

Protokół Nr 38-2/2022

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **01 marca 2022 roku** (wtorek), rozpoczęte **o godz. 10:00- zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS**.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

| Lp. | Nazwisko i imię | Stanowisko | Początek obrad |
|-----|-----------------------|--------------------|----------------|
| 1. | Dzik Piotr | Przewodniczący | Obecny |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Wiceprzewodnicząca | Obecna |
| 3. | Koralewski Kazimierz | Członek Komisji | Obecny |
| 4. | Owczarczak Agnieszka | Członek Komisji | Obecna |
| 5. | Hajduk Michał | Członek Komisji | Obecny |
| 6. | Rabenda Karol | Członek Komisji | Nieobecny |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Członek Komisji | Obecny |

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Karol Rabenda. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Po stwierdzeniu quorum, **otworzył 38 posiedzenie,** i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. **Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Nie było więcej spraw i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie **przyjęcie następującego porządku obrad:**

- 1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia miejskiego programu promocji zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na 2022 rok – Druk Nr 1176.**

Przedstawia: Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

- 2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk Nr 1184.**

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

- 3. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych**

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego – **Druk Nr 1185.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

4. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2022 rok – Druk Nr 1195.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Partyzantów w Gdańsku.

Pismo: GN.NL.4121.221.2021.LS.3421109 z dnia 24.01.2022 r.

Przedstawia: Pan Przemysław Guzow – Dyrektor - Gdańskie Nieruchomości SZB

6. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Angielska Grobla w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.99.2021.JK.3433149 z 14.02.2022 r.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

7. Zaopiniowanie list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na 2022 rok - art. 16 ust.10 uchwały Nr XIII/264/19 z 29 sierpnia 2019 r. Rady Miasta Gdańska (Dz. Urzędowy Woj. Pom. z 2019. Poz. 4304, zm. w 2020r.poz. 531, w 2021r.poz.2338 i 4663).

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

8. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie przyjęcia porządku obrad:

| Lp. | Nazwisko i imię | Za | Przeciw | Wstrzymujący się |
|-----|-----------------------|----|---------|------------------|
| 1. | Dzik Piotr | Za | X | X |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Za | X | X |
| 3. | Hajduk Michał | Za | X | X |
| 4. | Koralewski Kazimierz | Za | X | X |
| 5. | Owczarczak Agnieszka | Za | X | X |
| 6. | Rabenda Karol | X | X | X |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Za | X | X |

Porządek został przyjęty 6 głosami za – jednogłośnie.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia miejskiego programu promocji zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na 2022 rok – Druk Nr 1176.

Przedstawia: Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.21.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Witam serdecznie Pana Dyrektora Budnika. W imieniu moim i naszej Komisji na pewno koleżanki i koledzy poprą, chciałbym Panu podziękować za tą ciężką pracę na rzecz tych wszystkich spraw aktywizacji. Proszę bardzo Panie Dyrektorze.

Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Dziękuję bardzo Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo.

Chciałbym przedstawić projekt miejskiego programu promocji zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na rok 2022. Przedstawienie takiego projektu programu wynika z obowiązku jaki nakłada na nas ustawa o promocji zatrudnienia w instytucjach rynku pracy. Taki program jest corocznie lub raz na dwa lata przygotowywany przez nasz urząd. Głównym celem naszego programu jest wspieranie zatrudnienia w mieście Gdańsk. Celami szczegółowymi to:

- zaspakajanie potrzeb kadrowych pracodawców i wspieranie przedsiębiorczości,
- aktywizacja zawodowa osób biernych zawodowo i osób bezrobotnych, które są w szczególnie trudnej sytuacji na rynku pracy,
- zamierzamy i pomagamy mieszkańcom w wyborze szkoły, kierunku studiów, dalszego rozwoju zawodowego, wyboru miejsca pracy, w szczególności realizujemy to poprzez nasze centrum rozwoju talentów zlokalizowanym w Olivia Biznes Center,
- wspieramy pracodawców wspierających cudzoziemców podejmujących pracę w Gdańsku,
- pomoc mieszkańcom w dostępie do usług rynku pracy.

Spodziewamy się proszę Państwa, że w wyniku tych naszych wszystkich działań pracę podejmie ponad 5 tysięcy osób. Obejmiemy poradą zawodową 3,5 tysiąca osób. Natomiast ponad 1600 osób skorzysta z aktywnych form aktywizacji, takich jak: szkolenia, staże, dotacje na rozpoczęcie działalności gospodarczej, prace interwencyjne, czy też refundacje wyposażenia stanowisk dla pacy bądź też refundacje wynagrodzeń.

Planujemy zarejestrowanie ponad 50 tysięcy oświadczeń o powierzeniu pracy cudzoziemcom i planujemy też objęcie szkoleniami około 1,5 tysiąca pracowników w ramach Krajowego Funduszu szkoleniowego. Na te wszystkie nasze działania mamy zabezpieczoną kwotę około 50 milionów złotych z różnych źródeł.

Praktycznie wszystkie te źródła są poza budżetem miasta, czyli to są pieniądze pozyskane dodatkowo dla miasta. Pochodzą z Funduszu Pracy, z programu POWER, z Regionalnego Programu Operacyjnego i Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, a także z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i Krajowego Funduszu Szkoleniowego. W pewnej części też mamy środki na kontynuację w niektórych przypadkach tarczy antykryzysowej. Jest to związane ze wsparciem tych pracodawców, którzy muszą je otrzymać ze względu na koronawirusa.

Bardzo bym prosił Państwa o przyjęcie tego programu w formie uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Panie Dyrektorze. Mam dwa pytania. Na jakim poziomie bezrobocia jesteśmy w tej chwili na Pomorzu i jak to się ma do całej Polski?

Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

W województwie pomorskim stopa bezrobocia na koniec 2021 roku wyniosła 5,1%, natomiast w Polsce 5,4%, a w Gdańsku 3,0%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Druga sprawa, ze względu na sytuację jaka nas spotyka, wiele osób ucieka do naszego kraju. Słyszałem, że rząd ma uchwalić jakąś ustawę, czekamy, my jako taki sztab kryzysowy przy Izbie Rzemieślniczej Przedsiębiorców, też apel taki żeśmy wystosowali. Czy Pan coś wie, że mają podjąć decyzję o tym przyspieszonym zatrudnianiu obcokrajowców, mówimy o uchodźcach z Ukrainy?

Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Powiem szczerze, że my też na to czekamy. Niestety jeszcze nic nie wiemy na ten temat a jest to niezwykle potrzebne, jest to dosyć pilna sprawa. Natomiast powiem Państwu tak, że jeżeli chodzi o podejmowanie pracy przez Ukraińców na przykład, ale nie tylko bo też Białorusinów, Gruzinów, Rosjan, to od końca stycznia, a więc od miesiąca niespełna my możemy zarejestrować oświadczenie pracodawcy o zamiarze powierzenia pracy cudzoziemcowi i to nasze zaświadczenie, które wydamy upoważnia do legalnej pracy przez dwa lata. To już obowiązuje ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Od miesiąca, tak?

Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Tak, od miesiąca. Nie musi się u nas w ogóle cudzoziemiec rejestrować, po prostu idzie do pracodawcy. Pracodawca do nas występuje z takim oświadczeniem, że ma zamiar powierzyć pracę Ukraińcowi. My to oświadczenie rejestrujemy i wydajemy pracodawcy zaświadczenie. I na mocy tego zaświadczenia może ta osoba legalnie pracować na naszym terenie przez dwa lata.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przekażę to do członków Izby.

Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Natomiast powiem jeszcze, że czas oczekiwania na takie zaświadczenie, to u nas jest maksymalnie do 5 dni. Staramy się i będziemy się starać wydawać to wręcz od ręki. Tutaj nie ma żadnego problemu z oczekiwaniem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. Dziękuję serdecznie Panie Dyrektorze, bo to jest istotna właśnie sprawa, a dalej wiem, że procedowana jest ustawa, która przyspiesza.

Pan Roland Budnik - Dyrektor Gdańskiego Urzędu Pracy

Panie Przewodniczący. W tej chwili należy się spodziewać, mamy taką sytuację, że bardzo wielu Ukraińców mężczyzn wróciło na Ukrainę, żeby bronić ojczyzny i te miejsca pracy zostały opuszczone. Natomiast do nas przyjedzie fala uchodźców, ale głównie kobiet z dziećmi i chodzi o to, żeby nadać im taki status, który będzie im dawał prawo do tego samego co mają Polacy, żeby mogli się również rejestrować w Urzędzie Pracy i być objętym ubezpieczeniem zdrowotnym, być objętym wszystkimi formami aktywizacji, które przysługują również Polakom. I na to teraz czekamy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo Panie Dyrektorze. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchwalenia miejskiego programu promocji zatrudnienia oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy na 2022 rok – Druk Nr 1176.

Głosowanie:

| Lp. | Nazwisko i imię | Za | Przeciw | Wstrzymujący się |
|-----|-----------------------|----|---------|------------------|
| 1. | Dzik Piotr | Za | X | X |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Za | X | X |
| 3. | Koralewski Kazimierz | Za | X | X |
| 4. | Owczarczak Agnieszka | Za | X | X |
| 5. | Hajduk Michał | Za | X | X |
| 6. | Rabenda Karol | X | X | X |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Za | X | X |

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Budnika – Dyrektora Gdańskiego Urzędu Pracy oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1176 - bez poprawek i wnosi pod obrady Rady do uchwalenia. **Opinia Nr 38-2/436/14/2022**

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk Nr 1184.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 03 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.29.2022**

Pani Anna Nawra – Wydział Polityki Gospodarczej, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Dzień dobry. Będę referowała w zastępstwie Pani Dyrektor Bierut.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dzień dobry Pani Aniu, proszę bardzo.

Pani Anna Nawra – Wydział Polityki Gospodarczej, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Szanowni Państwo Radni.

Prezydent Miasta Gdańska wnosi o wyrażenie woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym naszej spółki Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego w postaci nieruchomości o łącznej powierzchni 31ha 943 m², których wartość została wyszacowana przez Rzecznawcę Majątkowego na 39.089.690 złotych, z czego 39.082.000 złotych wejdzie na kapitał zakładowy spółki, a 7.690 złotych zasili jej kapitał zapasowy. Prezentowaną uchwałą dokładamy kolejną cegiełkę do utworzenia na Płoni parku przemysłowego. Jest to już kolejna uchwała dotycząca tego obszaru. Bardzo proszę o pozytywną opinię. Jeżeli tutaj byłyby jakieś dodatkowe pytania, to jest z nami Prezes GARG Pan Marek Ossowski.

Przewodniczący Piotr Dzik

Witamy Pana Prezesa. Czy to chodzi o Kokoszki?

Pani Anna Nawra – Wydział Polityki Gospodarczej, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Nie, to jest Płonia.

Przewodniczący Piotr Dzik

To jest teren za rafinerią, tak?

Pani Anna Nawra – Wydział Polityki Gospodarczej, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

To tam już jeden grunt żeśmy spółce przekazywali, prawda?

Pani Anna Nawra – Wydział Polityki Gospodarczej, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Proszę bardzo Panie Prezesie.

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Witam serdecznie. Chętnie odpowiem na każde pytanie. Jak najbardziej jest to kolejny etap realizacji naszego parku technologicznego na Płoniach. Pozwolę sobie udostępnić taką mapkę, która zobrazuje obecnie jak to się kształtuje i o czym mówimy. Mam nadzieję, że ją widać?

Przewodniczący Piotr Dzik

Widać. Proszę powiedzieć Panie Prezesie, czy na tym terenie, który poprzednio przekazaliśmy już weszli jacyś inwestorzy?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Tak, ten poprzedni teren, który był na Płoniach, to jak najbardziej był dedykowany pod inwestycje Lotosu, więc tam już Lotos jest i planuje inwestycje związane chociażby z polityką wodorową.

Szanowni Państwo. Rozmawiamy teraz o Płoniach i jest tutaj ulica Benzynowa i Naftowa. Rozmawiamy o drugim etapie. Tereny zaznaczone kolorem zielonym to są te tereny nad którymi teraz Państwo się pochylają, ale jednocześnie chciałem zwrócić uwagę, że jeżeli Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego będzie miała aport wniesiony przez Gminę Miasta Gdańska i jednocześnie jest w trakcie realizacji umowy przedwstępnej, warunkowej z osobami fizycznymi na nabycie tych terenów, które widać i są zaznaczone kolorem żółtym. To pozwoli zbudować park tak naprawdę o powierzchni trochę większej niż 20 ha, bo Państwo teraz pochylają się nad powierzchnią, która ma 31 ha, ale tereny, które chcemy nabyć od osób fizycznych mają 14 ha plus jeszcze Państwo widzą powierzchnie działek 218/10 i taki trójkącik zielono-żółty, który docelowo chcielibyśmy oczywiście pozyskać, ale tu jeszcze trwają postępowania, których jeszcze nie znamy, jak się zakończą. Niemniej jednak na tym terenie chcemy pozyskać inwestora, z którym już podpisany jest list intencyjny. Współpracujemy z Pomorską Strefą Ekonomiczną, Invest In Pomerania i PALICHEM.

List intencyjny jest podpisany z firmą z Korei Południowej, która jest producentem folii elektrycznej do obwodów drukowanych i diod Led. Jest to firma, która jest na giełdzie koreańskiej od wielu lat. Inwestycja, która jest przedmiotem tutaj naszych

zamiarów i zabiegów wspólnych może przynieść około 500 do 600 nowych miejsc pracy. Takie pierwsze informacje, które do nas spływają ze wszystkich stron, że ta inwestycja grubo przekroczy ponad 300, 400 milionów Euro, więc byłoby to zwieńczeniem, no takich dość długich prac nad aktywizacją tego terenu, który przewidziany jest właśnie pod te funkcje. Korzyści z tego tytułu są dwutorowe, takie korzyści, które będzie miała gmina miasta Gdańska związane z podatkiem od nieruchomości, czy chociażby potencjalnie z częścią PIT, czy CIT, ale niewątpliwie też taki efekt mnożnikowo osiągnięty w trakcie realizacji inwestycji, bo przecież to nasze tutaj pomorskie firmy będą uczestniczyły najprawdopodobniej w jakiejś części w budowie, w obsłudze później całego procesu. Gestorzy energetyczni również w tym będą brali udział i oczywiście poza tymi korzyściami, takimi typowo finansowymi czy pośrednimi jest jeszcze takie niematerialne, dobry PR, to może złe słowo, ale reklama Gdańska jako miejsca, który przyciąga kolejnych inwestorów. Pracujemy nad tym terenem już od dłuższego czasu i mamy zamiar ten teren jeszcze bardziej zaktywizować jeszcze bardziej poprzez budowę infrastruktury. Tak, że kolejny park poza Kokoszkami, poza portowymi, który jest przedmiotem naszych tutaj trosk i chcielibyśmy go dalej rozwijać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze. Panie Prezesie. Pytanie pierwsze. Jak się odnoszą osoby fizyczne od których chcecie pozyskać grunty, czy tam nie ma sprzeciwów?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Nie ma sprzeciwów. Mamy już podpisane umowy, akty notarialne obarczone tylko kilkoma warunkami. Jednym z nich jest oczywiście, że nabędziemy ten teren pod warunkiem wniesienia aportu przez gminę miasta Gdańska do nas. Oni bardzo chcą współpracować z miastem, bo widzą potrzebę, tak to nazwijmy też ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Jak współpracować? Oni sprzedają grunt i kończy się ich współpraca, tak, czy nie?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Tak, ale też wiedzą, że te tereny, nawet nie mają niektóre dojazdu do drogi publicznej, więc oni z tymi terenami ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma żadnych sprzeciwów od mieszkańców?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Tak jest.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, o to mi chodziło. Druga sprawa. Wróćmy do tego terenu, który poprzednio był wnoszony, na którym ma inwestować Lotos. Panie Prezesie, proszę

mi powiedzieć jedną rzecz, bo ten teren wprowadziliśmy jako miasto pod ten park, tak?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

A jak to się będzie miało, gdy Lotos przejmie Orlen i te grunty razem i tą całą strefą przejdzie pod władanie Orłenu, jeżeli Lotos zostanie sprzedany, jak to się będzie miało z korzyścią dla gminy?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Te korzyści zostaną cały czas w gminie, bo teren i własność nieważne czy to jest Lotos, czy to jest GARG, czy to jest każda inna firma, która wybuduje coś na terenie gminy miasta Gdańska, tu będzie odprowadzała podatek od nieruchomości.

Przewodniczący Piotr Dzik

A z PIT?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Z PIT to oczywiście będzie w zależności od tego, gdzie będą zarejestrowane te podmioty i czy będą generowały zysk.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zysk, to uważam, że po to to robią, żeby zysk generować. Natomiast, jeżeli Lotos zostanie sprzedany, to automatycznie mogą PIT-y od nas odejść, tak, czy nie?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Część CIT może w takiej proporcji gdzieś odejść, ale to jest stosunkowo niewielki udział, jeśli chodzi o gminę miasta Gdańska udział w CIT. Kluczowe jest tutaj przede wszystkim to co zyskuje miasto jako podatek od nieruchomości a także to co mają mieszkańcy i przedsiębiorcy kooperujący z tymi podmiotami.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ja rozumiem dobrze, tylko po prostu kto pyta nie błądzi. Dziękuję bardzo. Czy ktoś ma jeszcze jakieś pytania? Proszę Pan Radny Cezary Śpiewak – Dowbór.

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Panie Prezesie. Chciałem się zapytać co do tej działki, którą mamy wnieść aportem, co do tych działek objętych warunkową umową sprzedaży. Czy tam były składane wnioski o decyzję środowiskową. Moje pytanie wynika z tego, że wczoraj zatelefonował do mnie Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Rudniki, czyli tego organu wykonawczego Rady Dzielnicy Rudniki z informacją, że pojawiły się jakieś ogłoszenia Wydziału Środowiska o postępowaniu środowiskowym i oni byli tym zaskoczeni i ja też byłem tym zaskoczony, rozumiem, że taka jest procedura, że tutaj pojawiają się takie obwieszczenia, natomiast poprosiłam Pana

Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy, żeby przede wszystkim skontaktował się z Dyrektorem Lorkiem z Wydziału Środowiska, żeby znać co to jest za postępowanie i wtedy ewentualnie spotkanie w tej sprawie zorganizować. Natomiast bardzo możliwe, że to dotyczy właśnie tego terenu, stąd moje pytanie, czy Państwo taki wniosek o decyzję środowiskową występowali?

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

My nie składaliśmy tutaj wniosku o decyzję środowiskową. Tu jeszcze trzeba pamiętać o tym, że teren, który będzie wniesiony czy zakupiony przez nas od osób fizycznych będzie w drodze postępowania przetargowego przedstawiony rynkowi i dopiero, kiedy w drodze tego postępowania wybrany zostanie inwestor, on będzie składał potencjalnie informację do Wydziału Środowiska i tą drogę pokona. Z tego co tutaj mi wiadomo na tym terenie aktualnie prowadzone są prace związane z przebiegiem gazociągu i podejrzewam, że te inwestycje, że tak powiem zostają objęte postępowaniem środowiskowym, albo jakieś inne małe inwestycje, które też tam mają swój bieg. Natomiast na tym terenie, który jest procedowany tym projektem uchwały jeszcze nie było żadnego wniosku o decyzję środowiskową, ani z naszej strony, ani od naszych inwestorów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Może po prostu poprzedni teren, grunt, który był aportem dawany, może firma Lotos się zwróciła o jakieś środowiskowe sprawy, a to poszło echem w cały okręg i Rady Dzielnicy.

Pan Marek Ossowski – Prezes GARG SP. z o.o.

Być może, tego nie wiemy czy tak szybko akurat by wnioskowali o decyzję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Radny, gdy będziemy mieli informację od Pana Dyrektora Lorka, to będziemy to wyjaśniać, prawda?

Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji

Dokładnie tak. Mówiłem tylko przy okazji tego tematu, aby wyjaśnić, że to ma jakiś związek, ale widzę, że nie ma, więc jest to całkowicie inna sprawa. Dziękuję, moje pytania są wyczerpane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy jest jeszcze jakiś głos w dyskusji? Nie ma, więc przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale

zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod nazwą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. – Druk Nr 1184.

Głosowanie:

| Lp. | Nazwisko i imię | Za | Przeciw | Wstrzymujący się |
|-----|-----------------------|----|---------|------------------|
| 1. | Dzik Piotr | Za | X | X |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Za | X | X |
| 3. | Koralewski Kazimierz | Za | X | X |
| 4. | Owczarczak Agnieszka | Za | X | X |
| 5. | Hajduk Michał | Za | X | X |
| 6. | Rabenda Karol | X | X | X |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Za | X | X |

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę - Przedstawiciela Wydziału Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji z udziałem Pana Marka Ossowskiego - Prezesa GARG, Komisja 6 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1184 - bez poprawek i wnosi pod obrady Rady do uchwalenia. **Opinia Nr 38-2/437/15/2022**

PUNKT – 3.

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego – Druk Nr 1185.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 03 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.30.2022**

Pani Mirella Doszczak - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały w imieniu Pana Prezydenta Grzelaka i Pana Dyrektora Kryszewskiego powiedziała m.in., że 29 sierpnia 2019 roku została podjęta uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, która wprowadziła bardzo te rewolucyjne zmiany, o których była wtedy mowa. Od tamtego czasu w wyniku naszego praktycznego działania, różnych doświadczeń dokonaliśmy kilku zmian w tej uchwale, dokładnie cztery. Jedną w roku 2019, jedną w 2020 roku i dwa razy w roku 2021. Na chwilę obecną nie przewidujemy zmian. W związku z tym postanowiliśmy zrobić ten tekst jednolity. Tym bardziej, że taki obowiązek wynika z ustawy. Bardzo proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Chciałabym się zapytać o jedną rzecz. Limit powierzchni mieszkalnej jest 48 m², tak?

Pani Mirella Doszczak - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

W zależności od rodzaju sprawy. Jeżeli chodzi o legalizację uprawnień, przydziały mieszkań, to według tego co mamy w dodatkach mieszkaniowych, w zależności od ilości osób ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, o dodatek mieszkaniowy mogą się ubiegać osoby, jeżeli jedna osoba mieszka na 45 m².

Pani Mirella Doszczak - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Tak. Jedna osoba 45,5 m², dwie osoby 52 m², trzy osoby 58m².

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, tak, ale chodzi mi o pojedyncze osoby. Jest wielu samotnych emerytów, rencistów, czy my nie możemy zwiększyć tej powierzchni, bo są wśród nich osoby, które się nie kwalifikują na dopłaty i mają problemy z opłatami czynszu.

Pani Mirella Doszczak - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Jeżeli chodzi o dodatki mieszkaniowe, to tam nie mamy za dużego wpływu, ale obniżki dochodowe zostały w tej chwili tak uregulowane, też była zmiana do wieloletniego programu mieszkaniowego, chyba w ubiegłym roku, że za tą różnicę w nadwyżce powierzchni mieszkalnej dana osoba nie dostaje dodatku, dostaje za normę. Jest możliwość zamiany mieszkań na mieszkanie mniejsze.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Mirello. Trudno jest takiej starszej osobie, jeżeli ma 5 m² zamieniać mieszkanie, to takie przesadzanie starych drzew, bo to głównie dotyczy osób starszych, emerytów i rencistów.

Pani Mirella Doszczak - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Prawda.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, ale dobrze dzisiaj w tym tekście jednolitym, który przygotowaliście, o który Komisja bardzo prosiła nie będę mieszał. Natomiast my jako Komisja się zajmiemy i przypatrzemy się bliżej tej rzeczy, jakby tu zrobić, żeby tym ludziom trochę pomóc.

Dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego – Druk Nr 1185.

Głosowanie:

| Lp. | Nazwisko i imię | Za | Przeciw | Wstrzymujący się |
|-----|-----------------------|----|---------|------------------|
| 1. | Dzik Piotr | Za | X | X |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Za | X | X |
| 3. | Koralewski Kazimierz | Za | X | X |
| 4. | Owczarczak Agnieszka | Za | X | X |
| 5. | Hajduk Michał | Za | X | X |
| 6. | Rabenda Karol | X | X | X |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Za | X | X |

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Mirellę Doszczak – Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1185. 38-2/438/16/2022

PUNKT – 4.

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2022 rok – Druk Nr 1195.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 03 marca 2022 r. – sprawa BRMG.0006.40.2022

Pan Łukasz Wroński – Kierownik Referatu Ekonomicznego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały w imieniu Pana Dyrektora Kryszewskiego powiedział m.in., że jak co roku ustalamy stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości. Rozróżniamy w uchwale trzy stawki:

- do remontów i konserwacji lokali, które znajdują się w zasobach gminy miasta Gdańska do 98% ponoszonych kosztów,
- na utrzymanie szaleatów miejskich, koszty pomniejszone o przychody i też do 98%,
- utrzymanie administrowanych lokali objętych czynszem najmu socjalnego do 98% planowanych kosztów.

Obowiązek ustalenia jednostkowych stawek wynika z ustawy o finansach publicznych i jak co roku podejmujemy taką uchwałę. W związku z tym proszę o pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Faktycznie co roku ustalamy te stawki, remonty są wykonywane.

Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia jednostkowych stawek kalkulacyjnych dotacji przedmiotowej dla Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku na 2022 rok – Druk Nr 1195.

Głosowanie:

| Lp. | Nazwisko i imię | Za | Przeciw | Wstrzymujący się |
|-----|-----------------------|----|---------|------------------|
| 1. | Dzik Piotr | Za | X | X |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Za | X | X |
| 3. | Koralewski Kazimierz | Za | X | X |
| 4. | Owczarczak Agnieszka | Za | X | X |
| 5. | Hajduk Michał | Za | X | X |
| 6. | Rabenda Karol | X | X | X |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Za | X | X |

\

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Łukasza Wrońskiego – Kierownika Referatu Ekonomicznego w Wydziale Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1195 - bez poprawek. **Opinia Nr 38-2/439/17/2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo.

Teraz pozostały nam sprawy, które są związane z osobami fizycznymi, więc podlegają ustawie o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz.1781), wobec tego bardzo proszę osoby, które już swoje sprawy omówiły oraz gości biorących udział w dzisiejszym posiedzeniu o opuszczenie posiedzenia.

Dziękuję bardzo.

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Partyzantów w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Przemysław Guzow – Dyrektor - Gdańskie Nieruchomości SZB

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Pismo: GN.NL.4121.221.2021.LS.3421109 z dnia 24.01.2022 r. stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

Opinia Nr 38-2/440/18/2022

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Angielska Grobla w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek - pismo: WGK-II.7123.99.2021.JK.3433149 z 14.02.2022 r. stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 38-2/441/19/2022

PUNKT – 7.

Zaopiniowanie list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na 2022 rok - art. 16 ust.10 uchwały Nr XIII/264/19 z 29 sierpnia 2019 r. Rady Miasta Gdańska (Dz. Urzędowy Woj. Pom. z 2019. Poz. 4304, zm. w 2020r.poz. 531, w 2021r.poz.2338 i 4663).

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przewodniczący Piotr Dzik

Państwo Radni 21 lutego 2022 roku otrzymali drogą elektroniczną sporządzone i zweryfikowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej roczne listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali na 2022 rok.

Są to listy:

1. Roczna lista socjalna na 2022 rok- 32 pozycje,
2. Roczna lista komunalna na 2022 rok - 38 pozycji,

3. Roczna lista socjalna pieczy zastępczej na 2022 rok - 14 pozycji,
4. Roczna lista komunalna pieczy zastępczej na 2022 rok- 14 pozycji,
5. Roczna lista TBS na 2022 rok z rozdzieleniem na:
 - TBS z partycypacją - 29 pozycji
 - TBS bez partycypacji - 11 pozycji.

Razem: 138 pozycji.

Czy Pani Kierownik chciałaby coś dodać na temat tych list?

Pani Mirella Doszczak - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Może poczekam, gdy będą pytania z Państwa strony. Wniosek - pismo WGK-II.3405610.MD z dnia 16.02.2022 r. stanowi załącznik Nr 6 do protokołu

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jakieś pytania do Pani Kierownik?

Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie **list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na 2022 rok, razem: 138 pozycji, w tym:**

- Roczna lista socjalna na 2022 rok- 32 pozycje,
- Roczna lista komunalna na 2022 rok - 38 pozycji,
- Roczna lista socjalna pieczy zastępczej na 2022 rok - 14 pozycji,
- Roczna lista komunalna pieczy zastępczej na 2022 rok- 14 pozycji,
- Roczna lista TBS na 2022 rok z rozdzieleniem na:
 - TBS z partycypacją - 29 pozycji
 - TBS bez partycypacji - 11 pozycji.

Głosowanie:

| Lp. | Nazwisko i imię | Za | Przeciw | Wstrzymujący się |
|-----|-----------------------|----|---------|----------------------|
| 1. | Dzik Piotr | Za | X | X |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Za | X | X |
| 3. | Koralewski Kazimierz | X | X | Wstrzymał się |
| 4. | Owczarczak Agnieszka | Za | X | X |
| 5. | Hajduk Michał | Za | X | X |
| 6. | Rabenda Karol | X | X | X |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Za | X | X |

Po wysłuchaniu w dniu 01 marca 2022 roku informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Mirellę Doszczak - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała niżej wymienione listy:

1. Roczna lista socjalna na 2022 rok- 32 pozycje,
2. Roczna lista komunalna na 2022 rok - 38 pozycji,
3. Roczna lista socjalna pieczy zastępczej na 2022 rok - 14 pozycji,
4. Roczna lista komunalna pieczy zastępczej na 2022 rok- 14 pozycji,

5. Roczna lista TBS na 2022 rok z rozdzieleniem na:

- TBS z partycypacją - 29 pozycji
- TBS bez partycypacji - 11 pozycji.

Razem: 138 pozycji. Opinia Nr 38-2/442/20/2022

PUNKT – 8.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję wszystkim serdecznie, wszystkim pozdrawiam, oby, co mogę powiedzieć, modlić się, żeby był pokój na świecie.

Lista obecności członków Komisji na zakończenie posiedzenia.

| Lp. | Nazwisko i imię | Stanowisko | Zakończenie obrad |
|------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1. | Dzik Piotr | Przewodniczący | Obecny |
| 2. | Strzelczyk Elżbieta | Wiceprzewodnicząca | Obecna |
| 3. | Koralewski Kazimierz | Członek Komisji | Obecny |
| 4. | Owczarczak Agnieszka | Członek Komisji | Obecna |
| 5. | Hajduk Michał | Członek Komisji | Obecny |
| 6. | Rabenda Karol | Członek Komisji | Nieobecny |
| 7. | Śpiewak-Dowbór Cezary | Członek Komisji | Obecny |

Zamykam 38 posiedzenie Komisji. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 10:40.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

/-/ Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/ Elżbieta Wajs-Deyck