisji

Sprawa dotyczy, według niego, nieudzielenia w terminie odpowiedzi na wniosek o dostęp do informacji publicznej, dalszy bieg sprawa powinna mieć jeśli XY tak postanowi, przed Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym, że nie jest to kwestia kompetencji Rady Miasta Gdańska. Druga kwestia dotycząca rozwiązania umowy najmu, powinno być to rozstrzygnięte w ramach postępowania cywilnego. Dodał, że kluczowa w tej sprawie są zarzuty braku działań na rzecz naprawy. W tym kontekście dopytał czy Gdańskim Nieruchomością znane są wyniki Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w jaki sposób się do tego odniosło oraz czy termin o którym mowa w wyniku kontroli, jest terminem wiążącym.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Odpowiedziała, że wyniki są im znane ponieważ protokół z kontroli został przekazany do Gdańskich Nieruchomości. Na tej podstawie zostało wystosowane pismo do Konserwatora z prośbą o spotkanie w celu omówienia kompleksowo całego zakresu zaleceń konserwatorskich dla całego zespołu chat. Poproszono również w tym piśmie o zniesienie terminu zaleceń, ponieważ dotyczyły one tylko jednego z domów rybackich. Na to pismo Konserwator odpowiedział, że termin zostanie wyznaczony.

Andrzej Skiba - przewodniczący komisji

Powiedział, że o ile dobrze zrozumiał to odpowiedzią Gdańskich Nieruchomości, na wnioski pokontrolne, było wystąpienie do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o spotkanie celem sprecyzowania dalszych prac remontowych.

Magdalena Juncewicz - dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Odpowiedziała, że Gdańskie Nieruchomości proszą by wstrzymać zalecenia tylko dla określonego fragmentu chat rybackich i żeby wspólnie omówić zalecenia dla całości.

Andrzej Skiba- przewodniczący komisji

Zapytał czy wspomniany termin trzech miesięcy w momencie kiedy zostało skierowane takie pismo ulega on zawieszeniu.

Magdalena Juncewicz - dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Podczas rozmowy z konserwatorem zostaną omówione dalsze działania. Dopowiedziała, że ekonomicznie jest to nieuzasadnione robienie takiego małego projektu dla jednej podłogi w zespole chat rybackich dlatego chcą omówić cały proces na indywidualnym spotkaniu na które konserwator wyraził wolę aczkolwiek nie wskazał konkretnego terminu.

Jan Perucki - członek komisji

Powiedział, że bardzo cieszy się, że są plany remontowe i tak szeroko zakrojone. Dopytał czy Gdańskie Nieruchomości dokonywały jakichś prac czy były robione protokoły dotyczące utrzymania chat a konkretnie w tym punkcie adresowym czy może Gdańskie Nieruchomości zainteresowały się dopiero tym tematem kiedy XY zwrócił uwagę na stan techniczny nieruchomości.

Magdalena Juncewicz - dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Przeeglądy zgodnie z prawem budowlanym realizowane się w terminach wynikających z ustawy. W tej nieruchomości w 2018 roku był wykonywany remont i odgrzybienie podłóg. Dużych remontów nie było dlatego teraz jest planowana kompleksowa modernizacja wszystkich chat rybackich.

Andrzej Skiba - przewodniczący komisji

Odnosił się do remontu w 2018 roku i zapytał jak ujęta jest w dokumentach kwestia gwarancji rękojmi jeśli chodzi o czas, czy są to dwa lata czy trzy. Zapytał również czy prace wykonywane były przez ekipę wewnętrzną Gdańskich Nieruchomości czy przez podmiot zewnętrzny.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Odpowiedziała, że był to podmiot zewnętrzny. XY potwierdził, że takie prace w lokalu zostały wykonane. Nie mogła na szybko odszukać informacji o pytany termin.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Powiedział, że chciałby trochę więcej o kwestii tego remontu się dowiedzieć. Wydaje mu się, że gwarancja powinna być na dwa lub trzy lata.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Powiedziała, że był to drobny remont a nie kompleksowy natomiast remont z 2018 roku nie był przedmiotem skargi i dyrektor nie miała przygotowanych dokumentów.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Chciałby kompleksowo na tą sprawę spojrzeć i chciałby dowiedzieć się na jakich zasadach się odbywał.

Henryk Hałas – członek komisji

Zapytał kto oceniał jakie remonty wykonać i nie rozumiał jak to się stało, że drobne remonty były wykonywane a jednak podłoga się zapadła.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Odpowiedziała, że w załączniku do wyjaśnień odpowiedzi na skargę wyjaśnia dlaczego tak się stało. Dodała, że stan techniczny budynku nie jest dobry co wynika z przeglądu. W związku z tym planowana jest właśnie kompleksowa modernizacja wszystkich obiektów.

Henryk Hałas – członek komisji

Zapytał dlaczego nie zostało ocenione to, że ta podłoga się zapadnie. Dodał, że ktoś kto się na tym zna powinien prawidłowo to ocenić. Uważa, że należało zrobić kapitalny remont tej podłogi.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Inspektor nie ocenił tego w sposób, iż wymaga kompleksowego remontu lokal. Na tamtą chwilę była naprawiona i odgrzybiona podłoga.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Powiedział, że przeglądał załączone dokumenty i nie znalazł informacji dotyczącej gwarancji. Potrzebowałby więcej informacji i zwrócił się do radnych o rozważenie propozycji zdjęcia tego punktu i przełożenie go na kolejne posiedzenie oraz wystąpienie do Gdańskich Nieruchomości z prośbą o udostępnienie dokumentów.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Powiedziała, że w załączniku nr 1 podana jest informacja, że trzy lata temu doszło do awarii po stronie najemcy, która przyczyniła się do zalegania wody pod podłogą. Dodała, że prosi o wskazanie jakie dokumenty GN mają przygotować.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Powiedział, że jeśli ktoś nikt z radnych nie zaproponuje propozycji rozstrzygnięcia to przewodniczący chciałby przenieść sprawę na następne posiedzenie.

Henryk Hałas – członek komisji

Powiedział, że jest za aby przełożyć sprawę na kolejne posiedzenie.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Poinformowała, że znalazła datę gwarancji i są to 24 miesiące, które upłynęły 1 czerwca 2020 roku.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Podziękował za informację i dopytał czy przeglądy były wykonywane co dwa lata czy co roku.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Odpowiedziała, że zgodnie z prawem budowlanym jest kontrola pięcioletnia oraz kontrole roczne, wszystko odbywa się w terminach ustawowych.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Zapytał czy w roku 2019 i 2020, w dokumentach , nie wskazano na problemy, które miały ujawnić się w roku 2021.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Powiedziała, że nie odpowie na to pytanie bo nie ma przed sobą dokumentów.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Chciałby mieć pewność, że ze strony Gdańskich Nieruchomości została dokonana należyta staranność w związku z tym zawnioskował o przełożenie tej sprawy na następne posiedzenie oraz poproszenie o udostępnienie dokumentów.

Magdalena Juncewicz – dyrektor Gdańskich Nieruchomości

Dopowiedziała, że przeglądy pięcioletnie określają środek budynku a roczne części konstrukcyjne budynku.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Powiedział, że chodzi mu o przegląd elementów, które podlegały remontom. W jego odczuciu, jeśli nie jest to wykonywane co roku to może zachodzić trudność w ocenie czy efekty prac utrzymują się.

Po przeprowadzonej dyskusji z udziałem radcy prawnego Biura Rady Miasta Gdańska, radnych oraz Dyrektora Gdańskich Nieruchomości, Andrzej Skiba, przewodniczący komisji, zaproponował rozstrzygnięcie :

1. Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji przekłada rozpatrzenie skargi XY na następne posiedzenie.
2. Komisja zwraca się do Gdańskich Nieruchomości z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji dotyczącej remontu lokalu przeprowadzonego przy ul. XY przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2018, w tym w szczególności o udostępnienie umowy zlecenia. Jednocześnie Komisja zwraca się z wnioskiem o udostępnienie protokołów z przeglądów kontroli obiektu budowlanego z ostatnich 10 lat

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja **6 głosami „za”** 1. Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji przekłada rozpatrzenie skargi XY na następne posiedzenie.

2. Komisja zwraca się do Gdańskich Nieruchomości z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji dotyczącej remontu lokalu przeprowadzonego przy ul. XY przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2018, w tym w szczególności o udostępnienie umowy zlecenia. Jednocześnie Komisja zwraca się z wnioskiem o udostępnienie protokołów z przeglądów kontroli obiektu budowlanego z ostatnich 10 lat.

PUNKT 2

Rozpatrzenie skargi XY na dyrektora Szkoły Podstawowej nr 57 w Gdańsku z dnia 23 lutego 2022 r.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Zapowiedział kolejny punkt porządku i poprosił o krótki streszczenie Pana Mecenasa.

Andrzej Bodakowski - radca prawny Biura Rady Miasta Gdańska

Zreferował skargę zgodnie z jej treścią.

Lucyna Pietrzela – Wydział Rozwoju Społecznego

Wyjaśniła, że została przeprowadzona kontrola przez Pomorskiego Kuratora Oświaty w placówce, który stwierdził, że nie doszło do naruszenia praw dziecka ani rodzica. Pani Dyrektor zaprzeczyła, jakoby miała jakiegokolwiek zamiary „pozbyć się” dziecka ze szkoły. Zachowanie dziecka wynika z trudnej sytuacji rodzinnej. Nie było intencją Pani dyrektor obrażanie kogokolwiek.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Powiedział, że jest to trudna sytuacja ale zadaniem komisji jest ocena czy dyrektor podejmował działania zgodnie z prawem i czy nie miało miejsce zaniechanie. Po przeanalizowaniu dokumentów według niego jest to klasyczne słowo przeciwko słowu. Nie widzi argumentów za winą dyrektora.

Lucyna Pietrzela – Wydział Rozwoju Społecznego

Powiedziała, że zarzut się nie potwierdził co wykazała kontrola kuratora. Wykazane zostało, że nie doszło do żadnych zaniechań dyrektora. Intencją Pani dyrektor było wytłumaczenie a XY zrozumiał to jako atak na niego.

Po przeprowadzonej dyskusji z udziałem radcy prawnego Biura Rady Miasta, członkami komisji oraz Panią Lucyną Pietrzela, przewodniczący komisji, zaproponował rozstrzygnięcie w którym uznaje się za bezzasadną skargę wniesioną przez XY na działania dyrektora Szkoły Podstawowej nr 57, ponieważ nie znalazły potwierdzenia zarzuty kierowane wobec dyrektora, zarzucające mu nieodpowiednie zachowanie w stosunku do skarżącego i niewłaściwe nastawienia do syna skarżącego.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja **6 głosami „za”** ustaliła, że uznaje się za bezzasadną skargę wniesioną przez XY na działania dyrektora Szkoły Podstawowej nr 57, ponieważ nie znalazły potwierdzenia zarzuty kierowane wobec dyrektora, zarzucające mu nieodpowiednie zachowanie w stosunku do skarżącego i niewłaściwe nastawienia do syna skarżącego.

PUNKT 3

Rozpatrzenie Petycji z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie zerwania współpracy z miastami Rosji i Białorusi.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Poinformował, że Radni otrzymali dokumenty drogą elektroniczną i się z nimi zapoznali.

Powiedział, że warto zapytać czy zostały spełnione wymogi formalne. Poprosił Mecenasa o krótkie streszczenie.

Andrzej Bodakowski – radca prawny Biura Rady Miasta Gdańska

Zreferował treść przedmiotowej petycji. Należy wskazać na wymogi formalne w art. 4 ust. 2 pkt 1 określone w ustawie o petycjach z dnia 11 lipca 2014 roku, petycja została podpisana przez trzy osoby ale żadna z nich nie jest wskazana jako osoba reprezentująca podmiot zbiorowy. Ponadto zgodnie z art.4 ust.2 pkt 2 wskazuje się, że petycja powinna zawierać wskazanie siedziby wnoszącego petycję oraz adresu do korespondencji. Jeśli mamy grupę podmiotów to należy wskazać siedzibę każdego z tych podmiotów. Nie było w tej petycji wskazania żadnej siedziby ani adresu do korespondencji. Zgodnie z art. 7 ust.1 pozostawia się petycję bez rozpatrzenia.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Powiedział, że w związku z sytuacją w Ukrainie rozumie ducha tej petycji, natomiast komisja musi brać pod uwagę aspekty formalne

Po przeprowadzonej dyskusji z udziałem radcy prawnego Biura Rady Miasta, przewodniczący komisji, zaproponował rozstrzygnięcie, w którym pozostawia się bez rozpatrzenia petycję z dnia 2 marca 2022 roku w sprawie zerwania współpracy z miastami Rosji i Białorusi wniesioną przez XY ze względu na brak oznaczenia osoby reprezentującej podmiot wnoszący petycję oraz brak wskazania siedziby każdego z podmiotów wnoszących petycję oraz brak adresu do korespondencji.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja **6 głosami „za”** Pozostawia się bez rozpatrzenia petycję z dnia 2 marca 2022 roku w sprawie zerwania współpracy z miastami Rosji i Białorusi wniesioną przez XY ze względu na brak oznaczenia osoby reprezentującej podmiot wnoszący petycję oraz brak wskazania siedziby każdego z podmiotów wnoszących petycję oraz brak adresu do korespondencji.

PUNKT 4

Rozpatrzenie Petycji z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie zmian uchwał antysmogowych i programów ochrony powietrza.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Poprosił o komentarz Mecenasa w sprawie petycji.

Andrzej Bodakowski – radca prawny Biura Rady Miasta Gdańska

Zreferował przedmiotową petycję. Uważa, że Rada Miasta Gdańska jest niewłaściwa do rozpatrzenia petycji i należy przekazać ją organowi właściwemu jakim jest Sejmik Województwa Pomorskiego.

Po przeprowadzonej dyskusji z udziałem radcy prawnego Biura Rady Miasta Gdańska, przewodniczący komisji, zaproponował następujące rozstrzygnięcie:

Rada Miasta Gdańska uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia petycji z dnia 5 marca 2022 roku w sprawie zmian uchwał antysmogowych i programów ochrony powietrza.

Rada Miasta Gdańska przesyła przedmiotową petycję Sejmikowi Województwa Pomorskiego, jako podmiotowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja **6 głosami „za”** uznała:

1. Rada Miasta Gdańska uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia petycji z dnia 5 marca 2022 roku w sprawie zmian uchwał antysmogowych i programów ochrony powietrza.
2. Rada Miasta Gdańska przesyła przedmiotową petycję Sejmikowi Województwa Pomorskiego, jako podmiotowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

PUNKT 5

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 17 stycznia 2022 r.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Wobec braku uwag zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 17 stycznia 2022 r.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja jednogłośnie **5 głosami „za” i 1 głosie „nie oddanym”** przyjęła przedmiotowy protokół.

PUNKT 6

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Andrzej Skiba – przewodniczący komisji

Rozdzielone zostały sprawy pośród Radnych.

Przewodniczący podziękował wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 17:25

Przewodniczący
Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji

/-/ Andrzej Skiba

Protokołowała:

Emilia Mikita - Biuro Rady Miasta Gdańska

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z Ustawą z 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1669, z 2019 r. poz. 1781.