



EUARENAS has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 959420.



euarenas.eu



[euarenas_h2020](https://twitter.com/euarenas_h2020)

KOMPLEKSOWE STUDIUM ROZWOJU SPOŁECZNO- GOSPODARCZEGO DZIELNICY PIECKI-MIGOWO W LATACH 2010-2021

Magdalena Szmytkowska

Gdańskie Warsztaty Projektowe: Piecki-Migowo – razem planujemy rozwój dzielnicy

17 listopada 2022

KWESTIE DEMOGRAFICZNO-SPOŁECZNE

- sytuacja demograficzna
- mieszkalnictwo
- infrastruktura społeczna
- aktywność społeczna mieszkańców
- jakość życia
- problemy i pomoc społeczna
- poziom bezpieczeństwa
- jakość przestrzeni lokalnych

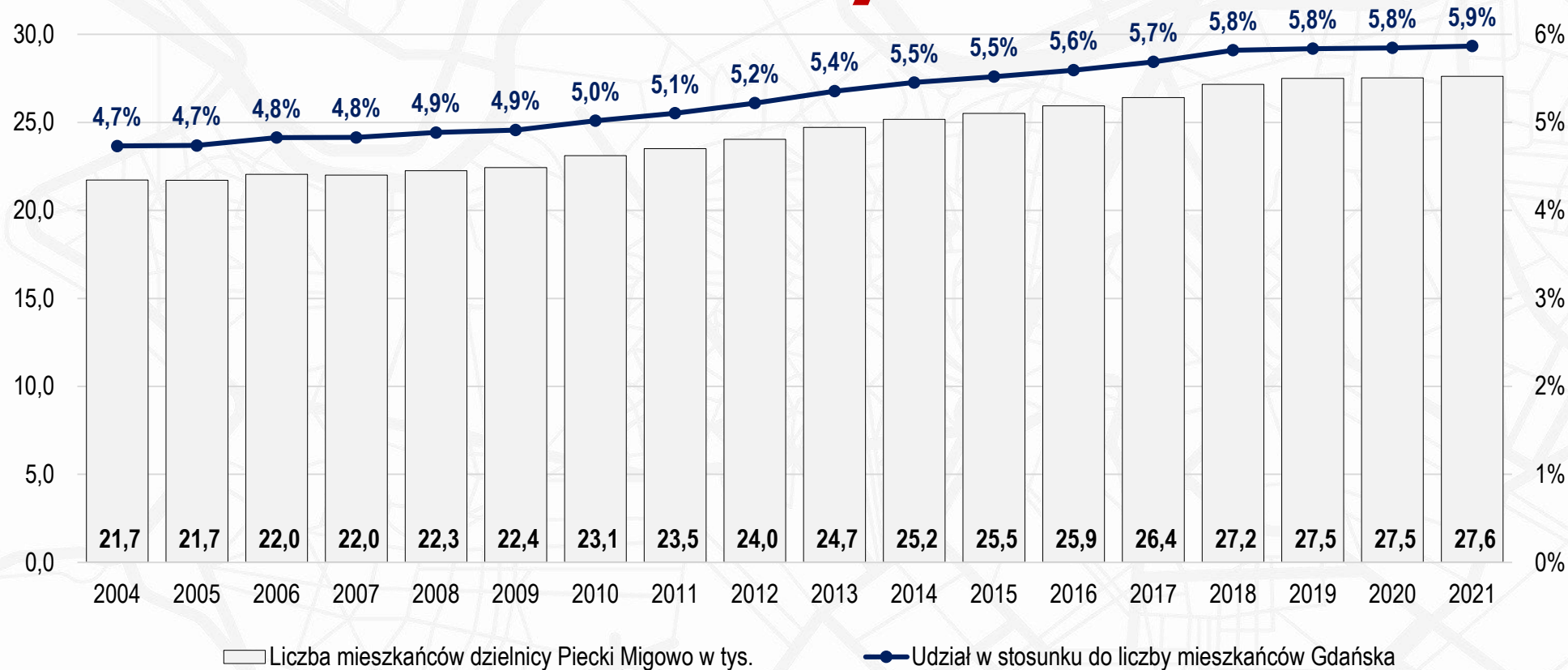
KWESTIE GOSPODARCZE

- sieć i poziom koncentracji działalności gospodarczej
- struktura sektorowa i branżowa podmiotów gospodarczych
- rynek pracy

Piecki-Migowo na tle Gdańska



mieszkańcy



27,6 tys.
liczba
ludności

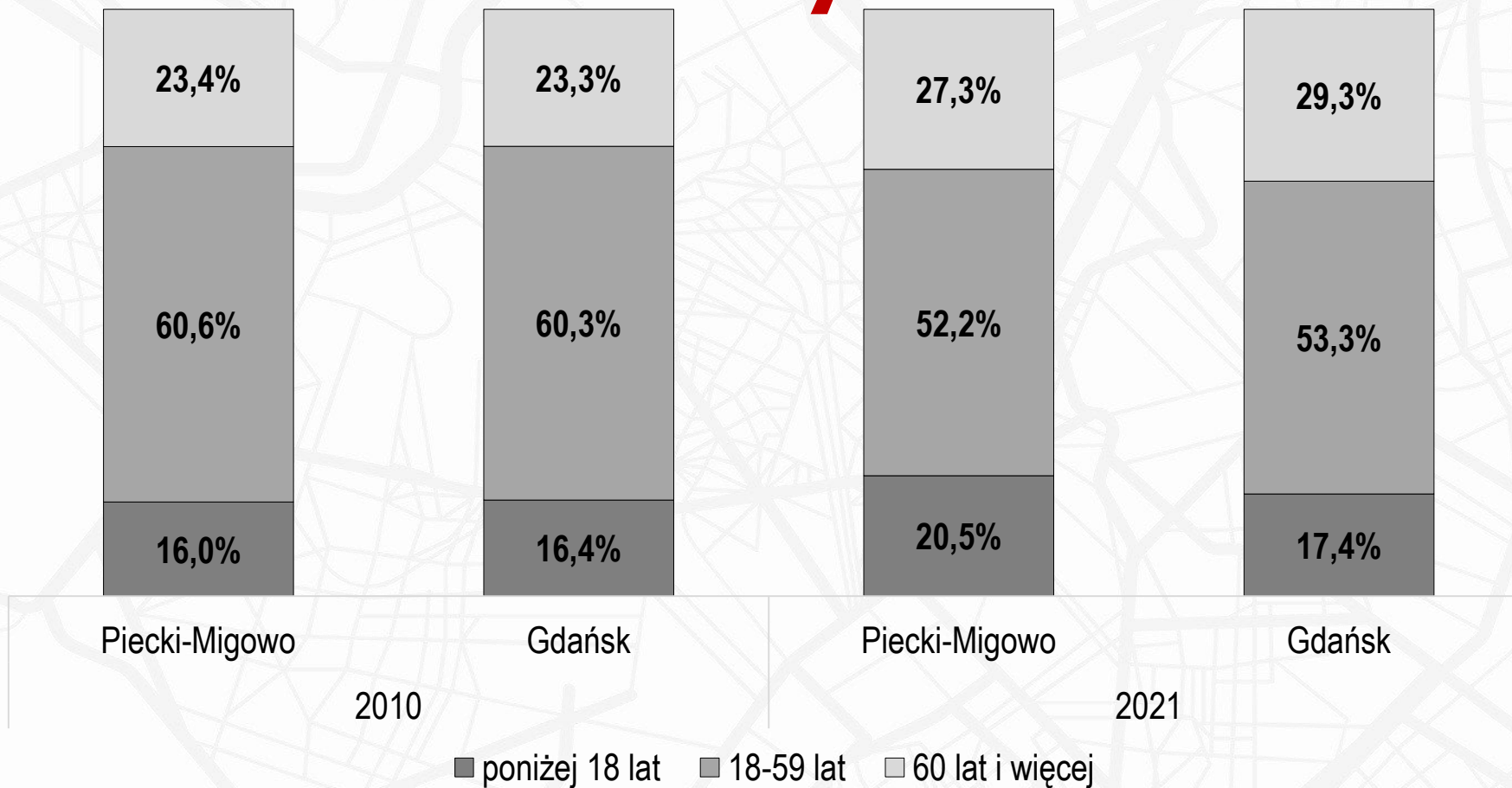
3. dzielnica
pod względem
zaludnienia

wzrost o
27,1% (4,9
tys. osób)

Piecki-Migowo na tle Gdańska



mieszkańcy



młodzi mieszkańcy
niż przeciętnie
w Gdańsku

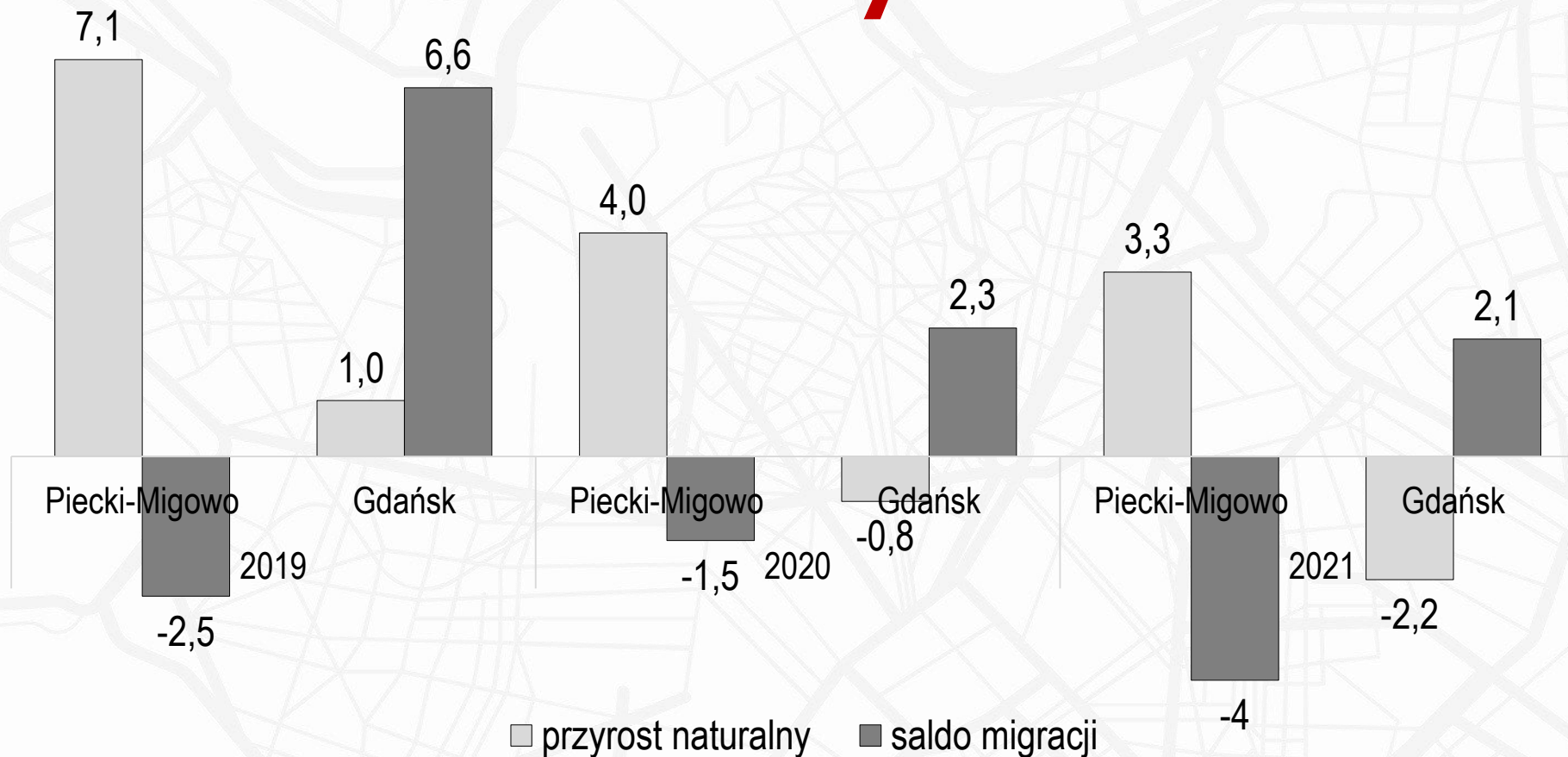
+4,5% udziału
dzieci i
młodzieży

+3,9% udziału
seniorów

Piecki-Migowo na tle Gdańska



mieszkańcy



dodatni przyrost naturalny

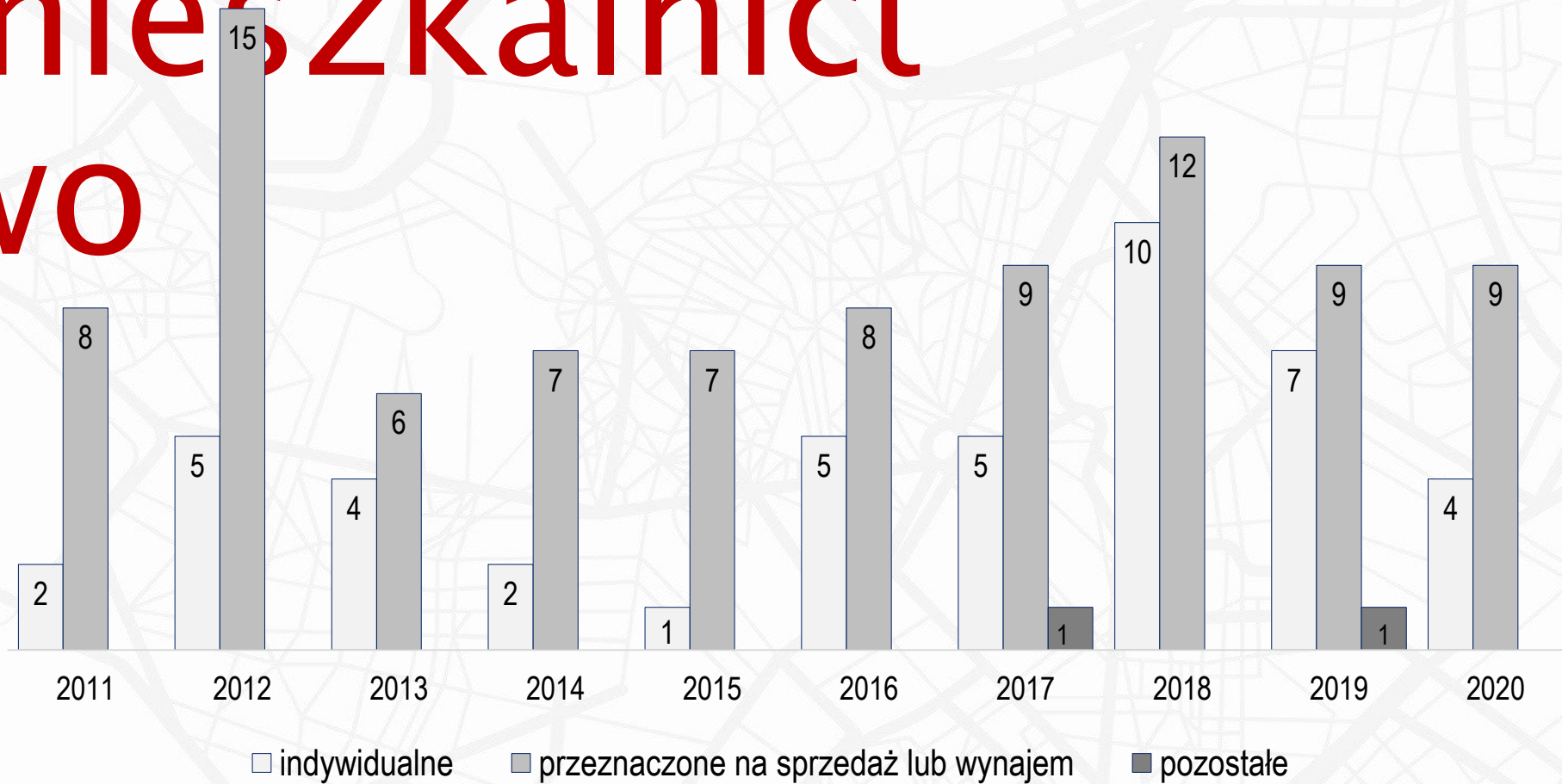
ujemne saldo migracji

dodatni przyrost rzeczywisty

Piecki-Migowo na tle Gdańska



mieszkalnictwo



137 budynków
oddanych
w ciągu dekady

3,5% obiektów
mieszkania
Gdańska

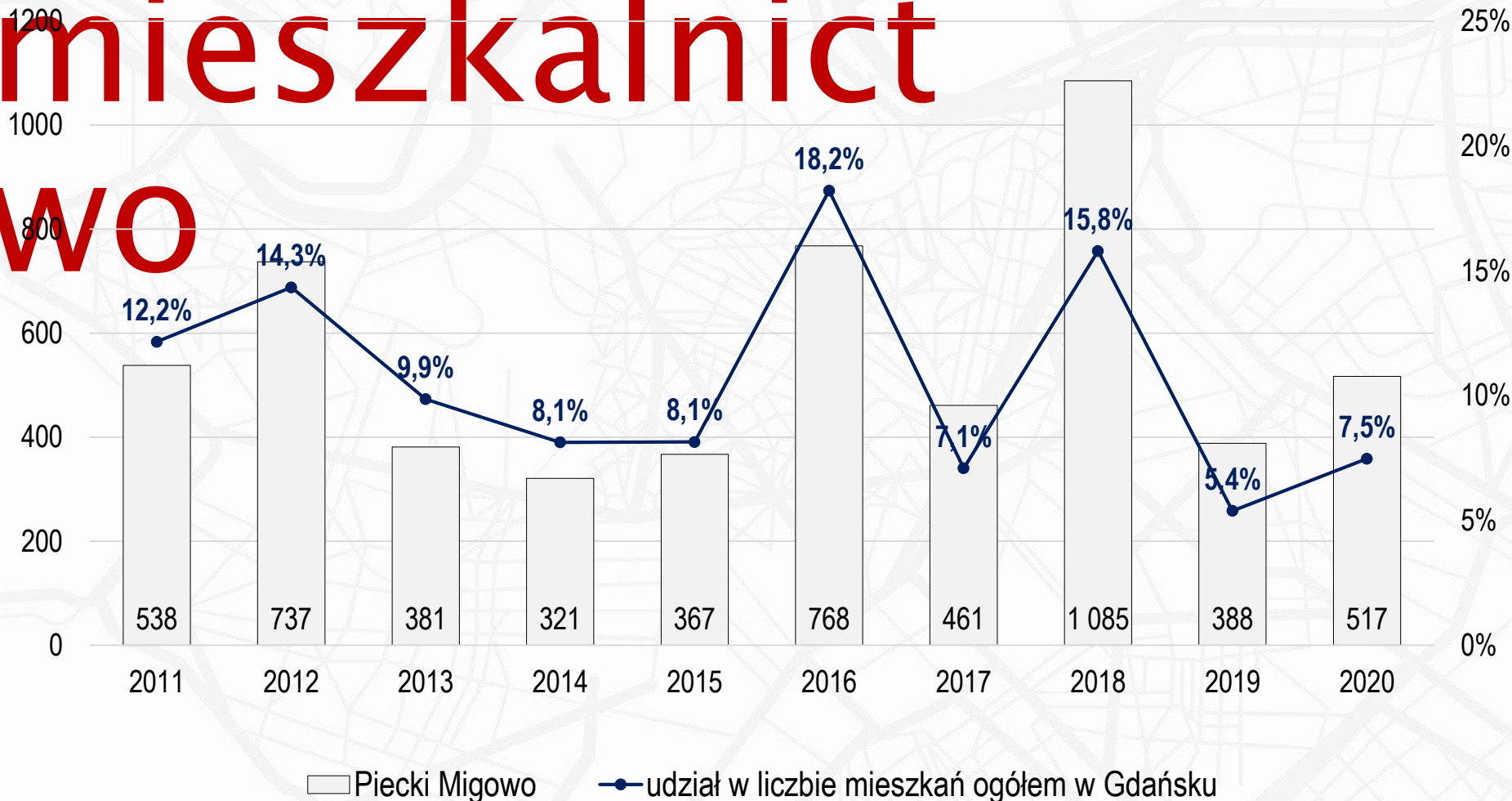
33%
indywidualne
66% na
sprzedaż lub
wynajem
1% pozostałe

Piecki-Migowo na tle Gdańska



mieszkalnictwo

WO



5563
mieszkania
oddane
w ciągu dekady

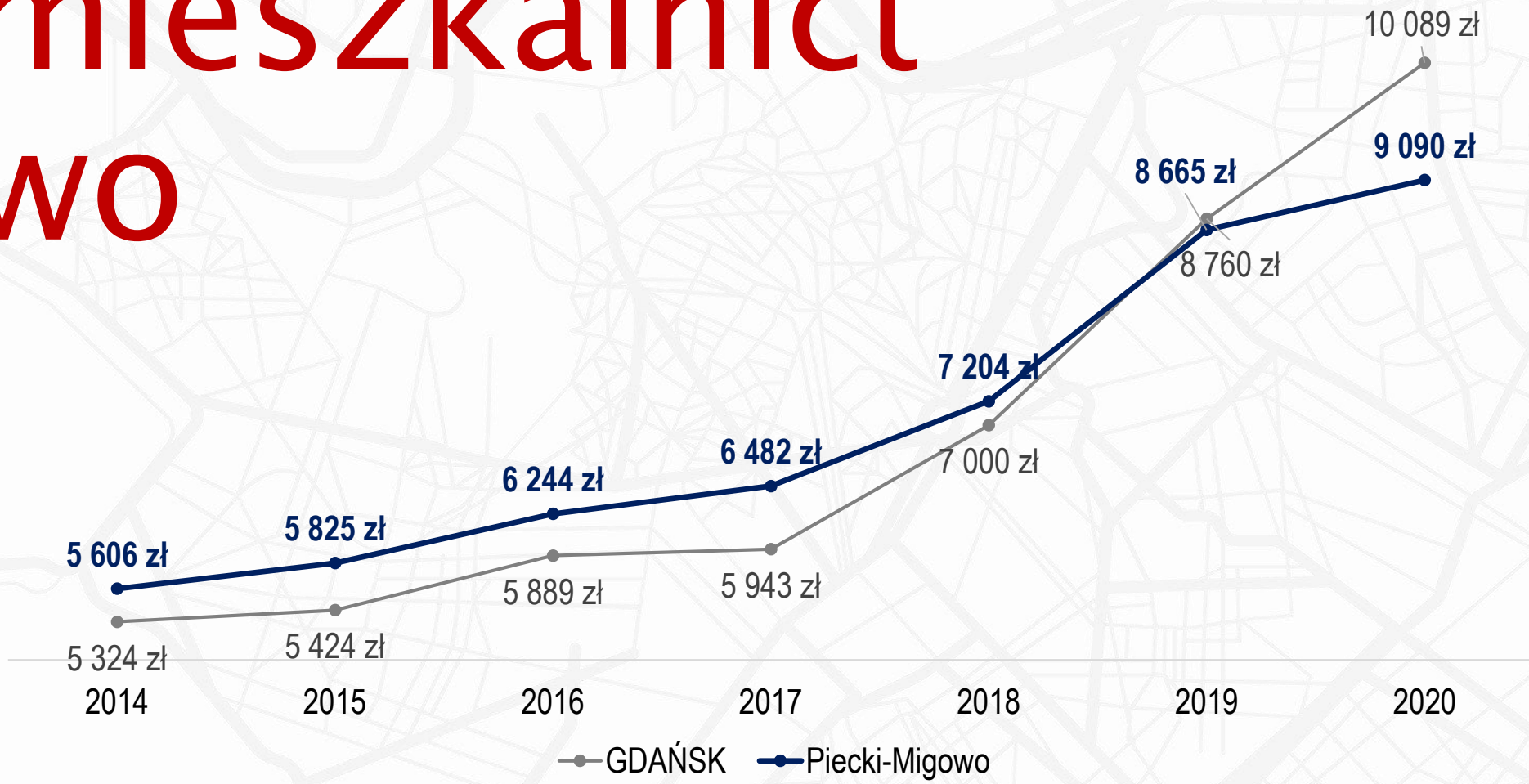
10,7% ogółu
nowych
mieszkań
Gdańska

4. dzielnica
pod względem
liczby nowych
mieszkań

Piecki-Migowo na tle Gdańska



mieszkalnictwo

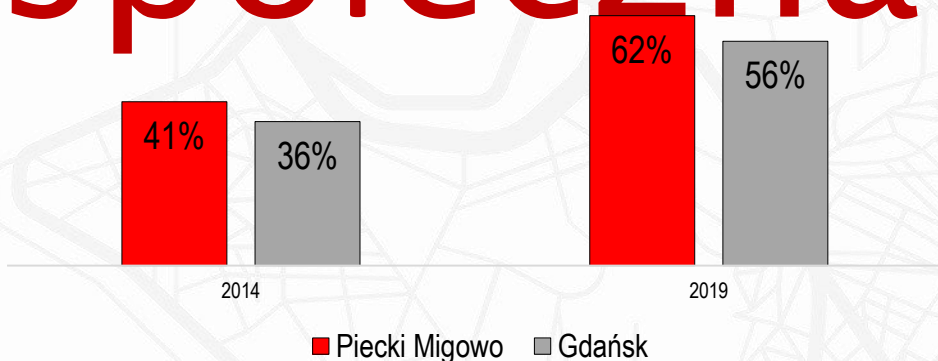


Piecki-Migowo na tle Gdańska

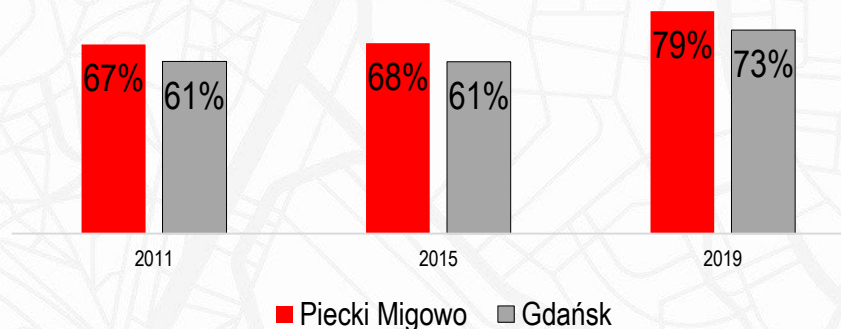


aktywność społeczna

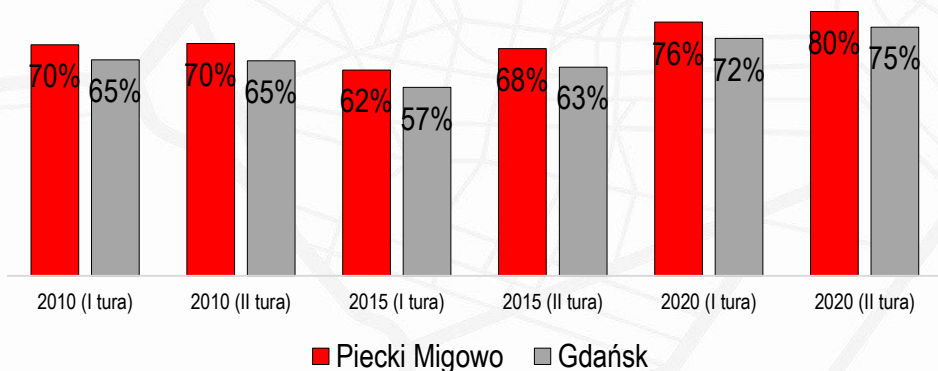
WYBORY DO EUROPARLAMENTU



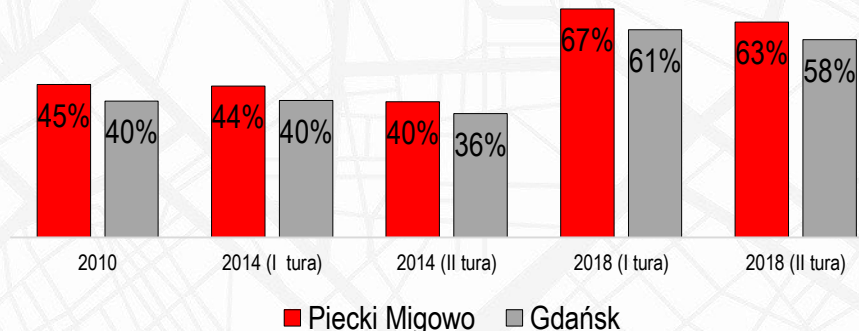
WYBORY PARLAMENTARNE



WYBORY PREZYDENCKIE



WYBORY SAMORZĄDOWE

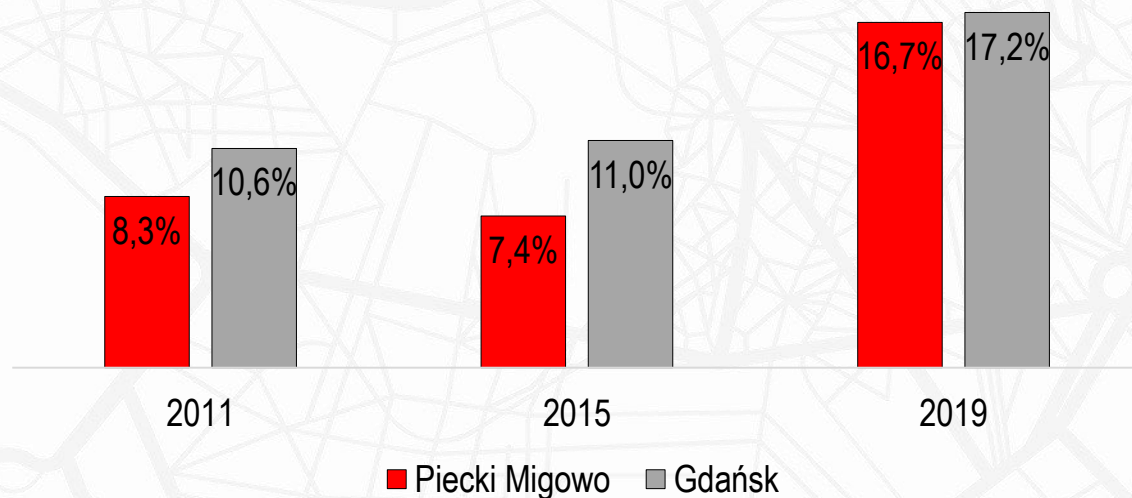


Piecki-Migowo na tle Gdańska



aktywność społeczna

WYBORY DO RAD DZIELNIC



BUDŻET
OBYWATELSKI

2021:
PIECKI-MIGOWO 13%
GDAŃSK 9,9%

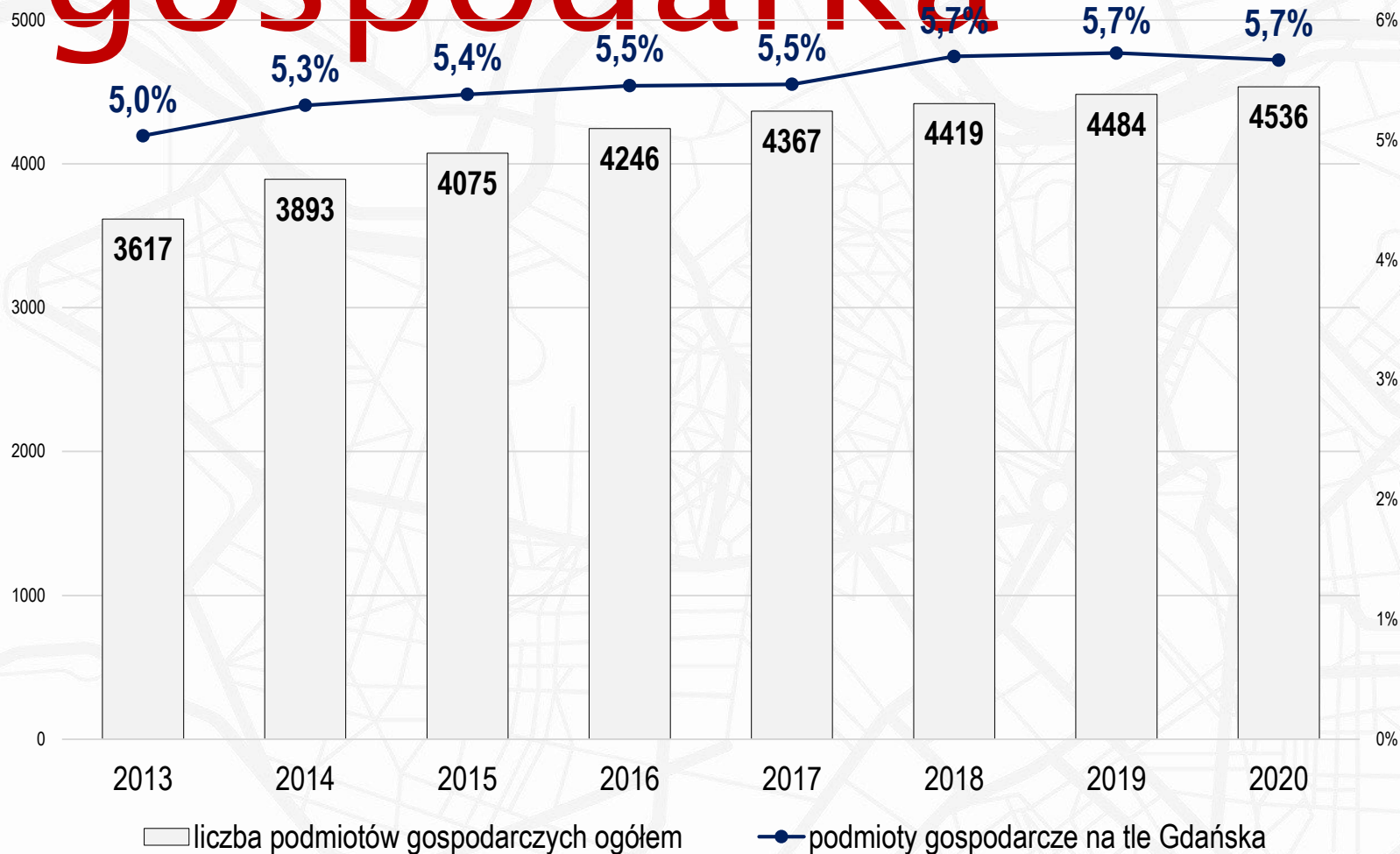
2022:
PIECKI-MIGOWO 12,2%
GDAŃSK 9,5%

2014-2021:
WARTOŚĆ PROJEKTÓW
W RAMACH BO
7,3 MLN Zł.

Piecki-Migowo na tle Gdańska



gospodarka



wzrost liczby
podmiotów
gospodarczych
o 25,4%

60% firm powstało
w latach 2011-2020

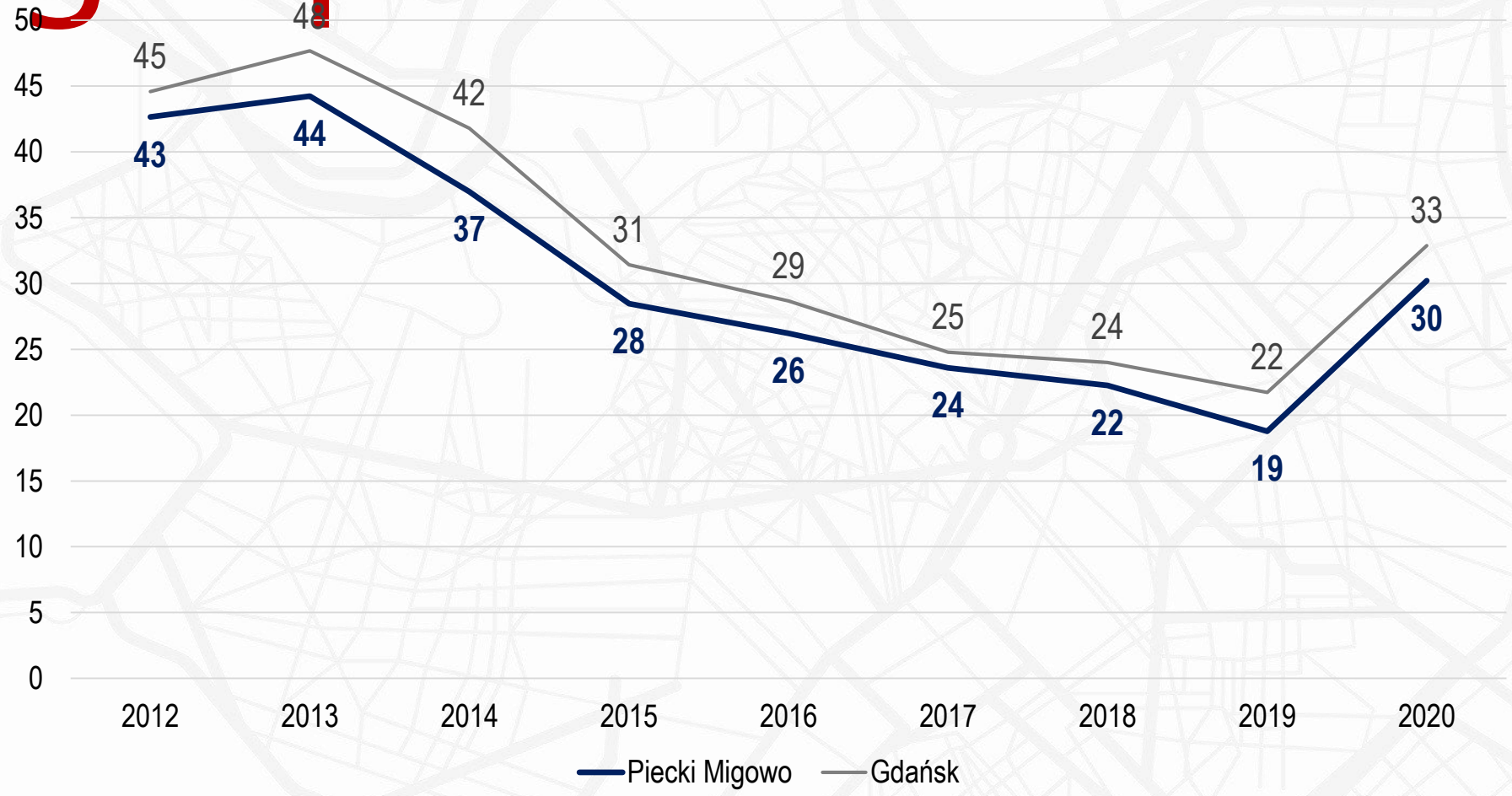
0,4% firm powstało
przed 1989 rokiem

82,5% usługi
13,5% przemysł
i budownictwo
4% pozostałe

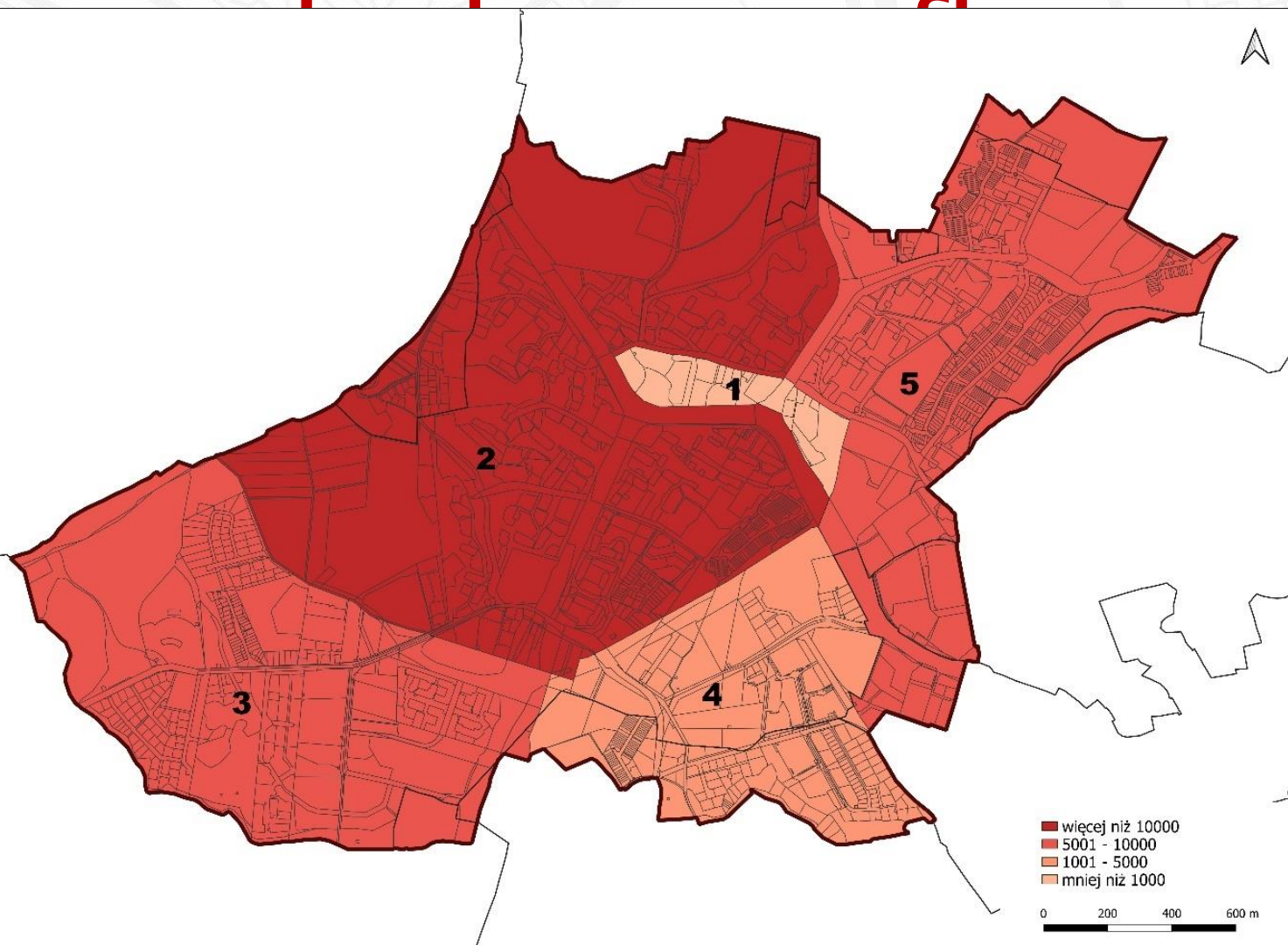
Piecki-Migowo na tle Gdańska



gospodarka



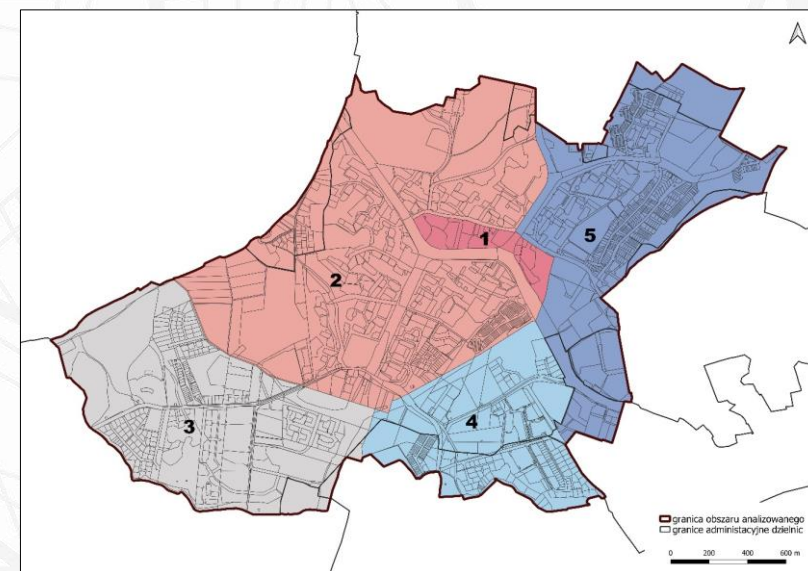
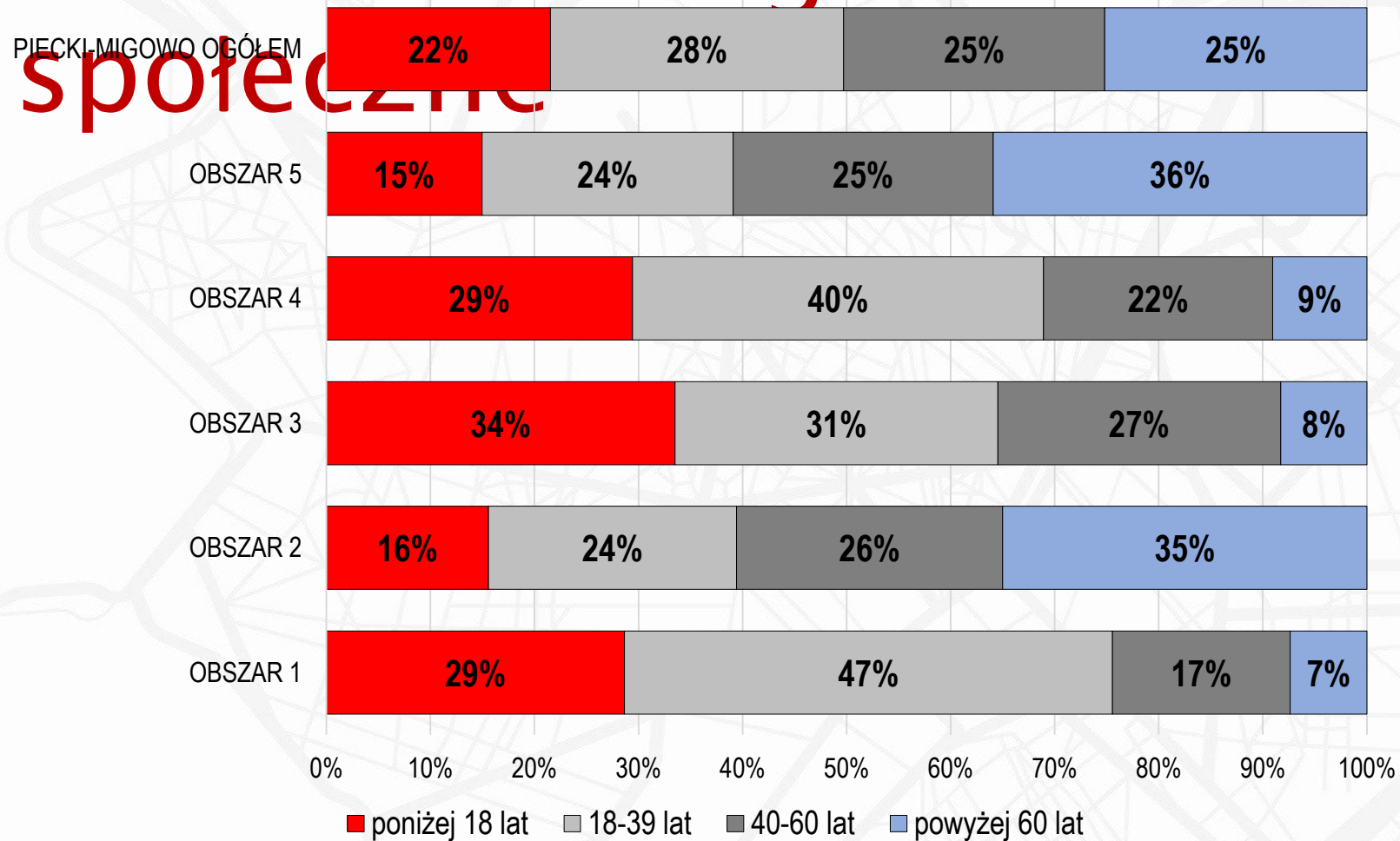
wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo



	2008	2013	2021	ZMIANA W STOSUNKU DO 2008 ROKU	
				w tys.	w %
OBSZAR 1	3	155	855	0,8	28400%
OBSZAR 2	15 062	14 147	13 320	-1,7	-12%
OBSZAR 3	980	4 060	6 434	5,4	557%
OBSZAR 4	768	1 539	3 969	3,2	417%
OBSZAR 5	5 883	5 529	5 331	-0,5	-9%
PIECKI-MIGOWO	22 696	25 430	29 909	7 213	32%

wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

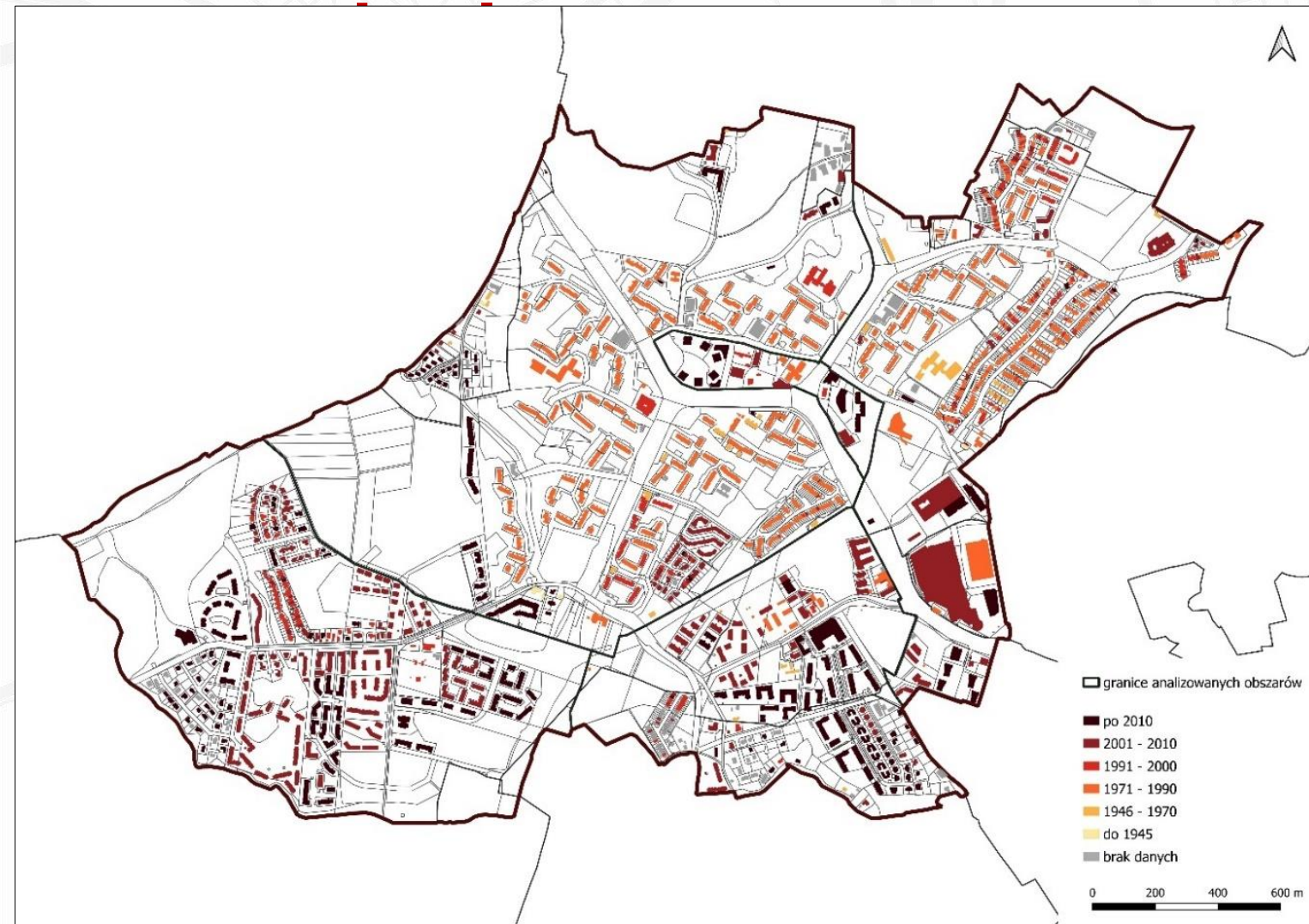
kwestie demograficzno- społeczne



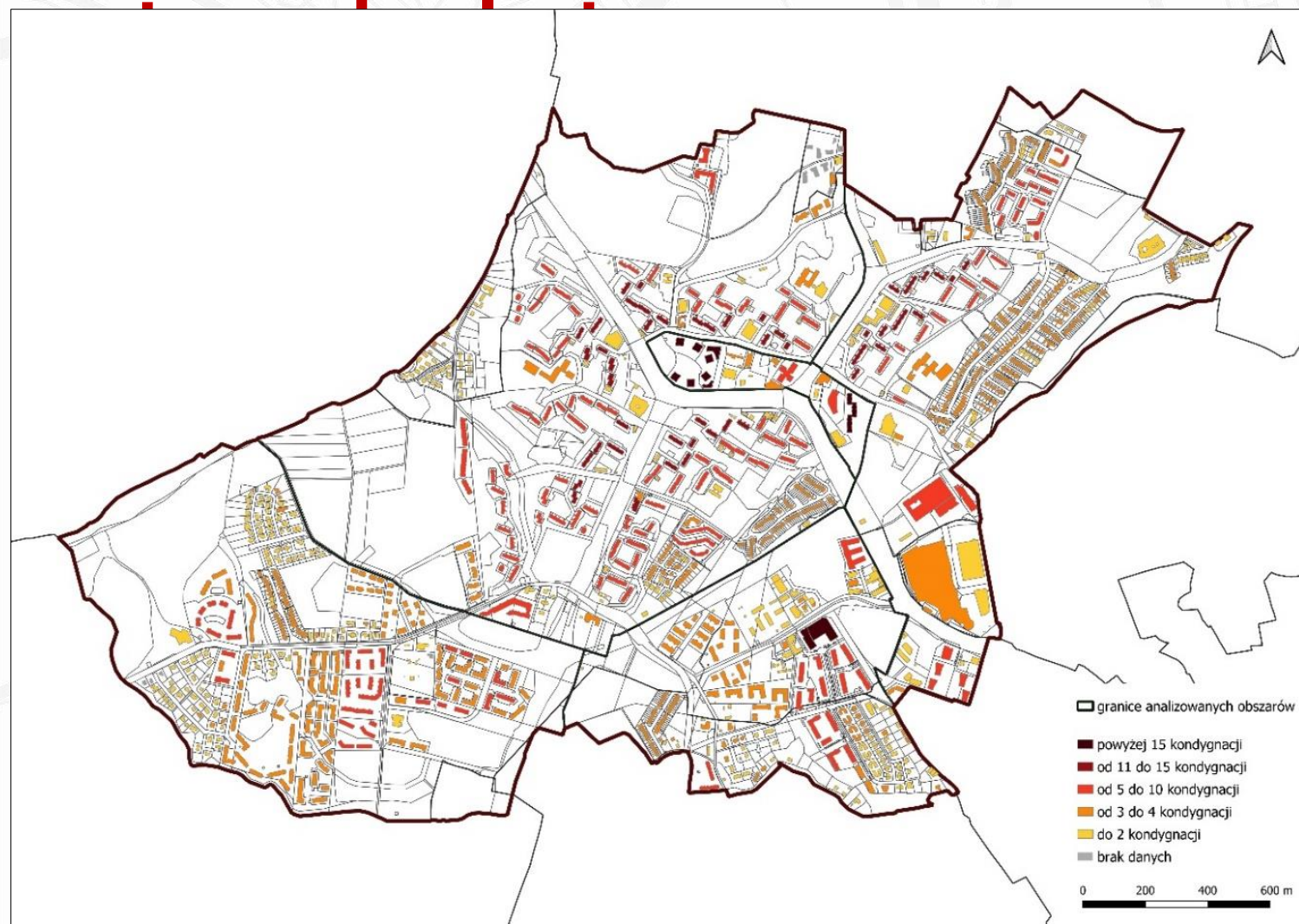
wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo



wewnętrzne zróżnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo



wewnętrzne zróżnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

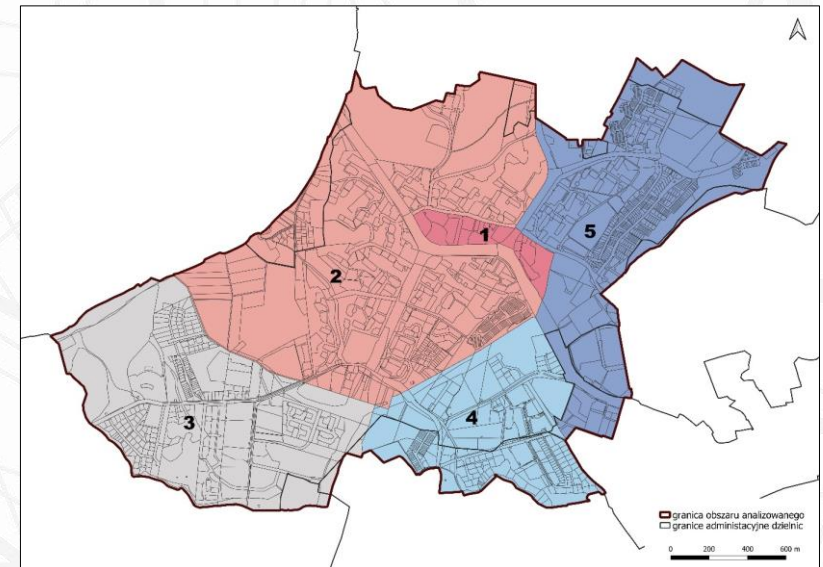


wewnętrzne zróżnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

mieszkalnictwo

o podobszar I

- o nowy pod względem rozwoju mieszkalnictwa obszar dzielnicy
- o jeszcze przed rokiem 2000 pozbawiony funkcji mieszkaniowej
- o zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana w dwóch skrajnie usytuowanych jego częściach
- o dominacja budynków powyżej 15 kondygnacji
- o zabudowa realizowana głównie po roku 2010

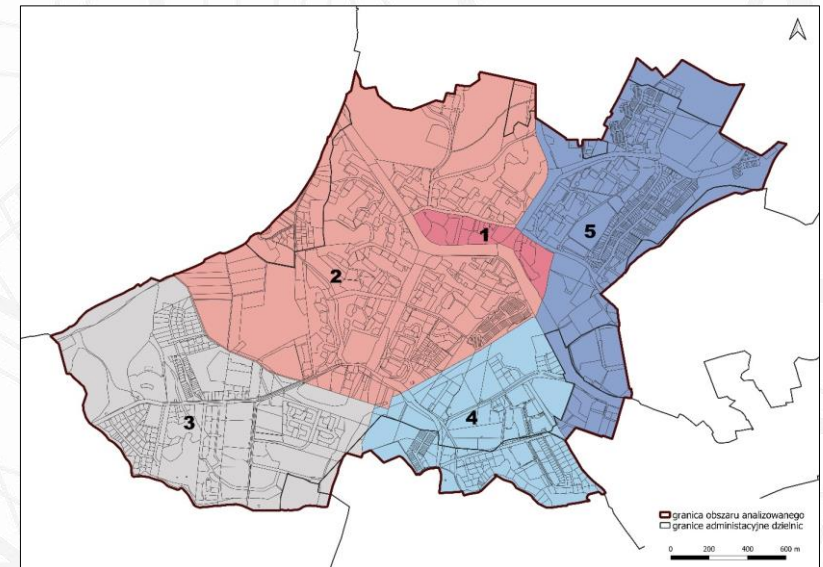


wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

mieszkalnictwo

o podobszar 2

- o obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej w okresie socjalistycznym
- o typowa dla tego czasu zabudowa wielokondygnacyjna w formie rozległych osiedli blokowych
- o niska zabudowa jednorodzinna i szeregową sprzed 1989 roku
- o w ostatnich latach podobszar (szczególnie jego zachodnie i północno-wschodnie atrakcyjny obszar inwestycji dla firm deweloperskich

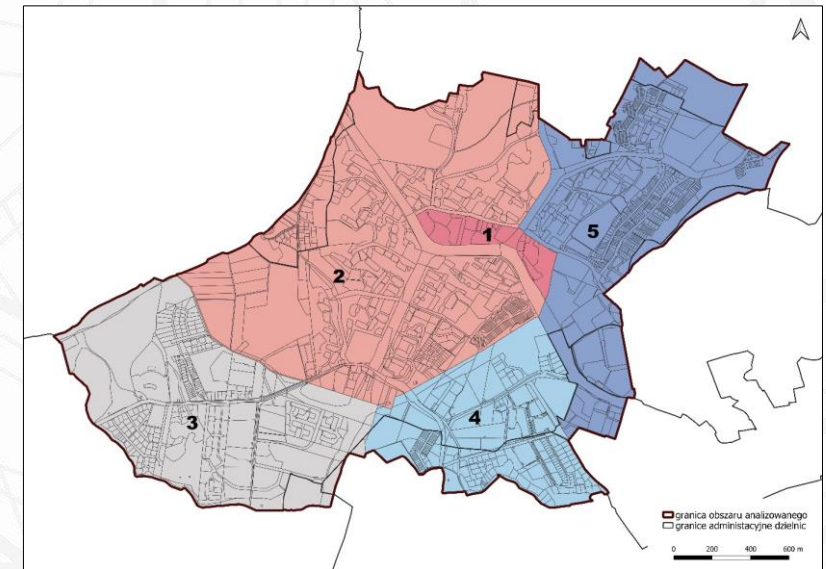


wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

mieszkalnictwo

o podobszar 3

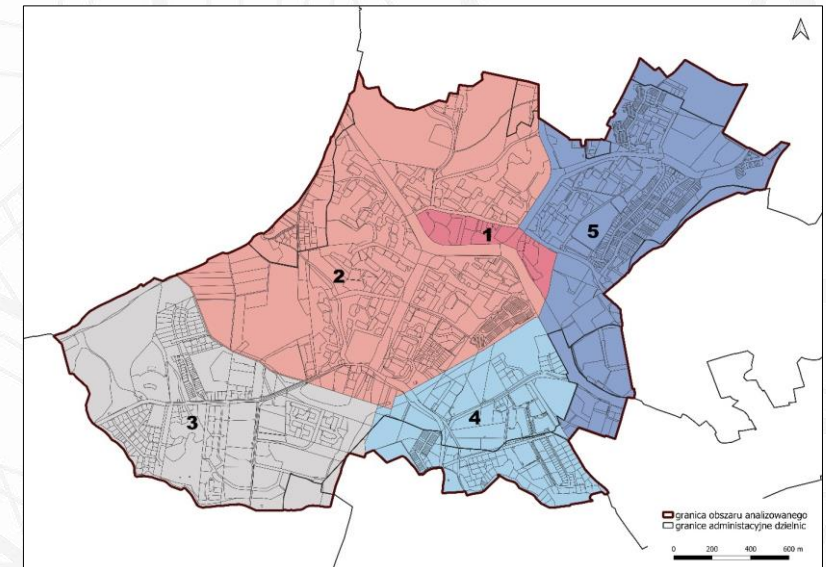
- o kluczowy dla dzielnicy obszar rozwojowy w zakresie funkcji mieszkaniowej
- o zdominowany zabudową realizowaną po 1990 roku
- o osiedla o dużym poziomie zagęszczenia budynków, często grodzonych, o wysokości zazwyczaj do 4 kondygnacji bądź od 5 do 10



wewnętrzne zróżnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

mieszkalnictwo o podobszar 4

- o skoncentrowana zabudowa mieszkaniowa realizowana po 2000 roku, a szczególnie po 2010 roku
- o zazwyczaj osiedla z budynkami o liczbie kondygnacji do 2 i do 4 pięter, ale także pojedyncze budynki o liczbie kondygnacji do 10

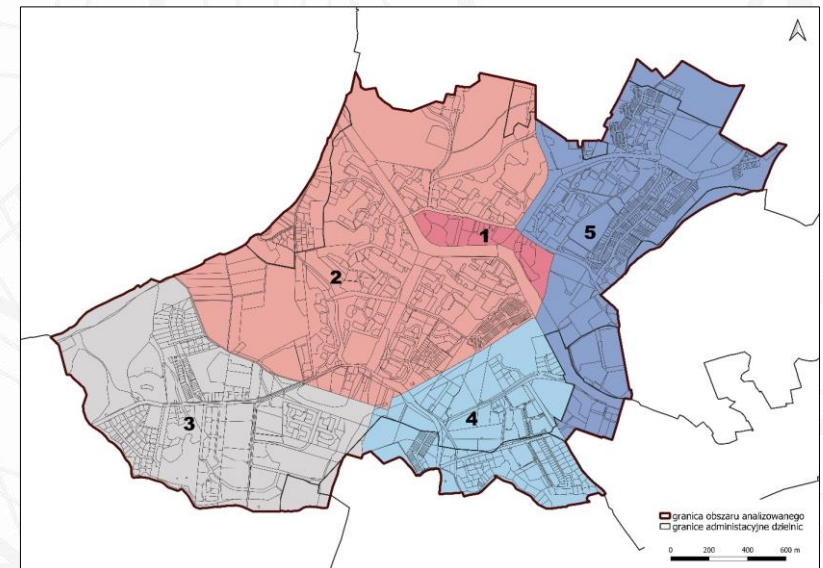


wewnętrzne zróżnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

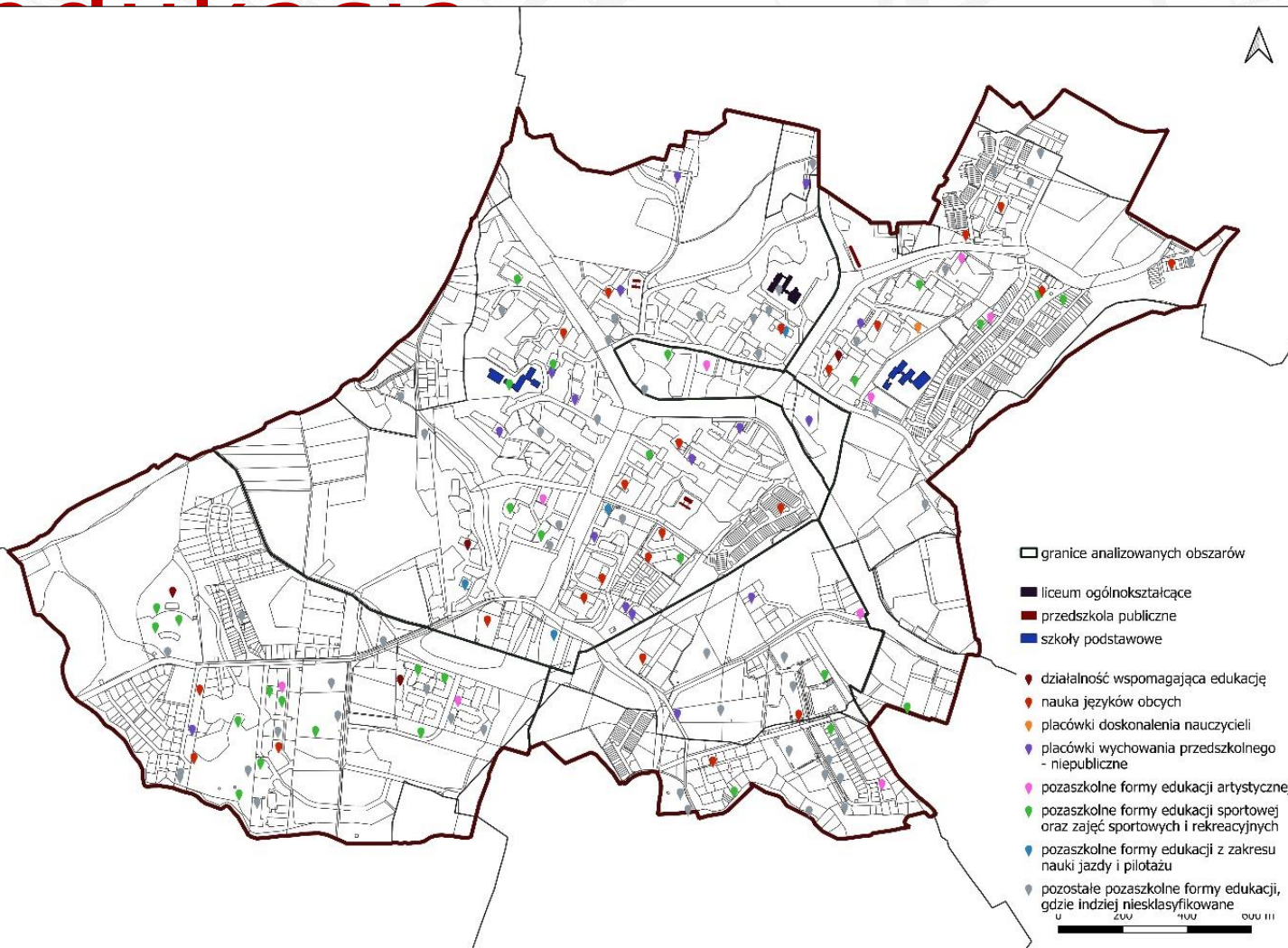
mieszkalnictwo

○ podobszar 5

- dominacja zabudowy mieszkaniowej sprzed 1989 rokiem w formie osiedli blokowych (do 4 i do 10 kondygnacji) oraz zabudowy szeregowej (do 2 kondygnacji)
- inwestycje mieszkaniowe po roku 2000 w formie pojedynczych realizacji dogęszczających istniejącą zabudowę

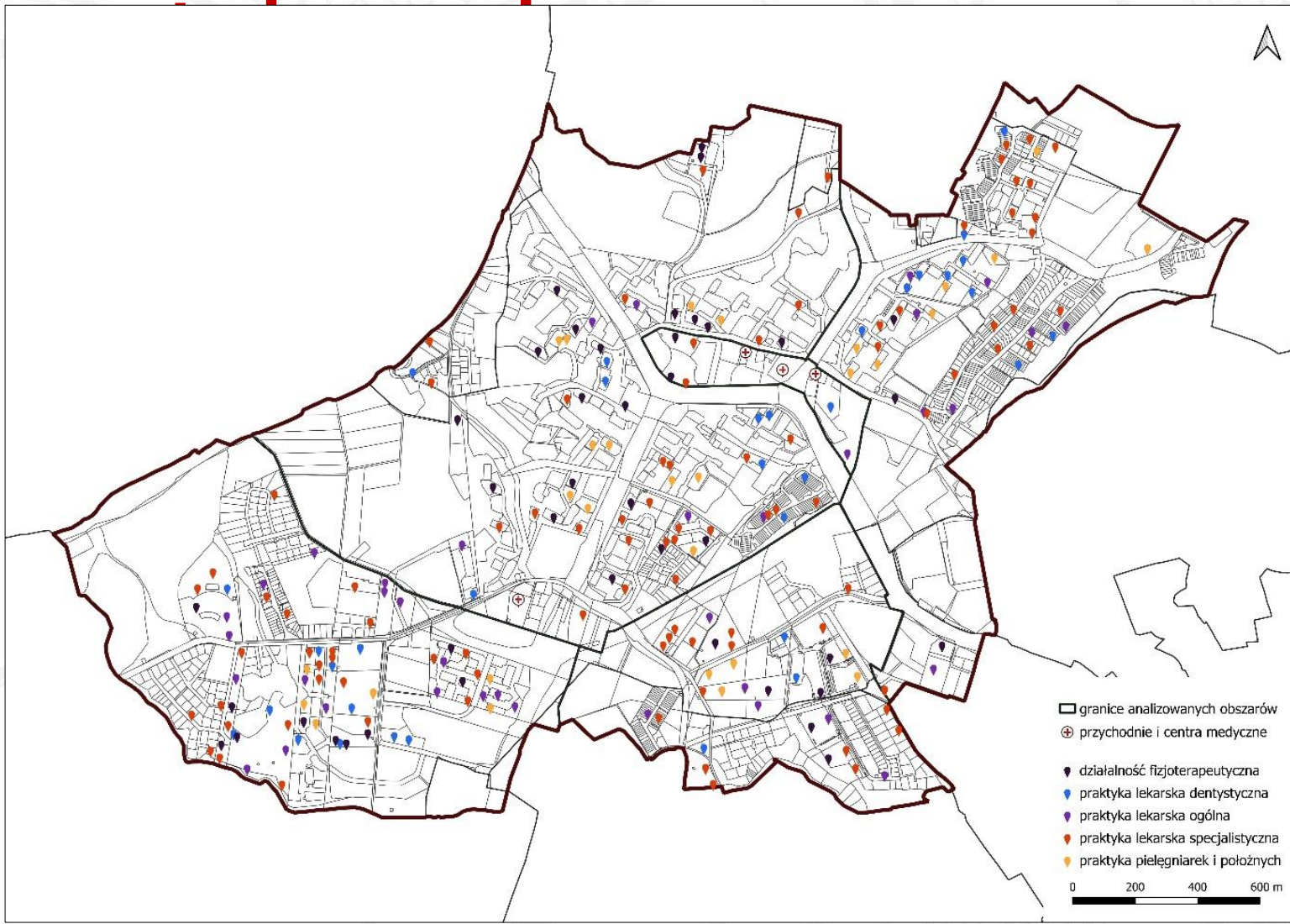


wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo



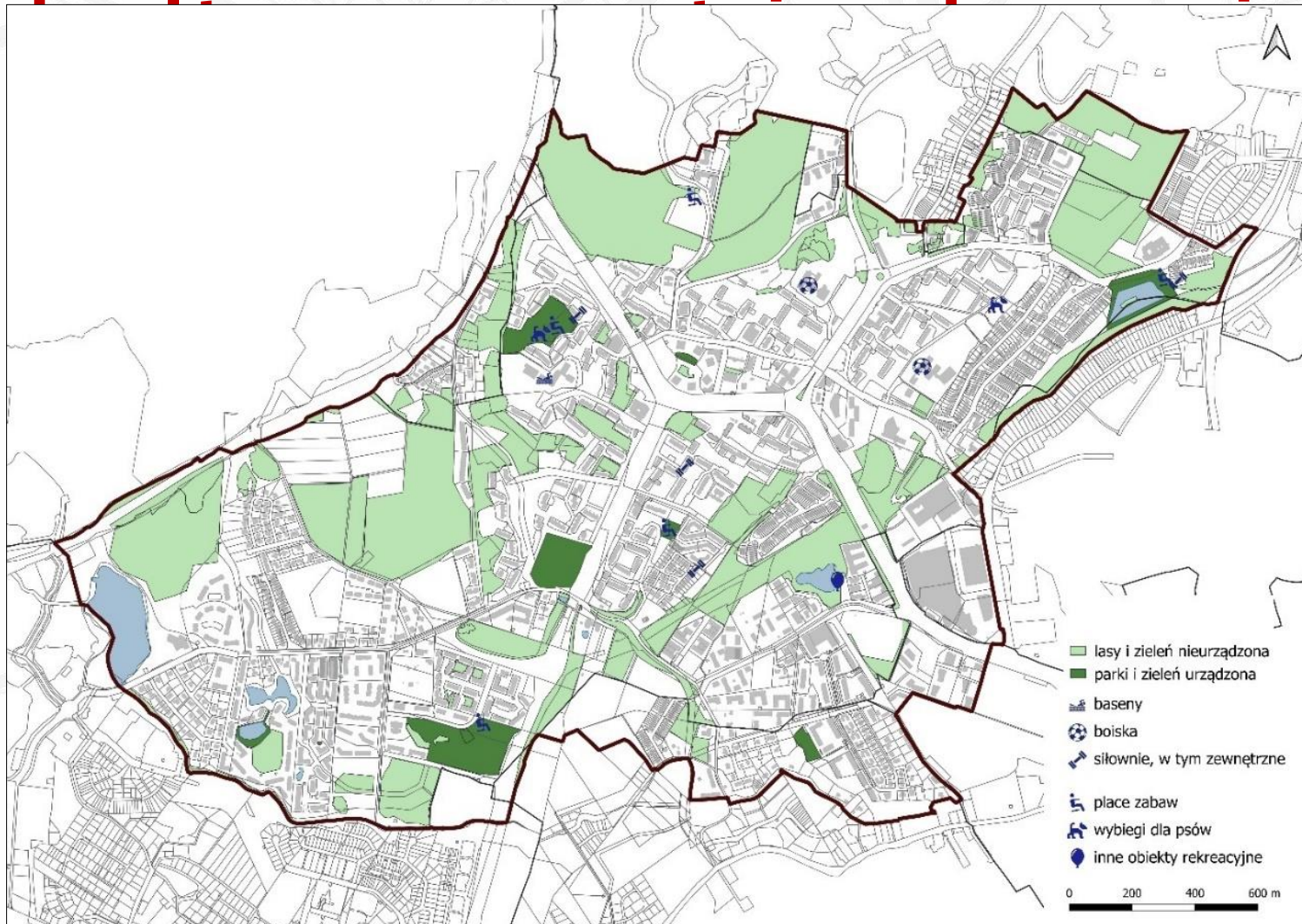
- trzy przedszkola publiczne (2 podobszar 2, 1 podobszar 5); 536 dzieci (72 nauczycieli)
- 18 placówek edukacyjnych niesamorządowych (70% przedszkoli niepublicznych)
- dwie samorządowe szkoły podstawowe (podobszar 2 i 5); 2407 uczniów (289 nauczycieli)
- jedna szkoła podstawowa niepubliczna
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 12 (podobszar2)
-

wewnętrzne zróżnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo



- 5 specjalistycznych przychodni lekarskich (3 podobszar 1, 1 podobszar 2 i 1 podobszar 5)
- ponad 600 podmiotów gospodarczych funkcjonujących w ramach opieki zdrowotnej

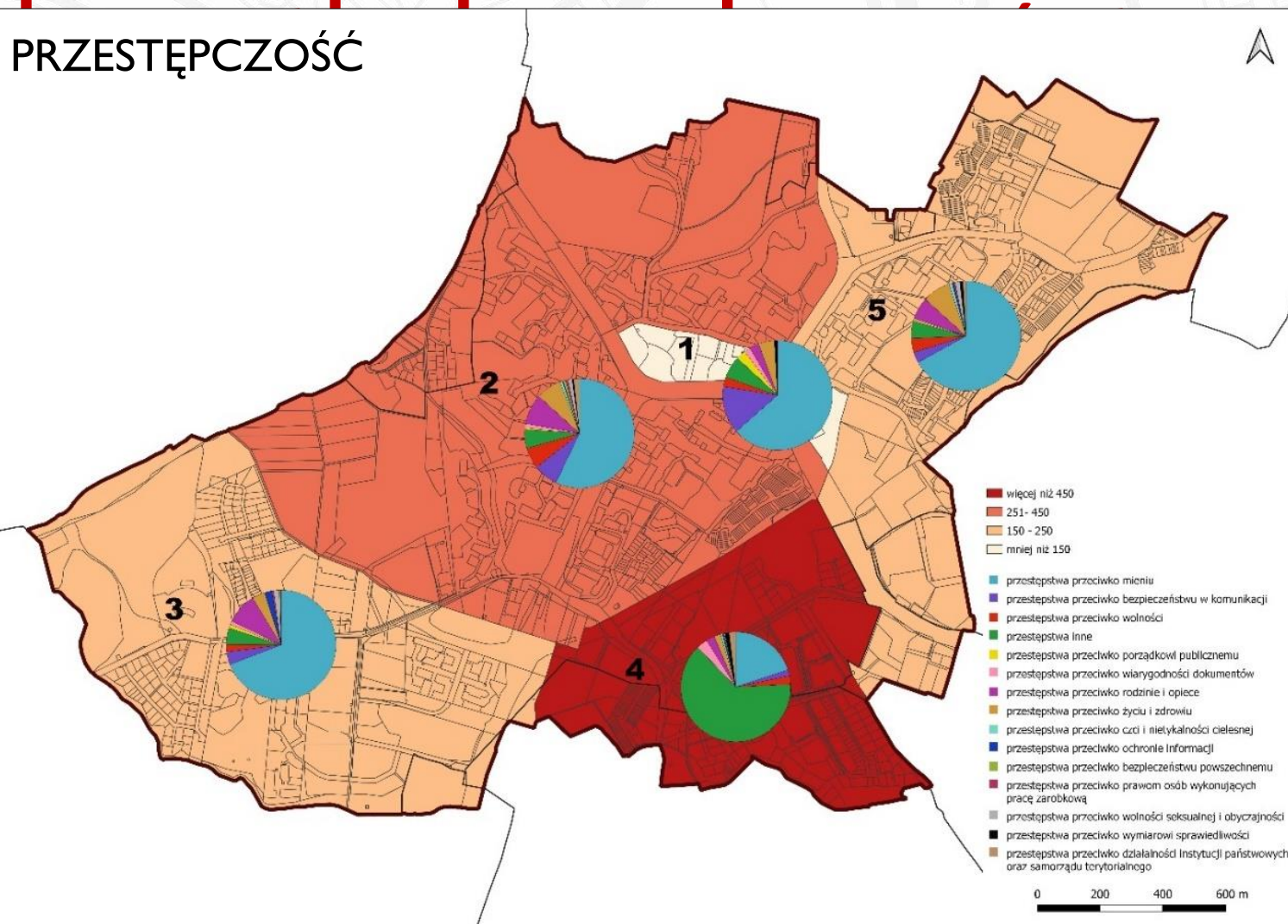
wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo



- dwie samorządowe instytucje kultury: biblioteka publiczna oraz dzielnicowe centrum kultury
- Dom Sąsiedzki Piecki-Migowo
 - dzielnicowy punkt „Gdańsk Pomaga”
 - „Wspieraj Seniora”
 - Lokalne Centrum Wolontariatu
 - punkt pomocy dla uchodźców z Ukrainy
- kilkanaście obiektów pełniących funkcje sportowe i rekreacyjne
- tereny zieleni

wewnętrzne zróżnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

PRZESTĘPCZOŚĆ



w latach 2019-
21
niemal 1500
przestępstw

- przestępstwa przeciwko mieniu 46% ogółu
- przestępstwa inne (naruszenie ustawy o rachunkowości i przeciwdziałaniu narkomanii) 27% ogółu
- przestępstwa przeciwko rodzinie 6% ogółu

wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo



kwestie bezpieczeństwa



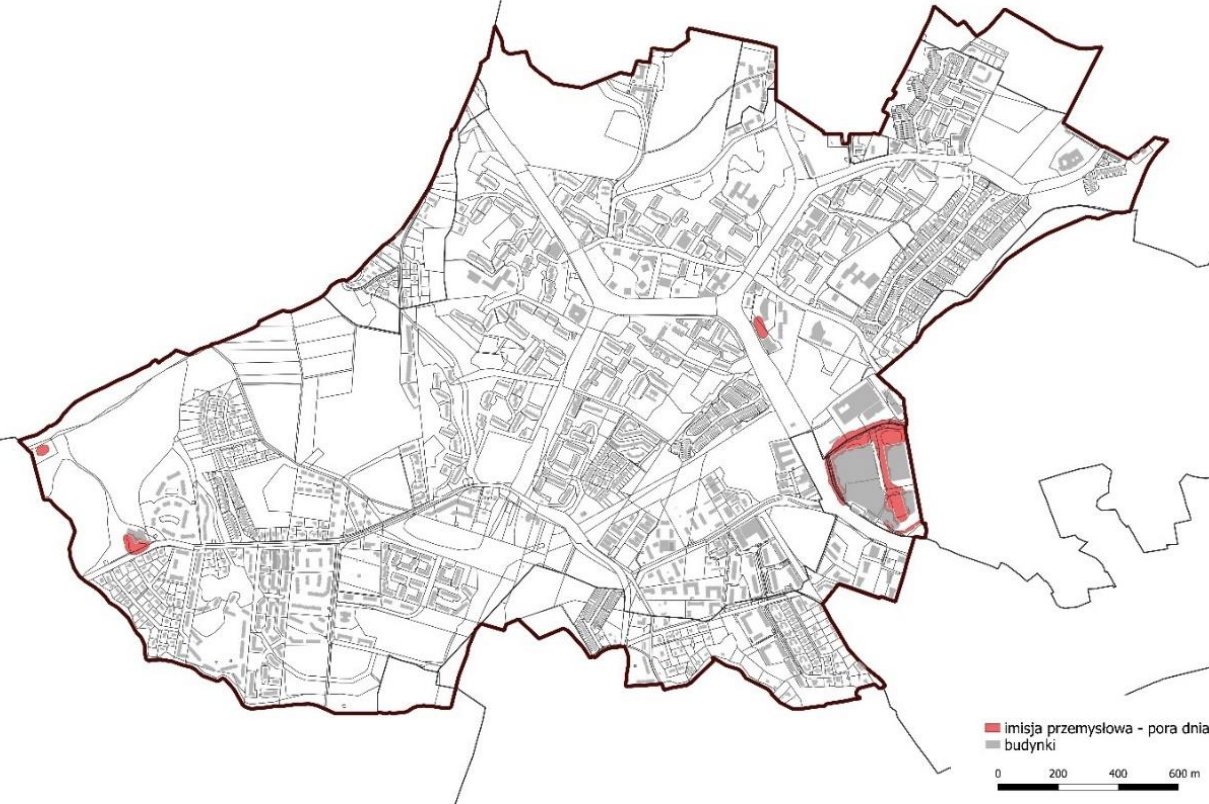
PROBLEMY ZGŁASZANE PRZEZ MIESZKAŃCÓW

wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki-Migowo

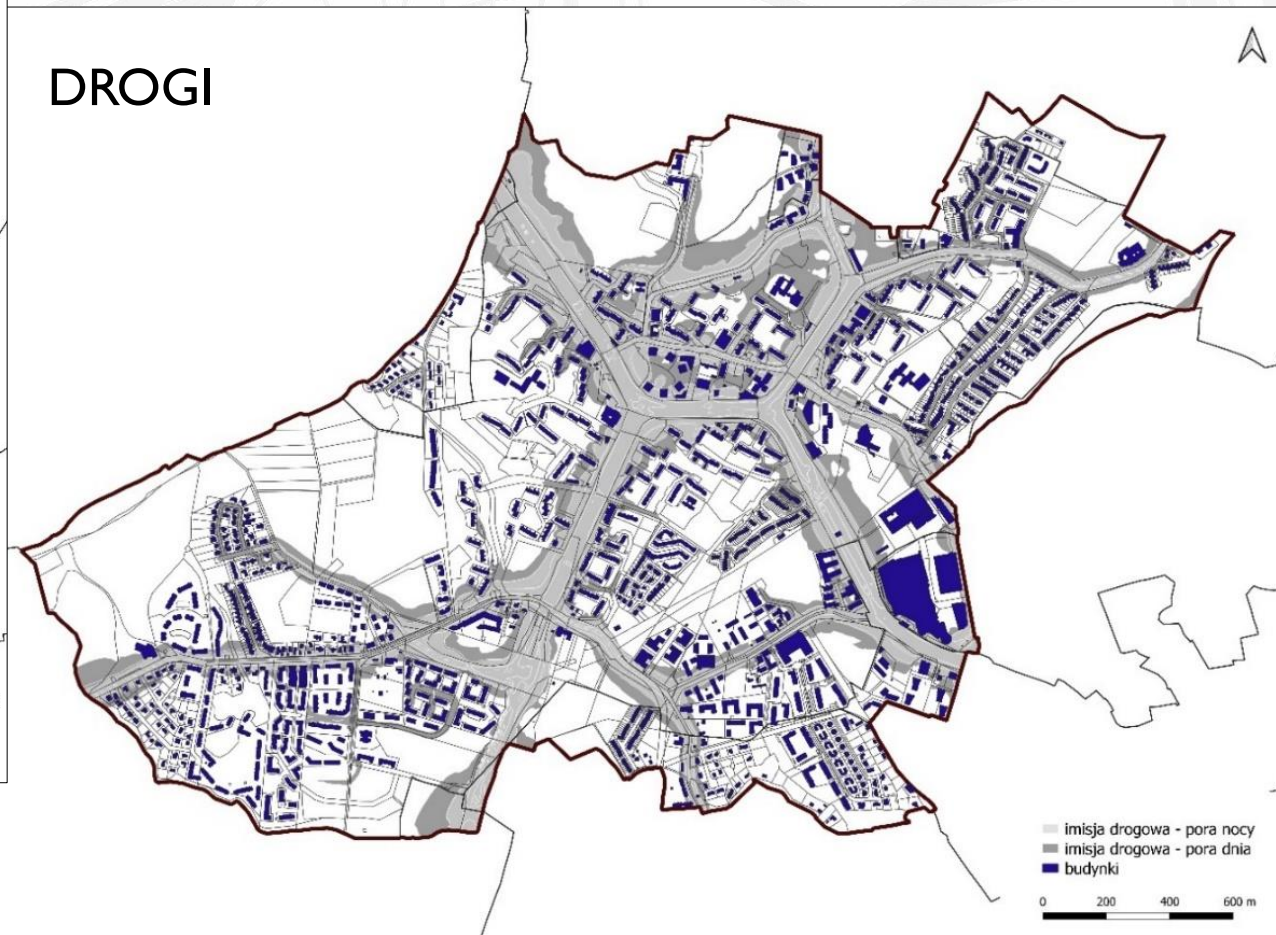


zagrożenia środowiskowe – poziom

PRZEMYSŁ



DROGI



wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

PODMIOTY GOSPODARCZE

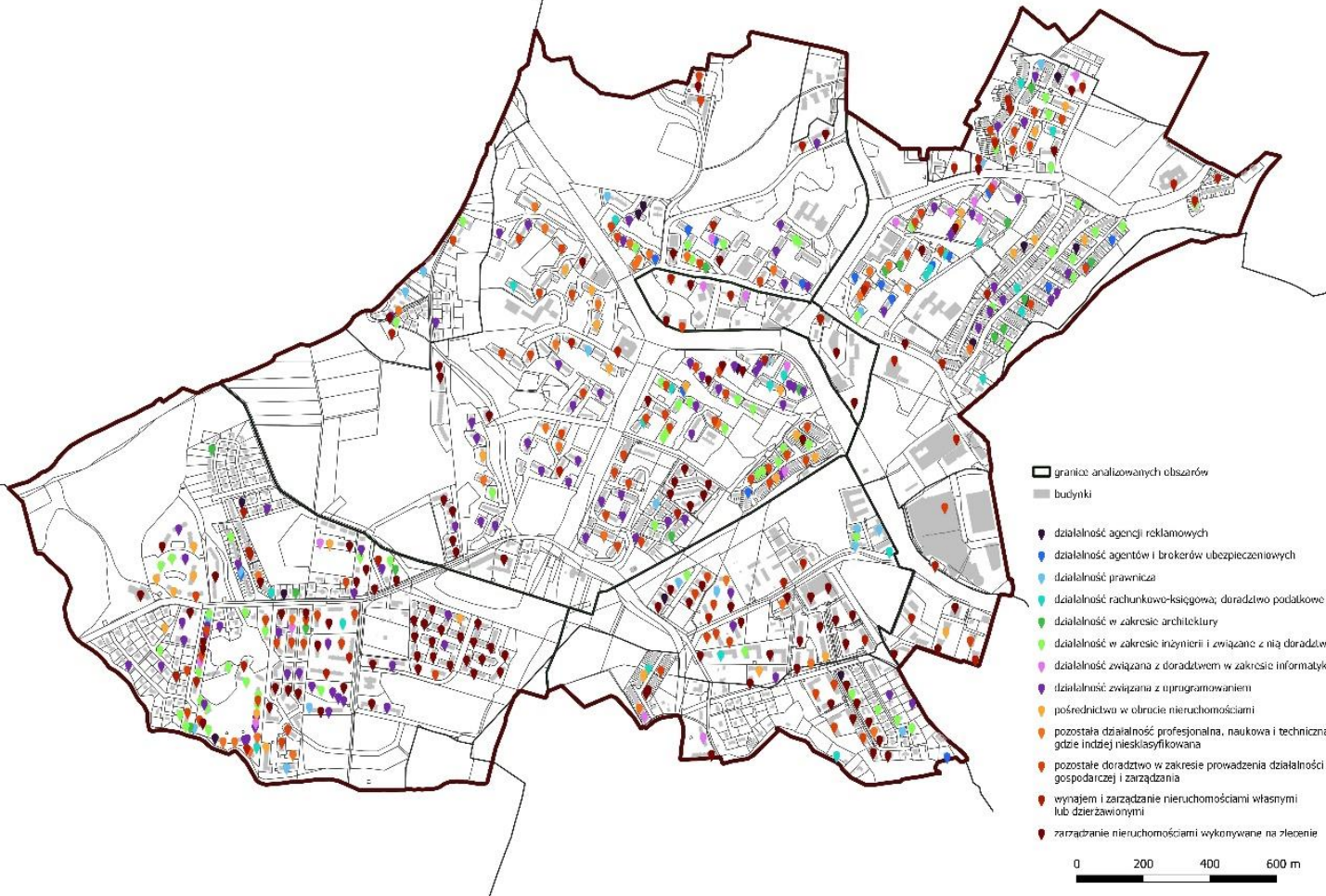


0 200 400 600 m

- sektor kreatywny i firmy otoczenia biznesu
- opieka zdrowotna
- handel i usługi
- pozaszkolne formy edukacji
- roboty budowlane
- usługi transportowe

wewnętrzne różnicowania obszaru urbanistycznego Piecki- Migowo

SEKTOR KREATYWNY



- branża IT (podobszary 2,3,5)
- obsługa nieruchomości (podobszary 3, 4)
- firmy otoczenia biznesu (podobszary 2 i 5)

podsumowa nie

- wobec faktu znaczącej koncentracji ludności, istnieje szereg wyzwań w zakresie dywersyfikacji funkcji na rzecz jej dalszego funkcjonowania, szczególnie w kontekście jakości życia mieszkańców
- dzielnica ma charakter rezydencjalny z dominującą funkcją mieszkaniową
- dominacja branż gospodarczych, związanych z sektorem kreatywnym, opieką medyczną i działalnością handlowo-usługową
- wysoki poziom przedsiębiorczości indywidualnej mieszkańców (tzw. wolne zawody: informatycy, lekarze, prawnicy, architekci, naukowcy)

Our consortium



LIUSS



UNIWERSYTET
SWPS



VORUMAA
ARENDUSKESKUS



COMPARATIVE
RESEARCH
NETWORK:

For more information:



euarenas.eu



[euarenas_h2020](https://twitter.com/euarenas_h2020)



EUARENAS has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 959420.

