

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia ..... 2022 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lipce - rejon przystanku zintegrowanego w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Lipce - rejon przystanku zintegrowanego w mieście Gdańsku.**

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Gdańska

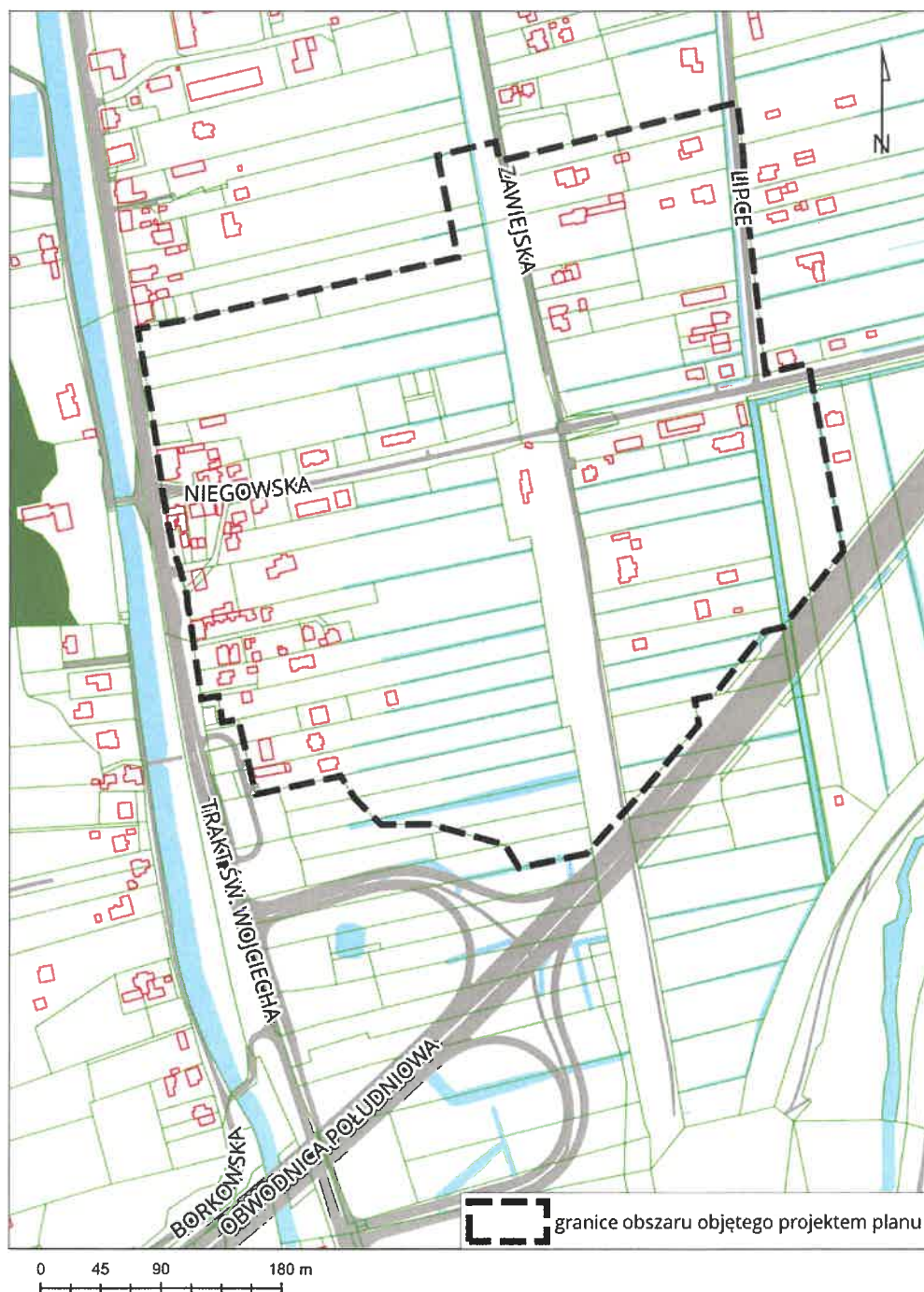
**Agnieszka Owczarczak**

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lipce - rejon przystanku zintegrowanego w mieście Gdańsku**



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 20,2 ha, położony jest w dzielnicy Lipce - w rejonie przystanku kolejowego Gdańsk Lipce. Od północy i wschodu graniczy z terenami ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu z ulicą Trakt Św. Wojciecha, od południa z Obwodnicą Południową.

Obecnie obszar ten jest częściowo zainwestowany i ma charakter usługowo-mieszkaniowy. W granicach przystąpienia – wzdłuż ulicy Niegowskiej, zlokalizowane są przedsiębiorstwa motoryzacyjne zajmujące się głównie wymianą szyb samochodowych. W centralnej części obszaru przebiega linia kolejowa oraz zlokalizowany jest przystanek kolejowy Gdańsk Lipce, w sąsiedztwie którego znajduje się dawny budynek dworca. W tym rejonie funkcjonuje obecnie przejazd drogowo-kolejowy sterowany sygnalizacją świetlną. Ponadto znaczną część terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz nieużytki.

Grunt stanowi w większości własność prywatną. Własność Gminy Miasta Gdańska stanowią odcinki ulic Niegowskiej, Lipce i Zawiejskiej oraz kilka niezabudowanych działek na obrzeżach obszaru przystąpienia, a także jeden budynek mieszkalny przy ulicy Trakt Św. Wojciecha.

Na wskazanym do objęcia planem terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, w tym ustalenie rezerwy terenowej pod lokalizację przystanku zintegrowanego (kolej, parkingi), w rejonie istniejącego przystanku kolejowego Gdańsk Lipce, wraz z niezbędnym układem drogowym. Ww. funkcja jest zgodna z polityką Miasta zawartą w Studium dotyczącą wzrostu roli, sprawności transportu zbiorowego i integracji systemów transportowych.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulcikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Anna Wotejko

RADCA PRAWNY

Sporządził:

Tomasz Lewandowski

Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:

Piotr Grzelak

WÓJTA MIASTA GDAŃSKA

Danuta Janiczarek