

PROTOKÓŁ NR 39 - 3/2022

z posiedzenia
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się 30 marca 2022 r.

Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem
środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:15, zakończyła o godzinie 16:25.

Obecność:

LP.	Nazwisko i imię	Funkcja	Początek obrad
1.	Lodzińska Emilia	Przewodnicząca	Obecna
2.	Czerniewska Katarzyna	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Golędzinowska Anna	Członek Komisji	Obecna
4.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
5.	Plewa Romuald	Członek Komisji	Obecny
6.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
7.	Ważny Karol	Członek Komisji	Obecny

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca komisji Emilia Lodzińska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną w regulaminowym czasie - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zmian w porządku posiedzenia nie było, więc przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1236.**
Referuje: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok - **druk nr 1235.**
Referuje: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto - rejon ulicy Jana z Kolna w mieście Gdańsku - **druk nr 1209.**

- Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
4. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna - Plac Inwalidów Wojennych w mieście Gdańsku.
Referuje: przedstawiciel Biura Rozwoju Gdańska
5. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja

PUNKT 1.

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - **druk nr 1236.**

Druk nr 1236 - Sprawa: BRMG.0006.81.2022

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2022r.)

Pani Agnieszka Trojanowska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Lodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Golędzinowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	za	-	-
5.	Plewa Romuald	-	-	wstrzymał się
6.	Majewski Przemysław	za	-	-
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja - **6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”** pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 39-3/240-10/22

PUNKT 2.

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok - **druk nr 1235.**

Druk nr 1235 - Sprawa: BRMG.0006.80.2022

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2022r.)

Pani Agnieszka Trojanowska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zadała pytanie ile jest zarządzeń Pani Prezydent od początku roku, które wymagają wprowadzenia zmian w budżecie i jaki skutek finansowy generują.

Pani Agnieszka Trojanowska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Odpowiedziała, że tych zarządzeń jest 17. Co do skutku to powiedziała, że nie ma tego wyliczonego.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Łodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Gołędzinowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	za	-	-
5.	Plewa Romuald	-	-	wstrzymał się
6.	Majewski Przemysław	-	-	wstrzymał się
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja - 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 39-3/241-11/22

PUNKT 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto - rejon ulicy Jana z Kolna w mieście Gdańsku - druk nr 1209.

Druk nr 1209 - Sprawa: BRMG.0006.54.2022

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31.03.2022r.)

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Zadała pytanie odnośnie tego, iż w tym miejscu istnieje plan zagospodarowania przestrzennego i tymi granicami obejmuje się miejsca które w tej chwili mają

funkcję produkcyjną. Rozumie, iż głównym celem wnioskodawcy było, aby zmienić tą funkcję na usługową co generuje od początku wszystkie uzgodnienia z konserwatorem.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, iż wniosek był taki, aby w granicach planu (czarna obwódka, linia przerywana) była dopuszczona funkcja usługowa.



Dopowiedziała, że jest to ważne, gdyż w funkcjach produkcyjno-usługowo-składowych nie dopuszcza się funkcji związanych z dopuszczeniem funkcji edukacyjnych. Poszerza się funkcje usługowe w kierunku dopuszczenia, rozszerzenia zakresu funkcji dopuszczonych w planie. Dodatkowo jak każdy projekt będzie musiał być uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poprosiła, aby wnioskodawca się przedstawił i omówił skąd wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jakie są zamierzenia.

Pani Eliza Lulińska - przedstawiciel wnioskodawcy Cavatina

W temacie wniosku to powiedziała, że skłoniła ich potrzeba zmiany na tym terenie. Dodała, że w tym momencie jest zabudowany budynek a i b w górnym rogu planu, oba budynki są oddane do użytkowania. Zgłosiła się do nich placówka oświatowa, rozpoczęły się pytania o możliwość lokalizacji przedszkola w parterze, ale niestety musieli wydać opinię negatywną i odmówić najemcy. Aby mogły takie inicjatywy w tym miejscu powstać to należałoby zmienić sposób użytkowania z powierzchni usługowej na funkcje zamieszkania zbiorowego czy oświatową. Z tego wynikała cała idea zmiany planu. Granica planu pokrywa się z własnością i z terenami inwestycyjnymi. Zależy im, aby na całym obszarze dopuścić funkcję oświatową.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podkreśliła, iż sama idea mieszania funkcji jest jak najbardziej zasadna i osobiście się nie dziwi temu, że w takim zagęszczeniu usług jest zapotrzebowanie na żłobki, przedszkola, z racji tego, że wiele rodziców pracuje i potrzebują mieć gdzieś w pobliżu pracy swoje dziecko. Zadała jeszcze pytanie czy wnioskodawca ma już zwizualizowane kolejne budynki, które chcą zbudować wzdłuż ul. Jana z Kolna.

Pani Eliza Lulińska - przedstawiciel wnioskodawcy Cavatina

Odpowiedziała, iż obecnie budynki a, b i c posiadają pozwolenie na budowę. Budynek d cały czas ewaluuje ze względu na ponad półtorczne uzgodnienia z konserwatorem.

Posiadają wstępne założenia, które wstępnie będą możliwe do zaakceptowania przez konserwatora, ale mogą nastąpić jeszcze zmiany. Przedstawiła wizualizację budynku e, która wstępnie uzyskała akceptację konserwatora.



Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

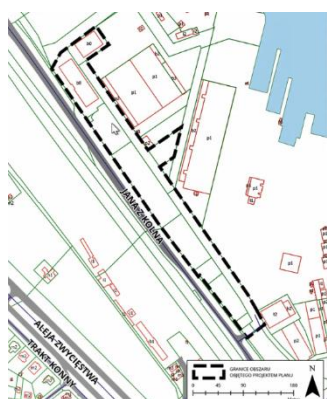
Powiedziała, że zdają sobie sprawę, iż uzgodnienia z konserwatorem są bardzo długie, bardzo żmudne i że nawet w ostatnim momencie te uzgodnienia są wycofywane tak więc członkowie komisji wiedzą, aby się nie przywiązywać do przedstawianych wizualizacji, które podlegają uzgodnieniom z konserwatorem.

Pani Eliza Lulińska - przedstawiciel wnioskodawcy Cavatina

Zadała pytanie czy w ogóle brana jest pod uwagę teraz bądź w przyszłości na tym terenie funkcja mieszkalnictwa wielorodzinnego. To jest kompleks stricte biurowy, jak najbardziej jest uzasadniona zmiana o funkcje przedszkola, oświaty, szkół, ale czy w związku z tym jest brana pod uwagę inna funkcja.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odniosła się mówiąc, iż w Studium jest jednoznacznie określona funkcja usługowa, jest to funkcja dominująca, niestety funkcja mieszkaniowa nie może być brana pod uwagę. Kierunek rozwoju funkcji mieszkaniowej jest wskazany w Studium na obszarze poniżej Młodego Miasta. Dodała, że z racji tego iż działka wnioskodawcy jest zbyt wąska to nie widzi możliwości funkcji usługowo-mieszkaniowej, zabudowy wielorodzinnej w związku z wymogami w mieście Gdańsku gdzie dla zabudowy powyżej 4 mieszkań musi być zieleń rekreacyjna ustalona dla mieszkańców.



Przypomniała, że w tym wąskim pasku jest ul. Malarzy, czyli stanowi obsługę dla budynków biurowych, które są podobnej wielkości więc nie ma możliwości, aby wnioskodawca kiedykolwiek spełnił wymóg realizacji zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców. Dodatkowo wspomniała, iż cały ten obszar był objęty analizami do

wpisu do UNESCO, gdzie Narodowy Instytut Dziedzictwa Kultury wskazywał, aby ta hala, trasernia stanowiła funkcje związaną z funkcją produkcyjną, aby produkcja się utrzymywała, aby pochylnie były predysponowane do tego, aby funkcje produkcyjne były. Ta lokalizacja nie predysponuje do tego, aby wskazać ze względów urbanistycznych i przestrzennych funkcję mieszkaniową.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Powiedziała, że wydaje jej się, że ze względu na dostępność infrastruktury otaczającej i ze względu na normy akustyczne mógłby być problem z funkcją mieszkaniową. Odniosła się do przedstawionej wizualizacji wnioskodawcy, upewniła się że ta wizualizacja jest od strony wody i stoczni. W związku z tym zaapelowała, aby zadbać również o elewacje od strony Jana z Kolna w szczególności o strefę wejścia. Dopowiedziała, że już mamy do czynienia z przypadkami kiedy strefa wejścia do budynku jest z różnych powodów lokalizowana na innym poziomie niż chodnik, niż wejścia do przystanków komunikacji zbiorowej co powoduje niewłaściwe tworzenie przestrzeni miejskiej. Poprosiła, aby tak zaprojektować tą przestrzeń by było to jednolite z poziomem chodnika otaczającego pasa drogowego.

Pani Eliza Lulińska - przedstawiciel wnioskodawcy Cavatina

Powiedziała, że konserwator naciska, aby od ul. Jana z Kolna elewacje były dostosowane jedno do drugiego i aby wszystko było na jednym poziomie.

Radna Katarzyna Czerniewska - wiceprzewodnicząca komisji

Zapytała czy przewidywane jest w ramach przestrzeni oferowanej istnienie placówek edukacyjnych innego szczebla niż przedszkola czyli np. szkoły podstawowe czy ponadpodstawowe. Drugie pytanie dotyczyło tego, jaka wielkość powierzchni byłaby udostępniona do celu edukacyjnego.

Pani Eliza Lulińska - przedstawiciel wnioskodawcy Cavatina

Odpowiedziała, że danych co do powierzchni nie posiada. W kwestii pierwszego pytania to odpowiedziała, że mają na myśli placówki oświatowe czyli szkoły i przedszkola.

Pani Monika Mazurowska - przewodnicząca zarządu dzielnicy Aniołki

Powiedziała, że dzielnica na krawędzi wchodzi w zakres tego planu, ale z punktu widzenia, co ważne jest dla mieszkańców dzielnicy Aniołki, to elewacja i dostępność od strony kolejki oraz zabezpieczenie rezerwy na dojscie od SKM. Poprosiła o informację, w jaki sposób wnioskodawca widzi wyprowadzenie czytelnego podejścia od SKM Stocznia do zabudowań. Chciałaby, aby móc wypracować to dojscie tak, żeby ostatecznie był czytelny i funkcjonalny ciąg pieszo-rowerowy aż do Martwej Wisły.

Pani Eliza Lulińska - przedstawiciel wnioskodawcy Cavatina

Odpowiedziała, że nie jest w stanie odtworzyć projektu zagospodarowania terenu. Podeśle je Pani sekretarz komisji, aby przestała je do członków komisji oraz do Pani przewodniczącej zarządu dzielnicy Aniołki. Zazaczyła tylko, że budynki a i b to do nich dojscie jest od ul. Jana z Kolna. Natomiast przy budynku c jest fragment muru z pomnikiem, który musi zostać zachowany i dlatego główne wejście będzie od nowo projektowanej ul. Malarzy. Taka sama sytuacja będzie przy budynku d, gdzie

konserwator narzucił zachowanie elewacji prawie takiej samej, skopiowanej z budynku który wcześniej tam istniał.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowała wypowiedź przewodniczącej Mazurowskiej. Chodzi o to, że jak jest zejście z kładki to żeby nie było meandrowania po bokach tylko, aby były w miarę proste przejścia między budynkami.

Pani Monika Mazurowska - przewodnicząca zarządu dzielnicy Aniołki

Potwierdziła, że to miała na myśli. Dodata, że w tym momencie jak się schodzi z kładki to się można zastanowić co zrobić, nie ma prostych, funkcjonalnych połączeń. Tak więc jeśli to jest moment, kiedy można jeszcze o to zadbać to aż się prosi, aby te dojście było zachęcające od strony kolejki i bardzo czytelne do zabudowań właściciela.

Pani Eliza Lulińska - przedstawiciel wnioskodawcy Cavatina

Podsumowała, że im również zależy na tym, aby ciągi komunikacyjne się przenikały płynnie. W temacie kładki dopowiedziała, że były prowadzone wstępne rozmowy z miastem na temat współfinansowania remontu tej kładki oraz wyposażenia jej w windy służące komunikacji pionowej. Miało to być powiązane z całością kompleksu. Na razie rozmowy ustały.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Łodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Golędzinowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	za	-	-
5.	Plewa Romuald	za	-	-
6.	Majewski Przemysław	-	-	wstrzymał się
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja - 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 39-3/242-12/22

PUNKT 4.

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna - Plac Inwalidów Wojennych w mieście Gdańsku.

Pan Paweł Malinowski - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Powiedział, że obszar planu znajduje się w Oliwie Górnej, pomiędzy ul. Opata Jacka Rybińskiego oraz ul. Obrońców Westerplatte, na przedłużeniu ul. Wita Stwosza, naprzeciwko głównego wejścia do Parku Oliwskiego. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok 0,58 ha. Dodał, że Rada Miasta Gdańska przystąpiła do planu w kwietniu 2021 roku. Celem przystąpienia było przekształcenie Placu Inwalidów Wojennych w miejski park publiczny, dostosowanie ustaleń planu do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Podkreślił, iż wnioskodawcami są radny miasta Gdańska Andrzej Stelmasiewicz oraz przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa Pan Tomasz Strug. Rada dzielnicy Oliwa przed przystąpieniem wyraziła pozytywne stanowisko, po przystąpieniu nie złożyła żadnych wniosków do planu. W Studium obszar planu wskazany został jako dominująca funkcja mieszkaniowo-usługowa, zawiera się w obszarze ośrodka usługowego ogólnomiejskiego i metropolitalnego, Centralnego Pasma Usługowego, obszar wpisany jest do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, strefa parkingowa B, przez obszar planu przebiega ciąg łączący OSTAB, 2 ulice są lokalne, w sąsiedztwie planu przebiegająca linia tramwajowa. Obowiązujący plan Oliwa Centrum jest z 2003 roku, w którym teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową (od 9 do 11 m) oraz parking, w pierzei ul. Opata Rybińskiego zaleca się realizację nowej zabudowy w typie zabudowy o wartościach kulturowych, min. powierzchnia biologicznie-czynna wynosi 30%, istniejące drzewa są wskazane do zachowania (w granicach planu zinwentaryzowano 41 drzew, do zachowania wskazano 29), dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz zaleca się likwidację istniejących pawilonów usługowych. Dopowiedział, że ok. 97 % obszaru planu stanowi własność gminy miasta Gdańska, pozostała część gminy miasta Gdańska w użytkowaniu wieczystym oraz własność prywatna. We wnioskach z ekofizjografii zostały wskazane elementy jak powiązanie piesze istotne dla dostępu mieszkańców do Parku Oliwskiego, ciąg łączący OSTAB. Dodatkowo elementy sąsiadujące poza obszarem planu czyli szpalery drzew w ul. Opata Jacka Rybińskiego oraz Obrońców Westerplatte, pojedyncze drzewa po zachodniej części planu i 2 daglezie w centralnej części planu.



W temacie koncepcji planu powiedział, iż teren jest podzielony na 3 obszary z czego obszar P jest wyłączony spod zabudowy, pozostałe obszary A i B są wskazane pod zabudowę. Te obszary to teren zabudowy usługowej zawierającej w zależności od potrzeb usługi: kultury, edukacji, gastronomii, administracji, działalności artystycznej i/lub rzemieślniczej, sportu, rekreacji, zdrowia, turystyki, biur do 1000 m² powierzchni użytkowej, handlu o powierzchni sprzedaży pojedynczego lokalu do 250 m². Dodatkowo zostaje wprowadzony zapis o usługach gastronomii

i handlu, które mają być zlokalizowane w kondygnacji parteru na minimum 50% długości elewacji od strony placu.



Dodał, iż intencją w całej tej koncepcji było uzyskanie efektu spójności czyli wprowadzenia spójnego zagospodarowania przestrzeni placu oraz architektury, aby to razem fajnie funkcjonowało. Wskazał różnice pomiędzy obowiązującym planem a koncepcją, a mianowicie w koncepcji rezygnuje się z parkingu naziemnego, wyznacza się plac publiczny, zawęża się zakres usług, ustala się max intensywności zabudowy, podwyższa się wysokość zabudowy do 14 m, ogranicza się powierzchnię zabudowy do 25%, zabezpiecza się ciąg łączący OSTAB, wprowadza się pierzeje eksponowane, wyznacza się oś widokową.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podsumowała mówiąc, iż Oliwa zyska nową przestrzeń i ma nadzieję, że nastąpi do w niedalekiej przyszłości. Podkreśliła, iż szczególnie podobają jej się przejścia dla pieszych, drzewa stwarzają poczucie enklawy i to że jest to centrum miasta daje to poczucie oddechu.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Całkowicie popiera wypowiedź Pani przewodniczącej, mówiąc iż ten plan zrównoważonej mobilności powstanie w praktyce, gdyż zaoferuje się osobom które docierają do Parku Oliwskiego bardzo atrakcyjną strefę wejścia. Wydaje jej się, że jest to przykład gdzie układu historycznego nie warto odtwarzać za wszelką cenę. Ma nadzieję, że nie będzie problemu z uzgodnieniem z konserwatorem.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Uzupełniła jeszcze informacje, że gdy Rada Miasta Gdańska przystąpiła formalnie uchwałą w 2021 roku to wcześniej prawie przez rok trwały rozmowy na temat wizji i zagospodarowania z konserwatorem. Rozmowy z konserwatorem rozpoczęły się jesienią 2019 roku. Było kilka wariantów na zagospodarowanie tego terenu. Nie potrafi powiedzieć czym to się skończy, jak projekt planu zostanie wystany do formalnych uzgodnień do konserwatora.

Radna Anna Gołędzinowska - członek komisji

Liczy, że się uda gdyż otwarcie na park i wartość pomnika historii, który jest eksponowany przy tej okazji jest znacznie wyższa niż pierzeja kamienic która kiedyś występowała w tym miejscu.

Radny Karol Ważny - członek komisji

Podziękował za tę koncepcję, za inicjatywę radnego A. Stelmasiewicza i rady dzielnicy. Bardzo podobają mu się wizualizacje i czeka aż uda się je zrealizować. Dodatkowo cieszy się, że uda połączyć się strefę komunikacyjną - przystanek tramwajowy z Parkiem Oliwskim, fajnie by było aby powstało widoczne na slajdzie wyniesione przejście dla pieszych w kierunku parku. Czeką z utęsknieniem, aż rozpoczną się prace nad programem Oliwska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, gdyż ul. Opata Jacka Rybińskiego zasługuje na to, aby wprowadzić uspokojony ruch. Dodał, że póki ten plan nie zostanie wdrożony to z inicjatywy rady dzielnicy czy radnego Bejma oraz niego samego będą dążenia do tego, aby zostało wprowadzone płatne parkowanie, aby nielegalne parkowanie zostało uporządkowane.

Radny Andrzej Stelmasiewicz - radny miasta Gdańska

Podziękował za dobre słowa w sprawie tego planu. To był pomysł jak startował na radnego w wyborach. Osobiście podziękował jeszcze radnemu Tomaszowi Strug, mówiąc m.in. że czasami się różnią w swoich poglądach, ale w tym przypadku stanowią twardą, zjednoczoną drużynę. W temacie projektu planu powiedział, że w Oliwie jest taki paradoks, iż nie ma żadnego placu publicznego, nie ma przestrzeni otwartej gdzie ludzie mogliby się zbierać. Podkreślił, iż jest to jedyne miejsce gdzie taki plac mógłby powstać, jest to plac dobrze skomunikowany. Kolejnym aspektem zmian jest uwolnienie od presji komercyjnej Parku Oliwskiego, co jakiś czas słyszy aby w parku powstała jakaś komercja. Proponowany projekt to jest funkcja kulturalno-społeczno-komercyjna, która nie dotyczy parku, a jest w bezpośrednim sąsiedztwie. Wspomniał, iż jest jeszcze jedna przestrzeń o której marzy, aby zyskała podobną funkcję, to jest kawałek zielonego terenu za zajezdnią tramwajową, pomiędzy stawem a ul. Pomorską. W związku z tym nie może się doczekać na rewitalizację zajezdni tramwajowej. W temacie parkingu, to powiedział, że były rozmowy z Panem T. Strug, z Panem Prezydentem P. Grzelakiem dotyczące zrealizowania parkingów, które są w planach, czyli ul. Opacka, róg ul. Tatrzańskiej i Czyżewskiego, ul. Opacka w przedłużeniu Czyżewskiego. Liczy, że po uchwaleniu planu uda się ten projekt szybko zrealizować.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poparła wypowiedź poprzednika, mówiąc iż również jest za tym, aby w samym parku nie było funkcji restauracyjno-kawiarnianych. W parku powinno się czerpać korzyści z natury, a jeśli mieszkańcy czy turyści chcą się napić kawy czy odpocząć to można w pobliżu.

Pan Tomasz Strug - przewodniczący zarządu dzielnicy Oliwa

Podziękował za współpracę BRG, radnym, ale przede wszystkim radnemu A. Stelmasiewiczowi. Powiedział, że wszystko się zaczęło od tego, że radny się spytał gdzie można zorganizować pierwszy dzielnicowy festyn. Osobiście zasugerował ten teren, który okazał się wielkim potencjałem. Dodał, że czekają na konkretną deklarację ze strony miasta, który z parkingów zostanie zrealizowany w rekompensacie za przyszłą likwidację tego parkingu. Dodał, że rozważył by jeszcze bardziej zazielenić środek, najpierw to chciałby, aby powstały podstawowe ciągi piesze a później wykonać jakieś alejki.

Pani Edyta Damszel - Turek - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Uzupełniła mówiąc, iż jest to przykładowa wizualizacja. Plan miejscowym nie odnosi się do tego w jaki sposób zagospodarować plac. Najważniejsze dla BRG jest

zachowanie 80% zieleni w ramach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, natomiast w jaki sposób zostanie zagospodarowany ten plac to nie wypowiedają się, jedyne to co ma powstać to ma być spójna koncepcja, która obejmuje całościowe zagospodarowanie. Myśli, że rada dzielnicy będzie miała duże pole do popisu, gdyż nie wyobraża sobie, aby ten plac powstał bez ich udziału. Podkreśliła, iż jest to dopiero wstępna wizualizacja, która może ulec zmianie. Najważniejsze dla BRG jest, aby ochronić 2 dąglezje i aby utrzymać zielen z maksymalną ilością powierzchni biologicznie czynnej.

Pan Paweł Malinowski - projektant Biura Rozwoju Gdańska

Dodał jeszcze, że ta koncepcja jest spójna z każdym parametrem ustalonym w planie, zieleni może być więcej, ale to jest minimum które nakazuje plan.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Podkreśliła, iż jest to na razie etap koncepcji więc może jeszcze wspólnymi siłami można by było dokonać jakiś korekt.

PUNKT 5.

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Radna Emilia Łodzińska - przewodnicząca komisji

Poinformowała, że do komisji wpłynęły 2 pisma, które są do wiadomości komisji.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie. Sprawdziła obecność.

LP.	Nazwisko i imię	Funkcja	Koniec obrad
1.	Łodzińska Emilia	Przewodnicząca	Obecna
2.	Czerniewska Katarzyna	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Gołędzinowska Anna	Członek Komisji	Obecna
4.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
5.	Plewa Romuald	Członek Komisji	Obecny
6.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
7.	Ważny Karol	Członek Komisji	Obecny

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 16:25.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Emilia Łodzińska

Protokolowała:
Agnieszka Witkowska
Biuro Rady Miasta Gdańska