



GDAŃSK

# PASMO ALEI GRUNWALDZKIEJ

SEMINARIUM 27.04.2022

GDAŃSK | KLUB ŻAK



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++

## **Wprowadzenie do problematyki semianrium**

**Piotr Grzelak** – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

**Anna Golędzinowska** – Przewodnicząca Komisji Zrównoważonego Rozwoju  
Rady Miasta Gdańska

**Emilia Łodzińska** – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady  
Miasta Gdańska

PASMO ALEI GRUNWALDZKIEJ

# Program spotkania

Znaczenie Pasma Alei Grunwaldzkiej dla Gdańska i Trójmiasta

Wymiar urbanistyczny i architektoniczny PAG

Diagnoza obecnej sytuacji

Dyskusja wprowadzająca do prac nad Studium PAG

Plan pracy nad Studium PAG

## GDAŃSKIE WARSZTATY PROJEKTOWE

Prezydent Miasta Gdańska zaprasza interesariuszy procesu planowania przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych Centralnego Pasma Usługowego do wspólnej pracy projektowej.

# STUDIUM PASMA ALEI GRUNWALDZKIEJ

## SEMINARIUM INAUGURACYJNE

### Program spotkania:

- 1 wstęp - Znaczenie Pasma Alei Grunwaldzkiej dla Gdańska i Trójmiasta  
Piotr Grzelak Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska 15'
- 2 wprowadzenie - wymiar urbanistyczny i architektoniczny Pasma Alei Grunwaldzkiej  
Piotr Lorens Architekt Miasta Gdańska 30'
- 3 diagnoza - identyfikacja interesariuszy, analizy przepływów  
Edyta Damszel-Turek Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska 30'
- 4 dyskusja moderowana - radni miasta i grono interesariuszy  
Przemek Kluz Moderator 60'
- 5 podsumowanie dyskusji - przedstawienie planu pracy nad Studium  
Piotr Lorens Architekt Miasta Gdańska 10'
- 6 zamknięcie części oficjalnej - poczęstunek i rozmowy kulturalowe 30'

27 KWIETNIA 2022

WRZESZCZ GRUNWALDZKA 195/197, KLUB ŻAK, GODZ. 12:00 - 15:00



gdansk.pl/bam



@ArchitektMiastaGdanska

1

**Pasmo Alei Grunwaldzkiej**

# Pasmo Alei Grunwaldzkiej

Fragment Centralnego Pasma Usługowego

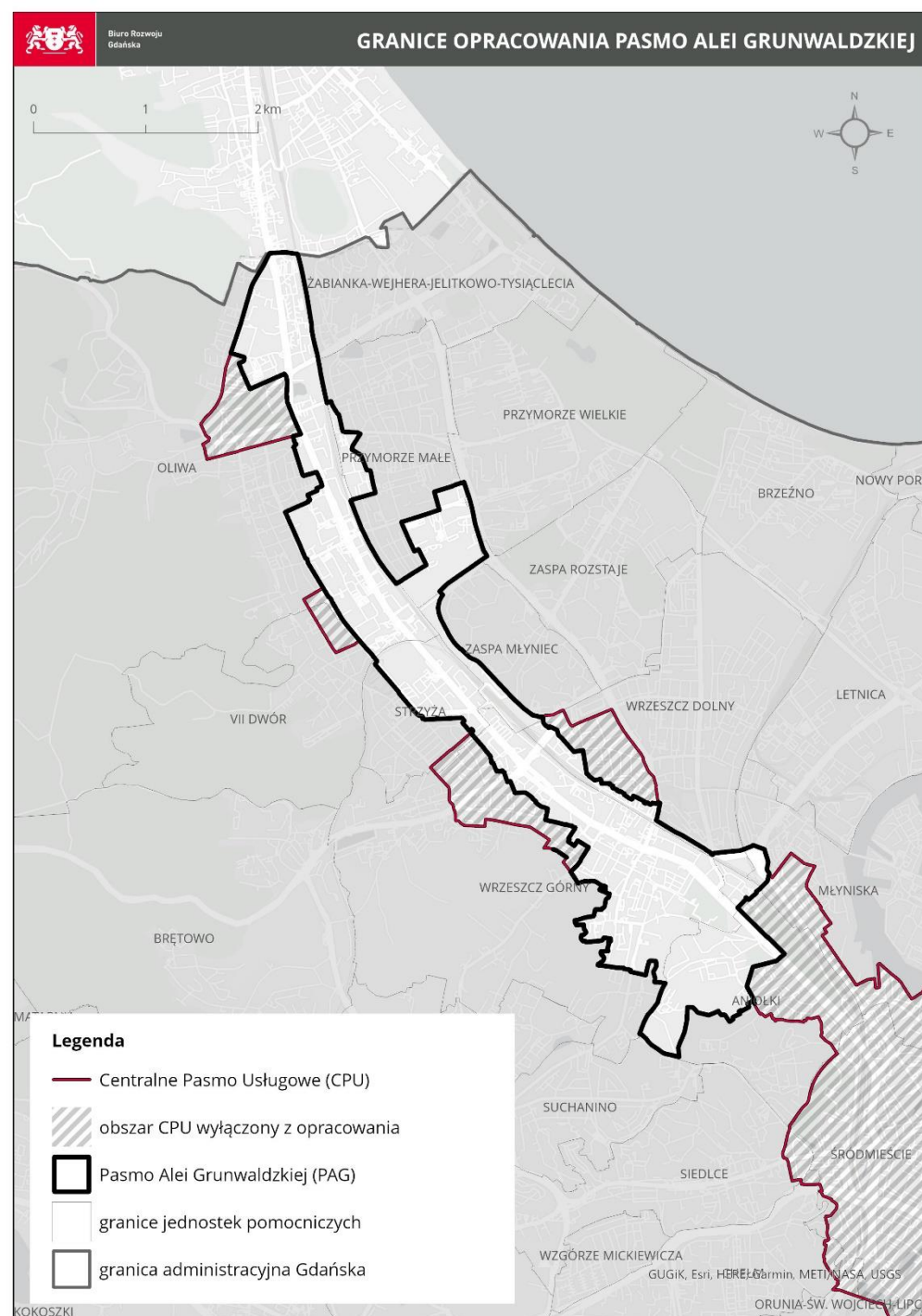
Obszar dużej aktywności inwestycyjnej

Przestrzeń o istotnym znaczeniu dla społeczności lokalnych

Postępujące procesy intensyfikacji zagospodarowania

Konieczność integracji zamierzeń inwestycyjnych z przekształceniami układu komunikacyjnego

Konieczność harmonizacji inwestycji z oczekiwaniami i potrzebami o charakterze ogólnomiejskim



# 2

## **Pasmo Alei Grunwaldzkiej jako zagadnienie urbanistyczno- architektoniczne**

## **Pasmo Alei Grunwaldzkiej jako zagadnienie urbanistyczno-architektoniczne**

**Konieczność wykreowania nowego oblicza architektonicznego i urbanistycznego obszaru**

- **Zróżnicowana zabudowa o ekstensywnym charakterze**
- **Znaczący potencjał niewykorzystanych lub wykorzystanych ekstensywnie terenów**
- **Liczne wnioski co do możliwości realizacji nowej zabudowy**
- **Brak powiązań z obszarami sąsiednimi**



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++





++ NEC TEMERE NEC TIMIDE ++





++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++





++ N E C T E M E R E N E C T I M I D E ++



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++





++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++



++ N E C T E M E R E N E C T I M I D E ++



## **Cele Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej**

### **W ramach Studium PAG:**

- **Zdefiniowana zostanie wizja architektoniczno-urbanistyczna ukształtowania zabudowy i zagospodarowania obszaru w kontekście istniejących uwarunkowań**
- **Określone zostaną zalecenia dotyczące kształtowania zabudowy i powiązań pomiędzy poszczególnymi częściami obszaru**
- **Wskazane zostaną docelowe kierunki przekształceń i rozbudowy układu transportowego – z priorytetem dla komunikacji zbiorowej**
- **Zidentyfikowane zostaną potrzeby co do zmian w zapisach dokumentów planistycznych**
- **Zdefiniowany zostanie zakres i charakter możliwych do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych**

# 3

## **Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Gdańska**

# Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Gdańska

Element aktualizowanej obecnie Strategii Gdańsk 2030+

- **Zmiana charakteru Centralnego Pasma Usługowego**
- **Rozwój sieci kolei miejskiej i regionalnej**
- **Kreowanie centrów lokalnych w powiązaniu z głównymi korytarzami transportowymi**

# 4

## Projekty referencyjne



## Projekty referencyjne

Koncepcje kształtowania struktur miejskich w powiązaniu z przebiegiem głównych korytarzy transportowych – model „Transit Oriented Development”

- **Frankfurt – Europaviertel**
- **Paryż – Rive Gauche**
- **Wiedeń – Hauptbahnhof**



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++





++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

# 5

## **Pasmo Alei Grunwaldzkiej jako szansa rozwojowa**

## **Pasmo Alei Grunwaldzkiej jako szansa rozwojowa**

**Możliwość wykreowania nowej jakości przestrzeni miejskiej**

- **Integrującej funkcje mieszkaniowe, usługowe i rekreacji**
- **Bazującej na gęstej sieci powiązań pieszych i rowerowych – przestrzeni publicznych**
- **Wykorzystującej potencjał głównych linii transportu zbiorowego**
- **Dającej szanse na usprawnienie powiązań ulicznych pomiędzy rejonami Al. Grunwaldzkiej i Al. Rzeczopospolitej**

**Grunwaldzkiej i Al. Rzeczopospolitej**

# 6

## **Założenia do pracy nad Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej**

## Założenia do pracy nad Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej

- **Kształtowanie wizji architektoniczno-urbanistycznej obszaru – w trzech wymiarach**
- **Dialog z wszystkimi interesariuszami przekształceń: społecznościami lokalnymi, podmiotami publicznymi, inwestorami, właścicielami terenów**
- **Osiąganie kolejnych „kamieni milowych”: diagnozy, scenariuszy i wariantów przekształceń, wizji architektoniczno-urbanistycznej całości obszaru, wytycznych dla kształtowania poszczególnych obszarów, określenie kwestii wdrożeniowych**
- **Koordynacyjny charakter dokumentu**



# 7

## **Diagnoza stanu obecnego Pasma Alei Grunwaldzkiej**

# 8

## **Dyskusja nad głównymi problemami wiążącymi się z przekształceniami Pasma Alei Grunwaldzkiej**

# 9

## **Plan Pracy nad Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej**

# Plan pracy nad Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej

## 2022

- kwiecień–czerwiec – diagnoza i opracowania eksperckie
- lipiec–wrzesień – wstępna wizja ukształtowania obszaru
- październik–grudzień – główne decyzje co do kształtu architektoniczno-urbanistycznego obszaru

## 2023

- styczeń–marzec – wnioski dotyczące kształtowania układu komunikacyjnego
- kwiecień–wrzesień – wytyczne dotyczące kształtowania poszczególnych obszarów
- październik-grudzień – wnioski do polityki planistycznej miasta



GDAŃSK

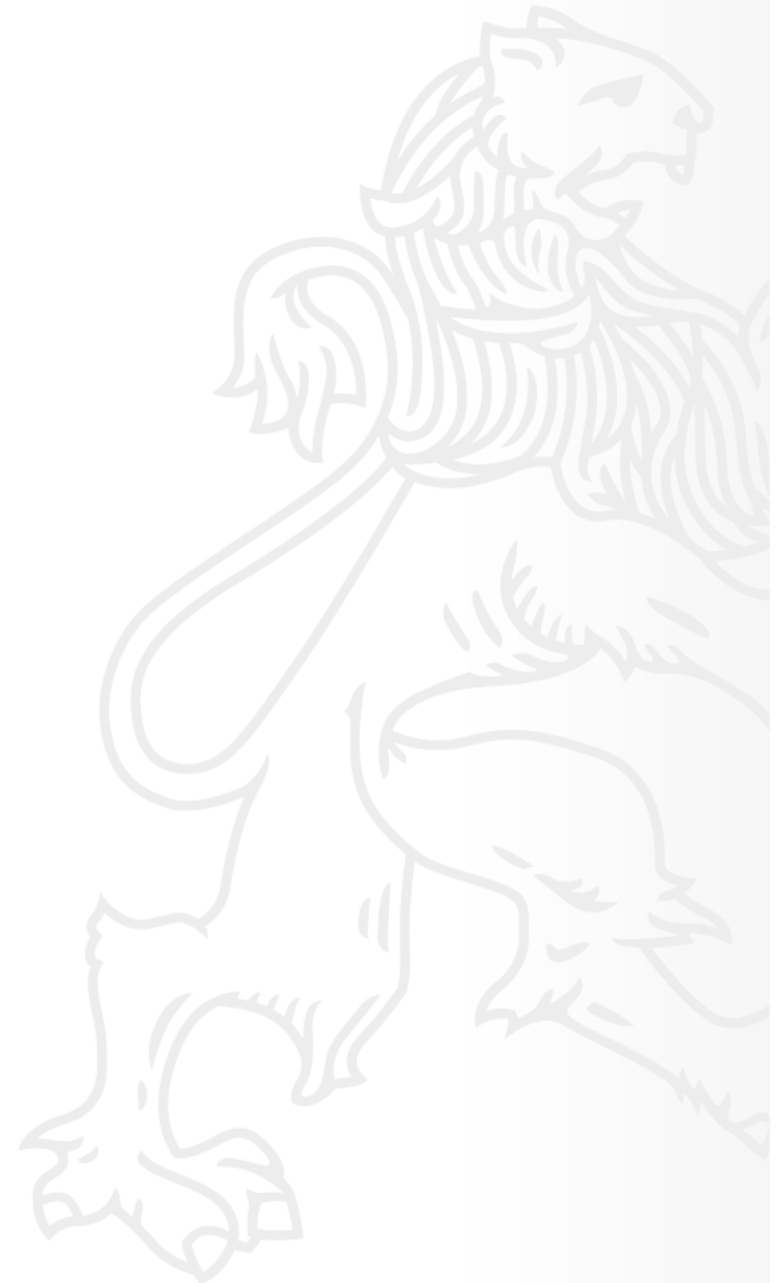
Dziękujemy za udział w  
spotkaniu!

[gwp@gdansk.gda.pl](mailto:gwp@gdansk.gda.pl)

[gdansk.pl/bam](http://gdansk.pl/bam)



@ArchitektMiastaGdanska



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++