

PROTOKÓŁ NR 23-1/2022
z posiedzenia doraźnej
Komisji ds. Reformy Jednostek Pomocniczych Miasta Gdańska,
które odbyło się **28 marca 2022 r. o godzinie 16:00.**

Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem
środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Obecność: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Na stan **siedmiu** członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło **pięciu**, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Lista innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Karol Ważny - Przewodniczący Komisji - powitał zebranych gości i przedstawił zaproponowany. Zaproponował przegłosowanie uzupełnienia porządku o projekt planu pracy na 2022 rok oraz sprawozdanie z działalności Komisji w 2021 roku.

Wszyscy radni głosowali „za” przedstawionym porządkiem.

Karol Ważny - Przewodniczący Komisji - przeszedł do punktu

PUNKT 1

1. Masterplan jako instrument polityki przestrzennej Miasta - prezentacja zagadnienia.

Karol Ważny - Przewodniczący Komisji - poprosił o zabranie głosu Pana Profesora Piotra Lorensa.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta - powiedział, że od jakiegoś czasu trwają w Biurze Architekta Miasta przygotowania do wprowadzenia instrumentu nazwanego Masterplanem architektonicznym. Mamy tu do czynienia w kontekście Gdańska z dwoma poziomami planowania. Pierwsze to planowanie na poziomie ogólnomiejskim, w skład którego wchodzi strategia, programy operacyjne do strategii, ten dokument jest obecnie aktualizowany. Pojawił się model funkcjonalno - przestrzenny gminy. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym głównym dokumentem jest studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, który Gdańsk posiada od 2018 roku. Drugim dokumentem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który może być dowolnie duży. Dodał, że jest to dokument, na którego podstawie powinno się ustalać politykę przestrzenną gminy, ale także instrument prawny, który ma służyć wdrożeniu założeń polityki przestrzennej gminy do realnego życia. Takim samym instrumentem prawnym jest decyzja o warunkach zabudowy. W nowelizacji ustawy jest także procedowany pomysł wdrożenia instrumentu nazywanego „Zintegrowanym planem inwestycyjnym”. Powiedział, że zostały przebadane działania w dziedzinie tworzenia masterplanów w innych miastach. Polega to na tworzeniu planów dla obszarów funkcjonalnych które tworzą spójne całości i charakteryzują się wspólnymi problemami. Takie działania są podejmowane m.in. w Łodzi, która przygotowywała takie dokumenty dla dzielnic, które wchodziły w skład tzw. Rewitalizacji obszarowej. Dla każdego z tych terenów przygotowywano dokumenty masterplanów, które osadzone były dość głęboko w problematyce przekrojowej rewitalizacji, brano pod uwagę aspekty społeczne, ekonomiczne. Podobne działania są prowadzone w Warszawie czy Wrocławiu. Celem tego działania jest pokazanie w sposób nieformalny. Podobne dokumenty są przygotowywane w miastach Europy Zachodniej. Stwierdził, że po rozmowach z Panią Prezydent Miasta Gdańska i radnymi wchodzącymi w skład zespołu warto byłoby zacząć od rozmów z partnerami ze strony wspólnot lokalnych czyli w tym wypadku Rad Dzielnic i zidentyfikować te obszary czy społeczności lokalne, które będą chciały współpracować. Takim partnerem jest Pan Łukasz Świacki z Rady Dzielnic Piecki Migowo, który współpracuje z zespołem od początku. Zgłosiły się też Rada Dzielnic Orunia i Olszynka, również Przeróbka, Stogi, Krakowiec. W ramach tych prac dla każdego z tych obszarów, będą przygotowane założenia dla Masterplanu dzielnicowego. Drugim krokiem będzie przygotowanie serii publicznych spotkań warsztatowych, na których będą wskazane główne wyzwania i problemy dla danej dzielnicy. W trzecim etapie będzie rozmowa o kształtowaniu przestrzeni publicznej dzielnicy. Pozwoliłoby to na zidentyfikowanie trwających i przyszłych projektów i przedsięwzięć realizowanych przez Miasto, jak i w ramach różnych inicjatyw prywatnych. W czwartym kroku nastąpi próba zebrania w całość polityki dla całego obszaru z określeniem wniosków dotyczących możliwych zmian w planach miejscowych.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – podziękował za informacje. Spytał, czy są pytania.

Monika Mazurowska – spytała jak konkretnie takie Masterplany by działały. Czy są to podobne działania jak dla Młodego Miasta, czyli szukanie rozwiązań funkcyjnych dla danego obszaru. Czy plan zagospodarowania opracowany dla mniejszego terenu musi się wpisać w Masterplan.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że nie musi, ale powinien. W przypadku kiedy pojawiłby się właściciel danego terenu, który chciałby cokolwiek

zbudować, można mu wskazać, że w Masterplanie znajdują się wytyczne, wynikające z potrzeb społeczności lokalnej. Oczywiście, ostateczna decyzja należy do Prezydenta Miasta Gdańska.

Monika Mazurowska – zwróciła się z pytaniem, czy kiedy będzie na Komisji Zagospodarowania Przestrzennego rozpatrywana uchwała w sprawie miejscowego planu ul. Jana z Kolna można się będzie podierać wynikami tych warsztatów i opracowania.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że jednak najbardziej, ponieważ raport z tych konsultacji jest gotowy.

Monika Mazurowska – spytała czy Centralne Pasma Usługowe jest również formą Masterplanu.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że Biuro Architekta miasta podejmuje dwa typy działań. Pierwsze to próba zbudowania pewnych wytycznych urbanistycznych dla obszarów problemowych, m.in. takich jak Młode Miasto, które jest fragmentem przestrzeni, często rozmieszczonym na kilku dzielnicach. Generalnie można powiedzieć, że w Centralnym Pasmie Usługowym są podobne cele, wyobrażenia jak dana przestrzeń powinna wyglądać.

Monika Mazurowska – podziękowała za odpowiedź. Dodała, że na pewno będzie się temu przyglądać.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – odniósł się do poprzedniej wypowiedzi, mówiąc, że na pewno taki Masterplan będzie wypełnieniem pewnej luki w planach Miasta, pozwoli na szersze spojrzenie zarówno pod względem przestrzennym jak też potrzeb społecznych pod kątem różnych usług. Powiedział, że wiąże duże nadzieje z funkcjonowaniem tego planu.

Anna Gołędzinowska – członek Komisji – dodała, że rzeczywiście sama będąc członkiem zarówno Komisji Zagospodarowania Przestrzennego jak i Komisji Zrównoważonego Rozwoju widziała, dużą lukę w polu dyskusji z mieszkańcami. Czasem nie ma potrzeby aktualizacji planu miejscowego jakiegoś terenu jednak warto dyskutować ze społecznością lokalną o jakiejś wizji konkretnego terenu.

Łukasz Świacki – Piecki - Migowo - przyznał, że rzeczywiście dzielnica Piecki Migowo przystąpiła do tego projektu. Opisał jak wygląda to od strony praktycznej. Grupa studentów architektury Politechniki Gdańskiej ma za zadanie sporządzenie wieloaspektowej analizy dzielnicy w aspektach: przyrodniczym, infrastrukturalnym, demograficznym, być może również historycznym. Ma to być w formie strony internetowej.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – dodał, że to co robią studenci jest dopiero nieformalny wstęp do działania. Również inne obszary Miasta są przedmiotem analiz innych grup studenckich.

spytał, czy docelowo widzi możliwość stałej współpracy ze środowiskiem akademickim w tworzeniu Masterplanów czy też raczej będzie to pole dla osób z większym doświadczeniem.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że jedno nie wyklucza drugiego. W tej chwili jest podpisywana umowa współpracy Politechniki z Miastem, aby studenci mogło w ramach ćwiczeń wykonywać różne zadania, które będą przydatne dla Miasta.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – powiedział, że sam miał też okazję kilkakrotnie brać udział w różnych spotkaniach dotyczących Osowej. Poprosił, żeby poinformować dzielnicę jeśli będą się odbywały spotkania dotyczące tych dzielnic.

Agnieszka Bartków – Orunia – powiedziała, że wiąże wielkie nadzieje z funkcjonowaniem Masterplanów. Zwróciła uwagę na to, żeby uzupełnić braki usług w dzielnicach. Powiedziała, że jakiś wydział Uniwersytetu Gdańskiego nauk społecznych powinien przyłączyć się do tych działań. Nasycenie niektórych funkcji społecznych obok siebie nie powinno mieć miejsca. Powinno się również zbadać aspekt społeczny w Masterplanach.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – dodał, że w kontekście Oruni jest robiony konkurs studencki, dotyczący obszaru za torami. Nawet jeżeli pomysły nie będą do realizacji będzie to za zawsze jakiś powiew świeżości.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – spytał ile czasu może zająć przygotowanie jednego procesu dla konkretnego obszaru.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że pierwszy proces jest planowany na około rok. Jest to projekt pilotażowy, natomiast są planowane kolejne, dotyczące dzielnic Orunia i Wyspy Portowej. Są to prowadzone rozmowy z Radą Dzielnic Strzyża. Dodał, że ma nadzieję, że do końca bieżącej kadencji uda się zrobić trzy opracowania.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – dodał, że również urzędnicy odpowiedzialni za różne działania urzędnicy powinni również w tym uczestniczyć. Odniósł się do zapytań na czacie, czy Masterplany będą rozwiązywać spraw miękkich i czy zieleń będzie również traktowana jako integralna część Masterplanów.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że założenie jest takie, żeby zieleń było również traktowana jako część Masterplanów.

Paweł Zarzycki – Rada Dzielnicy Osowa – poparł wypowiedź Agnieszki Bartków, że Masterplany powinny brać pod uwagę kwestię transportowe, szczególnie jeśli chodzi o transport indywidualny.

Andrzej Witkiewicz – Zarząd Dzielnicy Strzyża – wyraził nadzieję, że w Masterplanach będzie też miejsce na zajęcie się problemami parkingowymi.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – powiedział, że oczywiście w Masterplanach będą ujmowane problemy, które istnieją w danej dzielnicy. Jednak nie może dać gwarancji, że wszystkie problemy uda się rozwiązać.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – spytał z kim dzielnica Strzyża będzie tworzyła potencjalny Masterplan.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że jeszcze nie było analizy tego tematu i będzie mógł powiedzieć coś więcej po dokładniejszych ustaleniach.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – zadał pytanie odnośnie problemu przebiegu granic z punktu widzenia funkcjonalnego. Czy będzie jakieś pole do dyskusji w tym temacie.

Piotr Lorens, Biuro Architekta Miasta – odpowiedział, że nie chciałby wchodzić w problematykę reformy zmiany granic dzielnic. Masterplany nie są instrumentem formalnym, robi się je po to aby zobaczyć, które obszary ze sobą współpracują, a które funkcjonują inaczej. Może to pomóc w ustalaniu granic, ale jednak jest to zadanie Rady Miasta.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – nie było więcej pytań. Podziękował za zreferowanie tematu.

PUNKT 2

Sprawozdanie z działalności Komisji za 2021 rok.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – odczytał sprawozdanie.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie przyjęła sprawozdanie za 2021 rok.

Punkt 3

Plan pracy Komisji na 2022 rok

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – spytał członków komisji o zdanie czy posiedzenia powinny się odbywać w dalszym ciągu zdalnie, czy też komisja powinna wrócić do stacjonarnej formy posiedzeń.

Anna Gołędzinowska – członek Komisji – powiedziała, że z jej punktu widzenia wygodniejsze byłoby posiedzenie zdalne, jednak dostosuje się do większości.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – dodał, że z jego strony sytuacja wygląda podobnie.

Andrzej Witkiewicz – Zarząd Dzielnicy Strzyża – stwierdził, że może warto byłoby jednak raz na kwartał zrobić posiedzenie stacjonarne lub rozważyć posiedzenie hybrydowe, że by osoby, które nie będą mogły przyjechać, mogły również uczestniczyć.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – odpowiedział, że nie było to wcześniej praktykowane, jednak być może jest to do zorganizowania. Trzeba byłoby porozmawiać z Panią Dyrektorką Wiolettą Krewniak.

Kamila Błaszczyk – członek Komisji – powiedziała, że jej zdaniem, ze względu na jednak sporą jeszcze ilość zakażeń wirusem COVID-19 lepiej byłoby przynajmniej do wakacji pozostać przy formie zdalnej.

Romuald Plewa – członek Komisji – również poparł tryb zdalny. Ewentualnie zaproponował aby stacjonarne było posiedzenie w czerwcu lub sierpniu.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – podsumował, że w takim razie wolą większości powinna na razie zostać forma zdalna posiedzeń. Co do kwestii technicznych, zaproponował, żeby posiedzenia odbywały się w innej godzinie, ze względu na obowiązki służbowe. Dodał, że w tygodniu sesji część członków Komisji ma również inne komisje, co będzie kolidować. Zaproponował poniedziałki o 16:00.

Romuald Plewa – członek Komisji – powiedział, że powinno się to ustalić w dniu sesji konkretny dzień.

Andrzej Witkiewicz – Zarząd Dzielnicy Strzyża – zaproponował, żeby wykreślić zapis, że komisje odbywają się w tygodniu przed sesją.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – dodał, że można w planie określić dość elastycznie, kiedy posiedzenia będą się odbywały.

Anna Gołędzinowska – członek Komisji – powiedziała, że to chyba nie ma większego znaczenia czy zostaną sztywno ustalone terminy komisji. Ważne, żeby było zgoda co do meritum pracy.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – zgodził się z tym. Zaproponował, żeby jeszcze zostało to ustalone. Poruszył temat planu pracy. Powiedział, że na pewno trzeba będzie

wrócić do tematu omówienia projektu uchwały nowelizującej statuty dzielnic. Trzeba będzie zmobilizować kluby radnych, żeby wypowiedziały się w tym temacie. Temat dotyczący Masterplanów dzielnicowych został omówiony w dniu dzisiejszym, ale w ciągu roku pewnie trzeba będzie do niego wrócić. Na pewno również będzie omawiany temat funkcjonowania Biura ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami. Ostatnim tematem będzie dyskusja nad dietami radnych dzielnic. Powiedział, że oczywiście jeżeli ktoś ma jeszcze inne propozycje do planu pracy to można je zgłaszać.

Andrzej Witkiewicz – Zarząd Dzielnic Strzyża – przypomniał, że miały zostać rozesłane informacje do rad dzielnic o tym, jakie ewentualne propozycje do statutów rady chciałyby zgłosić. Poprosił też, aby dopisać do planu pracy temat dotyczący korekty bądź zmiany granic dzielnic. Dodał, że jest to najwyższy czas aby ten temat poruszyć przed przyszłym rokiem, który będzie rokiem wyborczym.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – stwierdził, że zastanawia się nad formułą. Zastanawiano się wcześniej jak przeprowadzić diagnozę w tym zakresie. Przypomniał, że jeden krok został zrobiony poprzez podjęcie uchwały zmieniającej statut Miasta. Dodał, że skonsultuje się z Panią Dyrektorem Krewniak czy Kancelaria Premiera odpowiedziała w jakikolwiek sposób na tą uchwałę. Spytał jakie wnioski mają radni w tej sprawie.

Kamila Błaszczuk – członek Komisji – powiedziała, że jest już odpowiedź z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów i są to drobne korekty raczej natury stylistycznej. Po analizie prawnej w Biurze Rady Miasta nie powinno być żadnych przeszkód, żeby zostało to uchwalone.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – powiedział, że skoro nie ma większych zastrzeżeń do tej uchwały ze strony Prezesa Rady Ministrów to można to potraktować jako impuls do dalszej dyskusji.

Romuald Plewa – członek Komisji – stwierdził, że skoro jest już opinia Prezesa Rady Ministrów to dobrze byłoby aby członkowie Komisji otrzymali oficjalną informację na ten temat.

Kamila Błaszczuk – członek Komisji – powiedziała, że wymaga to jeszcze oceny mecenas Bodakowskiego i na pewno w odpowiednim czasie wszyscy radni otrzymają informacje.

Paweł Zarzycki – Rada Dzielnic Osowa – zachęcił do korzystania z grupy na Facebooku w kwestii konsultacji z radnymi dzielnic.

Agnieszka Bartków – Przewodnicząca Zarządu Dzielnic Orunia – Św. Wojciech – Lipce – spytała, czy ewentualne zmiany okręgów wyborczych w przyszłych wyborach nie podpowiedziałyby jak powinny być zmienione granice dzielnic. Dodała, że nie wszyscy mieszkańcy wiedzą do jakiej dzielnicy przynależą. Zachęciła do dyskusji w tym temacie.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – zgodził się z tym, że można o tym dyskutować. Przypomniał, że była już prowadzona dyskusja na ten temat, jednak dość ogólna. Można się zastanowić czy nie stworzyć jakiegoś formularza. Dodał, że jeśli chodzi o okręgi wyborcze to jest to w gestii Komisarza Wyborczego.

Agnieszka Bartków – Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce – zastanawiała się czy Komisarz Wyborczy nie mógłby podpowiedzieć jak podzielić administracyjnie granice dzielnic.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – wyraził obawę, czy Komisarz posiada wystarczające kompetencje merytoryczne, żeby wypowiadać się w tym temacie. Owszem jest to osoba neutralna, ale raczej nie będzie chciał się tego podjąć.

Romuald Plewa – członek Komisji – poparł przedmówcę. Zwrócił uwagę jednak, że jest wiele sytuacji kiedy budynek jest w dwóch czy trzech dzielnicach i to musi zostać uporządkowane. Trzeba to zrobić w taki sposób żeby wszystkie dzielnice były usatysfakcjonowane. Przypomniał też, że były propozycje stworzone mapy aktywnej, która pokazywałaby, które ulice należą do którego okręgu wyborczego i dzielnicy.

Agnieszka Bartków – Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce – przypomniała, że kilka lat temu zwróciła się z prośbą o podobną mapę do statutu, żeby zawierał on listę działek, aby uniknąć sytuacji kiedy okazuje się nagle, że jakaś działka nie należy do danej dzielnicy tylko do innej.

Romuald Plewa – członek Komisji – powiedział, że dlatego właśnie wnioskował o stworzenie takiej mapy.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – odniósł się do wątku dotyczącego mapy interaktywnej. Dodał, że wydaje mu się, że jeszcze kilka miesięcy temu nie było tych granic na tej mapie.

Agnieszka Bartków – Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce – odpowiedziała, że są, ale problemem jest to, że nie wiadomo do końca jaka jednostka miasta jest odpowiedzialna za zlecenie firmie zewnętrznej stworzenia mapy interaktywnej.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – dodał, że wie o tym i miało być ostatnio spotkanie z Gdańskim Centrum Informatycznym, które administruje tą mapą. Formalne granice są określone w statucie.

Agnieszka Bartków – Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce – dodała, że na pewno muszą być w statucie określone działki do poszczególnych dzielnic.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – dodał, że podziały geodezyjne ulegają zmianom i stworzenie listy działek nie jest do końca dobrym rozwiązaniem. Powiedział, że skonsultuje się jeszcze z Pawłem Kordowskim w tej sprawie.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – zaproponował, żeby przegłosować teraz plan pracy na 2022 rok.

Przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja – jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie przyjęła Plan pracy na 2022 rok.

Paweł Zarzycki – Rada Dzielnicy Osowa – zwrócił uwagę, że w kwestii zmiany granic jest również problematyczne kiedy granice przechodzą przez drogę, a szczególnie wzdłuż drogi.

Andrzej Witkiewicz – Zarząd Dzielnicy Strzyża – wyjaśnił, że merytorycznie za mapę odpowiada Wydział Geodezji. Problem powstał w momencie cyfryzacji dzielnic. Przy zmianach powinna być stworzona bardziej szczegółowa mapa, gdzie będą zaznaczone granice między dzielnicami. Pozwoli to uniknąć problemów w przyszłości.

Monika Mazurowska – Zarząd Dzielnicy Aniołki – stwierdziła, że rzeczywiście największy problem jest ze słabym określeniem granic między dzielnicami. Szczególnie jest to problematyczne w kwestiach komunikacyjnych.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – podsumował temat, mówiąc, że na pewno Komisja skupi się na temacie granic w tym roku.

Romuald Plewa – członek Komisji - powiedział, że aktywna mapa rad dzielnic i okręgów wyborczych jest niezbędna.

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu. Powiedział, że wszyscy członkowie komisji są obecni. Zamknął posiedzenie – godz. 18:30.

Przewodniczący Komisji ds. Reformy
Jednostek Pomocniczych Miasta Gdańska

/-/ Karol Ważny

Protokołowała:
Magdalena Garbowska
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska

Karol Ważny – Przewodniczący Komisji – sprawdził obecność. Wszyscy radni obecni. Obecność: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Pożegnał wszystkich obecnych. Zamknął posiedzenie Komisji – godz. 17:50.

Przewodniczący Komisji ds. Reformy
Jednostek Pomocniczych Miasta Gdańska

Karol Ważny

Protokołowała:
Magdalena Garbowska

Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska