

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Kompleksowy remont czterech mieszkań i pełne dostosowanie ich do potrzeb usług społecznych realizowanych przez PSONI w Gdańsku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Gdańsku

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 190056591

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** Jagiellońska 11

1.4.2.) **Miejscowość:** Gdańsk

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 80-371

1.4.4.) **Województwo:** pomorskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** biuro@psoni.gda.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** psoni.gda.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Organizacja pozarządowa

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ochrona socjalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00297140/01

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-08-09 07:36

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00278099/01

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

(lub równowartości w innej walucie wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień składania ofert).

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – zrealizował roboty budowlane polegające na przebudowie/remontie co najmniej dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej co najmniej 50 m<sup>2</sup> każdy, lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego, lub budynku użyteczności

publicznej, lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej co najmniej 100 m<sup>2</sup> (uwzględniające w swoim zakresie wykonanie robót budowlanych takich jak m.in.: roboty w zakresie stawiania ścianek gipsowo-kartonowych, roboty stolarskie w zakresie montażu stolarki okiennej i drzwiowej, roboty malarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej, gazowej i instalacji wod. – kan., wentylacji, c.o., roboty remontowe na elewacji).

- dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, tj.:

a) co najmniej jedną osobą, wyznaczoną do kierowania budową, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej oraz co najmniej 5 (pięć) letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót) liczone od uzyskania uprawnień, polegające na wykonaniu robót remontowych lub na przebudowie lub na budowie w stanie wykończonym budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej co najmniej 100 m<sup>2</sup> każdy.

Zamawiający wymaga obecności kierownika budowy na placu budowy.

b) co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 (trzy) letnie doświadczenie w wykonywaniu niniejszej funkcji.

c) co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3 (trzy) letnie doświadczenie w wykonywaniu niniejszej funkcji.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia mniejszych wartości w celu osiągnięcia wielkości požądanej – powierzchni użytkowej budynku.

W przypadku, gdy spełnienie warunku udziału w zakresie budowy, modernizacji/remontu lub przebudowy stanowi część większej inwestycji Wykonawca musi w sposób wyraźny wydzielić część potwierdzającą spełnianie warunku udziału.

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2020 poz. 220 ze zm.)

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2020.220 t.j. z dnia 2020.02.12). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U.2019.1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi.

W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić zakres usługi, o którym mowa powyżej.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) (lub równowartości w innej walucie wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień składania ofert).

**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – zrealizował roboty budowlane polegające na przebudowie/remontie co najmniej dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej co najmniej 50 m<sup>2</sup> każdy, lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lub wielorodzinnego, lub budynku użyteczności publicznej, lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej co najmniej 100 m<sup>2</sup> (uwzględniające w swoim zakresie wykonanie robót budowlanych takich jak m.in.: roboty w zakresie stawiania ścianek gipsowo-kartonowych, roboty stolarskie w zakresie montażu stolarki okiennej i drzwiowej, roboty malarskie, roboty posadzkarskie, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej, gazowej i instalacji wod. – kan., wentylacji, c.o., roboty remontowe na elewacji).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia mniejszych wartości w celu osiągnięcia wielkości požądanej – powierzchni użytkowej budynku.

W przypadku, gdy spełnienie warunku udziału w zakresie budowy, modernizacji/remontu lub przebudowy stanowi część większej inwestycji Wykonawca musi w sposób wyraźny wydzielić część potwierdzającą spełnianie warunku udziału.

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2020 poz. 220 ze zm.)

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2020.220 t.j. z dnia 2020.02.12). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U.2019.1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi.

W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić zakres usługi, o którym mowa powyżej.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-08-11 10:00

Po zmianie:

2022-08-12 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-08-11 11:00

Po zmianie:

2022-08-12 11:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2022-09-09

Po zmianie:  
2022-09-10