

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2022 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

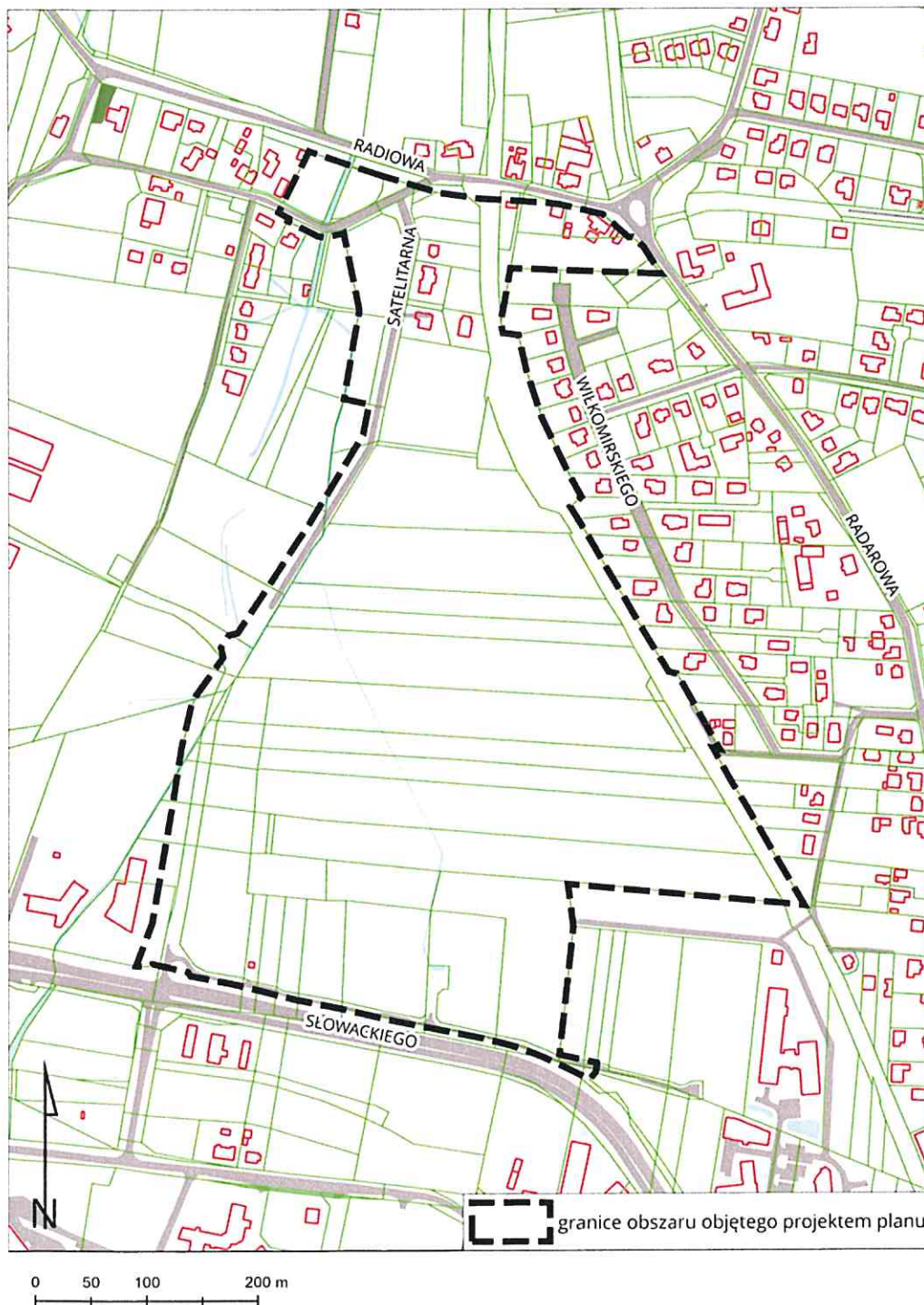
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej II w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 24,93 ha, położony jest w jednostce Firoga w rejonie ulic Słowackiego, Wilkomirskiego oraz Radiowej.

Obecnie obszar jest w większości niezabudowany, z enklawą zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, a także fragmentem nieczynnej linii kolejowej nr 235 Kokoszki-Osowa. Grunt w większości stanowi własność prywatną, pozostałe grunty są własnością Skarbu Państwa, województwa oraz Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren prawie w całości znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku z 2004 roku (nr 2709). Zgodnie z ustaleniami planu większość terenów przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, a część północna pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną. Na terenie nieczynnej linii kolejowej oraz na fragmencie obszaru w rejonie skrzyżowania ulic Radiowej i Radarowej nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią dalszy rozwój obszaru tzw. Doliny Krzemowej w zakresie funkcji usługowych i produkcji wysokich technologii. Założeniem planu jest intensyfikacja parametrów urbanistycznych projektowanej zabudowy w strefie produkcyjno-usługowej oraz doprecyzowanie sposobu zagospodarowania działek własności Gminy Miasta Gdańska.

Plan umożliwi również realizację celu publicznego, polegającego na ustaleniu ciągu pieszo-rowerowego w miejscu odcinka nieczynnej linii kolejowej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dukiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Anna Wolejko

RADCA PRAWNY

Sporządził:

Alicja Niżyńska

Niżyńska.....

Zaakceptował:

Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA