



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34, art. 36, art. 36a ust 1w związku z ust.5 pkt 4, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), - po rozpatrzeniu wniosku Projekt 16 -„Grupa Echo” Sp. z o.o. sp.k-a reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała , z dnia 08-09-2020r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 08-02-2022r,

### zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.656-5.2018.3-SJ.146957 z 07-08-2018r. o udzieleniu pozwolenia na budowę zespołu dwóch budynków A i B o funkcji biurowo-usługowo-handlowej posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Gdańsku przy ul. Nowomiejskiej działka 151/23, obręb nr 068 **w zakresie objętym projektem zamiennym** stanowiącym załącznik niniejszej decyzji,

i

**zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam**

### **PROJEKT 16 „GRUPA ECHO” Sp. z o.o. sp.k-a**

z siedzibą w Kielcach przy al. Solidarności 36,

### **pozwolenia na budowę**

zespołu dwóch budynków zamieszkania zbiorowego A i B z funkcją usług w parterze wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 151/23 obręb 068 przy ul. Nowomiejskiej w Gdańsku etap A i B realizacji na działce nr 151/23 obręb 0068, zgodnie z projektem zamiennym.

Pozostałe warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.656-5.2018.3-SJ.146957 z dnia 07-08-2018r.pozostają bez zmian.

#### Autorzy projektu budowlanego w specjalności:

- mgr inż. arch. Rafał Grzelewski uprawnienia budowlane nr 109/MaOKK/2010 w specjalności architektonicznej wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-2256,
- inż. Tomasz Piszczek uprawnienia budowlane nr MAZ/0367/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpis do MOIIB, nr MAZ/BO/0187/07
- mgr inż. Jacek Tarasik uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-63/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wpis do MOIIB, nr MAZ/IS/2866/01,
- mgr inż. Łukasz Pęczek uprawnienia budowlane nr MAZ/0320/POOE/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpis do MOIIB, nr MAZ/IE/0670/12,
- mgr inż. Krzysztof Linke uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0278/POOD/14 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej wpis do POIIB, nr POM/BD/0035/15,

---

## UZASADNIENIE



## Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 30-11-2021r. Projekt 16 „Grupa Echo” sp. z o.o. sp.k-a, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Rafała Grzelewskiego, złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.656-5.2018.3-SJ.146957 z 07-08-2018r.

Pismem nr WUiA-V.6740.656-6.2021.ZAL.431491 wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie nastąpiło kolejno w dniach 22-12-2021r.(RPW/458586/2021), 01-02-2022r. (RPW/47112/2022) i w dniu 08-02-2022r.(RPW/55943/2022).

Zawiadomieniem nr WUiA-V.6740.656-7.2021.ZAL.431491 z dnia 21-02-2022r. Prezydent Miasta Gdańska powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Jednocześnie postanowieniem nr WUiA-V.6740.656-8.2021.ZAL.431491 z dnia 21-02-2022r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji do dnia 29-06-2022r.

W dniu 27-05-2022r.(RPW/225916/2022) wraz z pismem przewodnim pełnomocnik inwestora Pan Rafał Grzelewski dostarczył uzupełnioną dokumentację oraz złożył wyjaśnienia dotyczące przedmiotowej sprawy.

Dla pierwotnego pozwolenia na budowę wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.133D.2017.El z dnia 19 kwietnia 2018r., której załącznikiem jest charakterystyka przedsięwzięcia. Po analizie projektu zamiennego stwierdzono, że parametry na podstawie których decyzja środowiskowa została wydana nie zostały przekroczone.

Przedłożony projekt budowlany po uzupełnieniu jest kompletny, spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania terenu o nr ew.1128 nr 009 zatwierzonego uchwałą nr XXVIII/903/2004 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004r., zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące stosownymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do dnia wydania niniejszego rozstrzygnięcia, strony postępowania administracyjnego, w przedmiotowej sprawie nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPŁATA SKARBOWA – pobrano 2 352,00 zł opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity DZ.U. z 2020r. poz. 1546).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*mgr inż. arch. Jacek Jabłoński*  
KIEROWNIK  
Referatu Architektury-Wrzeszcz  
/podpis elektroniczny/



## Prezydent Miasta Gdańska

Załącznik: projekt budowlany (14 tomów)

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (+1 egz.proj.)
2. Europejskie Centrum Solidarności , pl. Solidarności 1, 80-863 Gdańsk
3. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
4. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku
5. BRG-w/m
6. WG- w/m
7. WBMiP- w/m
8. PINB (+1 egz. proj.)
9. rejestr
10. a/a (+1 egz. proj.)