

Protokół Nr 39-3/2022

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **29 marca 2022 roku** (wtorek), rozpoczęte o **godz. 10:00 - zdalne w aplikacji Microsoft TEAMS**.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Powitał zebranych i sprawdził obecność członków Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Początek obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Po stwierdzeniu quorum, **otworzył 39 posiedzenie**, i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. **Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Po sporządzeniu porządku posiedzenia został skierowany do rozpatrzenia jeden projekt uchwały druk nr 1240 oraz trzy wnioski Prezydenta dotyczące uregulowania stanu prawnego oraz jeden wniosek Prezydenta dotyczący wymiany lokalu użytkowego.

Dostałem informację z Gdańskich Nieruchomości, że wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na wymianę lokalu użytkowego przy ul. Mariackiej 50/52 na wolny lokal użytkowy położony przy ul. Św. Ducha 37/39 w Gdańsku z przeznaczeniem na działalność: organizacja społeczna nie będzie procedowany, został wycofany, więc nie będzie wprowadzany pod obrady Komisji. **BRMG.KPGiM-IV.0012.25.2022 z dnia 31.03.2022 r. do Pani Prezydent informujące, że Komisja wniosku - pismo: GN.NL.4122.19.2021.LS. 3507837 z 11.03.2022 r. nie wprowadziła pod obrady stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.**

Teraz po kolei poddam wszystkie sprawy do wprowadzenia pod głosowanie.

- Kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad jako pkt 9A rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wprowadzenia ograniczeń w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla jednostki pomocniczej Śródmieście w mieście Gdańsku – druk nr 1240.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

- Kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad jako pkt 11A rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cygańska Góra w Gdańsku.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

- Kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad jako pkt 11B rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zagrodowej w Gdańsku.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad jako pkt 11C rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Szczęśliwej w Gdańsku.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Nie było więcej spraw i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie **przyjęcie następującego porządku obrad:**

1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk nr 1236 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok – Druk nr 1235 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 1206.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

4. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki InnoBaltica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 1207.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

5. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia maksymalnych cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych – Druk Nr 1220.

Przedstawia: Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku

- 6. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającego uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Gdańska uprawnień w zakresie ustalania wysokości niektórych cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej – Druk Nr 1227.**

Przedstawia: Pan Michał Szymański – Z-ca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej GZDiZ

- 7. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Gdańsk, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków – druk nr 1230.**

Przedstawia: Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

- 8. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg – Druk nr 1231.**

Przedstawia: Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

- 9. Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę nr XX/524/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach – Druk nr 1234.**

Przedstawia: Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

- 9A. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wprowadzenia ograniczeń w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla jednostki pomocniczej Śródmieście w mieście Gdańsku – Druk nr 1240.**

Przedstawia: Pan Łukasz Kłós – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 10. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe – Druk nr 1239.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 11. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Lelewela w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7124.135.2021.MD z 11.03.2022 r.**

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- 11A. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego**

przy ul. Cygańska Góra w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.64.2021.JK z 17.03.2022 r.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

11B. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zagrodowej w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7142.151.2021.JK z 21.03.2022 r.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

11C. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Szczęśliwej w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7123.183.2020.JK z 21.03.2022 r.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

12. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie przyjęcia porządku obrad:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Hajduk Michał	Za	X	X
4.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
5.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Porządek został przyjęty 7 głosami za – jednogłośnie.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk nr 1236 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Beata Pietrasik – p.o. Kierownika Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.81.2022**

Pani Beata Pietrasik – p.o. Kierownika Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków W projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska

dokonuje się szeregu zmian. Uchwała jest dosyć obszerna podobnie jak uchwała budżetowa. Obie omówię w sposób syntetyczny.

Postaram się tutaj jak najkrócej z zakresu działania Komisji, ale też tak ogólnie, ponieważ są to duże uchwały odtworzeniowe, które zazwyczaj w marcu są podejmowane. I tak w załączniku nr 1 do WPF na lata 2022-2050 dokonuje się przede wszystkim następujących zmian. Jak zwykle jest to dostosowanie WPF do planu budżetu miasta Gdańska na rok 2022.

Po drugie, dokonujemy zmian dochodów majątkowych na realizację zadań majątkowych, dla których prognozujemy otrzymanie środków z Unii Europejskiej, i to jest 19 zadań, które są wymienione w tabeli na stronie 1 uzasadnienia do uchwały. Następnie dokonuje się zmian dochodów bieżących na realizację zadań bieżących, dla których prognozuje się otrzymanie środków z Unii Europejskiej. Według tabeli na stronie 2 uzasadnienia jest 15 wymienionych tam zadań.

Kolejna zmiana, w załączniku nr 2 wykaz przedsięwzięć do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2022-2050 dokonuje się zmian w przedsięwzięciach i jest to pięć rodzajów zmian. Po pierwsze jest to odtworzenie niewykonanych w pełni wydatków majątkowych, które były zaplanowane na 2021 rok. Jest to tabela z numerem 1A, gdzie szczegółowo wszystkie te przedsięwzięcia są wymienione. Po drugie dokonuje się przesunięć wydatków majątkowych, m.in. są to przesunięcia wynikające z aktualizacji harmonogramów rzeczowo-finansowych przedsięwzięć i to jest tabela nr 1B.

Po trzecie. Mamy zmiany limitu wydatków majątkowych na przedsięwzięcia z uwagi na dodatkowe potrzeby. Te wszystkie zmiany są ujęte w tabeli 1C oraz zmiany limitów wydatków bieżących w 2022 roku na przedsięwzięcia finansowane z udziałem środków z Unii Europejskiej o kwoty, które nie zostały wydatkowane w 2021 roku. I wszystkie tutaj szczegóły zawiera tabela 1D.

Pozostałe zmiany są to zmiany w przedsięwzięciach. W szczególności tutaj wymienię te z zakresu działania Komisji najistotniejsze.

Jest to przedsięwzięcie Zintegrowana Inwestycja w Talenty IV. Tutaj ulega zmianie wartość przedsięwzięcia, będzie wynosiła 9.205.000 złotych, zwiększa się limit wydatków w 2022 roku o kwotę 3.934.000 złotych, a w 2023 roku o kwotę 612.000 złotych. Zmiana w tym przedsięwzięciu wynika ze zwiększenia dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Skutkiem zmiany będzie objęcie wsparciem większej liczby osób bezrobotnych. Liczba uczestników wzrosła o 185 osób i będzie wynosiła 735 osób.

Drugie przedsięwzięcie, w którym zachodzą zmiany to „Zdolni z Pomorza”. Tu również ulega zmianie całkowita wartość przedsięwzięcia, będzie wynosiła nieco ponad 3 miliony złotych. Zwiększa się limit wydatków roku 2022 o kwotę 487 tysięcy złotych, w 2023 roku o kwotę 312 tysięcy złotych.

Zmiana jest również w przedsięwzięciu Gdańsk Miastem Zawodowców - podniesienie jakości edukacji zawodowej. Zwiększa się limit wydatków w roku 2022 o kwotę 1.093.681 złotych. Zmiana ta jest spowodowana niewykonaniem w 2021 roku wydatków bieżących stanowiących wkład własny.

Dodaje się również nowe przedsięwzięcia. I tu chciałam powiedzieć o przedsięwzięciu pod nazwą Morska Przygoda – rozwój usług wychowania przedszkolnego w dzielnicy Letnica w Gdańsku. Celem głównym tego projektu jest poprawa jakości edukacji przedszkolnej oraz zwiększenie liczby trwałych miejsc wychowania przedszkolnego. To przedsięwzięcie jest w całości finansowane ze środków Unii Europejskiej. Wartość projektu to 649.795 złotych, a budżet miasta Gdańska zaledwie 8.614 złotych. I w takiej wysokości tworzy się limit zobowiązań, limit wydatków dotyczy 2022 roku.

Dodaje się również nowe przedsięwzięcie Nowe pozytywne przedszkola w Gdańsku i Juszkwie. Limit wydatków w 2022 roku to kwota 49.106 złotych.

I ostatnia zmiana „Z nami zbudujesz swoją przyszłość – aktywizacja zawodowa 30+IV edycja”. Tu ustala się limit wydatków w 2022 roku w kwocie 856.106 złotych, w 2023 roku w kwocie 129.519 złotych. Całkowita wartość przedsięwzięcia to 985.625 złotych. Okres realizacji programu lata 2022-2023. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie szansy na zatrudnienie osób pozostających bez pracy, poprawa sytuacji osób pracujących i zamieszkujących na obszarze województwa pomorskiego, w tym imigrantów. Ten projekt będzie realizowany przez gminę miasta Gdańska wraz z partnerem, który zostanie wyłoniony w otwartym naborze ofert. Celem projektu jest ułatwienie wejścia na rynek pracy uczestników projektu poprzez zapewnienie szeregu form wsparcia, które wspomogą proces aktywizacji zawodowej, również przyczynią się do rozwoju kompetencji zawodowych, wzmocnią potencjał zawodowy i też zwiększą szansę na podjęcie i utrzymanie zatrudnienia przez uczestników tego projektu.

To są syntetycznie wszystkie zmiany, które w tej chwili w Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadzamy.

Bardzo proszę Państwa Radnych o pozytywne zaopiniowanie przedstawionego projektu uchwały.

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma głosów w dyskusji, zapewne koleżanki i koledzy przerabiali ten projekt na Komisji Budżetowej, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk nr 1236 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Beatę Pietrasik – p.o. Kierownika Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1236 - bez poprawek.

Opinia Nr 39-3/443/21/2022

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok – Druk nr 1235 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Beata Pietrasik – p.o. Kierownika Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.80.2022**

Pani Beata Pietrasik – p.o. Kierownika Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków

Przedstawiam Państwu projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na bieżący rok. Dostyc obszerna uchwała. Zmieniamy plan dochodów budżetu miasta na 2022 rok o łączną kwotę 77.700.000

złoty. W szczególności te największe zmiany to subwencja oświatowa na kwotę 12.176.000 złotych, dotacje na projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej. Są to zmiany na 34 projektach na łączną kwotę 52.849.000 złotych. One są szczegółowo wymienione na stronie 1 i stronie 2 uzasadnienia. W zakresie zmian w dochodach mamy również zwrot dotacji udzielonych w roku 2021 na kwotę 1.753.000 złotych.

Kolejna zmiana w dochodach, to wpłaty od inwestorów na kwotę 1.584.328 złotych, z tego największa pozycja to wpłaty Centrum Hevelius sp. z o.o. oraz PB Górski Sp. z o.o. na odszkodowania za grunty w związku z realizacją budowy drogi łączącej ul. Nad Stawem z ul. Hynka w Gdańsku, jest to kwota 1.300.000 złotych.

Są też dochody realizowane przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska. I tu mamy wpłaty stanowiące udział finansowy w kosztach zadania, zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych na kwotę 562.601 złotych – to budowa ronda Starogardzka – Niepołomicka -Czerska. Są tu wpłaty Domesty na kwotę 318.699 złotych oraz wpłata Hanzy Grupa Inwestycyjna 243.902 złote.

Istotną też kwotą w dochodach jest kwota 1635.838 złotych – Poprawa obsługi komunikacyjnej Pomorza i tutaj mamy wpłaty spółki Atal, Belgravia Group oraz wpłata spółki Euro Styl – największa wartościowo kwota w wysokości 1.500.000 złotych. Również wpłata w wysokości 1.190.290 złotych spółki Inpro tj. rozbudowa ul. Kartuskiej na odcinku od ul. Otomińskiej do granicy miasta Gdańska w ciągu drogi krajowej nr 7 – etap I na odcinku od ul. Otomińskiej do ul. Nowej Stokłosy. Tak jak mówiłam te wpłaty, te dochody realizowane przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska to łączna kwota 3.774.000 złotych.

Również wprowadzamy dochody realizowane przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w wysokości 400.000 złotych. Są to opłaty z tytułu uruchomienia programu „Parkingów nadmorskich”.

W zakresie wydatków, zmieniamy plan wydatków budżetu miasta na 2022 rok na łączną kwotę 239.584.594 złote. Wymienię te największe lub też istotne z punktu widzenia zakresu działania Komisji zmiany. I tak w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków zwiększa się plan wydatków o łączną kwotę 16.689.474 złote. W szczególności dokonujemy zwiększenia środków na obsługę długu w 2022 roku z powodu rosnących stóp procentowych, jest to kwota 15.907.230 złotych. Również zwiększamy kwotę poręczenia dla Portu Czystej Energii. Wynika to z zer zmiany harmonogramu spłat. Zwiększa się łączną wysokość poręczenia do kwoty łącznej 473.406.521 złotych wraz ze zmianą wysokości poręczenia w latach 2022-2045. I de facto zwiększenie kwoty poręczenia dla Portu Czystej Energii w 2022 roku to kwota 482.244 złote.

W Wydziale Gospodarki Komunalnej zwiększamy plan wydatków o kwotę łączną 23.648.147 złotych, w szczególności na gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 21.682.047 złotych w związku z niewykorzystaniem w 2021 roku środków z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i tutaj przeznaczenie tej kwoty to wydatki inwestycyjne 3.371.704 złote oraz wydatki bieżące realizowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w wysokości 18.310.343 złote. Ponadto w ramach zadania gospodarka odpadami komunalnymi dokonuje się przeniesienia środków w wysokości 1.881.309 złotych z zadań inwestycyjnych, realizowanych przez Wydział Projektów Inwestycyjnych na zadania bieżące realizowane w Wydziale Gospodarki Komunalnej.

W Gdańskim Urzędzie Pracy zwiększamy plan wydatków o kwotę 5.152.854 złotych, w tym na realizację projektu „Zintegrowana Inwestycja w Talenty IV” na kwotę 3.934.425 złotych. w związku z podjęciem decyzji w sprawie zwiększenia dostępnej alokacji dedykowanej mechanizmowi Zintegrowanej Inwestycji w Talenty i w związku z tym GUP złożył wnioski o zwiększenie dofinansowania celem objęcia wsparcia większej liczby osób bezrobotnych, o czym mówiłam przy okazji omawiana WPF, czyli ten wzrost liczby uczestników o 185 osób. Na realizację projektu ZIT III, odtwarzamy środki znajdujące się na rachunku projektowym w łącznej wysokości 1.210.929 złotych.

Kolejne zmiany w zakresie wydatków, to zmiany w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni na kwotę 3.981.197 złotych. W szczególności tutaj jest uruchomienie programu „Parkingów nadmorskich”, w wysokości 400 tysięcy złotych, pokrycie wydatków związanych z iluminacją w mieście w wysokości 750 tysięcy złotych. Również zwiększenie środków na zadania bieżące jednostki w wysokości łącznej 1.290.050 złotych, na zadania realizowane przez GZDiZ, gdzie największe pozycje dotyczą m.in. utrzymania i zarządzania cmentarzami w wysokości 881 tysięcy złotych, zimowe utrzymanie dróg w wysokości 100 tysięcy złotych.

Również odtwarza się środki niezrealizowane w roku 2021 w ramach Budżetu Obywatelskiego na łączną kwotę 802.987 złotych, szczegółowo te zadania są wymienione na stronie 19 i 20 uzasadnienia, gdzie m.in. odtwarza się również niezrealizowane w 2021 roku środki w wysokości 543.160 złotych na zadaniu: utrzymanie obiektów inżynierskich, gdzie mieszczą się konserwacje, naprawy i remonty. Zmiana terminu realizacji robót i niezakończenie i nierozliczenie robót było spowodowane okolicznościami niezawinionymi przez wykonawcę, oczywiście pandemią COVID-19, ale też opóźnieniami w dostawach materiałów, czy warunkami atmosferycznymi.

I teraz największy zakres zmian, to zmiany w Wydziale Projektów Inwestycyjnych w związku na odtworzenia, które dokonujemy w tej uchwale. Pierwsza kategoria

zmian, to odtworzenie środków niewydatkowanych w 2021 roku w wysokości 177.338.595 złotych. Wszystkie te zadania są szczegółowo wymienione od strony 22 do strony 33 uzasadnienia, w tabelce, tych zadań jest 213.

Pozostałe zwiększenia planu wydatków o kwotę łączną w wysokości 9.027.422 złote, z czego m.in. największe zmiany to: Gdański Program Przeciwpowodziowy w wysokości 1.913 tysięcy złotych, rozbudowa i modernizacja obiektów biurowych jednostek gminy 700 tysięcy złotych, to są środki przeznaczone na modernizację, wymianę windy zlokalizowanej w UM, to urządzenie jest niesprawne generuje coraz wyższe koszty napraw, pogarsza warunki w zakresie dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, stąd konieczność wydatkowania tych środków. Likwidacja ogrzewania węglowego na terenie gminy 752 tysiące złotych, iluminacje w mieście 1,5 miliona złotych zakup i montaż nowych elementów iluminacji i 1,5 miliona złotych na zakup aparatury, sprzętu i wyposażenia medycznego dla podmiotów leczniczych, dla których organem założycielskim jest Samorząd Województwa Pomorskiego. Jest to pomoc finansowa miasta Gdańska z założeniem poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Gdańska, bezpieczeństwa zdrowotnego.

Również są wydatki, środki na zadania inwestycyjne rad dzielnic na łączną kwotę 1.589 tysięcy. Szczegółowo te zadania są wymienione z zakresu inwestycji rad dzielnic od 34 strony do strony 36 uzasadnienia do uchwały.

Trzecia kategoria zmian to dodatkowe środki na zadania inwestycyjne w łącznej wysokości 8,5 miliona złotych. Szczegółowy opis jest w uzasadnieniu od strony 37 do strony do 44 strony. Ponadto w Wydziale Projektów Inwestycyjnych zmniejsza się plan wydatków o kwotę 30 milionów złotych. Są to przesunięcia środków zaplanowanych na zadania inwestycyjne pomiędzy latami 2022-2024 i dotyczy to jedenastu zadań, które szczegółowo są opisane na stronie 43 i 44 uzasadnienia.

Ostatnia zmiana w Wydziale Projektów Inwestycyjnych to przeniesienie środków w wysokości 250 tysięcy złotych. W Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, przesunięcia między działami z przeznaczeniem na zakup usług prawnych 150 tysięcy złotych oraz na szkolenia pracowników w wysokości 100 tysięcy złotych. Po wszystkich zmianach, które zawiera przedmiotowy projekt uchwały, dochody budżetu miasta będą wynosiły 3.874.000.000 złotych, a wydatki 4.736.000.000 złotych.

Chciałam jeszcze na koniec zwrócić uwagę Państwa na zmianę, której dokonujemy w zakresie upoważnień dla Prezydenta Miasta Gdańska na mocy ustawy z 12 marca o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa. Proponujemy w tym projekcie upoważnienie Prezydenta Miasta Gdańska do dokonywania zmian w celu realizacji zadań związanych z

pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w zakresie:

- a) zmian w planie wydatków i dochodów z budżetu jednostki, w tym dokonywania przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej,
- b) przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków innym jednostkom organizacyjnym jednostki samorządu terytorialnego,
- c) przekazania uprawnień innym jednostkom organizacyjnym jednostki samorządu terytorialnego do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy,
- d) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w planie wydatków budżetu jednostki samorządu terytorialnego związanych z wprowadzeniem nowych inwestycji lub zakupów inwestycyjnych przez jednostkę, o ile zmiana ta nie pogorszy wyniku budżetu tej jednostki.

Możliwość nadania tych upoważnień przewiduje tak jak powiedziałam ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy. I oczywiście zmiana ta ma na celu możliwie szybko reagować i dokonywać niezbędnych zmian w budżecie miasta z przeznaczeniem na pomoc obywatelom Ukrainy. Jak wiadomo sytuacja jest dynamiczna i też wymaga szybkiego działania w zakresie udzielanej pomocy.

To wszystkie takie najistotniejsze zmiany w tym projekcie uchwały. Bardzo proszę Państwa Radnych o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego druku. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Proszę Pani Elżbieta Strzelczyk

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Krótkie pytanie, tzn., może trudno będzie odpowiedzieć na to krótko, ale zwiększył się nam dosyć mocno deficyt budżetowy i chciałabym, żeby Pani powiedziała z czego głównie wynika to zwiększenie, bo wiem, np. w ubiegłym roku wprowadzaliśmy środki na pokrycie tych potencjalnych strat, np. w podatku dochodowym, z tego co pamiętam to było 10 milionów złotych z Budżetu Państwa, więc to mieliśmy jeszcze w ubiegłym roku, a w tym roku w tej chwili chyba zwiększamy o ponad 100 milionów deficyt, więc chciałabym wiedzieć z czego to wynika?

Pani Beata Pietrasik – p.o. Kierownika Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków Istotnie rosną wydatki budżetu miasta, tu oczywiście też wpływ mają i odtworzenia i jakby też wydatki, które są związane z

bieżącym funkcjonowaniem miasta. Niestety w ślad za tym nie idzie wzrost dochodów budżetu miasta. W minionych latach mogliśmy dysponować chociażby dochodami z PIT i z CIT znając wpływy tych podatków wiedzieliśmy o ile możemy też podnieść dochody. W tej chwili jak Państwo na pewno wiecie, pamiętacie te dochody z PIT mamy na sztywno miesięcznie ustalone, więc jakby tutaj nie ma takiej dynamiki wzrostu dochodów, które odpowiadałyby rosnącym wydatkom na zadania realizowane przez miasto. To tak ogólnie mogę odpowiedzieć.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Więcej głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok – Druk nr 1235 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Beatę Piertasik – p.o. Kierownika Referatu Planowania Budżetowego w Wydziale Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1235 - bez poprawek. **Opinia Nr 39-3/444/22/2022**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 1206.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.51.2022**

Pani Ewa Jarowicz - Wydział Polityki Gospodarczej, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Dzień dobry. Będę referowała w zastępstwie Pani Dyrektor Bierut.

Projekt uchwały stanowi o dokapitalizowaniu spółki GTBS kwotą 3.923.500 złotych, która to kwota została przekazana gminie jako wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przez spółkę zadania inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu 4 budynków ze 127 lokalami mieszkalnymi przy ul. Piotrkowskiej. Gmina otrzymała te środki w listopadzie i jest zobligowana do przekazania ich spółce jako podwyższenie kapitału zakładowego, objęcie nowych udziałów w spółce. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma głosów w dyskusji, inwestycja przy ul. Piotrkowskiej naprawdę pięknie idzie, miałem okazję tam być kilka razy. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 1206.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Ewę Jarowicz – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1206 - bez poprawek. **Opinia Nr 39-3/445/23/2022**

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki InnoBaltica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 1207.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.52.2022**

Pani Anna Nawra – Wydział Polityki Gospodarczej, Referat Nadzoru Właścicielskiego

Dzień dobry. Będę referowała w zastępstwie Pani Dyrektor Bierut.

Prezydent Miasta Gdańska wnosi o pozytywną dla druku uchwały stanowiącego o dokapitalizowaniu spółki InnoBaltica. Całość udziałów w kwocie 2.300.000 złotych zostanie przekazane wkładem pieniężnym. Środki na ten cel zostały przewidziane w budżecie miasta Gdańska jak również w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Tożsame kwoty w tym samym czasie do spółki będą wnosili również pozostali kluczowi udziałowcy, a więc Województwo Pomorskie i Gmina Miasta Gdynia. Środki te mają związek z wejściem przez spółkę zgodnie z harmonogramem w fazę już realizacyjną projektu polegającego na wprowadzeniu w całym województwie pomorskim jednolitego systemu pobierania opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, a także przejrzystego systemu informacji pasażerskiej. Bardzo proszę o pozytywną opinię. Jest z nami również Pan Prezes Tomasz Głowiński, więc w razie pytań to jesteśmy do dyspozycji. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy Pani Radna Elżbieta Strzelczyk chciała o coś zapytać, bo jest zgłoszenie - podniesiona rączka?

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Przepraszam bardzo. Nie opuściłam łapki ostatnio, nie mam pytań.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej zgłoszeń, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki InnoBaltica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – Druk Nr 1207.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1207 - bez poprawek. Opinia Nr 39-3/446/24/2022

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia maksymalnych cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych – Druk Nr 1220.

Przedstawia: Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.65.2022**

Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku

Dzień dobry Państwu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Witam Pana Dyrektora.

Pan Sebastian Zomkowski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku

Dzień dobry.

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowni Radni.

Jeszcze w 2017 roku około 50% kosztów funkcjonowania komunikacji miejskiej było pokrytych przez dochody ze sprzedaży biletów. Od tego momentu co roku ten wskaźnik niestety się obniżał. Przyczyną tego stanu rzeczy nie jest tylko zakup nowego taboru, czy zwiększenie pracy przewozowej. Przypominam, że właściwie co roku zwiększamy częstotliwość kursowania, ale przede wszystkim ten wskaźnik czy tendencja malejąca wskaźnika wynika przede wszystkim z rosnących kosztów bieżących. Takie czynniki są np. koszt zakupu oleju napędowego, koszt zakupu energii elektrycznej, jak i rosnące koszty pracy. W 2022 roku planowaliśmy ten wskaźnik na poziomie 26%. Niestety ten wskaźnik zmusza nas do tego, żeby jednak dopasować ceny biletów do realiów i zwiększyć tę cenę. Planowaliśmy, że ten wskaźnik na końcu tego roku będzie wynosił 29%, natomiast patrząc na rozwój sytuacji na rynku paliw niestety chyba tego wskaźnika nie uda się utrzymać i on będzie zdecydowanie niższy.

Planujemy tę uchwałę przedstawić na najbliższej sesji Rady Miasta Gdańska. Przedstawię Państwu naszą propozycję zmiany w taryfie, udostępnię plik, państwo mają te tabele w projekcie uchwały.

Nasza propozycja jest taka, żeby uprościć taryfę i scalić bilet, który dotychczas obowiązywał na jeden przejazd np. linią z krańca A do krańca B za 3,80 zł. Połączyć ten bilet z biletem czasowym za 4,40 zł i zwiększyć cenę do 4,80 zł będzie mógł obowiązywać tak jak dotychczas na jeden przejazd lub będzie obowiązywał do 75 minut uprawniając pasażera do przesiadek. Planujemy również wzrost ceny biletu 24 godzinnego z poziomu 14 złotych do poziomu 18 złotych. Ten bilet patrząc na statystyki jest głównie sprzedawany w sezonie letnim, kiedy mamy dużo turystów w mieście.

Planujemy też zmianę cen biletów okresowych, tutaj też planujemy pewne uproszczenie. Chcemy odejść od biletów okresowych ważnych od poniedziałku do piątku na rzecz biletów całotygodniowych, tak jak to ma miejsce na kolei i taki bilet, który dotychczas kosztował 99 złotych od poniedziałku do niedzieli będzie kosztował teraz 109 złotych. Nadal bilet ładowany na Gdańską Kartę Mieszkańca będzie uprawniał do podróżowania również SKM i Polregio na terenie miasta Gdańska.

Projekt ten przedstawiliśmy zgodnie z ustawą o związkach zawodowych do konsultacji trzem centralom: Forum Związków Zawodowych, NSZZ Solidarność oraz OPZZ. Dwie centrale zaopiniowały ten projekt negatywnie, natomiast, pierwszy raz

się zdarzyło, że trzecia centrala, czyli Forum Związków Zawodowych zaopiniowała ten projekt uchwały pozytywnie.

Szanowni Radni, bardzo proszę o zaopiniowanie tej uchwały pozytywnie. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

My mieliśmy tę uchwałę dogłębnie analizowaną na Klubie Wszystko dla Gdańska i Państwo także przedstawiali tę uchwałę wczoraj na Komisji Strategii i Budżetu.

Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia maksymalnych cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego oraz wysokości opłat dodatkowych i opłat manipulacyjnych – Druk Nr 1220.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	Przeciw	x
3.	Koralewski Kazimierz	X	Przeciw	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	Przeciw	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Sebastiana Zomkowskiego – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1220 - bez poprawek. **Opinia Nr 39-3/447/25/2022**

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającego uchwałę w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Gdańska uprawnień w zakresie ustalania wysokości niektórych cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej – Druk Nr 1227.

Przedstawia: Pan Michał Szymański – Z-ca Dyrektora ds. Przestrzeni Publicznej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.72.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam, kto będzie referował projekt uchwały, dyrektor Szymański?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Dzień dobry Państwu. Przepraszam bardzo w imieniu dyrektora Szymańskiego, który niestety dzisiaj nie mógł uczestniczyć w spotkaniu. Postaram się zmianę tej uchwały Państwu zreferować.

Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni prosimy o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały wprowadzającej do uprawnień Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie ustalania wysokości niektórych cen i opłat, cen za bilety wstępu do Palmiarni w Parku Oliwskim, a także kompetencje do całkowitego lub częściowego zwalniania z tych opłat. Jako uzasadnienie mogę stwierdzić, że środki finansowe, które zostały pozyskane z tytułu biletu wstępu pozwolą na częściową rekompensatę kosztów utrzymania oranżerii oraz rotundy.

Drugi bardzo istotny czynnik, który ma być wynikiem systemu biletowania tj. kontrola ilości osób odwiedzających obiekty, bardzo proszę o pozytywne tego druku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Bardzo proszę Pan Radny Koralewski.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

A do tej pory, kto te ceny ustalał dla palmiarni za bilety?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Do tej pory nie było.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Czy tam jest tak, że mieszkańcy na Kartę Mieszkańca będą mogli wchodzić za darmo raz w roku do określonych instytucji, czy nie ma takiego udogodnienia?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Na razie wnosimy o prawo w ogóle do określenia...

Pan Piotr Grzelak- Zastępca Prezydenta

Pomogę panu dyrektorowi. Tak przewidujemy w ramach Karty Mieszkańca umożliwienie mieszkańcom, tu chodzi bardziej o regulację ruchu turystycznego i cennik, głównie ma dotyczyć oczywiście turystów, mieszkańcy na Kartę Mieszkańca będą mieli wstęp.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Super, dziękuję. Na razie to jest tylko upoważnienie do podjęcia decyzji, jeszcze nie ma ostatecznej decyzji?

Pan Piotr Grzelak- Zastępca Prezydenta

Tak.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Gdańska uprawnień w zakresie ustalania wysokości niektórych cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej – Druk Nr 1227.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	x	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Wawrzonka – Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1227 - bez poprawek. **Opinia Nr 39-3/448/26/2022**

PUNKT – 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Gdańsk, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków – druk nr 1230.

Przedstawia: Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.75.2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo, referuje również pan dyrektor Wawrzonek.

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Szanowni Państwo Radni, prosimy o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały wprowadzającej jakby trzy elementy. Czyli pojawiają się dwa nowe przystanki na wniosek Rady Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe, pojawiają się przystanki Kazimierza Wielkiego 01 i Kazimierza Wielkiego 02 przy ul. Czerskiej.

Dodatkowo w grę wchodzi zmiana nazw czterech przystanków autobusowych. Są to przystanki na Wzgórzu, których będzie od tej pory, jeśli Szanowana Rada podejmie tą uchwałę nazywać się będą: Na Wzgórzu- Teatr Leśny, dotychczasowy przystanek Smoluchowskiego zostanie zmieniony na przystanek Centrum Medycyny Nieinwazyjnej, przystanek Życzliwa na przystanek Komedy, natomiast przystanek Kokoszki na przystanek Fabryczna. Dodatkowo na trzydziestu siedmiu przystankach istniejących zostanie dopuszczona możliwość parkowania prywatnych przewoźników. Bardzo dziękuję, proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Gdańsk, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków – druk nr 1230.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	Za	X	X
3.	Koralewski Kazimierz	Za	X	X
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	Za	X	X
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Wawrzonka – Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i **pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały - zawarty w druku nr 1230 - bez poprawek. **Opinia Nr 39-3/449/27/2022**

PUNKT – 8.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg – Druk nr 1231.

Przedstawia: Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.76. 2022**

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo o przedstawienie projektu uchwały, też pan dyrektor Wawrzonek.

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Dziękuję bardzo. Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni chcielibyśmy wprowadzić zmianę w tabelach, w stawkach opłat za zajęcie pasa drogowego.

Może tylko nadmienię, że ostatnia zmiana stawek za zajęcie pasa drogowego jezdni była wprowadzana w 2005 roku w przypadku chodników, poboczy dróg rowerowych i pozostałych elementów jezdni, były te zmiany wprowadzone w 2014 roku. Nie muszę mówić, jeżeli chodzi o stawki, rewaloryzacja wydaje się niezbędna. Co więcej, nasza analiza sytuacji w innych miastach w Polsce wykazuje, że także i w tych miastach, gdzie analizowaliśmy tego typu ruch był poczyniony. Podam przykładowe rozwiązanie, jeżeli chodzi o kwestie nowych stawek, np. jeżeli chodzi o zajęcie pasa drogowego na czas budowy przyłączy, czy różnego rodzaju działań w pasie drogowym, obecna stawka dla dróg krajowych, wojewódzkich wynosi od 4 złotych do 10 złotych w zależności od wielkości zajęcia pasa drogowego. Zmiany, które proponujemy byłyby od 8 złotych do 10 złotych. W przypadku chodnika, ścieżki rowerowej, czy ciągów pieszko-jezdnych, obecnie jest to 3 złote, proponujemy stawkę 9 złotych.

Bardzo istotna kwestia jak się wydaje w przypadku dróg powiatowych i gminnych utrzymujemy tą zasadę niższej stawki, zakładamy, że, takie są doświadczenia, że w wielu przypadkach, właśnie w tych drogach lokalnych zajęcia dotyczą właścicieli indywidualnych posesji. Najczęściej są to przyłącza robione do poszczególnych domów. W przypadku dróg krajowych, wojewódzkich mówimy raczej o dużych pracach drogowych prowadzonych jako działania na tej infrastrukturze głównej, magistralnej w przypadku wodociągów, gazociągów, itd.

Pozostałe zmiany, które proponujemy to przykładowo zmiany dotyczące stawek opłat obiektów budowlanych o charakterze handlowo- usługowym na terenie Głównego Miasta. Do tej pory one były traktowane jak na pozostałych obszarach, czyli wynosiły 1,60 zł. w przypadku dróg krajowych i wojewódzkich, i 1,30 zł. w przypadku dróg powiatowych i gminnych. Proponujemy zwiększyć tą stawkę do 6 złotych. / wytłumaczę, dlaczego. W ostatnim czasie pojawiło się bardzo dużo, nazwijmy to szklarni, przeszkleń tego typu obiektów, które nie są formalnie ogródkami gastronomicznymi, ale funkcjonalnie pełnią tą samą funkcję. Są one niekorzystne z punktu widzenia funkcji jaka powinien pełnić pas drogowy, gdzie podstawową funkcją są funkcje komunikacyjne i wynika to w dużej mierze, że stawki za tego typu obiekty są niższe niż stawki za umieszczenie ogródków gastronomicznych, więc chcielibyśmy ten proceder z terenu Głównego Miasta wyeliminować podwyższając właśnie tam stawki.

Kolejna rzecz, o której było dosyć często i dosyć głośno w mediach, tzn. reklamy wiszące na rusztowaniach przed elewacjami. Chcielibyśmy wprowadzić odmienne stawki w przypadku reklam wiszących do 90 dni i reklam wiszących ponad 90 dni. Do tej pory te stawki krótkoterminowe, tak je nazwijmy mieściłyby się w granicach od 2,80 złotych do 3.10 złotych za dzień, natomiast w przypadku reklam długoterminowych byłoby to 10 złotych za dzień. Chcielibyśmy też ukrócić proceder, który jak się wydaje coraz częściej się pojawia, czyli rusztowania mogłyby

już nie stać, ponieważ roboty są ukończone, ale wydaje się, że właśnie po to, żeby można było tam powiesić reklamę, one są sztucznie te działania przedłużane.

Kolejna taka zmiana, szyldy. Obecnie stawki za szyldy dotyczą tzw. szyldów semaforowych, czyli są to szyldy prostopadłe do elewacji. Chcielibyśmy rozszerzyć ten zakres stawek za zajęcie pasa także o pozostałe szyldy.

I może jeszcze takie dwa elementy. Wyodrębniamy z dotychczasowych obiektów jarmarki miejskie. W tej chwili jarmarki miejskie były rozliczane na zasadach obiektów czy działalności służącej promocji miasta. Chcemy wyodrębnić to jako osobny punkt. Jarmarki są coraz popularniejsze, coraz więcej ich w różnych częściach miasta się pojawia, więc wydaje się, że to już jest ten moment, kiedy one powinny stanowić pewien taki samodzielny byt, jeśli chodzi o zapisy uchwały.

Kolejna rzecz, która się pojawia w tej naszej propozycji, opłaty za worki, kontenery na gruz, inne odpady budowlane, czy wygrodenia zaplecza budowy. W tej chwili nie jest to wyodrębniane, jest to w takiej stawce inne, ale wydaje się, że też biorąc pod uwagę ilość tego typu obiektów, które się w przestrzeni publicznej miejskiej, w pasach drogowych pojawiają zasadne jest, żeby zostało to wyodrębnione. Będzie nam także mówiąc wprost łatwiej egzekwować przepisy wynikające z opłat za zajęcie pasa drogowego. Bardzo proszę o przyjęcie tego projektu uchwały i pozytywne zaopiniowanie. Dziękuję ślicznie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję serdecznie. Chciałbym tylko zapytać, czy ogródki gastronomiczne tutaj też są, ceny w którejś pozycji?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

W opłatach dotyczących ogródków gastronomicznych nie wprowadzamy zmian stawek. Proszę pamiętać, że to też, jeżeli mówimy o kwestiach prowadzenia tego typu działalności, jesteśmy po okresie pandemicznym, który też odbił się na działalności tych wszystkich podmiotów gastronomicznych. Natomiast chcielibyśmy ukrócić, takie niezdrowe rozwiązania jakimi są właśnie tego typu oranżerie, które szczególnie na Głównym Mieście ostatnio zaczęły się nadmiernie w naszej ocenie pojawiać.

Przewodniczący Piotr Dzik

W którym miejscu?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Jeśli chodzi o szczegóły, to z chęcią przekażę później.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, dziękuję. Czy są jeszcze głosy w dyskusji? Proszę bardzo Pani Elżbieta Strzelczyk

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Dziękuję Panie Przewodniczący. Mam pytanie a pro po tego, o czym Panowie w tej chwili rozmawialiście, bo ja troszkę nie rozumiem. Tzn. te oranżerie jak Pan je nazywa, to chyba w większości są też ogródki, tylko po prostu przeszklone z powodów zimowych np., z powodu tego, że jest zimno? Tak to zrozumiałam, że też w momencie wprowadzamy inne opłaty za tego typu postawione ogródki, tak?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Tak. Muszę zaznaczyć, że one nie są traktowane jak ogródki gastronomiczne, ale jak obiekty o charakterze handlowym. I stąd te stawki, które były do ogródków gastronomicznych były wyższe niż do tego typu obiektów, co powodowało, mówiąc wprost nawet w sezonie letnim bardziej się opłacało w cudzysłowie wystawiać taki obiekt niż klasyczny ogródek gastronomiczny.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Czyli w tej chwili w takim razie będą takie same, ceny, czy inne, bo tego nie rozumiem. I nie rozumiem, dlaczego w ogóle rozróżniamy te dwie rzeczy, bo przecież one spełniają takie same funkcje, czy taki ogródek jest otwarty, czy zamknięty, tak?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Mimo wszystko nie jest to do końca tak. W przypadku właśnie tego typu oranżerii, szklarni itd. te utrudnienia w ruchu, które tego typu obiekty powodują są większe niż ogródki gastronomiczne, i chcielibyśmy, żeby jednak bardziej się opłacało robić zwykły ogródek gastronomiczny niż właśnie tego typu przeszklenia, gdzieś dodatkowe elementy rusztowania, konstrukcje, które podtrzymują te wszystkie przeszklenia. W naszej ocenie jest to dużo bardziej niekorzystne.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Ale to znaczy w tej chwili, tak jak Pan powiedział są niższe ceny za tego typu obiekty a wprowadzamy takie same jak za ogródki, czy większe?

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Wyższe.

Wiceprzewodnicząca Elżbieta Strzelczyk

Doberze, to jest dla mnie trochę niezrozumiałe, ale dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo Pani Agnieszka Owczarczak

Agnieszka Owczarczak - członek Komisji

Chciałabym skorzystać z okazji, chyba Pan Prezydent Grzelak jest z nami i zapytać czy w jakiś sposób można zmobilizować wykonawcę robót na Długim Pobrzeżu, żeby te dwie szmaty ze swoją reklamą, które tam powiesił trochę bardziej jednak w to miejsce się wpisywały, bo tam wiszą takie dwa duże żółte banery, które reklamują wykonawcę robót i rozumiem, że ma pewnie do tego prawo i chciałby się pochwalić, że te roboty tam robi, ale w to miejsce się nie wpisują zupełnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo Panie Prezydencie.

Pan Piotr Grzelak - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Poproszę Pana Dyrektora Wawrzonka, żeby zaczął wypowiedź, bo ja niestety łączyłem się w tym czasie telefonicznie.

Pan Tomasz Wawrzonek – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni

Pani Przewodnicząca zanotowałem sobie temat tych banerów na Długim Pobrzeżu, przedyskutujemy to z wykonawcą i wydaje mi się, że On ma prawo, ale też musi się wpisywać w jakimś zakresie w uchwałę krajobrazową, więc to nie jest tak, że On ma dowolność tego co wystawia. Zanotowałem, zajmiemy się tym tematem.

Agnieszka Owczarczak - członek Komisji

Super, dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy Pan Prezydent chciałby coś dodać?

Pan Piotr Grzelak- Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Nie. Trochę chciałem uporządkować kwestie ogródków i tych oranżerii. Co do zasady na terenie Głównego Miasta mamy uzgodniony z restauratorami katalog. Katalog, który reguluje w jakim kształcie ogródki gastronomiczne powinny funkcjonować. I praktycznie nie ma możliwości funkcjonowania w pasie drogowym czegoś takiego jak oranżeria w sensie, jeśli chodzi o zabudowane ogródki gastronomiczne. Natomiast mamy sytuacje, w których na gruncie prywatnym te

oranżerie się pojawiają i one gdzieś tam wystają w jakimś zakresie w pas drogowy. I tak naprawdę ten przepis dotyczy uszczelnienia tutaj tego procesu.

Natomiast nie mamy wpływu na oranżerie, które powstają na terenach prywatnych. I tu Pani Radna pewnie mówi nam, nie wiem np. o Wyspie Spichrzów. Na Wyspie Spichrzów mówimy o terenach prywatnych i te oranżerie tam powstają i one nie objęte są opłatami o których mówimy tutaj za zajęcie pasa drogowego. Tak, że co do zasady ogródek nie jest przestrzenią zabudowaną, a to mamy w wieloletniej dyskusji z restauratorami wypracowane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg – Druk nr 1231.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Wawrzonka – Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1231 - bez poprawek. **Opinia Nr 39-3/450/28/2022**

PUNKT – 9.

Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę nr XX/524/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach – Druk nr 1234.

Przedstawia: Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.79.2022**

Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania w GZDiZ

Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni.

Po raz kolejny wchodzimy z tematem zmian uchwały dotyczącej SPP. Głównym takim punktem, dla którego chcielibyśmy wprowadzić zmiany w tej uchwale są przede wszystkim zmiany wynikające z wprowadzenia autonomicznej kontroli nad poborem opłaty. Do niedawna, w tradycyjnej formule, że nasz pracownik chodził i w momencie, kiedy stwierdził, że nie ma poboru opłaty, wkładał za wycieraczkę wezwanie do uiszczenia opłaty dodatkowej. Czas na uiszczenie opłaty dodatkowej, tej skróconej, czyli tych 130 złotych, zmniejszonej był dwa tygodnie. W momencie, kiedy mamy autonomizację procesu kontroli te dwa tygodnie okazują się być zbyt krótkim terminem. Dlaczego? Ponieważ każdorazowo musimy występować do bazy policyjnej CEPIK dotyczącej właściciela danego pojazdu, późniejsze procedury związane z obróbką tych informacji, z wysłaniem zawiadomienia, do tarciem tego zawiadomienia raz, ewentualnie drugi do adresata powoduje, że uiszczenie opłaty zmniejszonej w ciągu 14 dni byłoby de facto niemożliwe. W związku z tym proponujemy wprowadzić zmianę wydłużającą ten termin możliwości opłaty w dodatkowej kwocie 130 złotych do 60 dni. Nasze symulacje wykazują, że te 60 dni powinny spokojnie wystarczyć osobie, która otrzyma tą opłatę dodatkową na uiszczenie jej jeszcze właśnie w tej mniejszej kwocie.

Muszę Państwu powiedzieć, że robiliśmy analizy w innych miastach i w zasadzie w każdym, gdzie jest ta autonomizacja procesu kontroli tego typu problem się pojawia. Różne miasta różnie podchodzą, część zlikwidowała tą niższą stawkę, natomiast my chcielibyśmy ją zachować. Warunkiem tego jest właśnie wydłużenie tej procedury, która pozwoli na uiszczenie tej zmniejszonej opłaty.

Przy okazji wprowadzenia tego rozwiązania chcielibyśmy prosić także o przyjęcie kilku zmian do uchwały dotyczącej stref płatnego parkowania, kilka rzeczy czysto technicznych, doprecyzowujących granice stref, ale takich istotniejszych. Pojawiłby

się nowy sektor, sektor APO wyodrębniony z sektora dotychczasowego Starego Przedmieścia, Dolnego Miasta parking kubaturowy przy Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Marszałkowskim. Jaka jest idea tych zmian? Mówiąc wprost to pozwoliłoby nam w przyszłości na większą elastyczność działania, jeżeli chodzi o regulowanie, parkowanie w tamtej części miasta. Oczywistym jest, że parking kubaturowy powinien być tym pierwszym miejscem, w którym chcielibyśmy, żeby samochody parkowały w wymienionym przez mnie obszarze Gdańska. Takie wyodrębnienie pozwoli nam na choćby tego typu elastyczność, że gdyby się okazało, że parking się cieszy mniejszym powodzeniem, czy inaczej, że wszystkie ulice wokół parkingu są zastawione, bo, nie wiem bliżej dojechać do urzędu, no bo po prostu jedziemy, widzimy wolne miejsce, parkujemy. Pozwoliłoby to nam nawet poprzez elastyczny dobór taryf w tym nowym sektorze na zachęcenie do parkowania w pierwszej kolejności w tym parkingu kubaturowym. Dzisiaj nie proponujemy konkretnych rozwiązań, bo będziemy to po prostu analizować w momencie, kiedy na Dolnym Mieście zostanie wprowadzony pobór opłaty, wtedy zobaczymy jak ten obszar będzie reagował i ewentualnie da nam to szansę na działania później dostosowujące do rzeczywistej sytuacji na ulicach Starego Przedmieścia, Dolnego Miasta.

Drugą taką korektą, jeżeli chodzi o układ granic poszczególnych sektorów tj. Trakt Konny, a dokładnie miejsca postojowe w rejonie szpitala onkologicznego. Dzisiaj te miejsca są podzielone według granic dzielnic. Czyli mamy sektor BAN dotyczący Aniołek, mamy sektor dotyczący Wrzeszcza Górnego, co powoduje, że jest różnica choćby w czasie poboru opłaty na miejscach postojowych, które niemalże ze sobą sąsiaduje. Chcielibyśmy tutaj zunifikować zasady poboru opłaty w tych miejscach postojowych przy Trakcie Konnym i wprowadzić całe te miejsca postojowe, całą tą zatokę postojową, którą Państwo kojarzycie przy Trakcie Konnym do sektora dzielnicy Aniołki.

Inne zmiany mają taki charakter wynikający z doświadczeń, z którymi się na co dzień spotykamy, jeżeli chodzi o funkcjonowanie Strefy Płatnego Parkowania, a mianowicie chcielibyśmy, żeby do przypadku pojazdów użyczanych i tych co do których występują dane osoby o abonament dla mieszkańca wprowadzić, że użyczenie powinno mieć notarialne potwierdzenie podpisami. Wynika to też z naszych doświadczeń, że niestety okazuje się, że niektórzy użyczający nawet nie wiedzą, że użyczyli samochód. Wychodzi to dopiero w momencie kontroli, czy różnych sytuacji, które się w SPP zdarzają, tak, że to rozwiązanie powinno takie sytuacje rozwiązać.

Jeszcze, jeżeli chodzi o zmianę w przypadku pojazdów zastępczych chcielibyśmy dać taką możliwość, żeby, jeżeli komuś się zepsuł samochód, pojazd jest w naprawie właściciel dostaje pojazd zastępczy można było na tych zasadach, na których miało się ten swój właściwy pojazd także korzystać z parkowania z

identyfikatorów dla pojazdu zastępczego, tylko przez ten okres, kiedy będzie trwała naprawa, czy wyłączony z ruchu będzie nasz pojazd podstawowy.

Pewne zmiany dotyczą także kwestii zbycia pojazdów. w tej chwili, kiedy nie mamy kartonowych identyfikatorów jest problem w momencie zbycia pojazdu z odzyskaniem przez mieszkańca - właściciela pojazdu zwrotu opłaty za niewykorzystany okres parkowania, a to wynika stąd, że jest ta naklejka na szybę i trudno ją zwrócić. Chcemy wprowadzić takie zapisy pozwalające na podstawie pisemnego oświadczenia jakby wykreślenia danego samochodu z bazy danych i zwrot tych środków niewykorzystanych za parkowanie.

I ostatnia zmiana. W tej chwili jest tak, że w momencie, jeżeli zwiększają się stawki opłat są osoby, które wykupują sobie np. tą kartę mieszkańca czy przedsiębiorcy na kilka lat do przodu. Takie najdłuższe mamy bodajże 5 letnie karty, które funkcjonują jeszcze z poprzednich stawek. Chcielibyśmy zmniejszyć ten okres ważności danej karty do jednego roku.

To są te zmiany, które miałyby zostać ujęte w nowelizacji uchwały dotyczącej strefy płatnego parkowania. Dziękuję bardzo i proszę o pozytywne zaopiniowanie tego druku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Do głosu zgłosił się radny z dzielnicy Strzyża, bardzo proszę.

Pan Andrzej Witkiewicz – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Strzyża

Dzień dobry.

Kolejna zmiana SPP i kolejny raz pytam co ze Strzyżą? Była na ten temat rozmowa na posiedzeniu Komisji przy poprzedniej zmianie. Zmieniliśmy w międzyczasie uchwałę, żeby nie było to, co podobno kuło w oczy, czyli zwolnienie mieszkańców Strzyży z opłaty. Dopasowaliśmy godziny do tego co jest we Wrzeszczu, czyli do 17, co też przeszkadzało, no i pytamy, kiedy wreszcie na temat Strzyży cokolwiek się tu zadzieje. Przy okazji też pytam pana dyrektora odnośnie do tych zmian, które pan dyrektor omawiał. Czemu wprowadzacie 60 dni, a nie np. 14 dni od powiadomienia tego kto nie uścił opłaty na tą opłatę dodatkową? Czemu to jest regulowane, no w taki sposób dni od zdarzenia, są różne przypadki i tu raczej powinno być ileś dni od powiadomienia danej osoby o tym, że taka sytuacja nastąpiła, że nie uścił opłaty. I takie pytanie do tego co dzisiaj było omawiane. Dziękuję.

Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania w GZDiZ

Może zacznę od odpowiedzi na drugie pytanie. Generalnie, jeżeli byśmy wprowadzili te 14 dni od daty powiadomienia. Proszę pamiętać, że to nie jest zawsze ten okres. Oznaczałoby to w naszej księgowości, że ta granica wpłaty 130,

czy 200 złotych byłaby bardzo płynna. Mówiąc szczerze nie za bardzo wyobrażam sobie, żeby się udało tu opanować tą sytuację. Pewnie by oznaczało to, że dana osoba miałaby w rzeczywistości mniej tych dni od momentu nałożenia kary. My zrobiliśmy to z pewnym zapasem. Generalnie zakładamy, że ten czas od momentu zaparkowania bez stosownej opłaty do momentu uiszczenia tj. około 45 dni. Tyle mniej więcej trwa procedura. Daliśmy pewien zapas dodatkowy i wydaje mi się, że to jest rozwiązanie, także proste, jeżeli chodzi o kwestie księgowo w naszej jednostce.

Odpowiadając na pierwsze pytanie zwracam uwagę, że w tych zmianach uchwały nie ma rozszerzeń strefy. I muszę tu też Państwu powiedzieć, że my w tej chwili czekamy na dostawę parkometrów na Do9lne Miasto, Dolny Wrzeszcz i Śródmieście. Czas na uruchomienie tej procedury, zakładaliśmy, że już w ubiegłym roku my odpalimy tam strefy poboru opłaty, czyli już w rzeczywistości będziemy pobierać opłatę. Dzisiaj czas oczekiwania na dostępność nowych urządzeń jest tak duży, że pozytywnie zakładam, że we wrześniu uda się uruchomić te opłaty. Dziś nawet wpisanie Strzyży do uchwały oznacza, że czas, kiedy można by było tą strefę na Strzyży wprowadzić tj. kilka lat. Nie chcieliśmy w tej uchwale mieszać także kwestii związanych z rozszerzeniami stref, bo tu nie mówimy tylko o Strzyży. Proszę mieć tego świadomość.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę Pan Witkiewicz ad vocem.

Pan Andrzej Witkiewicz – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Strzyża

Nie mówimy tylko o Strzyży, ale o Strzyży mówimy od dawna i jak byśmy się załapali objęcie SPP, pobór opłat wiadomo, że trzeba czekać na to i parkometrów się nie urodzi. Natomiast bylibyśmy już w kolejce, a tak nawet w kolejce nie jesteśmy. Po raz kolejny tu zgłaszamy i nawet nie mamy odpowiedzi na naszą uchwałę, czy już pasuje to władzom miasta, czy nadal coś jest nie tak. I stąd muszę niestety zajmować czas na Komisji, bo uchwała Rady Dzielnicy była bodajże z listopada. Mija pół roku i nie mamy żadnych sygnałów w tej kwestii, więc gdzieś o to muszę zapytać, bo mieszkańcy nas o to pytają, jest coraz większy problem związany z garnizonem i problem będzie się tylko nasilał, więc kiedy możemy wreszcie powiedzieć mieszkańcom, że zostaniemy chociaż wprowadzeni do strefy płatnego parkowania? Nie mówię o strefie poboru opłat, no bo na to jak rozumiem trzeba czekać na parkometry. Czy pan dyrektor jest w stanie jakąś datę określić, kiedy urząd przygotuje projekt uchwały Rady Miasta, gdzie Strzyża byłaby już objęta SPP?

Przewodniczący Piotr Dzik

Panu powiem tak. Poprosimy Pana Dyrektora Wawrzonka, żeby skonsultował to z Panem Prezydentem Grzelakiem i w najbliższym terminie, żebyście Państwo

dostali odpowiedź jak wygląda sprawa u Państwa zamontowania parkometrów i jak wygląda sprawa odpowiedzi na te Pana pytania. Dobrze?

Pan Andrzej Witkiewicz – Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Strzyża

Tak. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Dyrektorze bardzo proszę skonsultować z Panem Prezydentem Grzelakiem, Panem Dyrektorem Kotłowskim, i żeby Państwo mieli jasny wygląd, czy będzie to np. za pół roku, czy za rok. Rozumiem pandemia i teraz różne sprawy inne, taki ciężar, jaki spadł na gminę w związku z tą nieprzyjemną sytuacją wojną na Ukrainie i napływem uchodźców, to też wpływa na działalność, bądźmy trochę wyrozumiali i wiedzmy, że to wszystkie wydziały i jednostki miejskie dotyka.

Pan Tomasz Wawrzonek – Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania w GZDiZ

Oczywiście Panie Przewodniczący.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, żeby to było odpowiednio pokierowane jak i też została udzielona odpowiedź Radzie Dzielnicy Strzyża w poruszanej sprawie. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę nr XX/524/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania i śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska oraz ustalenia stawek i sposobu poboru opłat za postój pojazdów samochodowych w tych strefach – Druk nr 1234.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Wawrzonka – Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami

za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1234 - bez poprawek.

PUNKT – 9A.

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wprowadzenia ograniczeń w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla jednostki pomocniczej Śródmieście w mieście Gdańsku – Druk nr 1240.

Przedstawia: Pan Łukasz Kłos – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa **BRMG.0006.85.2022**

Pan Łukasz Kłos – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowni Państwo, Panie Przewodniczący.

W związku z tym, że dosyć dużo skarg ostatnio mieliśmy z różnych stron Śródmieścia dotyczących problemów przede wszystkim z hałasem postanowiliśmy stworzyć, zanim dojdziemy do Parku Kulturowego, taki pakt dwóch uchwał i pakt działań na rzecz mieszkańców Śródmieścia, mianowicie uchwała antyhałasowa, ograniczenie detalicznej sprzedaży alkoholu w godzinach 23:00 - 6:00 rano, wypracowanie standardów działania klubów nocnych i dyskotek nad czym pracujemy i wzmocnienie kontroli monitoringu, jeżeli chodzi o działania służb.

Udało nam się przeprowadzić badania, jeżeli chodzi o opinie mieszkańców, 70% mieszkańców skarży się na zakłócenia ciszy nocnej, 78% mieszkańców Głównego i Starego Miasta uważa, że głównym problemem jest głośnie zachowanie się osób gromadzących i spożywających alkohol w przestrzeni publicznej. Badanie to objęło grupę około 500 mieszkańców, więc jest całkiem miarodajne. Natężenie tych problemów dotyczy przede wszystkim Głównego Miasta. Opinia osób, które byłaby za tym, że ograniczenia, jeżeli chodzi o detal i sprzedaż alkoholu wprowadzić kształtuje się następująco, tak jak widać to na załączonym slajdzie. Zdaniem mieszkańców Gdańska zakaz sprzedaży alkoholu w godzinach nocnych w sklepach na terenie Śródmieścia wpłynie na poprawę takich oto wskaźników, czyli: kwestie hałasu, poprawę wizerunku dzielnicy, bezpieczeństwa, komfortu mieszkania w Śródmieściu, czystości i porządku w dzielnicy.

W związku z powyższym podjęliśmy taką decyzję, żeby na okres roku wprowadzić pilotażową taką uchwałę i potem wrócimy do dyskusji, sprawdzimy, jak opiniują ją mieszkańcy ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... Przepraszam bardzo. To my podejmujemy decyzję Panie Dyrektorze, Pan proponuje jako Wydział.

Pan Łukasz Kłos – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak jest, zgadza się Panie Przewodniczący. Chodzi mi o to, że sprawdzimy jak to dalej będzie prezentowało się, jeżeli chodzi o opinię mieszkańców, o opinię Policji. Muszę powiedzieć, że na chwilę obecną, jeżeli chodzi o działalność sklepów całodobowych, które mamy w Śródmieściu, jest ich 7, w tym dwie stacje benzynowe, także ten zakaz dotknie tak naprawdę siedem podmiotów. Z punktu widzenia tego jak uchwała wprowadzona w innych miastach działa, to zdaniem Policji spadek liczby interwencji jest na poziomie około 20%.

Co do opinii, które żeśmy zebrali. Opinia Rady Dzielniczy była pozytywna, Dowódcy Garnizonu była pozytywna i opinia Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych również była pozytywna. Zatem wnoszę o pozytywne rozpatrzenie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. To znaczy, wczoraj wiedziałem, że będzie 6 podmiotów objętych tą uchwałą plus dwie stacje benzynowe.

Pan Łukasz Kłos – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na chwilę obecną jeden punkt nie funkcjonuje w Podwalu Grodzkim w tunelu dworca PKP, pewnie o tym mowa.

Przewodniczący Piotr Dzik

Chyba tak. Powie mi pan, bo mapka pokazuje zakres tych 6 podmiotów, a zaraz za granicą tej mapki, która pokazuje Śródmieście 6 punktów jest wiele innych punktów handlowych, które będą sprzedawały alkohol, więc nie wiem, czy to rozwiąże problem, ale dobrze.

Czy są głosy w dyskusji? Nie widzę. Rozumiem, że druga uchwała będzie mówiła o hałasie, tak?

Pan Łukasz Kłos – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Druga uchwała będzie mówiła o hałasie. Przedstawić ją będzie Wydział Środowiska, który jest odpowiedzialny za jej wprowadzenie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze. Czy są głosy w dyskusji?

Nie ma, zatem przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wprowadzenia ograniczeń w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla jednostki pomocniczej Śródmieście w mieście Gdańsku – Druk Nr 1240.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Łukasza Kłosa – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1240 - bez poprawek.

Opinia Nr 39-3/452/30/2022

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

Pan Łukasz Kłós – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dziękuję. Do widzenia.

PUNKT – 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe – Druk nr 1239.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 31 marca 2022 r. – sprawa BRMG.0006.84.2022

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do projektu uchwały, druk nr 1239. Proszę bardzo, kto referuje? Pan dyrektor Kryszewski czy pan dyrektor Guzow?

Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskich Nieruchomości-Samorządowego Zakładu Budżetowego

Dzień dobry, będę referował.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę bardzo.

Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskich Nieruchomości-Samorządowego Zakładu Budżetowego

Przedstawiony Państwu projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych dotyczy trzech jakby sfer funkcjonowania tej uchwały.

Pierwsza sfera jest sferą dotyczącą zmian związanych z kreowaniem przychodów. I to wprost wiąże się z koniecznością przeanalizowania dotychczasowych ulg związanych chociażby z funkcjonowaniem opieki medycznej, czyli dla podmiotów medycznych.

Dla przypomnienia powiem, że na dziś ponad 40 tysięcy m² powierzchni było udostępniane za stawkę nieco przekraczającą 1,50 zł., czyli za każdy m² stawka 1,50 zł., to nawet w porównaniu z czynszem dla lokalu socjalnego, który wynosi 2,40 zł. jakby absolutnie w żaden sposób nie odpowiadało racjonalności.

Biorąc pod uwagę, że podmioty medyczne prowadzą w zasadzie działalność odpłatną, czy to kontraktową, czy ściśle komercyjną konieczne jest, żeby stawka czynszowa była dostosowana również do realiów rynkowych. Stąd też propozycja zmiany wysokości preferencyjnej stawki w odniesieniu do stawki bazowej, która wynosi 30 złotych z 5% do 30% dla tych podmiotów, których co najmniej połowa przychodów jest przychodami związanymi z działalnością opartą o Narodowy Fundusz Zdrowia.

Czyli tam, gdzie to ma miejsce jakby w sposób preferencyjny, czy w sposób, gdzie jest kontraktowanie z instytucją publiczną odpowiadającą za tę gospodarkę jest propozycja, żeby zachować preferencje, ale tak żeby wyregulować ją do poziomu, który pokryje z jednej strony wysokość ponoszonych kosztów, z drugiej strony zapewni też jakby minimalny dochód z tego tytułu, po to, żeby można było te dochody też transferować na gospodarkę mieszkaniową.

Drugą zmianą z tego obszaru jest zmiana dotycząca ulg od działalności rzemieślniczej, gastronomicznej, jak również z tytułu promocji miasta. W świetle tych projektów uchwał, które chociażby na dzisiejszym posiedzeniu są dotyczące funkcjonowania Śródmieścia, chcielibyśmy zaproponować również zlikwidowanie ulgi związanej z wydłużonymi godzinami pracy. Taka ulga dla gastronomi była

wprowadzona dosyć dawno, jak również ulga z tytułu promocji miasta. To łącznie jakby wpisuje się w ten charakter zmian dotyczących przychodów. Likwidacja tych ulg oczywiście wpłynie w jakiś tam sposób na zwiększenie przychodów Gdańskich Nieruchomości.

Druga część proponowanych zmian. Są to zmiany mające na celu uelastycznienie procedur związanych z wynajmowanymi lokalami użytkowymi. Tutaj wprowadzamy propozycje następujące:

- Propozycja wydłużenia okresu zwolnienia czynszowego po objęciu lokalu w najem nawet do 18 miesięcy w przypadku kiedy lokal już w momencie ogłaszania procedury będzie wskazany do tzw. znacznego remontu, czyli po to, żeby zachęcić podmioty do zainwestowania w lokale, które na dzisiaj nie są tak atrakcyjne, to w perspektywie umożliwi to wydłużenie, jakby przeniesienie czasu, kiedy będą zobowiązani do płatności tego czynszu na moment, kiedy ta działalność zostanie faktycznie w tym lokalu uruchomiona. Tak, że taka zmiana również jest zaproponowana.
- Kolejną zmianą jest zmiana dotycząca m.in. programu lokalu na start za 1 złotych. Zmiana polega na tym, że po okresie tzw. inkubacji, czyli po tym okresie trzyletnim będzie możliwość zmiany profilu prowadzonej działalności, zgodnie jakby ze swobodą prowadzenia działalności gospodarczej, oczywiście z zachowaniem ogólnego przeznaczenia lokalu i zgodności, jeżeli chodzi o zagospodarowanie przestrzenne.

Z innych zmian, zmiana również dotycząca wymiany lokalu. Dotychczas wymiana lokalu po uzyskaniu pozytywnej opinii Państwa Komisji dotyczyła zmiany wyłącznie na tych samych warunkach umownych, zasadach w całości, czyli z dotychczasową stawką czynszu. Praktyka pokazuje, że czasami zdarzają się sytuacje takie, że przedsiębiorcy mogą być zainteresowani, żeby zmienić z jakichś tam względów dotychczasową lokalizację, czasami nawet wynika to z potrzeb miasta, natomiast lokale jakby mogą być bardziej atrakcyjne. W związku z tym poszerzamy tą możliwość jakby o możliwość objęcia lokalu w bardziej atrakcyjnej lokalizacji, oczywiście za korektą stawki czynszowej, co w konsekwencji również wpłynie na zwiększenie przychodów. To w takim dużym skrócie z mojej strony. Jeśli mielibyście Państwo pytania, to oczywiście będę odpowiadał na wszystkie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo.

Przy tym ostatnim punkcie pan mówił o zwiększeniu dochodów związanych z możliwością wymiany lokalu, tak?

Pan Przemysław Guzow - Dyrektor Gdańskich Nieruchomości-Samorządowego Zakładu Budżetowego

Tak, tzn., jeżeli mamy sytuację w której dochodzi do wymiany lokalu, to dotychczas ona była możliwa jakby w całości na dotychczasowych zasadach, czyli gdy było np. 5 złotych płatności za m², to tylko na taką kwotę mogła być wymiana, natomiast chcemy to poszerzyć, żeby w sytuacji, w której propozycja ze strony Prezydenta będzie na lokal bardziej atrakcyjny, żeby była możliwość wyregulowania stawki czynszowej, czyli, żeby za nowy lokal płacić w stawce np. wyższej, co będzie wynikało z oceny zgodnie z zasadami, które są przyjęte, jeśli chodzi o kalkulowanie stawek dla konkretnych lokalizacji. Oczywiście z zachowaniem tutaj Państwa roli, jeżeli chodzi o opiniowanie każdorazowo takiej sytuacji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe – Druk Nr 1239.

Głosowanie:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Dzik Piotr	Za	X	X
2.	Strzelczyk Elżbieta	X	X	Wstrzymała się
3.	Koralewski Kazimierz	X	X	Wstrzymał się
4.	Owczarczak Agnieszka	Za	X	X
5.	Hajduk Michał	Za	X	X
6.	Rabenda Karol	X	X	Wstrzymał się
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Za	X	X

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Przemysława Guzowa - Dyrektora Gdańskich Nieruchomości- Samorządowego Zakładu Budżetowego, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – zawarty w druku nr 1239 - bez poprawek.

Opinia Nr 39-3/453/31/2022

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Skończyliśmy już rozpatrywać druki uchwał, a mieliśmy jeszcze mieć druk o hałasie, o którym słyszałem i który miał być. Panie dyrektorze coś panu o tym wiadomo? Pan prezydent Grzelak jeszcze z nami jest? Czy my nie mamy tego na Komisji?

Radna Agnieszka Owczarczak – Przewodniczący Rady Miasta Gdańska

Nie bo ta cała uchwała jest jeszcze w opracowaniu dopiero. Ona chyba nie jest jeszcze przygotowana.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie jest? Pani Agnieszko, tam generalnie chodziło o te dwa lokale Tkacka i Miasto Aniołów, dlatego o to pytam ...

Radna Agnieszka Owczarczak – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

To o czym pan przewodniczący mówi tj. uregulowania dotyczące hałasu w Śródmieściu są częścią uchwały dotyczącej ustalenia Parku Kulturowego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie, nie. Oprócz Parku Kulturowego

Radny Cezary Śpiewak Dowbór – członek Komisji

Wydaje mi się, że wpłynął druk w tej sprawie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę? Mi też tak się zdaje.

Radny Cezary Śpiewak Dowbór – członek Komisji

Ale jestem więcej niż pewien, że był druk w tej sprawie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ja też, dlatego ja go nie widzę.

Radny Cezary Śpiewak Dowbór – członek Komisji

Jest to numer druku 1233.

Przewodniczący Piotr Dzik

Mieliśmy druk nr 1231 i nr 1234, a nie widzę druku nr 1233.

Radna Agnieszka Owczarczak – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Rzeczywiście to dostaliśmy, wpłynął w sprawie w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przewodniczący Piotr Dzik

No właśnie.

Radny Cezary Śpiewak Dowbór – członek Komisji

To może poszło do Komisji Zrównoważonego Rozwoju, bo to temat z Wydziału Środowiska, środowiskowy a nie ...

Radna Agnieszka Owczarczak – Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Muszę sprawdzić, gdzie to poszło. W tej chwili nie mam dostępu, mogę

Przewodniczący Piotr Dzik

Trudno. Nie ma u nas, nie dostaliśmy do Komisji. Natomiast będę miał parę pytań do tego projektu uchwały, do tego druku, czytałem go, bo w tej uchwale są dwa lokale Miasto Aniołów i Tkacka, a bardzo dużo słyszałem głosów ludzi mieszkających tam, gdzie jest Młode Miasto na terenach postoczniowych np. ul. Jaracza, Robotnicza i te wszystkie tam ulice, to tam do rana jest straszny hałas. Będę pytał na sesji.

Wszystkim gościom bardzo dziękuję, wszystkim osobom z wydziałów, bo teraz mamy sprawy związane z osobami fizycznymi i według ustawy o ochronie danych osobowych. Widzę Pana Dyrektora Kryszewskiego, bardzo nam miło pana widzieć. Przechodzimy do wniosku pierwszego z czterech, które dzisiaj będziemy rozpatrywali. Bardzo proszę panie dyrektorze.

PUNKT – 11.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Lelewela w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek- pismo: WGK-II.7124.135.2021.MD.3487055 z 11.03.2022 r. stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Opinia Nr 39-3/454/32/2022

PUNKT – 11A.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cygańska Góra w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek - pismo: WGK-II.7123.64.2021.JK 8501494 z 17.03.2022 r. stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Opinia Nr 39-3/455/33/2022

PUNKT – 11B.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zagrodowej w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek - pismo: WGK-II.7142.151.2021.JK.3506916 z 21.03.2022 r. stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Opinia Nr 39-3/456/34/2022

PUNKT – 11C.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Szczęśliwej w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Piotr Kryszewski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych: (Dz. U. 2019, poz.1781)

Wniosek - pismo: WGK-II.7123.183.2020.JK.3506924 z 21.03.2022 r. stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Opinia Nr 39-3/457/35/2022

PUNKT – 12.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany.

Lista obecności członków Komisji na zakończenie posiedzenia.

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Zakończenie obrad
1.	Dzik Piotr	Przewodniczący	Obecny
2.	Strzelczyk Elżbieta	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Koralewski Kazimierz	Członek Komisji	Obecny
4.	Owczarczak Agnieszka	Członek Komisji	Obecna
5.	Hajduk Michał	Członek Komisji	Obecny
6.	Rabenda Karol	Członek Komisji	Obecny
7.	Śpiewak-Dowbór Cezary	Członek Komisji	Obecny

Zamykam 39 posiedzenie Komisji. Życzę jeszcze raz zdrowia wszystkim, do zobaczenia na sesji w czwartek. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 11:45.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

/-/ Piotr Dzik

Protokół sporządziła:
/-/ Elżbieta Wajs-Deyck