

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2022 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.)
(miejscowość)



Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Cezary Jan Śpiewak-Dowbór**,
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 12 lipca 1988 roku w Gdyni

Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – radca prawny
DCSD sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku – prezes zarządu, radca prawny
Radny Miasta Gdańska

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: w gotówce: około 4000 zł; na rachunkach bankowych: około 53 290,25 zł – każdy z ww. zasobów stanowi majątek odrębny;
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: na rachunku bankowych: 3,36 EURO (majątek odrębny)

.....

– papiery wartościowe: nie dotyczy

.....
..... na kwotę: nie dotyczy

II.

1. Dom o powierzchni: nie dotyczy m², o wartości: nie dotyczy
tytuł prawny: nie dotyczy

2. Mieszkanie o powierzchni: 31,33 m² (wraz z piwnicą), o wartości: około 340 000 zł
tytuł prawny: własność (i udział 6/1000 w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu) – majątek odrębny

3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: **nie dotyczy**

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1) mieszkanie z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 28,90 m²; 2) udział 1/2 (połowa) we własności mieszkania o pow. 71,11 m² z prawem do 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej o pow. 3,93 m² i loggie o wartości: 1) około 230 000 zł; 2) wartość mojego udziału: około 425 000 zł (przy wartości całości około 850 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2)

tytuł prawny: 1) własność (i udział 11910/1000000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny;

2) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 43/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

7 udziałów w spółce DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (KRS: 0000469218) z łącznie 600 udziałów, co stanowi pakiet 1,167% udziałów w spółce (majątek odrębny)

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**

.....
.....
.....
.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego**
– osobiście **Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego we własnej kancelarii**
– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **przychód 220 942,31 zł, dochód 105 747,50 zł – majątek odrębny**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór (jestem pełnomocnikiem)**
– osobiście **nie dotyczy**

.....

– wspólnie z innymi osobami **Pełnomocnik – Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **Prezes Zarządu – od 1 lutego 2018 r.**

.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **44 500 zł (przychód 47 000 zł) – majątek odrębny**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: 1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – umowa o pracę, wynagrodzenie z tytułu stosunku pracy: 32 600 zł (przychód 35 600 zł) – majątek odrębny;** 2) **diety Radnego Miasta Gdańska: 36 969,96 zł (przychód 37 219,96 zł) – majątek odrębny;** 3) **najem: 27 900 zł – majątek odrębny;** 4) **świadczenie ubezpieczeniowe: 1600 zł – majątek odrębny;** 6) **umowa zlecenia - zajęcia dydaktyczne w Kaszubsko-Pomorskiej Szkole Wyższej: 280 zł (przychód 350 zł) – majątek odrębny.**

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **udział 9/10 (90%) w prawie własności samochodu Chrysler 300, rok produkcji 2009 – wartość udziału około 21 330 zł (przy wartości całości około 23 700 zł, z czego mi przypada udział 9/10) – majątek odrębny**

CS

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) karta kredytowa w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 0 zł (majątek odrębny);

2) zobowiązanie do nabycia oraz zapłaty ceny za lokal i prawa z nim związane, w udziale 1/2, solidarnie z inną osobą fizyczną, na podstawie umowy deweloperskiej z dnia 4 lutego 2019 r. zawartej z Grupa Inwestycyjna HOSSA Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdyni (według rozliczenia przedmiotu umowy deweloperskiej wykonanego w dniu 2 grudnia 2021 r. cena ogółem wynosi 573 928,00 zł, dotychczas dokonane wpłaty na poczet umowy wyniosły 576 239,00 zł, co daje nadpłatę do zwrotu 2311,00 zł, według stanu z 31 grudnia 2021 r. – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy deweloperskiej, mój udział wynosi 1/2, zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną), a zarazem posiadam odpowiadającą temu zobowiązaniu wierzytelność względem Grupy Inwestycyjnej HOSSA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni w postaci roszczenia o wybudowanie i następnie przeniesienie na moją rzecz w udziale 1/2 własności ww. lokalu wraz z prawami z nim związanymi – majątek odrębny;

3) kredyt na zakup lokalu wskazanego wyżej w pkt 2, zaciągnięty w Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wspólnie z inną osobą fizyczną na kwotę 381 185,20 zł – oprocentowany 3,85% w stosunku rocznym w okresie 5 lat od uruchomienia kredytu, w dalszym okresie oprocentowany jako suma stawki WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży banku w wysokości 2,0900 punktu procentowego (z tym zastrzeżeniem, że oprocentowanie jest podwyższone o 1 punkt procentowy do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki) – saldo na dzień 31 grudnia 2021 r. 363 362,46 zł – prognozowana kwota do dalszej spłaty według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. 614 416,88 zł (w tym prognozowane do spłaty 363 362,46 zł tytułem zwrotu kapitału i prognozowane do spłaty 251 054,42 zł tytułem odsetek) – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy kredytu: obejmującej 2 kredytobiorców (zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną) – majątek odrębny;

4) zobowiązanie do nabycia oraz zapłaty ceny za lokal i prawa z nim związane, na podstawie umowy deweloperskiej z dnia 10 lipca 2020 r. zawartej z Grupa Inwestycyjna HOSSA Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdyni, zmienionej w dniu 5 sierpnia 2020 r. i zmienionej w dniu 6 maja 2021 r. (według stanu z 31 grudnia 2021 r. pozostało do zapłaty 24 809 zł, z łącznie 383 871 zł), a zarazem posiadam odpowiadającą temu zobowiązaniu wierzytelność względem Grupy Inwestycyjnej HOSSA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdyni w postaci roszczenia o wybudowanie i następnie przeniesienie na moją rzecz własności ww. lokalu wraz z prawami z nim związanymi – majątek odrębny.

CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

.....

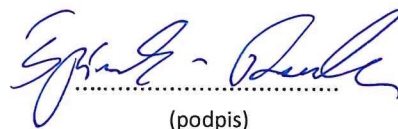
Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2022 r. (według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.)

(miejscowość, data)


(podpis)