Druk nr 1282
URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
(1)
2022 -05- 05
SESJA
BRMG.0006.127.2022

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa - zbiornik retencyjny przy ulicy Raatza w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Osowa - zbiornik retencyjny przy ulicy Raatza w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

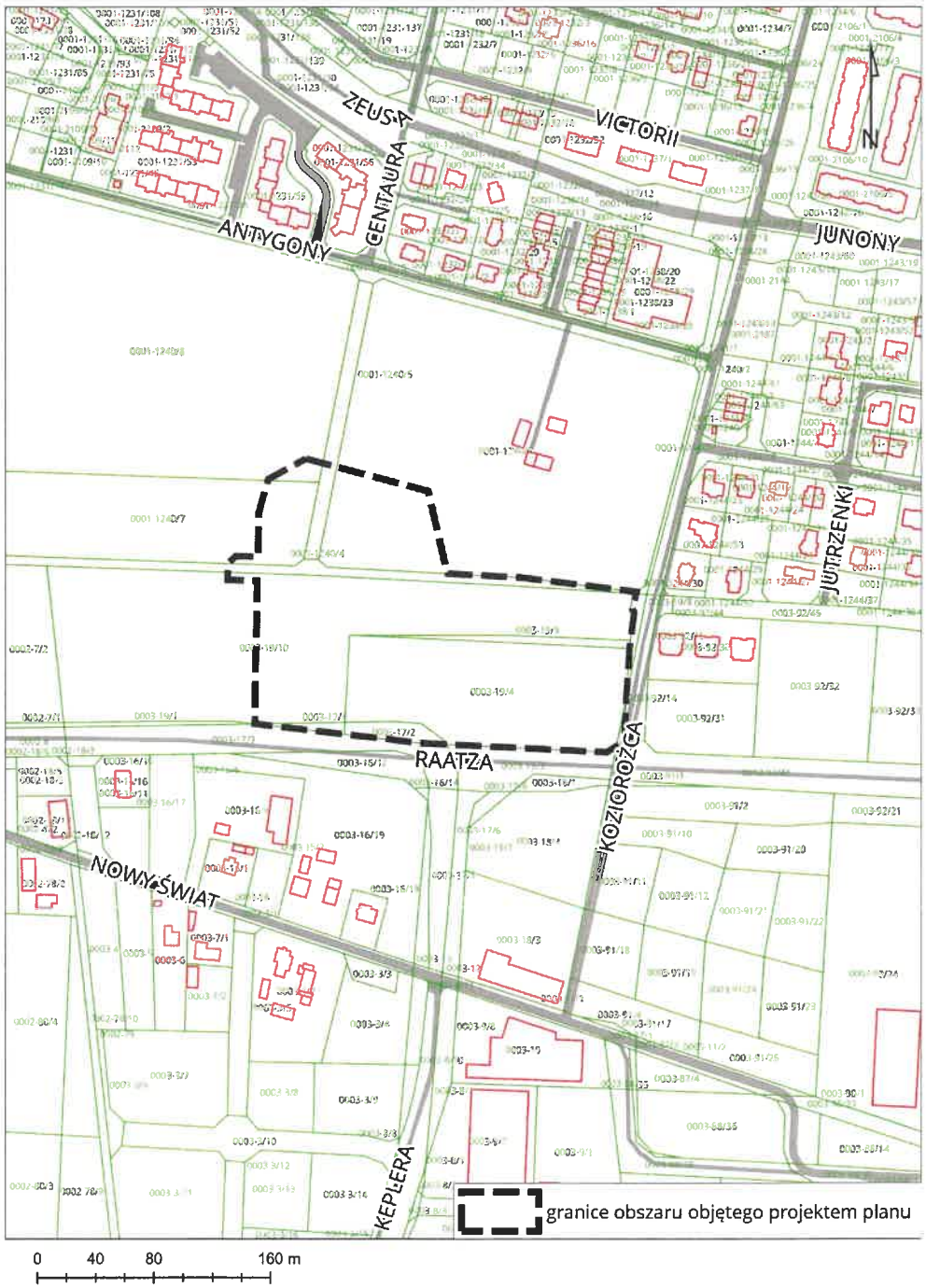
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa - zbiornik retencyjny przy ulicy Raatza w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 3,7 ha, położony jest w dzielnicy Osowa. Od północy i zachodu graniczy z terenem niezabudowanym, od wschodu z ulicą Koziorożca, a od południa z ulicą Raatza.

Obecnie w obszarze tym znajduje się zbiornik retencyjny „Osowa" oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. Grunt w większości stanowi własność prywatną – osób fizycznych, jedynie część drogi oraz istniejący zbiornik retencyjny stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Antygony w mieście Gdańsku z 2007 r. (2125), który przeznacza teren pod zbiornik retencyjny oraz tereny mieszkaniowo-usługowe i mieszkaniowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią powiększenie rezerw terenowych przeznaczonych pod funkcję retencyjną, a tym samym pozwolą w przyszłości przeprowadzić inwestycję zapewniającą bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. Planowane jest zwiększenie pojemności retencyjnej istniejącego zbiornika „Osowa" i powiększenie jego czaszy o tzw. część „suchą", która okresowo zalewana wodą zmieni sposób użytkowania terenu przyległego do zbiornika. Przez większość czasu teren będzie mógł pełnić funkcję rekreacyjną.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska".

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY
Katarzyna Urban

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Zatwierdził:
Ewa Lichota	Edyta Damszel -Turek	Piotr Grzelak
Lichota Ewa	.....	.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janczarek