

PROTOKÓŁ NR 48 - 12/2022

z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 14 grudnia 2022 r.

Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:15, zakończyła o godzinie 16:00.

Obecność:

LP.	Nazwisko i imię	Funkcja	Początek obrad
1.	Lodzińska Emilia	Przewodnicząca	Obecna
2.	Czerniewska Katarzyna	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Golędzinowska Anna	Członek Komisji	Obecna
4.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
5.	Plewa Romuald	Członek Komisji	Obecny
6.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
7.	Ważny Karol	Członek Komisji	Obecny

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Zagospodarowania Przestrzennego wg listy obecności, która stanowi **załącznik nr 1 do protokołu.**

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodnicząca komisji Emilia Lodzińska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną w regulaminowym czasie – **Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Do porządku wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Gdańska dotyczący wydania opinii na nieodpłatne nabycie działek nr: 7 obręb 177S o pow. 0,9397 ha KW GD1G/00190306/6, 49 obręb 063 Zabornia o pow. 3,7455 ha GD1G/00019257/5 oraz 95/14 obręb 049 Jasień o pow. 3,4171 ha KW GD1G/00034178/8, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Po uwzględnieniu zmian porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok – **druk nr 1492.**
Referuje: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – **druk nr 1493.**
Referuje przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego – **druk nr 1490.**
Referuje: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Miasta Gdańska konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic Miasta Gdańska – **druk nr 1494.**
Referuje: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
5. Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego wydania opinii na nieodpłatne nabycie działek nr: 7 obręb 177S o pow. 0,9397 ha KW GD1G/00190306/6, 49 obręb 063 Zabornia o pow. 3,7455 ha GD1G/00019257/5 oraz 95/14 obręb 049 Jasień o pow. 3,4171 ha KW GD1G/00034178/8, stanowiących własność Skarbu Państwa.
Referuje: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

PUNKT 1.

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2022 rok – **druk nr 1492.**

Druk nr 1492 – Sprawa: BRMG.0006.337.2022

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 15.12.2022r.)

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
-----	-----------------	----	---------	------------------

1.	Lodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Golędzinowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	za	-	-
5.	Plewa Romuald	-	-	wstrzymał się
6.	Majewski Przemysław	-	-	wstrzymał się
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja – 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 48-12/289-59/22

PUNKT 2.

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – **druk nr 1493.**

Druk nr 1493 – Sprawa: BRMG.0006.338.2022

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 15.12.2022r.)

Pani Izabela Kuś – Skarbnik Miasta Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Lodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Golędzinowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	-	-	-
5.	Plewa Romuald	-	-	wstrzymał się
6.	Majewski Przemysław	-	-	wstrzymał się
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja – 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia 48-12/290-60/22

PUNKT 3.

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego – **druk nr 1490.**

Druk nr 1490 – Sprawa: BRMG.0006.335.2022

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 15.12.2022r.)

Pani Maria Bollin – dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji

Powiedziała, że bardzo ciekawi ją temat turbulencji związanych z zarządzaniem danymi jeżeli chodzi o funkcjonowanie Biura Rozwoju Gdańska. Dopytała czy proponowane rozwiązanie jest docelowe czy tymczasowe.

Pani Maria Bollin – dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego

Odpowiedziała, że GCI pracuje nad rozwiązaniem docelowym zarządzaniem danymi przestrzennymi w gminie Miasta Gdańsk budując projekt GEO Gdańsk czyli całościowe podejście. Udziałowcem w tym jest zarówno Gdańskie Centrum Informatyczne, Biuro Rozwoju Gdańska jak i inne podmioty miejskie. Samo fizyczne przejęcie obsługi Biura Rozwoju Gdańska opieką GCI związane jest z uzgodnieniem ostatecznego zakresu usługi jaką powinno być objęte BRG w celu zapewnienia sprawnej funkcjonalności przy zachowaniu podziału związanego z zarządzaniem danymi przestrzennymi.

Radny Romuald Plewa – członek komisji

Dopytał do kiedy przewidywane jest odroczenie terminu.

Pani Maria Bollin – dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego

Odpowiedziała, że poprosili o przełożenie o 2 lata, nie mniej jednak już pracują w BRG w zakresie programu GEO Gdańsk, w ramach którego z perspektywy gminy GCI zapewnia pewną pulę licencji oprogramowania do wykorzystywania w gminie również przez BRG budowania wspólnego środowiska i współdzielenia danych przestrzennych w gminie Miasta Gdańsk.

Radny Romuald Plewa – członek komisji

Poprosił o doprecyzowanie, że jeżeli warunki pozwolą to okres 2 lat nie będzie wykorzystany, tylko można wcześniej się spodziewać przejęcia.

Pani Maria Bollin – dyrektor Gdańskiego Centrum Informatycznego

Odpowiedziała, że tak może być.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Lodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Golędzinowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	za	-	-
5.	Plewa Romuald	za	-	-
6.	Majewski Przemysław	-	-	wstrzymał się
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja – 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 48-12/291-61/22

PUNKT 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Miasta Gdańska konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic Miasta Gdańska – **druk nr 1494.**

Druk nr 1494 – Sprawa: BRMG.0006.339.2022

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 15.12.2022r.)

Pan Tomasz Lechowicz – dyrektor Wydziału Skarbu

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Emilia Lodzińska – przewodnicząca komisji

Podsumowała, że opiniowanie tego projektu uchwały dotyczy tylko przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Radny Romuald Plewa – członek komisji

Poprosił o doprecyzowanie co znaczy, że zwiększa się miasto, czy chodzi tylko o powierzchnię miasta.

Pan Tomasz Lechowicz – dyrektor Wydziału Skarbu

Odpowiedział, że zwiększa się granica terytorialna czyli powierzchnia miasta.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Lodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Goleździnowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	za	-	-
5.	Plewa Romuald	za	-	-
6.	Majewski Przemysław	za	-	-
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja – jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 48-12/292-62/22

PUNKT 5.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącego wydania opinii na nieodpłatne nabycie działek nr: 7 obręb 177S o pow. 0,9397 ha KW GD1G/00190306/6, 49 obręb 063 Zabornia o pow. 3,7455 ha GD1G/00019257/5 oraz 95/14 obręb 049 Jasień o pow. 3,4171 ha KW GD1G/00034178/8, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Pan Artur Lemański – Zastępca Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Zreferował wniosek Prezydenta Miasta Gdańska zgodnie z uzasadnieniem.

Radna Emilia Lodzińska – przewodnicząca komisji

Powiedziała, iż w projekcie jest wpisana kwota 27 mln 700 tyś zł a przy referowaniu była podana kwota 20 mln zł. W związku z tym dopytała jaka jest prawidłowa kwota darowizny.

Pan Artur Lemański – Zastępca Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Potwierdził, iż prawidłowa kwota darowizny to 27 mln 700 tys. zł.

Radna Anna Gołędzinowska – członek komisji

Powiedziała, iż bardzo się cieszy że komisja może procedować ten wniosek, gdyż kwestia budowy trasy rowerowej ma bardzo długą historię. Były wielokrotne rozmowy z radą dzielnicy Jasień i z dyr. Dawidowskim. Dużym ograniczeniem była szerokość pasa drogowego. W międzyczasie powstały pomysły dotyczące Gdańskich Przestrzeni Lokalnych na odcinku obecnej Spółdzielni Jasień. Cieszy się, że będzie to włączone w wspólny pas drogowy. Zadała pytanie, czy ten projekt mieści się jeszcze w ZRID, czy będzie to już realizowane w ramach zadań miejskich. Dodała, że bardzo długo przekładała się perspektywa tego projektu, pierwotnie miało być to finansowane z Funduszy Unijnych.

Pan Artur Lemański – Zastępca Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Odpowiedział, że musiałby uzupełnić informacje u koordynatora, ale z ostatnich informacji wynika, że jeszcze miasto się mieści. Dopowiedział, że jeżeli chodzi o koszty nabycia tych nieruchomości, to do tej pory był to hamulec dla realizacji tej inwestycji. gdyby nie udało się tego przejąć w darowiźnie to koszt nabycia tych nieruchomości „wysadzałby” cały projekt.

Radna Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji

Dodała, że jest to bardzo duży koszt, który zwraca uwagę. Wspomniała, iż nie ukrywa że jak wpłynął wniosek do komisji aby włączyć to do porządku posiedzenia to w pierwszej chwili pomyślała, że jest to trochę późno, ale jak doczytała czego ten wniosek dotyczy to uznała, iż ta sprawa jest tak ważna dla mieszkańców i dlatego nie można czekać do kolejnej komisji, która odbędzie się dopiero na początku lutego.

Pan Artur Lemański – Zastępca Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Wyjaśnił dlaczego wniosek wpłynął na ostatnią chwilę. Praca jest układana pomiędzy Wydziałem Skarbu a Wydziałem Projektów Inwestycyjnych, jeżeli chodzi o sprawy nabycia nieruchomości pod kątem inwestycji. drugi powód jest taki, iż nie można zbyt długo czekać, gdy z realizują tą inwestycję na podstawie spec ustawy drogowej ZRID-em. W momencie kiedy Wydział Architektury podejmie to postępowanie ZRID-owe i wystawi zawiadomienie o przygotowywaniu decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej to automatycznie blokuje obrót nieruchomościami i nie można by było przyjąć tego w darowiznę.

Radna Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji

Dopytała czy to w takim razie blokuje złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID-owej.

Pan Artur Lemański – Zastępca Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Odpowiedział, że Wydział Architektury czeka jeszcze na to, aby miasto objęło to w sposób nieodpłatny.

Radna Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji

Dopytała jeszcze o uzgodnienia na budowę trasy rowerowej, czy one już są przygotowane.

Pan Artur Lemański – Zastępca Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych
Odpowiedział, że dokumentacja jest gotowa.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Lp.	Nazwisko i imię	Za	Przeciw	Wstrzymujący się
1.	Lodzińska Emilia	za	-	-
2.	Czerniewska Katarzyna	za	-	-
3.	Goleźdinowska Anna	za	-	-
4.	Skarbek Mateusz	za	-	-
5.	Plewa Romuald	za	-	-
6.	Majewski Przemysław	za	-	-
7.	Ważny Karol	za	-	-

Komisja – jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia 48-12/293-63/22

PUNKT 6.

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Radna Emilia Lodzińska – przewodnicząca komisji

Poinformowała, że do komisji wpłynęły 3 pisma. Pierwsze pismo było to oświadczenie mieszkańców Cygańskiej Góry, drugie pismo wpłynęło z BRG w sprawie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Gdańsku, trzecie pismo było od spółki Projekt I w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ul. tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku – komisja uznała wszystkie pisma jako do wiadomości komisji.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie. Sprawdziła obecność.

LP.	Nazwisko i imię	Funkcja	Koniec obrad
1.	Lodzińska Emilia	Przewodnicząca	Obecna
2.	Czerniewska Katarzyna	Wiceprzewodnicząca	Obecna
3.	Gołędzinowska Anna	Członek Komisji	Obecna
4.	Skarbek Mateusz	Członek Komisji	Obecny
5.	Plewa Romuald	Członek Komisji	Obecny
6.	Majewski Przemysław	Członek Komisji	Obecny
7.	Ważny Karol	Członek Komisji	Obecny

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 16:00.

Przewodnicząca
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Emilia Lodzińska

Protokołowała:
Agnieszka Witkowska
Biuro Rady Miasta Gdańska