Druk nr 1283

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
2022 -05- 05
SESJA

BRMG.0006.128.2022

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GPZ w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GPZ mieście Gdańsku.

§ 2. Traci moc uchwała nr XX/517/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska i GPZ w mieście Gdańsku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Projekt planu został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XX/517/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Południe w rejonie ulicy Tama Pędzichowska w mieście Gdańsku.

Obszar opracowania obejmujący powierzchnię ok. 66,62 ha, położony jest w południowej części dzielnicy Rudniki-Błonia, w rejonie ulicy Tama Pędzichowska. Wschodnia granica planu stanowi granicę Miasta Gdańska, sąsiadującą z terenami rolnymi gminy Pruszcz Gdański.

Głównym celem podjęcia planu było ustalenie na większości terenu przeznaczenia rolniczego z jednoczesnym dopuszczeniem lokalizowania wolnostojących ogniw fotowoltaicznych na terenach rolnych. Przewidywano również aktualizację zapisów odnośnie planowanych przesyłowych linii elektroenergetycznych wysokich napięć jako inwestycji celu publicznego.

Od października 2020 r. procedowany projekt planu, mimo wprowadzanych modyfikacji nie uzyskał uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W ciągu 2 lat procedury uzgadniania projektu planu z PWKZ w 4 postanowieniach o nieuzgodnieniu projektu PWKZ wykluczył możliwość lokalizowania wolnostojących ogniw fotowoltaicznych na terenach rolnych czyli kontestował główny powód przystąpienia do sporządzenia planu.

W związku z powyższym dalsze procedowanie planu jest niecelowe.

Wnioskodawca:
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:
RADCA PRAWNY
Katarzyna Urban

Sporządził:
Piotr Rugień
Piotr Rugień
.....

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek
.....

Zatwierdził:
Piotr Grzelak
.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janczarek

M. Kopka