

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2022 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy - część zachodnia w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Park Południowy - część zachodnia w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik graficzny do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2022 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Park Południowy - część zachodnia w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 17,77 ha, położony jest na Jasieniu, pomiędzy ulicami: Lawendowe Wzgórze, planowaną Nową Bulońską Południową, Guderskiego oraz Przywidzką i obejmuje tereny wód: Zbiornika Świętokrzyska I, Rowu R-3 oraz Potoku Kozackiego wraz z obszarami sąsiadującymi, stanowiącymi fragment zachodniej części planowanego Parku Południowego.

Obszar jest fragmentarycznie zagospodarowany i w całości niezabudowany. Grunt w zdecydowanej większości stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Szadółki Południowe z 2006, Zabornia - rejon ulic Limbowej, tzw. "Nowej Jabłoniowej" i Potoku Oruńskiego z 2007, Jasień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze z 2017 oraz Zakoniczyn - rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej z 2016. Plany te w większości przeznaczają przedmiotowy obszar pod tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej oraz miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenie sposobu zagospodarowania części Parku Południowego, co umożliwi całościowe i spójne urządzenie terenów rekreacyjnych - dostosowane do nowych założeń projektowych, zgodnych z wytycznymi wynikającymi z konsultacji społecznych oraz Gdańskiej Polityki Wodnej. Odpowiednie zapisy planu umożliwią ponadto ochronę istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

Dynamiczny rozwój centrum dzielnicy Południe wpływa na zmianę sposobu funkcjonowania rejonu i powoduje konieczność dostosowania ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W ramach prac nad planem konieczna będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Ze względu na rozciągłość obszaru objętego planem oraz przewidywane, jednorodne przeznaczenie, rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca:

Aleksandra Dulcikiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

Katarzyna Urban

Sporządził:
Anna Borzyszkowska

Anna Borzyszkowska

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

Piotr Grzelak

PREZES MIASTA GDAŃSKA

Dariusz Januszarek